PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

U nastavku je dan pregled promjena Odredbi za provedbu. Tekst koji se briše označen je crvenom bojom i precrtan, a tekst koji se dodaje označen je plavom bojom.

Prikazane su sve nove izmjene i dopune koje su u Plan unesene na temelju ovih VI. Izmjena i dopuna.

1. OPĆENITO

članak 1.

(1) V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (u daljnjem tekstu *Plan*) pokrivaju cjelokupno područje Grada Ivanić-Grada, unutar njegovih Zakonom utvrđenih granica.

(2) Plan utvrđuje temeljne uvjete uređivanja i razvoj promatranog prostora, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i poboljšanje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na prostoru Grada.

(3) Unutar (kartografskih prikaza različitih mjerila) obuhvata *Plana* nalaze se površine slijedećeg načina korištenja ili namjena:

a) Građevna područja naselja (GPN);
b) Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) – proizvodne (I), poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T), sportsko-rekreacijske (R), groblja (+) te infrastrukturu (IS);
c) Površine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2, E3);
d) Poljoprivredne (P) i šumske površine (Š1);
e) vodotoci (V),
f) Površine posebnog načina korištenja i namjene (N).

(4) Načini korištenja i namjene površina/prostora iz prethodnog stavka (osim pod alinejom c) prikazani su na kartografskom prikazu: 1. *Korištenje i namjena prostora*. Površine iz prethodnog stavka (pod alinejom c) moguće je planirati isključivo unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, odnosno eksploatacijskog polja geotermalnih voda prikazanih na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora* i 3.B *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - posebna ograničenja u korištenju*.

članak 2.

POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. U nastavku su opisi pojmova uvriježeni u struci, a koji nisu opisani tim Zakonima i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

1.1. Građevna čestica je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova.

1.2. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne, odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.3. Građevna crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prve nadzemne razine glavne zgrade (zgrade osnovne namjene) na građevnoj čestici.

1.4. Površina za građenje je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane osnovne, pomoćne i prateće građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

1.5. Prostorni pokazatelji su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih razina, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.

1.6. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je odnos zbroja površina zemljišta pod postojećim i/ili planiranim građevinama (osnovna, pomoćne i prateće) na određenoj građevnoj čestici i ukupne površine predmetne građevne čestice. Površinom pod zgradom smatra se površina dobivenom okomitom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova prizemlja zgrade na građevnu česticu. U slučaju da se stropna konstrukcija prve podzemne razine koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine tada se i površina tog dijela podrumske razine uračunava u površinu pod građevinom i uračunava se u izračun koeficijenta izgrađenosti.

1.7. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih (postojećih i/ili planiranih) zgrada na građevnoj čestici i površine predmetne građevne čestice.

1.8. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na već postojeću zgradu. Površina pojedinih razina obračunava se ovisno o vrsti namjene/načina korištenja prema važećem *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade* ili pak *Pravilniku* sličnog naziva koji se odnosi na istu tematiku.

1.9. Krajobrazno uređeno zemljište je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina. Ono može biti zasađeno s nasadima niskog ili visokog bilja, uređeno pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih i sličnih igrališta.

1.10. *Vodopropusno zemljište* je dio površine građevne čestice koji je ostao u zatečenom (prirodnom) stanju i na kojem se ne nalaze nikakve podzemne razine zgrade.

1.11. Uređeno zemljište je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi i sl.

1.12. Kolnik je dio površine (presjeka) ceste (razvrstane i nerazvrstane) namijenjen, u prvom redu, kretanju vozila te ima jednu ili više prometnih traka za svaki smjer. Vozna površina kolnika može biti obrađena u asfaltu, asfalt-betonu, makadam ili utabana zemlja (poljski put).

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE

2.1. Etaža (razina) je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteren - Su, Prizemlje - Pr, Kat – K, Potkrovlje – Pk).

2.2. Podrum (Po) je podzemna razina zgrade koja je ukopana najmanje 51% svog volumena u okolni teren (mjereno neposredno uz vanjski zid te razine zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine prizemlja, suterena ili kata (ako je kota gornje plohe stropne ploče podruma više od 1,50 m iznad kote okolnog terena uz zgradu).

2.2.1 Poluukopani podrum (pPo) je podzemna razina zgrade koja je ukopana od 51% do 99% svog volumena u okolni teren (mjereno neposredno uz vanjski zid zgrade).

2.2.2. Ukopani podrum (uPo) je razina ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena u okolni teren (mjereno neposredno uz vanjski zid zgrade) i koji ima najmanje 10 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije.

2.3. Suteren (Su) je razina zgrade koja je ukopana do najviše 50% svog volumena u okolni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod razine kata ili potkrovlja.

2.4. Prizemlje (P) je nadzemna razina zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 m iznad kote konačno uređenog okolnog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade).

2.5. Kat (K) je nadzemna razina zgrade koja se nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod konstrukcije ravnog krova, tavana ili potkrovlja.

2.6. Potkrovlje (Pk) je nadzemna razina zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije suterena, prizemlja ili zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.

2.7. Tavan je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije suterena, prizemlja ili zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog), bez krovnog nadozida.

2.8. Nadgrađe (Ng) je dio zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica dizala ili neki drugi dopunski sadržaj društvene ili ugostiteljske namjene zgrade) iznad posljednjeg kata, s mogućnošću izlaza na prohodnu terasu ravnog krova. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10% površine kata ispod, dok natkrivena površina ravnog krova uz nadgrađe ne može biti veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na prednje i bočna pročelje kata ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.

2.9. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročeljnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.

2.10. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.

2.11. Loggia je poluotvoreni dio pojedine razine (prizemlje ili kat) zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa (volumena) zgrade (do najviše 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 2/3 svoje podne površine.

2.12. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa (volumena) zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine i može biti natkriven podnom pločom balkona na razini iznad, ili produženom podnom pločom kata iznad. U slučaju kada se balkoni na pojedinim razinama ne podudaraju svojim položajem u tlocrtu, isti se može natkriti laganom konstrukcijom nadstrešnice. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj crti, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku crtu. Ako je zgrada izgrađena na građevnoj crti balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

2.13. Terasa je otvoreni dio pojedine razine zgrade (suteren, prizemlje, kat). Terasa može biti natkrivena s čvrstim pokrovom i nepomično) ili se može postaviti pergola (s pomičnom tendom od različitih materijala). Terasa se može urediti i na prohodnom ravnom krovu pojedine razine zgrade. Terasa može biti zatvorena najviše na jednoj svojoj strani, uz „prozirnu“ ogradu propisane visine na preostalim rubovima.

2.14. Nadstrešnica je konstrukcija (s nepomičnim ili pomičnim pokrovom) kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice).

2.15. Atrij ili atrijsko dvorište je dio površine zemljišta građevne čestice (neposredno povezan s razinom tla, podruma, suterena ili prizemlja), koji je sa svih strana ograđen ili zidom ili dijelom prostora razine podruma, suterena ili prizemlja. Atrij je otvoren i može biti popločen ili krajobrazno uređen. Uz pročelje predmetne razine, na odgovarajućoj visini može se postaviti nadstrešnice (pomične ili nepomične) čija je ukupna površina najviše 33% tlocrtne površine atrija.

2.16. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Razmak između dvije krovne kućice mora biti najmanje dva razmaka krovnih rogova. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovištu. Širina krovne kučice može biti najviše jedan razmak krovnih rogova. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju tavana ili potkrovlja. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili uvučeno u odnosu na pročelje na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti širine najviše 20 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.

2.17. Krovna nadogradnja je konstrukcija koja se izvodi preko raspona dva ili više uzastopnih krovnih rogova. Ako je dužina pročelja krovne nadogradnje veća od 40% ukupne dužine ruba tog dijela krovišta tada se taj prostor treba smatrati još jednom nadzemnom razinom i ulazi u najveći dozvoljeni broj nadzemnih razina. Na vidljivom pročelju krovne nadogradnje nalaze se prozori koji ne prate nagib krovne plohe. Bočne strane mogu biti ili okomite na podnu konstrukciju, ili pak kose, a gornja ploha krovne nadgradnje može biti ravna ili sa jednostrešnim ili dvostrešnim krovom.

2.18. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja.

2.19. Otvor je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m^2, ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m^2 koji je ispunjen staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).

2.20. Visina zgrade (građevine) mjeri se brojem nadzemnih razina ili u metrima.

2.20.1. Visina zgrade po broju nadzemnih razina (V_r) može imati oznaku: Su + broj katova + Pk ili P + broj katova + Pk, a koje su vidljive na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju zgrade. Vidljivi dio podrumskog zida širine do najviše 7,00 m, a na kojem će se nalaziti ulaz u podzemnu garažu ili parkiralište neće se uračunavati u „najotvorenije" pročelje.

2.20.2 Visina zgrade u metrima (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do:

a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova
c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom,
e) do kote krovnog sljemena. Kod jednostrešnog krova visina „krovnog" sljemena je ujedno i visina višeg krovnog nadozida.

2.21. Visina krovnog vijenca mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.

3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

3.1. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

3.2. Zgrada je zatvorena građevina koja služi za boravak ljudi i životinja te smještaj stvari, opreme i uređaja.

3.3. Samostojeća zgrada je zgrada koja je udaljena bar 1,00 m od rubova građevne čestice na kojoj je izgrađena. U slučaju potrebe planiranja otvora na nekom od bočnih pročelja, isto mora biti udaljeno najmanje 3,00 m od ruba čestice, odnosno dio bočnog pročelja s otvorom mora biti najmanje 3,00 metra udaljeno od (kosog) bočnog ruba građevne čestice.

3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada izgrađena na jednoj bočnoj međi građevne čestice koja može biti dio niza građevnih čestica za izgradnju prizemnog ili katnog niza ili pak na građevnoj čestici na kojoj se već nalazi ili planira izgradnja zgrade na istoj međi. Preklapanje bočnih pročelja obiju zgrada mora biti najmanje na 3/4 dužine bočnog pročelja svake zgrade. Poluugrađene zgrade ne moraju biti iste visine i oblikovanja. Ako se na drugom (slobodnom) bočnom pročelju planiraju otvori, isto mora biti udaljeno od bočne međe najmanje 3,00 m, odnosno 1,00 m (u slučaju da se na tom pročelju ne planiraju otvori). Oba bočna zida moraju biti vatrootporna u skladu s posebnim propisima.

3.5. Dvojna zgrada je zgrada izgrađena na bočnoj međi građevne čestice te sa zgradom na susjednoj građevnoj čestici dijeli zajednički bočni zid. Preklapanje bočnih pročelja obiju zgrada mora biti najmanje na 3/4 dužine bočnog pročelja svake zgrade. Dvojne zgrade moraju biti iste visine i oblikovanja. Udaljenost drugog bočnog zida od druge bočne međe građevne čestice mora biti najmanje 3,00 m (u slučaju da se na tom pročelju planiraju otvori), odnosno 1,00 m (u slučaju da se na tom pročelju ne planiraju otvori). Zid na (slobodnom) bočnom pročelju, kao i zajednički zid, mora biti vatrootporan u skladu s posebnim propisima.

3.6. Prislonjena zgrada je zgrada izgrađena na jednoj bočnoj međi građevne čestice, pri čemu ne dodiruje, niti ima zajednički zid s bilo kojom drugom zgradom izgrađenom na susjednim građevnim česticama. Obično se gradi u ulicama gdje se tradicijski grade takve zgrade (građevne čestice su najčešće položene u smjeru istok-zapad.

3.7. Ugrađena zgrada je zgrada koja se svojim bočnim zidovima oslanja na bočne međe građevne čestice na kojoj je izgrađena. Obično je to zgrada koja se nalazi ili se planira na građevnim česticama unutar prizemnog ili katnog niza.

3.8. Zgrada osnovne namjene ili osnovna zgrada je zgrada izgrađena i/ili planirana na građevnoj čestici unutar građevnog područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom Planom.

3.9. Pomoćne građevine uz obiteljsku stambenu zgradu su: garaže za osobne automobile, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50 m^2) i ostale građevine koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Pomoćne građevine uz zgrade ostalih namjena su: garaže, kotlovnice, otvoreni i zatvoreni bazeni i građevine drugih namjena koje ne mogu biti unutar zgrade osnovne namjene, a nemaju štetan utjecaj na okoliš.

3.10. Prateća građevina je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.

3.11. Složena zgrada je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža) ,u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).

3.12. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka zemljišta (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog zemljišta. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.

4. VRSTE ZGRADA PO NAMJENI

4.1. Stambena jedinica je stambeni sklop sa zasebnim ulazom iz zajedničkog stepeništa ili neposredno s građevne čestice, a koji se sastoji od jedne ili više prostorija stambene namjene te jedne ili više prostorija koje upotpunjuju stanovanje (kuhinja, kupaonica, sanitarni čvor, spremište, unutarnje stubište i sl.).

4.2. Obiteljska stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 (dvije) odvojene stambene jedinice.

4.3. Višeobiteljska stambena zgrada je stambena zgrada s tri do najviše šest odvojenih stambenih jedinica.

4.4. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa sedam ili više odvojenih stambenih jedinica.

4.5. Stambeno-poslovna zgrada je zgrada kod koje je stambena namjena zastupljena s najmanje 55% GBP-a. Najviše 45% GBP-a može biti namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja.

4.6. Poslovno-stambena zgrada je zgrada koje je stambena namjena zastupljena s najviše 45% GBP-a, a ostatak GBP-a namijenjen je za ostale poslovne namjene.
4.7. Poslovna zgrada (K) je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
4.8. Poslovna – pretežito uslužna zgrada (K1) je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 55% GBP-a te zgrade.
4.9. Poslovna – pretežito trgovačka zgrada (K2) je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 55% GBP-a te zgrade.
4.10. Poslovna – komunalno-servisna građevina (K3) je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima i slično).
4.10. Proizvodna zgrada (I) je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
4.11. Proizvodna – pretežito industrijska zgrada (I1) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti proizvodnje, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
4.12. Proizvodna – pretežito zanatska zgrada (I2) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti zanatstva, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
4,13. Sportska zgrada/građevina je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).
4.14. Turističko/apartmansko naselje je prostorna cjelina koja je opisana *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.*
4.15. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
4.16. Vila je samostalna ugostiteljska zgrada u kojoj se nalaze jedinice za smještaj u pojedinoj prostornoj jedinici. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća, ili poluugrađena s najviše 8 ležaja.
4.17. Hotel je ugostiteljska zgrada u kojoj se gostima pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. To je jedna građevinska cjelina koja mora ispunjavati sve ostale uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
4.18. Kamp je ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je opisan je *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.*
4.19. Infrastrukturna građevina (IS) je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske, plino-energetske infrastrukture, infrastrukture za vađenje nafte i plina, vodno-gospodarske namjene ili načina korištenja.
4.20. Infrastrukturna građevina (IS1) je građevina javne prometne površine cestovnog prometnog sustava.
4.21. Infrastrukturna građevina (IS2) je građevina željezničkog prometnog sustava.
4.22. Infrastrukturna građevina (IS3) je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane). Proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
4.23. Infrastrukturna građevina (IS4) je građevina i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
4.24. Infrastrukturna građevina (IS5) je građevina i postrojenje (bušotina) za vađenje nafte i/ili plina
4.25. Površine za iskorištavanje ugljikovodika (E1) je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta ugljikovodika.
4.26. Površine za iskorištavanje geotermalnih voda (E2) je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje – geotermalne vode*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta geotermalnih voda.
4.27. Površine za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda (E3) je omeđeni dio prostora (*eksploatacijsko polje*) koji je dubinski ograničen u skladu s utvrđenim granicama ležišta geotermalnih voda za potrebe lječilišta.
4.28. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđen prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina iskoristivog komunalnog otpada i drugih vrsta iskoristivog otpada.
4.29. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

5. VRSTE GRAĐEVINA I ZAHVATA NA NJIMA

5.1. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema *Zakonu o gradnji* ili posebnom Zakonu s njom izjednačena.
5.2. Zamjenska građevina je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
5.3. Nova građevina je građevina koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili građevine koja se planira rušiti. Ta nova građevina mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje građevina određene namjene.
5.4. Rekonstrukcija (obnova) građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu, ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
5.5. Dogradnja građevine je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.

5.6. Prigradnja građevine je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj građevini dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za građevinu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću građevinu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.

5.7. Nadogradnja građevine je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.

5.8. Sanacija građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA I UREĐENJE PROSTORA GRADA

članak 3

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

(1) Načela za određivanje namjene površina na području Grada, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

a) načela održivoga razvoja,
b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
d) načela najboljeg mogućeg usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

a) prostorni razvoj svih naselja Grada zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika) te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Grada;
b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
c) gospodarski razvoj zasnovan na: iskorištavanju prirodnih izvora, poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

članak 4

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPZŽ) područje Grada razgraničeno je prema osnovnim vrstama korištenja i namjene površina na:

A. Površine građevnih područja (GP) mogu biti *gradive* (izgradnja građevina različitih namjena, uključivo infrastrukturnih, navedenih u točkama 1. i 2. ove alineje) i *negradive* (prirodni vodotoci, otvoreni kanali za odvodnju površinske oborinske vode, prateći nasipi, šume, ...) površine. Osnovne vrste građevnih područja su:

1. Građevna područja naselja (GPN) koja se sastoje od izgrađenih površina, neizgrađenih uređenih i neizgrađenih neuređenih površina, namijenjenih za daljnji razvoj i širenje naselja. Unutar GPN-a mogu se planirati i uređivati površine za stambenu (S), mješovitu (M), javnu, društvenu i upravnu (D), ugostiteljsko-turističku (T), proizvodnu (I), poslovnu (K) i sportsko rekreacijsku (R) namjenu. Kod površina posebno označenih za poslovnu (K) sportsko-rekreacijsku (R) namjenu te površina za infrastrukturu (IS) iste su predviđene isključivo za te namjene i prikazane su na kartografskom prikazu 1 i kartografskim prikazima grupe 4. Unutar GPN-a dozvoljeno je istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske (E2) i ljećilišne svrhe (E3), ali isključivo unutar eksploatacijskog polja geotermalnih voda.
2. Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
   a) gospodarsku namjenu - proizvodnu (I) i/ili poslovnu (K),
   b) gospodarsku namjenu – isključivo proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (IS3)
   c) gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T)
   d) športsko-rekreacijsku namjenu (R)
   e) groblja (+)
   f) gospodarsku namjenu – istraživanje i eksploatacija (iskorištavanje) ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)..

B. Površine izvan građevnih područja:

1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) – osobito vrijedno obradivo tlo P1, vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3),
2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - šume gospodarske namjene (Š1),
3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
4. Vodne površine: rijeke, potoci i lateralni kanali (V); kroz GPN, IGPIN, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali).
5. Ostale površine:

a) površine posebne namjene (N),
b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (unutar GPN-a, IGPIN-a, poljoprivrednih i šumskih površina i ostalim površinama), a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava)
c) istraživanje i eksploatacija (iskorištavanje) ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) u energetske svrhe (unutar poljoprivrednih površina (P3) i ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ali unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, odnosno eksploatacijskog polja geotermalnih voda).

(2) Načini korištenja i namjene iz prethodnog stavka (osim pod točkom A.2.f) prikazani su na kartografskim prikazima: 1. *Korištenje i namjena prostora*, grupe 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mj. 1:25000 te podrobnije na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Površine iz prethodnog stavka (pod točkom A.2.f) moguće je planirati isključivo unutar područja s oznakom eksploatacijskih polja ugljikovodika, odnosno eksploatacijskog polja geotermalnih voda prikazanih na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora* te 3.B *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - posebna ograničenja u korištenju*.

članak 5

UVJETI KORIŠTENJA

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata Plana za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te podrobnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Grada planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima grupe 3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama grupe 4. Građevna područja u mj. 1:5000.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

članak 6

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

(1) Na području Grada nalaze se postojeće ili su planirane slijedeće građevine od važnosti za državu:
- autocesta A3, (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije);
- nova zagrebačka obilaznica (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (cestovni pojas u istraživanju));
- državna cesta DC43 (Đurđevac (DC2) - Bjelovar - Čazma - Ivanić Grad - Ježevo - Rugvica (A3/ŽC3070));
- mogući (alternativni) koridor državne ceste
- planirano izmještanje državne ceste DC43 (Ivanić-Grad (DC43) – Dereżani – Deanovec – Šumečani – Grad Čazma);
- planirana državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad);
- planirana cesta (Graberje Ivaničko – Čazma) cestovni pojas u istraživanju
- željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska);
- plovni put II. kategorije - rijeka Sava nizvodno od Rugvice;
- radijski pojasevi: Sljeme - Deanovec, Sljeme - Moslavačka gora, Zagreb (Prisavlje 3) – Moslavačka gora;
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi;
- radio-odašiljačko središte Deanovec;
- radijski pojasevi;
- dalekovodi 2x400 kV i 400 kV;
- otpremna stanica (OS) Graberje i građevine frakcionacije Ivanić-Grad (OFIG);
- sabirne stanice (SS) Iva-1 i Iva-2;
- vodna stanica (VS) Dubrovčak;
- procesno postrojenje ETAN Ivanić-Grad;
- naftovod DN 300/50 OS Šandrovac – OS Graberje;
- magistralni naftovod DN 250/50 OS Graberje – OS Stružec;
- kondenzatovod DN 80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad;
- magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak);
- magistralni produktovod DN250/50 OS Šandrovac – PP Etan Ivanić-Grad, DN100/50 Ivanić Grad- DIOKI Zagreb, produktovod (butan-propan) DN100/50 Ivanić Grad- ProPlin Zagreb;
- etanovod DN200/50 Ivanić Grad-DIOKI Zagreb;
- mjerno-redukcijske stanice (MRS): Graberje, Ivanić-Grad I, II i III, ulazna mjerna stanica (UMS):Etan te UMS/MRS Posavski Bregi;
- magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
- magistralni plinovodi DN500/50: Ivanić-Grad – Zagreb, Ivanić-Grad – Kutina
- magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarac – Ivanić-Grad (PP Etan);
- ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara (Ivanić-Grad – Kutina DN350, Budrovac – Ivanić-Grad DN300, Ivanić-Grad – Zagreb DN 250 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas), MRS Kloštar Ivanić-MRS Caginec DN 80 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas), spojni plinovod za MRS Ivanić I DN150, spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50, spojni plinovod za MRS Posavski Bregi DN 80/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50 - spojni za MRS/UMS Posavski Bregi), magistralni plinovod PČ Donji Šarampov - priključak za MRS Ivanić Grad DN

150/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50), Magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Kloštar Ivanić DB 80/50 (nastao od Ivanić Grad – MRS Caginec);

- vod za CO_2 DN500/50 čvor Budrovac – PP Etan Ivanić-Grad
- naftno-rudarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe: *eksploatacijska polja ugljikovodika* (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica, površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) IPU Sava-06, eksploatacijsko polje geotermalnih voda (GT) Ivanić, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika;
- bušotine geotermalnih voda;
- građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Struga);
- retencija "Žutica";
- regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada;
- sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje.

članak 7.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

(1) Na području Grada nalaze se ili su planirane slijedeće građevine od važnosti za županiju:

- postojeće i planirane županijske ceste:
  - ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica))
  - ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43))
  - ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121))
  - ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek))
  - ŽC3122 (Ivanić Grad (LC31172 – ŽC3041))
  - ŽC3124 (Graberje Ivanićko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312))
  - ŽC3125 (Graberje Ivanićko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178));
  - Planirane županijske ceste: (Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (SMŽ))
    (od mogućeg (alternativnog) koridora državne ceste do građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije (pristupna cesta do odlagališta Tarno))
    (Ježevo (DC43) – Trebovec – Oborovo (ŽC3070))
    (ŽC3041 – planirana državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić Grad)
- postojeće i planirane lokalne ceste:
  - LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122))
  - LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041))
  - LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074))
  - LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125))
  - LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica)
  - LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180))
  - LC37050 (Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181))
  - Planirane lokalne ceste – Zaklepica (LC31173) – Posavski Bregi – Općina Rugvica (PL-5)
    Posavski Bregi (DC43) – Ivanić Grad – Derežani – Deanovec – (Općina Križ) (PL-6)
    spoj nadvožnjaka preko A3 i nerazvrstane ceste (naselje Lepšić) (PL-7)
    nastavak LC 31127 – Općina Brckovljani (naselje Tarno) (PL-8)
    križanje s DC43 i silaznice s autoceste A3 do križanja s planiranom trasom DC43 (PL-1A) Ivanić-Grad - Šumećani
- postojeći i planirani dalekovodi 110 i 35 kV,
- postojeće TS 110/35 i TS 35/10 kV te planirane TS 110/20 kV
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
- građevine za melioracijsku odvodnju površina do 10.000 ha (retencija za obranu od poplava)
- sustavi nasipa za obranu od poplava,
- hidro-energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija "Poloj"),
- vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad,
- sustav odvodnje otpadnih voda -aglomeracija Ivanić-Grad,
- građevina za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije (Ivanić-Grad),
- turističko-zdravstvena cjelina / specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju "Naftalan",
- srednja škola - Ivanić-Grad.

članak 8.

(1) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju, ovisno o vrsti građevine te značajkama područja na kojem se ona planira, treba osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora te širi pojas ograničenja korištenja i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

(2) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju (prometnice i ostala infrastruktura) je zaštitni pojas u koji će se smjestiti svi potrebni dijelovi građevina i uređaja za pravilno djelovanje iste, a koji je određen širinom pojasa.

3. GRAĐEVNA PODRUČJA

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

3.1.1. OPĆE ODREDBE

članak 9

GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

(1) Građevna područja naselja (GPN) na području Grada utvrđena su za slijedeća naselja i/ili njihove izdvojene dijelove: Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivanićko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumećani, Tarno, Topolje, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:

a) pratećih namjena koje služe zadovoljenju standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; upravna; socijalne, zdravstvene i sl.; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),

b) gospodarskih namjena koje nemaju negativan utjecaj na stanovanje i život u stambenom području,

c) infrastrukturnih sustava (osim otvorenih kanala koji se koriste za odvodnju površinskih oborinskih voda),

d) za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe, odnosno za smještaj građevina za potrebe istraživanja i iskorištavanja geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Unutar GPN-a, u skladu sa Zakonom, utvrđeno je razgraničenje na:

a) izgrađeni dio i

b) neizgrađeni dio (planiran za daljnji razvoj) koji je razgraničen na uređeni i neuređeni dio.

(3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog prostora i njegovih obilježja.

(4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazane na karti 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te podrobnije na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

članak 10

(1) Građevna područja iz prethodnog članka označena su na kartografskim prikazima grupe 4. Građevna područja žutom bojom i sadrže građevne čestice koje mogu biti slijedećih načina korištenja i namjene:

a) stambena namjena (S) predviđena za izgradnju raznih stambenih zgrada (prema vrstama iz stavka (2) ovoga članka), pri čemu ta namjena nije posebno označena na kartografskim prikazima grupe 4;

b) mješovita namjena (M): stambeno-poslovna (M1), poslovno-stambena (M2) ili opća mješovita (M), odnosno namjena unutar koje je moguća kombinacija svih namjena bez stanovanja uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja stanovanja koji ne utječu negativno na vrsnoću življenja u naselju kao što su: javna i društvena (odgojno-obrazovna, zdravstvena, kulturna, vjerska, učenički i studentski domovi) i upravna, proizvodna, poslovna, sportsko-rekreacijska namjena, pri čemu ta namjena nije posebno označena na kartografskim prikazima grupe 4;

c) javna, društvena (odgojno obrazovna, zdravstvena, socijalna) i upravna namjena (D) pri čemu ta namjena nije posebno označena na kartografskim prikazima grupe 4 *Građevna područja*;

d) sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (T) - (restorani, hoteli, kampovi i ostali sadržaji prema posebnim *Zakonima* i *Pravilnicima*) pri čemu ta namjena nije posebno označena na kartografskim prikazima grupe 4 *Građevna područja*;

e) gospodarska – proizvodna (I) i poslovna namjena (K) koja može biti bilo gdje unutar GPN-a ili na posebno označenim površinama, a sve to prikazano je na kartografskim prikazima grupe 4 *Građevna područja*;

f) sportsko rekreacijska namjena (R) kao što su razna sportska i dječja igrališta, zasebne sportske dvorane i dr. koja može biti bilo gdje unutar GPN-a ili na posebno označenim površinama, a sve to prikazano je na kartografskim prikazima grupe 4 *Građevna područja*;

g) posebna namjena (N): zgrade i građevine za potrebe policije, vojske i vatrogasaca;

h) istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske (E2) i ljećilišne (E3) svrhe;

i) prometno-infrastrukturne građevine i pojasevi;

j) javne krajobrazno uređene površine za uređenje parkova, dječjih i sportskih igrališta i urbanih vrtova, uključivo zaštitne krajobrazno-uređene površine u naseljima (s pratećim paviljonima, konstrukcijama, fontanama i sl.), Unutar ovih površina moguća je gradnja (postava) dodatnih građevina koje će upotpunjavati javne sadržaje. Tu vrstu građevina može graditi i/ili postavljati samo Grad Ivanić-Grad.

(2) Stambenim zgradama u smislu ovih Odredbi za provođenje smatraju se:

a) obiteljske stambene zgrade s najviše 2 (dvije) samostalne stambene jedinice,

b) višeobiteljske stambene zgrade s 3 (tri) do 6 (šest) samostalnih stambenih jedinica,

c) višestambene zgrade sa 7 (sedam) i više samostalnih stambenih jedinica.

članak 11

OBLIK NASELJA

(1) Da bi se očuvala slika manjih naselja, zadržan je njihov tradicijski oblik, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta područja Grada.

(2) Ovim Planom osigurani su uvjeti za što razumnije korištenje izgrađenog dijela građevnog područja naselja (GPN), za višenamjensko i najbolje moguće korištenje njegovog najvrjednijeg dijela, uklanjanje nepromišljenosti te novom gradnjom i novim ugradnjama prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno izgrađenih dijelova naselja.

(3) U neizgrađenim dijelovima GPN-a treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste (gdje god je to moguće) te javne (gradske) krajobrazno uređene površine. U izgrađenim dijelovima GPN-a, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih javnih površina očuva i za potrebne uređenja krajobraznih površina.

članak 12

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNE GRAĐEVINE I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar GPN-a mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.

(2) Za postavu sadržaja navedenih u prethodnom stavku 1. izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, odgovarajućom Odlukom Grada.

(3) Kioskom se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama, najveće površine 15,00 m^2. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne krajobrazno uređene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan prometnog pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na građevnu česticu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, pod uvjetom da je širina prostora između regulacijske i građevne crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnom policom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske crte). U slučaju da se kiosk postavlja (ili je već postavljen) na građevnoj čestici javne ili društvene namjene ili sportsko-rekreacijske namjene, njegov položaj može biti i drugačiji od prethodno opisanog, ali pod uvjetom da isti ne ometa uobičajeno korištenje neizgrađenih i izgrađenih dijelova predmetne ili susjednih čestica. Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na NNM i po potrebi na vodoopskrbu i odvodnju.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub prometnog pojasa. Nadstrešnice na parkiralištima (javnim i privatnim) izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilj zaštita vozila od prirodnih nepogoda.

(5) Pokretnim napravama smatraju se klupa, stol i/ili kolica za prodaju razne robe, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, povišeni prostor za odvijanje predstava, stolovi, stolice, pokretna ograda i sl., a postavlja se ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini te šatori povodom raznih događanja (luna park, zabava, izlaganje nagrada na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC i sl.). Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(6) Komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, vjersko obilježje, javna telefonska govornica, spremnici za poštanske pošiljke, spremnici i koševi za otpad i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalna građevina i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

članak 13

UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

(2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji novih ili obnovi (dogradnji, nadogradnji, prigradnji) postojećih (stambenih, poslovnih, društvenih i javnih) zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno čl. 107. Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta za već postojeće zgrade određene namjene, odnosno za dograđene, nadograđene i/ili prigrađene postojeće zgrade te nove zgrade unutar već izgrađenih cjelina, moguće je osigurati unutar uličnog pojasa ili na drugoj čestici, ako je tako propisano odgovarajućom *Odlukom* Grada. Ta druga građevna čestica mora biti u vlasništvu (pravu korištenja) investitora ili u pravu služnosti, sve prema upisu u zemljišnoj knjizi.

(3) Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

(5) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, moguće su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica, a na kojima se planira preuređenje postojeće građevine za potrebe novih javnih ili drugih sadržaja.

(6) U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

članak 14

OGRADE, ŽIVICE, DVORIŠTA

(1) Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih gradbenih tvari ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, ...). Visina ograde na regulacijskoj crti može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnih građevnih čestica, na obje regulacijske crte ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

(2) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod kutnih čestica ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

(3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

(4) Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

(5) Iznimno kod ograđivanja postojećih i planiranih groblja mogu se uređivati i planirati ograde veće visine od propisane u stavku (1) ovoga članka, a koja će ovisiti o prirodnim uvjetima i tradicijskom načinu uređenja groblja.

članak 15

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, gradbenim tvarima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazana su na kartografskim prikazima 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih podrobnosti:

a) tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, korištene gradbenih tvari, završne obrade te boje ne smiju se previše isticati od okolnih zgrada i
b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu po svom volumenu i pojavnosti (visina krovnog vijenca, visina sljemena, broj nadzemnih razina, ...

(2) Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. Moguće je izvoditi balkone i lođe na zgradama izgrađenim na regulacijskoj crti, pod uvjetom utvrđenim u pojmu „balkona“ ili „lođe“ (čl. 2, st. (1), točka 2.12) ovih Odredbi.

članak 16

KROVOVI GRAĐEVINA

(1) Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

(2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust mogu je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

(3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica, ili krovne nadogradnje.

(5) U slučaju kada je jedna od krovnih ploha usporedna s bočnom međom i zgrada je udaljena 1,00 m ili manje, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

(6) Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

članak 17

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica i sukladno članku 108.

(3) U slučaju kada se građevna čestica oblikuje od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je provesti objedinjavanje u jednu katastarsku česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih

građevnih čestica. Pri tome se mora planirati i izvesti prometnica do svih građevnih čestica. Ta prometnica može biti i tzv. „slijepa“ ulica i ona također mora imati oblikovanu građevnu česticu. „Slijepa“ ulica mora imati na svom kraju odgovarajuće okretište za osobna i komunalna vozila. Ovisno o duljini te „slijepe“ ulice treba planirati različite vrste okretišta: bez okretišta – do 60,00 m, L-okretište 61,00 – 90,00 m, T-okretište 91,00 – 120,00 m, Y-okretište 121,00 – 150,00 m, kružno okretište – 151,00 – 200,00 m.

(4) Građevna čestica u tzv. „drugom redu“ može riješiti kolno/pješački pristup do uređene prometne površine putem služnosti preko građevne čestice u prvom redu. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

(5) Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(6) Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

(7) Na građevnim česticama unutar GPN-a, uz zgrade osnovne namjene te prateće i pomoćne zgrade, mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za iskorištavanje geotermalnih voda (uz prethodno provedeno propisano istraživanje) isključivo za osobne potrebe (kao dizalica topline), pod uvjetom da svojim radom ne ometaju korištenje svih građevina na toj građevnoj čestici i na susjednim građevnim česticama.

(8) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

(9) Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

članak 18

GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevna čestica zgrade svih namjena mora imati osigurani pristup na prometnu površinu, odnosno prilaz do prometne površine, širine najmanje 3,50 m, osim ako nije drugačije propisano za pojedinu namjenu.

(2) Na jednoj građevnoj čestici, unutar GPN-a, može se graditi samo jedna osnovna građevina (građevina osnovne namjene) te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom K_{ig}-u. Osim spomenutih građevina mogu se izvoditi uređenja dječjih i sportskih igrališta, koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 88.

(3) Najmanje površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Grada u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu Odredbi.

članak 19

REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

(1) Udaljenost građevne crte od regulacijske crte mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće zgrade (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske crte), ili ako se građevna crta planirane zgrade prilagođava građevnim crtama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevne crte može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom. Iznimno, na području kulturno-povijesne cjeline moguće je kroz izradu Izmjena i dopuna odredbi važećeg UPU-a propisati i drugačije uvjete za određivanje građevne crte.

(2) Kod zgrada koje se planiraju graditi na regulacijskoj crti, istaci na razini prizemlja (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni, osim ako se radi o zahvatu građenja na čestici koja se nalazi unutar povijesnog dijela naselja u kojem ti istaci već postoje. Iznimno, istaci na uličnom pročelju mogući su na razinama pojedinih katova, pod uvjetom da je kota donje plohe podne ploče prvog kata najmanje 4,00 m iznad kote uređenog nogostupa uz regulacijsku crtu.

članak 20

UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNIH MEĐA I ZADNJE MEĐE

(1) U građevnom području naselja građevina se može graditi:
- a) odmaknuto od svih međa građevne čestice – tj. kao samostojeća građevina;
- b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena (dvojna) ili prislonjena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini jedinstveni sklop ili završetak niza;
- c) između obje bočne međe kao ugrađena građevina.

(2) Samostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

(4) U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1.00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

članak 21

IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}), odnosno koeficijentom iskoristivosti (k_{is}).

(2) K_{ig} i k_{is} građevne čestice utvrđeni su u ovisnosti o načinu korištenja ili namjeni građevne čestice te dijelu Grada u kojem se ona nalazi, u daljnjem tekstu Odredbi.

članak 22

NAJVEĆA VISINA ZGRADA

(1) Najveća visina zgrada određena je brojem nadzemnih razina ili visinom krovnog vijenca (izraženom u metrima).

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se:

a) kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su);
b) najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su);
c) najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

(3) Zgrada može imati više nadzemnih razina (Su/P, K, Pk) te više podzemnih razina (pPo, uPo).

(4) Najveća visina zgrade utvrđena je za svaku pojedinu namjenu i dijelu Grada u kojem se gradi, u daljnjem tekstu Odredbi.

članak 23

NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:

a) stambene namjene (obiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambena zgrada i višestambene);
b) mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene);
c) gospodarske namjene (proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene);
d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske.);
e) posebne namjene (policijska uprava, vatrogasni dom i sl.);
f) športsko-rekreacijske namjene (sve vrste športskih dvorana, plivački bazeni u zatvorenom);
g) infrastrukturne zgrade.

3.1.2. ZGRADE STAMBENE NAMJENE

članak 24

ZGRADE STAMBENE NAMJENE

(1) Zgrade stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:

a) obiteljske stambene zgrade,
b) višeobiteljske stambene zgrade
c) višestambene zgrade.

3.1.2.1. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

članak 25

(1) Obiteljskom stambenom zgradom smatra se zgrada koja ima najviše dvije odvojene stambene jedinice, a stambena namjena mora zauzimati najmanje 55% GBP-a zgrade. Ostatak GBP-a može biti poslovno-trgovačko-ugostiteljski i/ili uslužni sadržaj koji nema negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, …).

(2) Obiteljska stambena zgrada može se graditi unutar GP-a svih naselja na području Grada.

članak 26

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete stanovanja i poslovanja te sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za obiteljsku stambenu zgradu vidljiva je u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	400,00	14,00	300,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	350,00	12,00	250,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina i širina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 27

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice za izgradnju nove ili rekonstrukcije postojeće obiteljske stambene zgrade su:

a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,20;

b) za gradnju poluugrađene, dvojne ili prislonjene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,50.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih obiteljskih stambenih zgrada na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a.

(3) Iznimno, ako je za neki zahvat kojim je planiran veći k_{ig} i k_{is} (prema uvjetima podrobnijeg Plana (UPU) u trenutku izdavanja odgovarajućeg akta o građenju) može se zadržati taj planirani k_{ig} i k_{is}.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,90. Iznimno može se utvrditi i veći, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. Isto se odnosi i na možebitnu promjenu veličine prije spomenutog polumjera.

(5) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(6) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 28

VISINA

(1) Obiteljska stambena zgrada može imati najviše tri (3) nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,00 metara.

(2) Obiteljska stambena zgrada može imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

3.1.2.2. VIŠEOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

članak 29

(1) Višeobiteljskom stambenom zgradom smatra se zgrada koja ima 3-6 odvojenih stambenih jedinica, a stambena namjena mora zauzimati najmanje 55% GBP-a zgrade. Ostatak GBP-a može biti poslovno trgovačko-ugostiteljski i/ili uslužni sadržaj koji nema negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, ...).

(2) Višeobiteljska stambena zgrada može se graditi u GP-a svih naselja na području Grada.

članak 30

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju višeobiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete stanovanja i poslovanja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za višeobiteljsku stambenu zgradu vidljiva je u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	400,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Iznimno kod postojećih višeobiteljskih zgrada izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 31

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice višeobiteljske stambene zgrade su:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,10;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,20;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,30.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod rekonstrukcije već izgrađenih višeobiteljskih stambenih zgrada na već oblikovanoj građevnoj čestici u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,90. Iznimno može se utvrditi i veći, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. Isto se odnosi i na možebitnu promjenu veličine prije spomenutog polumjera.

(4) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(5) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 32

VISINA

(1) Višeobiteljska stambena zgrada može imati najviše tri (3) nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,00 metara. Ova vrsta zgrada može se planirati i graditi isključivo u središnjem gradskom naselju te Graberju Ivaničkom, Posavskim Bregima i Lijevom Dubrovčaku. U ostalim naseljima moguća je visina do dvije (2) nadzemne razine, odnosno ne više od 7,50 m.

(2) Višeobiteljska stambena zgrada može imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

3.1.2.3. VIŠESTAMBENA ZGRADA

članak 33

(1) Višestambenom zgradom smatra se zgrada koja ima sedam (7) ili više odvojenih stambenih jedinica, a stambena namjena mora zauzimati najmanje 55% GBP-a zgrade. Ostatak GBP-a može biti poslovno-trgovačko-ugostiteljski i/ili uslužni sadržaj koji nema negativan utjecaj na okoliš (buka, miris, svjetlosno onečišćenje, ...).

(2) Višestambena građevina može se graditi u GP-u središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad (na području obuhvata UPU4) te na području naselja Posavski Bregi, Lijevi Dubrovčak i Graberje Ivaničko.

članak 34

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete stanovanja i poslovanja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za višestambenu zgradu vidljiva je u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	16,00	600,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	16,00	500,00	14,00
Ugrađena zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00

(3) Iznimno kod postojećih višestambenih zgrada izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 35

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice višestambene zgrade su:
a) za gradnju slobodnostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 2,20;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 2,50;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 2,80.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih višestambenih zgrada na već oblikovanoj građevnoj čestici u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,90. Iznimno može se utvrditi i veći, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. Isto se odnosi i na možebitnu promjenu veličine prije spomenutog polumjera.

(4) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(5) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 36

VISINA

(1) Unutar GPN Ivanić Grad višestambena zgrada može imati najviše šest (6) nadzemnih razina (Su/P+5 ili Su/P+4+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 20,00 m, a u naseljima Posavski Bregi, Lijevi Dubrovčak i Graberje Ivaničko visina zgrade može biti do najviše tri nadzemne razine (Su+1+Pk ili P+2), s visinom krovnog vijenca do najviše 11,00 m.

(2) Višestambena zgrada može imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

(3) Visina krovnog vijenca višestambenih zgrada koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,50 m.

3.1.3. ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

članak 37

(1) Zgrada mješovite namjene je zgrada koja sadržava jednu ili više odvojenih stambenih jedinica i poslovnih prostora, a u GBP-u zgrade jedna od namjena (stambena, poslovna, trgovačka, ugostiteljska i/ili uslužna namjena) čini više od 55% površine te je ona pretežita namjena. U zgradi mješovite namjene, ovisno o ispunjavanju posebnih uvjeta, moguće je urediti odgojno-obrazovne, društvene prostore/sadržaje, a koji se mogu planirati i urediti u zgradi stambene namjene prema *Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorijama*.

(2) Zgrada mješovite namjene može biti:

a) stambeno-poslovna zgrada (zgrada pretežito stambene namjene) ili
b) poslovno-stambena zgrada (zgrada pretežito poslovne namjene),
c) kombinacija svih ostalih namjena, gdje je jedna od namjena pretežita (više od 55%).

(3) U stambeno-poslovnoj zgradi i poslovno-stambenoj zgradi mogu se obavljati samo tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije. Iste se mogu planirati i urediti u dijelu stambene ili zasebne zgrade na građevnoj čestici. To su: različiti uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom). Djelatnosti s mogućim izvorima buke i zagađenja okoliša kao što su automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco i sl. mogu se planirati i urediti samo u rubnim dijelovima GPN-a. Izuzetak su postojeće djelatnosti koje se nalaze izvan propisanog područja i one mogu opstati do promjene namjene, odnosno zakonskih propisa.

(4) Zgrada mješovite namjene može se graditi u građevnom području svih naselja Grada Ivanić-Grada.

članak 38

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade koja će zadovoljiti osnovne i posebne uvjete stanovanja i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za pojedinu vrstu zgrade mješovite namjene (o odnosu na stanovanje) vidljive su u narednoj tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA				
Samostojeća zgrada	400,00	14,00	300,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	350,00	12,00	250,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00
VIŠEOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA				
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	400,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00
VIŠESTAMBENA ZGRADA				
Samostojeća zgrada	800,00	16,00	600,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	16,00	500,00	14,00
Ugrađena zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
OSTALE ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE BEZ STANOVANJA				
Samostojeća zgrada	800,00	16,00	700,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Ugrađena zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00

(3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 39

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice zgrade mješovite namjene su:
a) za gradnju slobodnostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,90;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 2,10;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 2,20.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada mješovite namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,90. Iznimno može se utvrditi i veći, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. Isto se odnosi i na možebitnu promjenu veličine prije spomenutog polumjera.

(4) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(5) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 40

VISINA

(1) Zgrada mješovite namjene u GPN-u središnjeg naselja Grada može imati **najviše pet** (**5**) nadzemnih razina (Su/P+3+Pk ili Su/P+4), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 20,00 m. U naselju Graberju Ivaničkom, Posavski Bregi i Lijevi Dubrovčak visina zgrade može biti najviše 11,00 m, do 3 nadzemne razine, odnosno (Su/P+2 ili Su/P+1+Pk). U ostalim naseljima zgrada mješovite namjene može imati najviše do 2 nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca do najviše 7,50 m.

(2) Zgrada mješovite namjene može imati jednu ili više podzemnih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

(3) Visina krovnog vijenca zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

3.1.4. ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

članak 41

(1) Zgradom gospodarske namjene smatra se zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava jednu ili više odvojenih jedinica gospodarske namjene i
b) u GBP-u zgrade gospodarska namjena čini 100% površine.

(2) Zgrada gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka i dr.

(3) U gospodarskoj zgradi moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti za boravak ljudi kao i od požara i eksplozije.

(4) Zgrada gospodarske namjene može se graditi u unutar svih GPN-ova Grada Ivanić-Grada.

članak 42

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete poslovanja kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GPN-a ne smije biti veća od 2000 m^2. U slučaju potrebe za većom površinom građevne čestice tada se taj zahvat treba planirati unutar IGPIN-a gospodarske namjene. Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgradu gospodarske namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	16,00	500,00	14,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	14,00	350,00	12,00
Ugrađena zgrada	350,00	12,00	250,00	10,00

(3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a.

članak 43

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice zgrade gospodarske namjene su:

a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,50;

b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,65;

c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,80.

(2) Tlocrtna površina zgrade/zgrada gospodarske namjene na jednoj građevnoj čestici unutar GPN-a (bez obzira ako je njena površina veća od 2000 m^2) ne smije biti veća od 800 (samostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m^2 (ugrađena).

(3) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada gospodarske namjene na već oblikovanoj i utvrđenoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,90. Iznimno može se utvrditi i veći, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. Isto se odnosi i na možebitnu promjenu veličine prije spomenutog polumjera.

(5) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(6) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 44

VISINA

(1) Zgrada gospodarske namjene može biti visine krovnog vijenca od najviše 8,00 metara na područjima GPN-a gdje nije propisana izrada UPU-a. Na područjima gdje je propisana izrada UPU-a ta visina može biti i veća i ona će se utvrditi odredbama za provođenje tog UPU-a.

(2) Zgrada gospodarske namjene može imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.5. ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE

članak 45

(1) Ugostiteljsko-turističkom zgradom smatra se zgrada unutar koje se obavljaju ugostiteljsko-turističke usluge sa ili bez smještaja gostiju. Vrstu i način opremanja postojeće ili planirane zgrade treba uskladiti s uvjetima iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata* (iz skupine hoteli, kampovi, ostali ugostiteljski objekti za smještaj, objekti u domaćinstvu, restorani, barovi, *catering objekti*).

(2) Ugostiteljsko-turistička zgrada može se graditi u GPN-u svih naselja na području Grada Ivanić-Grada.

članak 46

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti sve propisane uvjete, standarde i normative za ovu vrstu zgrada, a prema uvjetima odgovarajućih *Pravilnika*.

(2) Najmanja površina građevne čestice i širina čestice na građevnoj crti za ove zgrade vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Najmanja površina građevne čestice i širina čestice na građevnoj crti za planiranje i izgradnju zgrade hotela vidljive su u narednoj tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	1000,00	15,00	800,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	800,00	12,00	500,00	10,00
Ugrađena zgrada	600,00	10,00	450,00	8,00

(4) Iznimno, kod postojećih ugostiteljsko-turističkih zgrada (sa ili bez smještaja) izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ili (3) ovog članka. Kod prenamjene

postojećih zgrada u ugostiteljsko-turističku djelatnost treba se voditi računa o broju smještajnih jedinica i potrebnom broju parkirališnih mjesta, a sve u skladu s odredbama važećih Pravilnika za tu vrstu zgrada i sadržaja.

članak 47

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice ugostiteljsko-turističke zgrade bez smještaja gostiju su:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,50;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,65;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,80.

(2) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice ugostiteljsko-turističke zgrade sa smještajem gostiju:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 2,30;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55, a k_{is} manji ili jednak 1,65;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60, a k_{is} manji ili jednak 1,80.

(3) Iznimka je dozvoljena samo za središnje gradsko naselje i to kod već izgrađenih zgrada hotela i postojećih zgrada (koje se planiraju možebitnom dogradnjom ili prigradnjom prenamijeniti u hotel) na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno gradnje zamjenske zgrade na toj građevnoj čestici. Podrobni uvjeti za prenamjenu i možebitne dogradnje i nadogradnje utvrdit će se podrobnijim prostornim planom, ali s uvjetima u Odredbama ovog *Plana*.

(4) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevnih čestica koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana, mogu biti i veći, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

(5) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(6) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 48

VISINA

(1) Ugostiteljsko-turistička zgrada (hotel) može imati najviše pet (5) nadzemnih razina (Su/P +4, ili Su/P+3+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 18,00 metara. Zgrada ove visine može biti samo u središnjem gradskom naselju, dok se u drugim naseljima ta visina određuje s najviše tri (3) nadzemne razine, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 11,00 m.

(2) Ugostiteljsko-turistička zgrada (hotel) može imati jednu ili više podrumskih razina.

(3) Visina krovnog vijenca zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

članak 49

KAMPOVI, KAMP ODMORIŠTA

(1) Kampovi ili kamp odmorišta unutar GPN-a moraju se organizirati na zasebnim građevnim česticama, a prema posebnim uvjetima *Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.* To se naročito odnosi na osiguranje kolnog priključka građevne čestice na prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Unutar kampa, odnosno kamp odmorišta, smije se urediti najmanje 10 kamp mjesta/čestica, a najviše 30 kamp mjesta za ukupno 90 gostiju.

(2) Najviše 40% kamp mjesta može biti planirano za postavu pokretnih kućica (*mobilhomes*).

(3) U sklopu kampa, moguće je izgraditi zgradu/e do najviše 400 m^2 GBP-a, s jednom nadzemnom razinom. Unutar ove zgrade mogu se izgraditi: restoran, priručna kuhinja, sanitarni čvorovi, uprava, spremišta i sl. Visina krovnog vijenca zgrada ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrada ne više od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta.

3.1.6. ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

članak 50

(1) Zgrade javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i graditi, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće ne samo unutar GPN-a, već i unutar IGPIN-a pojedinih naselja Grada.

(2) Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se planirati, graditi zgrade, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće i uređivati površine za potrebe upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i sl namjene.

(3) Na građevnim česticama upravne i socijalne namjene mogu se planirati, graditi zgrade, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće, i uređivati površine za potrebe gradske i mjesne uprave, raznih udruga i udruženja, domovi za nezbrinutu djecu, učenički i studentski domovi, domovi za starije osobe i sl.

(4) Na građevnim česticama zdravstvene namjene mogu se planirati, graditi nove, odnosno obnavljati, nadograditi, dograditi postojeće zgrade i uređivati površine za potrebe ambulanti, domova zdravlja, bolnica. Na građevnoj čestici specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju (Naftalan), osim gradnje zgrada zdravstvene namjene, mogu se graditi zgrade i postavljati pokretne kućice (*mobilhome*) za smještaj gostiju/pacijenata te pružanje svih vrsta zdravstvenih usluga (dijagnostičkih i terapijskih postupaka, zdravstvene njege te postupaka medicinske rehabilitacije uz pružanje ugostiteljskih usluga i/ili usluga u turizmu) i uređivati parkovne i rekreativne površine.

(5) Na građevnim česticama predškolske i školske namjene, osim osnovnih zgrada (jaslice, vrtić, osnovna, srednja škola, veleučilište) moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.

(6) Na građevnim česticama kulturne i vjerske namjene mogu se planirati i izgraditi građevine te urediti površine za potrebe održavanja aktivnosti u tim građevinama.

(7) Na građevnim česticama posebne namjene mogu se planirati i graditi građevine za potrebe hrvatske vojske, policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. Neposredno uz GPN Lijevi Dubrovčak nalazi se skelski prijelaz rijeke Save koje predstavlja prostor od interesa za obranu te se predmetno područje u polumjeru od 500 m treba promatrati kao područje posebne namjene – ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju građevina ili izvođenje bilo kojih radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

(8) Na građevnim česticama športsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i graditi zgrade te uređivati površine za potrebe svih vrsta sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom) te pomoćne i prateće građevine (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnice, gledališta uz borilišta na otvorenom, sportski muzeji i slični izložbeni prostori i sl.). Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

3.1.6.1. ZGRADE UPRAVNE I SOCIJALNE NAMJENE

članak 51

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade upravne i socijalne namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade upravne i socijalne namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Iznimno kod postojećih zgrada upravne i socijalne namjene, odnosno postojećih zgrada (za koje je odgovarajućom dokumentacijom predložena prenamjena, nadogradnja, prigradnja i/ili dogradnja) izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

(4) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se sve te čestice objedine u jednu katastarsku (građevnu) česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do svake tako novo-oblikovane građevne čestice. Pri tome treba voditi računa da „slijepa“ ulica mora imati na kraju odgovarajuće okretište za osobna i komunalna vozila.

članak 52

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice zgrade upravne i socijalne namjene su:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,20;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,30;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,40.

(2) Iznimka za veći k_{ig} i/ili k_{is} dozvoljena je samo kod već izgrađenih zgrada upravne i socijalne namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade ili prenamjene postojeće zgrade u novu namjenu na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a. U slučaju da su zatečene vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a veće od dozvoljenih ovim člankom iste se ne smiju povećavati.

(3) Iznimno, k_{ig} i k_{is} zgrade za socijalnu skrb koja se planira na već utvrđenoj i oblikovanoj građevnoj čestici može biti i veći (1,00 za k_{ig}), a u skladu s propisima o ispunjavanju minimalnih uvjeta za veličinu i vrstu sadržaja, ili u slučaju provođenja zahvata na postojećoj zgradi radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

(5) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno

uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(6) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 53

VISINA

(1) Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri (4) nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 14,00 metara.

(2) Zgrada upravne i socijalne namjene može imati jednu ili više podrumskih razina.

(3) Visina krovnog vijenca zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

3.1.6.2. ZGRADE ZDRAVSTVENE NAMJENE

članak 54

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade zdravstvene namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade zdravstvene namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	600,00	14,00	500,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	450,00	12,00	350,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Iznimno kod postojećih zgrada zdravstvene namjene izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

članak 55

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice zgrade zdravstvene namjene su:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,40, a k_{is} manji ili jednak 1,20;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,45, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,50.

(2) Iznimka za veći k_{ig} i/ili k_{is} dozvoljena je samo kod već izgrađenih zgrada zdravstvene namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade ili prenamjene postojeće zgrade u novu namjenu na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a. U slučaju da su zatečene vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a veće od dozvoljenih ovim člankom iste se ne smiju povećavati.

(3) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(4) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 56

VISINA

(1) Zgrada zdravstvene namjene može imati najviše četiri (4) nadzemne razine (Su/P,+2K+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 16,00 metara. Iznimno od ovih uvjeta, postojeća zgrada za smještaj gostiju/bolesnika može imati do najviše osam (8) nadzemnih razina, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše postojeće visine (izražene u metrima).

(2) Zgrada zdravstvene namjene može imati jednu ili više podrumskih razina.

(3) Visina krovnog vijenca zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

3.1.6.3. ZGRADE PREDŠKOLSKE I ŠKOLSKE NAMJENE

članak 57

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za zgrade predškolske i školske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15,00 m^2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25,00 m^2 po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

(3) Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40,00 m^2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30,00 m^2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

(4) Iznimno, kod postojećih zgrada predškolske i školske namjene izgrađenih na već oblikovanim i utvrđenim građevnim česticama, površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka. Kod prenamjene postojećih zgrada u predškolsku ili školsku djelatnost treba se voditi računa o broju odgojnih jedinica (grupa ili razreda) i potrebnom broju parkirališnih mjesta, a sve u skladu s odredbama važećih *Pravilnika* za tu vrstu zgrada i sadržaja.

(5) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se sve te čestice objedine u jednu katastarsku (građevnu) česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do novo-oblikovane građevne čestice.

(6) Na građevnim česticama za izgradnju zgrade predškolske namjene može se planirati uređenje dječjeg igrališta za sve dobne skupine, manjeg gospodarskog dvorišta, parkirališta za zaposlene. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti.

(7) Na građevnim česticama školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti.

(8) Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, gospodarska dvorišta, sportska igrališta, parkirališta za zaposlene i roditelje mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

članak 58

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuju se ovim *Planom* jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

(2) Iznimka za veći k_{ig} i/ili k_{is} dozvoljena je samo kod već izgrađenih zgrada predškolske i školske namjene na već oblikovanoj građevnoj čestici, odnosno kod gradnje zamjenske zgrade ili prenamjene postojeće zgrade u novu namjenu na toj građevnoj čestici. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih zgrada, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a, odnosno zatečenih vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a. U slučaju da su zatečene vrijednosti k_{ig}-a i k_{is}-a veće od dozvoljenih ovim člankom, iste se ne smiju povećavati.

članak 59

VISINA

(1) Zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije (2) nadzemne razine (P+K), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 8,00 metara.

(2) Zgrada školske namjene može imati najviše tri (3) nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

(3) Zgrade predškolske i školske namjene mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

(4) Postojeće zgrade predškolske i školske namjene mogu se dograđivati i/ili nadograđivati do propisanih uvjeta iz prethodnih stavaka ovog članka.

3.1.6.4. ZGRADE ZA KULTURU I VJERSKE POTREBE

članak 60

POVRŠINA I ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu ili vjerske potrebe mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Veličinu građevne čestice zgrade za kulturu treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade za kulturu vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	14,00	700,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	12,00	450,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Veličinu građevne čestice zgrade za vjerske potrebe treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Načelno, površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m^2 u neizgrađenim, a 600 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),

(4) Iznimno kod postojećih zgrada za kulturu i vjerske potrebe izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) i (3) ovog članka.

(5) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se sve te čestice objedine u jednu katastarsku (građevnu) česticu, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do novo-oblikovane građevne čestice.

(6) Na građevnim česticama za izgradnju zgrade za kulturu i vjerske potrebe treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 20% površine građevne čestice). Iznimno to nije potrebno kod već postojećih zgrada ili zgrada za koje je već ishođena građevna dozvola.

članak 61

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} novoplanirane građevne čestice zgrada za kulturu i vjerske potrebe je slijedeći:
- a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
- b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55, a k_{is} manji ili jednak 1,60;
- c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60, a k_{is} manji ili jednak 1,70.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada za kulturu i vjerske potrebe, na već oblikovanoj građevnoj čestici, i to u slučaju zatečenog većeg k_{ig} a i k_{is} a od najvećih dozvoljenih iz prethodnog stavka. Na tim zgradama mogući su zahvati rekonstrukcije ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim obrisima.

(3) U slučaju da postojeća zgrada iz stavka (1) ovog članka ima manji k_{ig} i k_{is} mogući su zahvati dogradnje prigradnje i nadogradnje do vrijednosti navedenih u stavku (1) ovog članka.

članak 62

VISINA

(1) Zgrada za kulturu može imati najviše tri (3) nadzemne razine, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 12,00 metara. Visina krovnog vijenca zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

(2) Za zgradu za vjerske potrebe (crkva) ne određuje se posebno najveća dozvoljena visina. Ona će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s okolišem u kojem se gradi. Visina zvonika ne smije biti veća od dvije visine krovnog sljemena crkve.

(3) Zgrade za kulturu i vjerske potrebe mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.6.5. ZGRADE POSEBNE NAMJENE

članak 63

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade posebne namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Veličinu građevne čestice zgrade za potrebe policije ili HV-a treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Najmanja površina građevne čestice te širina na građevnoj crti za zgrade posebne namjene vidljive su u tablici:

	Neizgrađeni dio GPN		Izgrađeni dio GPN	
	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')	površina (m^2)	širina na građevnoj crti (m')
Samostojeća zgrada	800,00	14,00	700,00	12,00
Poluugrađena ili dvojna zgrada	600,00	12,00	450,00	10,00
Ugrađena zgrada	350,00	10,00	250,00	8,00

(3) Veličinu građevne čestice zgrade za vatrogasnu postaju treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih zgrada. Površina građevne čestice zgrade za vatrogasne potrebe ne može biti manja od 1000 m^2 u neizgrađenim, a 800 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),

(4) Iznimno kod postojećih zgrada za policijske ili vatrogasne izgrađenih na već oblikovanim građevnim česticama površina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) i (3) ovog članka.

(5) Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno to nije potrebno kod već postojećih zgrada. Kod novoplaniranih zgrada za posebne namjene (na novo oblikovanim građevnim česticama) parkirališne potrebe treba riješiti na samoj građevnoj čestici, kao i prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.

članak 64

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORISTIVOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig}, odnosno k_{is} građevne čestice zgrada za posebne namjene je slijedeći:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50, a k_{is} manji ili jednak 1,35;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55, a k_{is} manji ili jednak 1,60;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60, a k_{is} manji ili jednak 1,70.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada posebne namjene, na već oblikovanoj građevnoj čestici i to u slučaju zatečenog većeg k_{ig}-a i k_{is}-a od najvećih dozvoljenih iz prethodnog stavka. Na tim zgradama mogući su zahvati rekonstrukcije ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim obrisima.

(3) U slučaju da postojeća zgrada iz stavka (1) ovog članka ima manji k_{ig} i k_{is} mogući su zahvati dogradnje prigradnje i nadogradnje do vrijednosti navedenih u stavku (1) ovog članka.

članak 65

VISINA

(1) Zgrada za posebne namjene može imati najviše četiri (4) nadzemne razine (Su/P+3 ili Su/P+3+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 16,00 metara u središnjem gradskom naselju, a u ostalim naseljima dvije (2) nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 8,50 m.

(2) Na građevnoj čestici za izgradnju ili obnovu vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade, a u skladu s lokalnim uvjetima. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

(3) Zgrade posebne namjene mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.6.6. ZGRADE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

članak 66

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrada sportsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju sportskih građevina koja će zadovoljiti osnovne uvjete predmetne namjene/načina korištenja, kao i sve ostale propisane standarde i normative.

(2) Veličinu građevne čestice za uređenje sportskih sadržaja treba planirati u skladu sa standardima za projektiranje ovih građevina i sadržaja. Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

članak 67

IZGRAĐENOST (k_{ig}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig} građevne čestice zgrada za sport i rekreaciju je slijedeći:
a) za gradnju samostojeće zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,50;
b) za gradnju poluugrađene ili dvojne zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,55;
c) za gradnju ugrađene zgrade: k_{ig} manji ili jednak 0,60.

(2) Iznimka je dozvoljena samo kod već izgrađenih zgrada sportsko-rekreacijske namjene, na već oblikovanoj građevnoj čestici i to u slučaju zatečenog većeg k_{ig}-a i k_{is}-a od najvećih dozvoljenih iz prethodnog stavka. Na tim zgradama mogući su zahvati rekonstrukcije ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim obrisima.

(3) U slučaju da postojeća zgrada iz stavka (1) ovog članka ima manji k_{ig} i k_{is} mogući su zahvati dogradnje prigradnje i nadogradnje do vrijednosti navedenih u stavku (1) ovog članka. Za planiranje i građenje ovih vrsta zgrada unutar središnjeg gradskog naselja Ivanić Grad podrobniji uvjeti i možebitne iznimke utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

članak 68

VISINA

(1) Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu krovnog vijenca do najviše 16,00 metara.

(2) Visina sportsko-rekreacijske zgrade odredit će se izradom odgovarajuće zakonom propisane projektne dokumentacije, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

(3) Zgrade sportsko-rekreacijske namjene mogu imati jednu ili više podrumskih razina.

3.1.7. POMOĆNE I PRATEĆE TE GOSPODARSKE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU ZGRADU

članak 69

(1) Uz osnovnu zgradu (stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene, upravne i socijalne, posebne te sportsko-rekreacijske namjene) mogu se graditi pomoćne i prateće građevine koja služe za redovitu uporabu osnovne građevine, odnosno nadopunjuju namjenu osnovne zgrade na predmetnoj građevnoj čestici.

(2) Uz osnovnu zgradu stambene namjene (obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada) može se planirati izgradnja gospodarske zgrade bez izvora zagađenja (šupe, staklenik, plastenik, spremišta poljoprivrednih strojeva, pušnice i sl.) najviše do 100 m^2 ukupno. Pod pomoćnim zgradama smatraju se garaže za osobna vozila, ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta alata, kotlovnice, bazeni (površine do 50,00 m^2). Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa s pristupom iz osnovne zgrade. Pod

pratećim zgradama smatraju se radionice i prostori za obavljanje poslovnih djelatnosti koje su dozvoljene unutar GPN-a (po posebnim propisima) tlocrtne površine ne veće od 100 m^2 ukupno.

(3) Uz osnovnu zgradu stambene namjene (višestambena zgrada) može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada (garaže), odnosno pratećih građevina (nadstrešnice, pergole i sl.). Izgradnja šupa i raznih spremišta moguća je samo na građevnim česticama s postojećim višestambenim zgradama unutar kojih nisu planirani ovi sadržaji. Površina ovih sadržaja ne smije biti veća od 20 m^2 po stambenoj jedinici. Krovište može biti jednostrešno, dvostrešno ili ravno.

(4) Uz osnovnu zgradu ostalih namjena može se planirati izgradnja pomoćnih (garaže za osobna i vozila koja su nužna za tu namjenu) i pratećih građevina nužnih za obavljanje osnovne djelatnosti. Pod pratećim građevinama podrazumijevaju se

a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, podzemni spremnici za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.),
b) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom vezana s tlom i sl.,
c) pergole (brajde, odrine), nadstrešnice, prostor za odlaganje kućnog otpada, ostala uređenja građevne čestice (staze, trgovi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ćelije i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

Površine pomoćnih zgrada uračunavaju se u najveći dozvoljeni k_{ig}, ali ne i površine pratećih građevina navedenih u ovom stavku.

(5) Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Ispod pomoćnih i pratećih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

(6) Udaljenost pomoćne ili prateće građevine od regulacijske crte smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, površine za kratkotrajno odlaganje otpada može se izvesti uz regulacijsku crtu (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine).

(7) Uz osnovnu zgradu mogu se smjestiti i građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju (iskorištavanje) geotermalnih voda u energetske svrhe u svrhu zagrijavanja i hlađenja zgrada na građevnoj čestici.

članak 70

GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevine uz nju.

(2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevne crte osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte.

(3) Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 6,00 m, odnosno ne više od visine osnovne građevina.

(4) Kod gospodarskih građevina bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa s pristupom iz osnovne građevine.

(5) Izuzetno udaljenosti od bočnih i zadnje međe građevne čestice može biti i drugačija od onih navedenih u ovom članku, ali samo kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

članak 71

GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVOROM ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju, ali iza osnovne građevine u dubinu čestice. Građevine za uzgoj krznaša i pčela mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje se nalaze uz rub građevnih područja naselja.

(2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja (iz prethodnog stavka) od stambene zgrade kao osnove građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

(3) Visina krovnog vijenca gospodarskih građevina s izvorom onečišćenja smije biti do najviše 4,00 m.

(4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja unutar dijela GPN-a naselja Ivanić-Grada i Graberja Ivanićkog smiju se držati životinje u skladu s odgovarajućim člankom *Odluke o komunalnom redu*. U ostalim dijelovima GPN-a ova dva naselja može se držati do najviše 2 uvjetna grla. U ostalim GPN-ovima smije se držati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice u članku 91 ovih odredbi.

3.1.8. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

članak 72

(1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošta i javne telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar građevnog područja naselja vršit će se sukladno člancima od 101 do 121.

(2) Sve građevine na građevnoj čestici moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležne pravne osobe. U slučaju da ona nije izgrađena, planirane građevine mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ćelija na krov ili neizgrađeni dio građevne čestice).

(3) Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun k_{ig}-a građevne čestice.

3.2. IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.2.1. OPĆE ODREDBE

članak 73

IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)

(1) IGPIN je utvrđen u nekim naseljima na području Grada. Namjene izdvojenih građevnih područja izvan naselja su:
- a) gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
- b) gospodarska namjena – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (IS3)
- c) gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T),
- d) sportsko-rekreacijska namjena (R)
- e) groblja (+)
- f) gospodarska namjena – istraživanje i eksploatacija (iskorištavanje) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

(2) Unutar izdvojenih građevnih područja izvan naselja, u skladu sa *Zakonom*, utvrđeno je razgraničenje na:
- a) izgrađeni dio i
- b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).

(3) Granice IGPIN-a utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te podrobnije na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

(4) Na površinama IGPIN-a, gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene, moguća je gradnja građevina i postava uređaja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

3.2.2. ZGRADE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE

članak 74

(1) U području gospodarske - proizvodne namjene (I) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigrađivati i nadograđivati postojeće zgrade proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) ili proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2).

(2) Unutar I1 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - područje B (rudarstvo i vađenje) i područje C. (prerađivačka industrija).

(3) Unutar I2 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - područje C. (prerađivačka industrija).

(4) U slučaju kada proizvodna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost proizvodne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te proizvodne zgrade. Uz zajednički rub proizvodne i mješovite namjene unutar GPN-a korisnik čestice proizvodne namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m. Udaljenost pomoćnih ili pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

(5) Granica obuhvata pojedinih gospodarskih područja (poduzetničkih zona) može biti i manja od područja za koje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja, ali isključivo temeljem Odluke Grada.

članak 75

GRAĐEVNA ČESTICA, POVRŠINA ZA GRAĐENJE, GRAĐEVNA CRTA

(1) Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne namjene ne smije biti manja od 1.500 m^2.

(2) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenje puta služnosti kao „privremenog rješenja“, do otkupa tog istog zemljišta za utvrđivanje građevne čestice za javnu prometnu površinu. Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m.

(3) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

članak 76

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Za proizvodnu – pretežito industrijsku namjenu najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,20.

(2) Za proizvodnu – pretežito zanatsku namjenu najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (k_{is}) ne smije biti veći od 1,00.

(3) Izgrađenost građevne čestice zgrade gospodarske namjene koja se nalazi unutar površine polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 0,30. Iznimno može biti i veća, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

članak 77

VISINA

(1) Najveća dozvoljena visina osnovne zgrade je 15,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade ako to zahtjeva određeni tehnološki postupak. Postotak dijela zgrade s tom većom visinom ne smije biti veći od 25% tlocrtne površine te zgrade. U slučaju izgradnje podrumske etaže i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti" pročelja podruma smije biti 7,00 m. U slučaju da se planira kolna površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske etaže. Najmanja udaljenost vanjskog zida podrumske etaže od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(2) Visina krovnog vijenca zgrada gospodarske namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 8,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

članak 78

POMOĆNE I PRATEĆE GRAĐEVINE

(1) Unutar pojedine građevne čestice, osim složene zgrade osnovne namjene mogu se graditi pomoćne i prateće građevine, kojima se upotpunjava korištenje osnovne zgrade. Pod pratećim i pomoćnim zgradama u proizvodnoj – pretežito industrijskoj namjeni smatraju se: radionice, skladišta, nadstrešnice za zaštitu sirovina ili poluproizvoda koji se koriste u proizvodnji, garaže za osobna ili teretna vozila, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe proizvodnje na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji. Sve ove građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}).

(2) Na građevnoj čestici proizvodne namjene moguće je uređenje sportskih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig}-a.

(3) Najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina je 5,00 metara.

3.2.3. ZGRADE GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE

članak 79

(1) Unutar područja gospodarske poslovne namjene (K) mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigrađivati i nadograđivati postojeće zgrade poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) ili pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne – komunalno-servisne građevine (K3). Unutar područja gospodarske – poslovne namjene u naselju Topolje te unutar područja obuhvata UPU6 mogu se planirati, graditi nove i zamjenske te obnavljati (rekonstruirati), dograđivati, prigrađivati i nadograđivati postojeće zgrade proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2).

(2) Unutar K1 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - područje G (trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala), područje I (djelatnosti pružanja smještaja [do najviše 20 ležaja] te pripreme i usluživanja hrane [zaposlenicima i poslovnim gostima]), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.

(3) Unutar K2 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti navedenih u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti područje G (trgovina na veliko i malo).

(4) Unutar K3 namjene može se planirati ili već odvijati neka od djelatnosti komunalnih službi ili stanica za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima.

(5) U slučaju kada poslovna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost poslovne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te poslovne zgrade. Uz zajednički rub ovih dvaju namjena (K i M) korisnik čestice K namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m. Udaljenost pomoćnih ili pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

(6) Granica obuhvata pojedinih gospodarskih područja (poduzetničkih zona) može biti i manja od područja za koje je propisana izrada urbanističkog plana uređenja, ali isključivo temeljem Odluke Grada.

članak 80

GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Površina građevne čestice za izgradnju poslovne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m^2.

(2) Uvjet za oblikovanje građevne čestice je mogućnost neposrednog pristupa s javne prometne površine. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja". Širina građevne čestice na regulacijskoj crti prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevnoj crti najmanje 20,00 m.

članak 81

IZGRAĐENOST (k_{ig}) I ISKORIŠTENOST (k_{is}) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveći dozvoljeni k_{ig} ne smije biti veći od 0,50, a najveći dozvoljeni k_{is} ne smije biti veći od 1,00.

(2) Udaljenost građevne crte zgrade osnovne namjene od regulacijske crte ne smije biti manja od 15,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 6,00 m. U slučaju da se obnavlja (dograđuje, nadograđuje, prigrađuje) postojeća zgrada koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*. U slučaju planiranja i izgradnje zamjenske zgrade, ista se mora izvesti u skladu s posebnim uvjetima koji proizlaze iz odredbi *Zakona o zaštiti od požara* i drugih pratećih *Pravilnika*.

(3) Površina zgrade osnovne namjene te površina svih pratećih i pomoćnih zgrada ulazi u izračun k_{ig}-a.

(4) Izgrađenost građevne čestice zgrade poslovne namjene koja se nalazi unutar površine polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 0,30. Iznimno može biti i veća, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

(5) Najveći dozvoljeni k_{ig} unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada može biti do k_{ig}=0,60. Ako je postojeća izgrađenost veća od propisane, kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenske gradnje mogu se zadržati zatečeni prostorni pokazatelji, ali se ne smiju povećati (odnosi se i na postojeću visinu, udaljenost od međe, udaljenost od regulacijske crte, postotak krajobrazno uređene površine i slično), osim ako nije drugačije određeno ovim *Planom*.

(6) Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine. Izuzetak su postojeće građevne čestice unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ivanić-Grada s većim k_{ig}-om kod kojih nije moguće ostvariti minimalni postotak krajobrazno uređene površine te se u tom slučaju zadržavaju postojeći prostorni pokazatelji izgrađenosti i krajobrazne uređenosti građevne čestice.

članak 82

VISINA

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen. U slučaju izgradnje podrumske razine i potrebe kolnog pristupa do iste, najveća širina „otvorenosti" pročelja podruma smije biti 6,00 m. U slučaju planiranja kolne površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine. Udaljenost vanjske plohe rubnog zida podrumske razine od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

(2) Visina krovnog vijenca zgrada gospodarske namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 8,00 m. Iznimno može biti i veća visina zgrade, ali isključivo temeljem odredbi podrobnijeg plana (UPU) koje će se odrediti temeljem procjena stručnih službi javnopravnih tijela nadležnih za ovu vrstu djelatnosti. U slučaju dobivenih novih rezultata o mogućoj opasnosti, veličina polumjera se tom studijom može utvrditi i manjom.

članak 83

POMOĆNE I PRATEĆE GRAĐEVINE

(1) Pomoćne i prateće građevine uz poslovne zgrade pretežito uslužne su nadstrešnice i garaže, skladišta, trafostanice (za osiguranje stabilnosti električnog napona za potrebe građevina na toj građevnoj čestici) i slične građevine i sadržaji.

(2) Najveća dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina namjene K1, K2 ili K3 je 4,00 metra, a za skladišta je 7,50 m.

(3) Na građevnoj čestici poslovne namjene moguće je uređenje sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici. Površine ovih igrališta ne uračunavaju se u izračunu k_{ig}-a.

3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA (ENERGIJA SUNCA), ODNOSNO GRAĐEVINE I POSTROJENJA ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU (ISKORIŠTAVANJE) UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

članak 84

(1) Unutar područja namjene (IS3) mogu se planirati, graditi nova i obnavljati postojeća postrojenja i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) kako za potrebe fizičke/pravne osobe koja koristi pojedinu građevnu česticu, tako i za opću proizvodnju električne energije i puštanje iste u elektroenergetski sustav RH.

(2) Na građevnim česticama mogu se graditi zgrade i građevine za proizvodnju fotonaponskih ćelija u skladu s odredbama članka 115, stavak (6), postavljati uređaji i oprema za istovremenu proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracijsko postrojenje). Osim ovih postrojenja dozvoljava se izgradnja zgrade GBP-a do najviše 100 m^2 (za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova). Visina ove zgrade smije biti najviše 4,50 m. Građevna crta za ovu zgradu nije posebno propisana, već je poželjno da ista bude što bliže kolnom i pješačkom ulazu na građevnu česticu te uređenom parkiralištu.

(3) U slučaju da se na građevnoj čestici proizvodi vodik, moguće je dio te čestice ili susjedne čestice, urediti i kao punionicu za vozila na vodik i/ili struju. Taj dio čestice mora imati površinu od najmanje 35x20 metara. U slučaju da se na toj punionici planira stajanka za punjenje električnih automobila, najmanja veličina čestice je 45x25 metara. Na toj čestici moguće je urediti stajalište za dva osobna vozila, uređaj za punjenje vodikom kao i malu poslovnu zgradu (do 20 m^2) za djelatnika.

(4) Površina ispod nosača fotonaponskih ćelija ne ulazi u izračun k_{ig}-a, a najveća dozvoljena površina pod zgradom računa prema stavku (2) ovog članka.

(5) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s prometne površine (poljski put s utvrđenom katastarskom česticom ili nerazvrstana cesta) i na njoj se moraju osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila. Širina i položaj prometnica oko sunčanih polja treba ispunjavati uvjete iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe: širina kolnika ne manja od 3,50 m, a udaljenost ruba kolnika od ruba čestice (ograde) ne manja od 1,00 m. Pri planiranju i izvedbi ovog kolnika treba voditi računa o uvjetima za kretanje i skretanje vatrogasnog vozila (kombija s aparatima za gašenje). Površina za zaustavljanje vozila za prihvat proizvedenog plina, treba biti planirana i izvedena što bliže ulazu na građevnu česticu, odnosno postrojenju za proizvodnju plina (vodika) i postavljenim spremnicima za plin (vodik).

(6) Prilikom izrade projekta razmještaja nosača fotonaponskih ćelija treba voditi računa o osiguranju nužnog prolaza između njih kako bi se, u slučaju potrebe, osigurao pristup servisnom i interventnom vozilu. U slučaju da se planira i proizvodnja plina (vodika), kod izrade projekta elektroinstalacija za proizvodnju plina treba planirati izgradnju trafostanice (TS20/10/0,4kV) na građevnoj čestici. Trafostanica treba imati neposredan pristup s unutrašnje ili javne prometnice.

(7) Unutar pojedine građevne čestice, osim uređaja i opreme iz prethodnih stavaka ovog članka, mogu se graditi ili postavljati pomoćne i prateće građevine (nadstrešnica za osobna ili servisna vozila, odgovarajuće (invertne) trafostanice i uređaji za prijenos viška proizvedene električne energije u Elektro sustav Hrvatske, odnosno preuzimanje električne energije iz istog sustava dok fotonaponske ćelije budu izvan pogona). Najveća dozvoljena GBP površina pomoćnih i pratećih građevina je 200,00 m^2. Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 3,50 m. U slučaju izgradnje i uređaja za proizvodnju vodika elektrolizom na građevnoj čestici moguća je postava spremnika za plin (vodik). Spremnici se trebaju postavljati dužom stranom na tlo (na odgovarajuće temelje), a nikako kao samostalne okomite građevine.

(8) Građevna čestica s uređajima i postrojenjima sunčane elektrane, kao i uređajima za proizvodnju plina (vodika), mora biti ograđena po svim rubovima. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Predlaže se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

(9) Priključak sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata čestice sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod, odnosno postojeću ili planiranu trafostanicu. Utvrđivanje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će moguće isključivo prema uvjetima ovlaštene pravne osobe (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (prema Uredbi o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu).

(10) Uvjeti istraživanja i eksploatacije (iskorištavanja) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su u čl. 98.

3.2.5. GRAĐEVINE GOSPODARSKE – TURISTIČKE NAMJENE

članak 85

(1) U sjeverozapadnom dijelu k.č. 2102 (k.o. Caginec) planirana je izgradnje muzeja naftnog rudarstva. Najveća dozvoljena GBP je 500 m^2, s dvije nadzemne razine (P+Pk ili Su+1) i postojećom visinom krovnog vijenca. Kolni pristup treba riješiti s nerazvrstane ceste (k.č. 3292, k.o. Caginec), a parkirališne površine unutar k.č. 2102 i 2107, k.o. Caginec.

(2) Unutar ove zgrade može se urediti ugostiteljski sadržaj , do najviše 20% GBP-a zgrade.

(3) Sve zgrade i građevine treba (u skladu s potrebama i mogućnostima) priključiti na komunalnu infrastrukturu.

(4) Prostor muzeja treba ograditi živicom, koristeći biljni materijal primjeren šumskom području u kojem se nalazi.

(5) U naselju Graberje Ivaničko planirana je ugostiteljsko turistička namjena (T1 – građevine iz skupine Hoteli). Zahvati na ovom području, za koje je donešen Urbanistički plan uređenja „(UPU – 9) za područje Graberje Ivanićko“, provodit će se na temelju Odredbi za provođenje tog UPU-a (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/23) i njegovih možebitnih izmjena. Na ovom području može se planirati najviše 500 ležaja.

3.2.6. GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

članak 86

(1) Ovim Planom planirano je uređenje šumskog područja (oznaka R6) u sjeveroistočnom dijelu područja Grada Ivanić-Grada, naselje Graberje Ivanićko (k.č. 2085/3, 2091 i 2108, k.o. Caginec) kao rekreativno područje i to kroz uređenje šumskih staza kao „poučne staze“ kojima bi se obilazile postojeće bušotine. Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče kao i ostala parkovna oprema.

(2) Postojeće bušotine i svi prateći uređaji i građevine uredili bi se i u skladu s tehnološkim uvjetima omogućio pješački pristup do njih za posjetitelje. Kao pješački pristup može se urediti postojeći put koji povezuje bušotine.

(3) Postojeći toranj u šumi može se obnoviti da bi služio kao vidikovac. Planirani vidikovci mogu se planirati i unutar drugih namjena i načina korištenja. U slučaju planiranja gradnje vidikovca na šumskom zemljištu treba se zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda Hrvatskih šuma.

(4) Sjeverno od područja „Etan“, nalaze se jezera Bajeri s postojećim ribnjacima. Planom je omogućeno uređenje rekreacijskog područja (R7) koje će prvenstveno služiti ribolovu. Unutar tog područja mogu se urediti šetnice (poučne staze i pontoni). Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče. Moguća je izgradnja zgrade za potrebe sanitarija, spremišta i obrazovanja do 50,00 m^2, u jednoj nadzemnoj razini. Visine do krovnog vijenca ne veće od 4,00 m.

(5) Ograda se može postaviti kao zaštita rekreacijskog područja jezera Bajer. Ograda mora biti od živice.

(6) Na dijelu k.č. 973 i 974 k.o. Lijevi Dubrovčak nalazi se plaža uz rijeku Savu. Za moţebitna uređenja treba zatraţiti posebne uvjete od Ministarstva obrane, jer se u neposrednoj blizini nalazi skela.

3.2.7. GROBLJA

članak 87

(1) Postojeća groblja nalaze se u naseljima: Caginec, Graberje Ivanićko, Ivanić-Grad (tri), Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Trebovec. Za neka od njih planirane su površine za proširenje.

(2) Proširenje postojećih groblja predviđeno je u naseljima: Caginec, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Trebovec.

(3) Planirana nova groblja predviđena su u naselju Ivanić-Grad (tri).

(4) Za osnivanje novih groblja potrebno je izraditi propisanu prostorno-plansku dokumentaciju, temeljem odredbi *Zakona o grobljima* i *Pravilnika o grobljima*.

(5) Kod ograđivanja postojećih i planiranih groblja mogu se uređivati i planirati ograde veće visine od propisane u stavku (1) članka 14 ovih Odredbi.

(6) Na svim postojećim grobljima mogu se obnavljati postojeće grobne zgrade (kapele, mrtvačnice, ...) unutar svojih obrisa. Ako se ne radi o zaštićenom kulturnom dobru, mogu se planirati i izgraditi nove ili zamjenske grobne zgrade. Tlocrtna površina novih zgrada mrtvačnice ovisi o veličini groblja i broju grobnih ukopa tijekom dana. Mrtvačnica mora imati najmanje jednu odarnicu, hladnjak za lijes, sanitarni čvor te prostoriju za djelatnike na groblju. Visina zgrade mrtvačnice ne smije biti veća od 6,00 m. Kod planiranja novih groblja treba se pridrţavati *Zakona* i *Pravilnika o grobljima* te planirati i urediti sve prateće sadrţaje groblja (vanjska parkirališta, gospodarski dio groblja, rasadnik, ...).

3.2.8. OSTALE STRUKTURE

članak 88

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar IGPIN-a svih namjena mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obiljeţja (reklamne ili poučne ploče, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12, odnosno odgovarajućoj Odluci Grada.

3.3. GRAĐEVINE I STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

3.3.1. GRAĐEVINE ZA STOČARSTVO (FARME)

članak 89

(1) Gradnja građevina izvan građevnog područja, u službi obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine za proizvodnju bilja i biljnih proizvoda na zemljištu (P2, P3 i PŠ). Za stočarski i peradarski uzgoj potrebno je zadovoljiti najmanji broj uvjetnih grla.

(2) Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje meĎusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nuţno dodirivati.

članak 90

(1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevnog područja za potrebe biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i veličini poljoprivredne djelatnosti su slijedeće:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu površine jednake ili veće od 3,00 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu površine jednake ili veće od 1,00 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu površine jednake ili veće od 1,00 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu površine jednake ili veće od 1,00 ha.

(2) Iznimno, na posjedima manjim od onih navedenih u prethodnom stavku, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruĎe, kultivatore, spremišta drva i sl. uz uvjet da se ista grade sa samo jednom nadzemnom razinom, tlorisne površine do najviše 60,00 m^2.

članak 91

(1) Na poljoprivrednom zemljištu (P2, P3, PŠ) izvan građevnih područja moţe se planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj ţivotinja od 15 i više uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se ţivotinja teţine 500 kg (krava, steona junica), koja se obiljeţava koeficijentom 1. Sve ostale vrste ţivotinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz naredne tablice.

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1 – 2 god.	0,70	22
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60

- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji, magarci	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad (cca 1,5 kg)	0,003	5000
- ostala tovna perad (veće od 1,5 kg)	0,006	2500
- kokoši nesilice (cca 2,00 kg)	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice (veće od 2,00 kg)	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(3) Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog stavka od GPN-a, IGPIN-a i razvrstanih cesta vidljive su u narednoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od GP-a (m)	od AC i DC (m)	od ŽC (m)	od LC (m)
15-50	30,00	50,00	30,00	10,00
51-80	60,00	75,00	40,00	15,00
81-100	90,00	75,00	50,00	20,00
101-150	140,00	100,00	50,00	30,00
151-200	170,00	100,00	60,00	40,00
201-300	200,00	150,00	60,00	40,00
301 i više	400,00	200,00	100,00	50,00

(4) Postojeće farme, unutar GPN ili IGPIN kod kojih broj uzgajanih uvjetnih grla prelazi najveći dozvoljeni broj iz stavka (1) i (2) ovoga članka mogu se zadržati. Kod mogućih budućih obnova postojećih građevina ne dozvoljava se povećanje njihovog broja.

(5) Na temelju Zakonom propisane tehničke dokumentacije za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).

(6) Tovilišta se grade kao prizemnice s krovištem bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom.

(7) Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim obrisima.

(8) Izgradnja građevina izvan građevnih područja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljodjelskoga zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša. Građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju ili na površinama koje se planiraju koristiti za poljoprivrednu djelatnost i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.

(9) Na farmi se mogu izgraditi i stambene građevine uz uvjet da im površina nije veća od 20% ukupne izgrađene površine građevina za potrebe farme. Ako je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu zgrada povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. U tom slučaju treba izraditi odgovarajući arhitektonski projekt za cijeli obuhvat i posjed.

(10) Izvan građevnih područja dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) obnovljivih izvora energije (sunčana energija, geotermalne vode, biomasa, ...) za potrebe vlastite farme.

3.3.2. GRAĐEVINE ZA POLJOPRIVREDNO-PRERAĐIVAČKU NAMJENU

članak 92

PLASTENICI I STAKLENICI

(1) Na poljoprivrednom zemljištu (P1, P2, P3 i PŠ), izvan GPN-a dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, uz uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

(2) Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m^2. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. Najveća dozvoljena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metra, mjereći do visine sljemena. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

(3) U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „zatvorenom vezom" tada širina „spoja" ne smije biti veća od 4,00 m.

(4) Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu, po potrebi. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20,00 m^2, prizemne visine.

(5) Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta. Unutar građevnog područja naselja, dozvoljava se njihova postava samo za vlastite potrebe i to najveće površine do 50 m^2.

(6) U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

(7) Dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) geotermalnih voda za potrebe grijanja staklenika i plastenika.

članak 93

VINOGRADARSKE KLIJETI, SPREMIŠTA VOĆA I POVRĆA, VINSKI PODRUMI

(1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim ili se planiraju zasaditi vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m^2, bruto površine prizemlja ne veće od 60,00 m^2 te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteren + potkrovlje), uz visinu krovnog vijenca do najviše 3,50 m. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan, a krovište dvostrešno nagiba 35-45°, s pokrovom od crijepa, sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

(2) Na zemljištu (posjedu) površine veće od 10000 m^2, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlorisne površine od 60,00 m^2 uvećano za 10,00 m^2 za svakih 360 m^2 (100 hvati) površine posjeda veće od 1,00 ha. Pri tome najveća tlorisna površina (GBP) ne smije biti veća od 150,00 m^2, s mogućnošću izgradnje dvije nadzemne razine (podrum + suteren +kat/potkrovlje ili podrum + prizemlje + potkrovlje), uz visinu krovnog vijenca od najviše 5,00 m. Površina potpuno ukopanog podruma se ne ograničava.

(3) Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta) i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe, ali bez otvora na tom pročelju). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez krovnog nadozida (samo tavan). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, visina podruma nije određena, a visina do krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,30 m.

(4) Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m^2 s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih razina) od najviše 50,00 m^2 (bruto) po jednoj razini koja se povećava za 10,00 m^2 za svakih 100 m^2 površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50,00 m^2 bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m^2 i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80,00 m^2, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje, uz visinu do krovnog vijenca ne veću od 4,50 m. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina podruma nije određena. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, pokrov crijep, a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

članak 94

GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Izvan GPN-a mogu se graditi zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz, ili je pristup ostvariv preko puta služnosti.

(2) Obiteljskim stambenim zgradama i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu. U obiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveći GBP stambene zgrade (zajedno s prostorima za smještaj gostiju - turista) može biti 400 m^2, s najviše 20 ležajeva.

(3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 2,00 ha Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih cestica koje međusobno čine jednu prostomu cjelinu. Ovaj posjed ne smije se planirati na šumskom i poljoprivrednom zemljištu (P1 i P2). Građevine se smiju planirati na dijelu posjeda s već postojećim nasadima, ili bar ne tamo gdje se nalaze najvrjednija stabla ili ostale kulture koje se uzgajaju na tom posjedu.

(4) Najveća dozvoljena visina građevine može biti do tri nadzemne razine (Su/P+1K+Pk). Ispod cijele zgrade može se izgraditi podrum. Najveća dozvoljena bruto visina nadzemne razine zgrade, koja služi za boravak i smještaj, jest 3,20 m. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne razine (Su+1 ili P+Pk), a visina u metrima (ovisno o vrsti namjene) ne smije prijeći više od 7,50 metara do visine sljemena mjereno od kote uređenog zemljišta. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Ivanić-gradskog kraja.

(5) Uz stambenu zgradu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta za male sportove i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte (državne i/ili županijske ceste) iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste.

(7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(8) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici.

članak 95

UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

(1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je urediti u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uz uvjete propisane od strane Hrvatskih voda i nadležnog Ministarstva.

(2) Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,40 ha.

(3) Najveći iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 69, stavak (4), (5), (6).

(6) Dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) geotermalnih voda za potrebe grijanja ribnjaka.

članak 96

LOVAČKE KUĆE, DOMOVI I VIDIKOVCI

(1) Lovačke kuće, domovi te vidikovci mogu se graditi izvan građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu te moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

a) visina krovnog vijenca zgrada do najviše 6,00 m
b) (bruto) površina svake pojedine razine najviše 100 m^2 te
c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.1.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.

(2) Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od mjera propisanih u prethodnom stavku, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu dograđivati i nadograđivati do propisanih veličina iz stavka (1) ovog članka.

(3) Vidikovce je moguće graditi na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta u neposrednoj blizini ili uz prometnicu. Unutar građevine vidikovca, osim ureda za prodaju ulaznica, moguće je planirati i urediti prostore za suvenirnicu, ugostiteljski sadržaj, izložbeni prostor. Tlocrtna površina vidikovca smije biti najviše 100,00 m^2.

3.3.3. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

članak 97

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan GP-a na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama* su:

a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci, ...),
c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.,
d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u Zakonu o šumama, a nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Gradnja izvan GP-a na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:

a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
c) očuvaju vrijedni pogledi na okoliš i
d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i propisan način, kao i energetsku opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika i/ili sl.

(3) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan GP-a na šumskom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku, odnosno Odredbama *Zakona o šumama*.

3.4. ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJA) MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

članak 98

(1) Na području obuhvata ovog *Plana* prikazane su površine eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), istražni prostor ugljikovodika Sava-06 (IPU), površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika, te eksploatacijsko polje geotermalnih voda (EPG) kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju (iskorištavanje) geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada.

(2) Iskorištavanje mineralnih sirovina može se provoditi na postojećim eksploatacijskim poljima, na kojima je, u skladu s rezultatima provedenih istraživanja, moguće obavljati iskorištavanje više vrsta mineralnih sirovina.

(3) Neposrednom provedbom ovoga *Plana* omogućeno je iskorištavanje (eksploatacije) i možebitnih dodatnih istraživanja na postojećim eksploatacijskim poljima te prijevoz, skladištenje i korištenje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske i/ili zdravstvene svrhe. Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je na prostoru cijelog Grada osim na područjima gdje to posebnim propisima nije dozvoljeno (GPN). Unutar GPN-a moguće je, iznimno, iskorištavanje geotermalnih voda isključivo za osobne potrebe. Prije izgradnje novih ili obnove postojećih građevina za korištenja i prerade mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je izraditi odgovarajuće *Studije* i istraživanja, a u skladu s odredbama *Zakona*.

(4) Akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postavu uređaja mogu se izdavati samo ako će os bušotine biti najmanje 15,00 m udaljena od ruba nerazvrstanih cesta te šumskih i poljskih putova. Iznimno, ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 5,00 m ako se radi o bušotinama geo-termalnih voda.

(5) Neposrednom provedbom ovog *Plana* mogu se izdavati akti za građenje i postavu cjevovoda (naftovodi, plinovodi i produktovodi), samo u slučaju kada su isti:

a) izvan GPN-a i IGPIN-a, osim IGPIN-a gospodarske namjene – proizvodne, planiranih ovim *Planom*, osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
b) izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenje u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
c) izvan područja staništa ekološke mreže i staništa određenih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta kao i cjelovitost ekološke mreže;
d) pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji treba osigurani stabilnost cjevovoda.

(6) Neposrednom provedbom ovog *Plana* mogu se izdavati akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postrojenja, ali isključivo na već utvrđenim česticama, ili u sklopu površina druge namjene.

(7) Pojedine građevine i postrojenja mogu služiti za više eksploatacijskih polja.

(8) Neposrednom provedbom ovog *Plana* ne mogu se izdavati akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postrojenja te izvoditi zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na nekim od sljedećih područja:

a) vodotoci (prirodni ili umjetni);
b) inundacijski pojas uz vodotoke širine 250,00 m;
c) inundacijski pojas uz Savu, osim za geotermalne vode, širine 1000,00 m;
d) I. zona sanitarne zaštite izvorišta;
e) građevna područja, osim ako se to omogući kroz utvrđene uvjete temeljem usvojene procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; s izuzetkom za potrebe istraživanja i korištenja geotermalnih voda.

(9) Najmanja udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz članka 6. utvrđuje se temeljem smjernica i uvjeta iz posebnih propisa te posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Neposrednom provedbom ovog *Plana* mogu se izdavati akti za građenje i/ili obnovu naftno-rudarskih građevina i postrojenja te izvođenje zahvata u prostoru, a koji se ne smatraju građenjem, ali uz slijedeća ograničenja:

a) unutar područja ekološke mreže (površine manje od 10.000 ha) ne provoditi istražno bušenje vezano uz ugljikovodični potencijal i eksploataciju ugljikovodika, osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
b) unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ista ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta te cjelovitost ekološke mreže.

(11) Neposrednom provedbom ovog *Plana* mogu se izdavati akti za naftno-rudarske građevine, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Podrobni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(13) Ne smiju se planirati naftno-rudarske građevine i postrojenja (osim građevina i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih područja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

(14) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

a) moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
b) sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen Odredbama ovog *Plana*,
c) instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, potrebne sustave riješiti izgradnjom dopunskih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
d) uređaji na niski napon mogu se priključiti na javnu NNM ili riješiti putem vlastitog izvora (dopunski izvori i proizvodnja električne energije).

(15) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, središnjih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

a) najmanje 70,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
b) najmanje 70,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim IGPIN gospodarske proizvodne namjene planiranih ovim *Planom*,
c) najmanje 70,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske namjene i sl. namjene određene ovim *Planom* izvan GP-a,
d) najmanje 100,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(16) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

a) najmanje 30,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim od IGPIN-a gospodarske namjene-proizvodne, a planiranih ovim *Planom*,
b) najmanje 30,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim *Planom* izvan GP-a,
c) najmanje 30,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
d) najmanje 50,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(17) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(18) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je *Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima*, *Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda* i *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*.

(19) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika, a to su:
a) zahvati koji nisu povezani s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu širine 100,00 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda i za njih je potrebno zatražiti posebne uvjete, a u cilju provođenja sigurnosti i zaštite;
b) nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10,00 m;
c) oko izgrađene bušotine zaštitna i požarno područje iznosi 7,50 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal polumjer iznosi 30,00 m. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi od 1,50 do 2,00 m pod zemljom), sigurnosno zaštitno područje (u kojem je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi) iznosi 3,00 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine;
d) u „zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište do dubine veće od 0,50 m.

(20) Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarske građevine i postrojenja u skladu sa *Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika*, posebnim *Propisima* koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

(21) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina, a u slučaju iskorištavanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe investitor je dužan temeljem propisane dokumentacije, a rudarska organizacija provesti radove na poboljšanju i privesti zemljište prvobitnom korištenju, uz mogućnost prenamjene u neku drugu namjenu a koja nije u suprotnosti s *Planom* i vrijednostima kulturnog krajolika 2. kategorije.

(22) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja iskorištavanja mogu se smjestiti proizvodne, poslovne, servisne, poslovne i pomoćne građevine (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori za vozila i opremu, pogonske i energetske građevine, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(23) Unutar eksploatacijskih polja mora se osigurati zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u postupku iskorištavanja, odnosno kod možebitnih štetnih događaja, a što se osigurava u skladu posebnim propisima kroz izradu projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.

(24) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" je površina eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Iskorištavanje geotermalne vode ne smije ometati izvođenje naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(25) *Planom* je određeno područje mogućeg istražnog prostora vađenja gline (ciglarske ili keramičke) i prikazano je na kartografskom prikazu 3.B. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*. Oblikovanje eksploatacijskog polja za glinu te određivanje njegovog položaja treba uskladiti s vrsnoćom šumskog pokrivača jer se to područje nalazi na šumskom zemljištu. Za provođenje ovog zahvata u prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja zahvata na okoliš zahvata.

članak 99

(1) Ne dozvoljava se planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju ne-energetskih mineralnih sirovina te otvaranje novih bušotina i građenje rudarskih građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:
a) unutar GPN-a, IGPIN-a (groblja, područja ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene) osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
b) na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva),
c) unutar područja kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.A. *Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i kulturna baština* (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva),
d) na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
e) te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

(2) Istražni prostori, ili njihovi dijelovi, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ako istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da se prenamjena provodi u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovog *Plana*.

(3) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

a) unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta Prerovec i I zone sanitarne zaštite izvorišta Dubrovčak;
b) unutar GPN-a i IGPIN-a (groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene);
c) na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela;
d) u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode;
e) na područjima ekološke mreže, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode;
f) na svim drugim područjima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

(4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:

a) otvaranje novih bušotina ne smije biti na područjima vrijednog obradivog tla (P2) iz razloga da se smanji negativan utjecaj na prirodni okoliš;
b) izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne smije biti na području rijetkih i ugroženih staništa. (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva);
c) površine za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izmjestiti iz područja šume, a uklanjanje stabala i ostalog biljnog materijala kao i uznemiravanje životinja svesti na najmanju moguću mjeru. Pri izradi propisane projektne dokumentacije treba voditi računa da se kao pristupni putovi koriste postojeće šumske ceste te izbjegavaju rješenja koja bi mogla imati utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže;
d) tijekom provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je utvrditi rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te utvrditi odgovarajuće mjere ublažavanja.
e) u slučaju nailaska na stanišni tip 8310 *Špilje i jame* zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu polumjera 500 m oko špilje ili jame;
f) za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa;
g) unutar područja ekološke mreže čija je površina manja od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje za ugljikovodike;
h) unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje zahvata u neposrednoj blizini vodotoka (250 m od stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode;
i) unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja.

članak 100.

(1) Akti za provedbu ovog *Plana* te za građenje i/ili obnovu zahvata za potrebe izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i prijevoza ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, u cijelosti unutar obuhvata ovoga *Plana*, mogu se izdavati temeljem neposredne provedbe ovoga *Plana*, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i to:

a) za naftno-rudarske građevine, postrojenja i izvođenje zahvata koji se ne smatraju građenjem:
   - bušotinski radni prostori s bušaćim i ostalim postrojenjima za izvođenje naftno-rudarskih radova te eksploatacije što po potrebi uključuje (priključne cjevovode, dubinske sisaljke te svu ostalu potrebnu opremu, pristupne putove, niskonaponske 10 kV i ostale energetske vodove, uključivo trafostanice, signalne kablove te ograde).
   - naftno-rudarske građevine i postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz unutar eksploatacijskih polja, kao i nužno potrebne naftno-rudarske građevine i postrojenja izvan eksploatacijskih polja,
   - drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina.
b) za tehnološke, sabirne i otpremne cjevovode od mjesta spajanja priključnog cjevovoda bušotine (čvor) do postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz u magistralni cjevovod.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

članak 101.

(1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište,

ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(2) Položaj pojedinog linijskog infrastrukturnog sustava određen je na temelju dostupnih podataka postojećeg stanja ili možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava podrobnije će se odrediti prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svakog pojedinog javnopravnog tijela zaduženog za pojedinu infrastrukturu, a prilikom izrade propisane projektne dokumentacije za taj zahvat.

4.1. PROMETNI SUSTAV

4.1.1. CESTOVNI PROMET

članak 102

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.A. Korištenje i namjena prostora i 2.A Promet u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. Građevna područja u mj. 1:5000. Širina i sadržaj poprečnog presjeka sustava cestovnog prometa nisu podrobno određeni. Poprečni presjeci i točan položaj pojedinih prometnica odredit će se naknadno prema stvarnim mogućnostima područja, kao i tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedinog javnopravnog tijela u skladu s razinom prometnice koja se planira kao nova ili obnova postojeće.

(2) Ovim Planom zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste , županijske ceste i lokalne cesta), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova. Njihova obnova i možebitna djelomična izmjena postojećeg smjera treba biti isključivo u cilju poboljšanja tehničkih i sigurnosnih uvjeta.

(3) Na području Grada nalaze se ili su planirane slijedeće cestovne prometnice:

- A3 (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije);
- nova zagrebačka obilaznica (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (cestovni pojas u istraživanju));
- DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070));
- mogući (alternativni) koridor državne ceste
- planirano izmještanje Državne ceste DC43 (Ivanić Grad (DC43) - Derežani - Deanovec - Šumečani - Grad Čazma);
- planirana Državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad);
- planirana cesta (Graberje Ivaničko – Čazma) cestovni pojas u istraživanju;
- ŽC3041 (Haganj (DC28) - Dubrava - Ivanić Grad (DC43) - Posavski Bregi (DC43) - Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) - Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica))
- ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) - Kloštar Ivanić - Caginec (DC43))
- ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121))
- ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) - Mahovo - A. G. Grada Siska (Palanjek))
- ŽC3122 (Ivanić Grad (LC31172 - ŽC3041))
- ŽC3124 (Graberje Ivaničko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312))
- ŽC3125 (Graberje Ivaničko (ŽC3124) - Deanovec (LC31178));
- Planirane županijske ceste: (Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (SMŽ))
  (od mogućeg (alternativnog) koridora državne ceste do odlagališta Tarno))
  (Ježevo (DC43) - Trebovec - Oborovo (ŽC3070))
  (ŽC3041 – planirana državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad)
- LC31172 (Tarno - Ivanić Grad (ŽC3122))
- LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041))
- LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074))
- LC31176 (Caginec (DC43) - Deanovec (ŽC3125))
- LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica))
- LC31178 (Deanovec (ŽC3125) - Križ (ŽC3127/LC31180))
- LC37050 (Šumećani (DC43) - Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181))
- Planirane lokalne ceste Zaklepica (LC31173) – Posavski Bregi – Općina Rugvica (PL-5)
  Posavski Bregi (DC43) – Ivanić-Grad – Derežani – Deanovec – (Općina Križ) (PL-6)
  spoj nadvožnjaka preko A3 i nerazvrstane ceste (naselje Lepšić) (PL-7)
  nastavak LC 31127 - Općina Brckovljani (naselje Tarno) (PL-8)
  križanje s DC43 i silaznice s autoceste A3 do križanja s planiranom trasom DC43 (PL-1A) Ivanić-Grad – Šumećani.

Njihova obnova i zahvati na možebitnom proširenju cestovnog pojasa, naročito kroz sve vrste GP-a, treba biti u skladu s tehničkim uvjetima i propisima iz ovog područja.

(4) Cestovni prijelaz u dvije razine preko autoceste A3 izveden je za državnu cestu DC43, nerazvrstanu cestu u naseljima Greda Breška i Ivanić-Grad. Njihova obnova treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (Hrvatske Ceste, Županijske Ceste).

(5) Cestovni prijelaz preko željezničke pruge (M103) izveden je za DC43 (u dvije razine), a u jednoj razini za ŽC3041 te za tri nerazvrstane ceste koji se planiraju ukinuti, odnosno izgraditi prijelaze u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec. Osim ovih cestovnih prijelaza postoji i cestovni prijelaz za LC31176 preko željezničke pruge za posebni promet. Obnova postojećeg i izgradnja novih cestovnih prijelaza treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (HC, HŽ).

(6) Čvorište na autocesti A3 s naplatnim kućicama kao dio autoceste izvedeno je u produžetku državne ceste DC43 prema naplatnim kućicama. Moguće su njegove obnove u skladu s potrebama i planovima HAC-a, uz istovremeno poštivanje svih odgovarajućih Zakona i propisa o sigurnosti cestovnog prometa i Zakona o gradnji.

(7) Postojeći cestovni mostovi nalaze se preko rijeke Lonje i to za ŽC3041, DC43, i jednu nerazvrstanu cestu. Preko rijeke Save izveden je most za ŽC3041. Unutar obuhvata *Plana* mogu se planirati novi mješoviti (kolni, pješački i biciklistički) mostovi ili samo pješački (biciklistički) te obnavljati i tehnički poboljšavati obilježja postojećih.

(8) Jedna benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti nalazi se uz ŽC3041, a dvije uz DC43. Nove benzinske postaje, kao i punionice vozila koja koriste druge vrste goriva, mogu se planirati uz pojaseve razvrstanih i nerazvrstanih prometnica ili pak unutar gospodarskih područja.

(9) Sve postojeće cestovne građevine mogu se obnavljati i/ili izgraditi nove cestovne građevine isključivo u skladu s propisanom tehničkom dokumentacijom i tehničkim uvjetima za ovu vrstu građevina. Svaki projekt kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, mora se dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

članak 103.

POJASEVI PROMETNICA I OSTALI TEHNIČKI UVJETI

(1) Ovim *Planom* zadržava se propisani zaštitni pojas autoceste A3 u širini od 80,00 m. Obostrano, planiran je zaštitni pojas širine po 30,00 m unutar kojeg se mogu planirati zaštitne krajobrazne površine, graditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) za potrebe Grada Ivanić-Grada. Rub pojasa pojedinog infrastrukturnog poteza, kao i postava reklamnih ploča, javne rasvjete i sl. odrediti će se prema posebnim uvjetima HAC-a.

(2) Ograda građevinske čestice unutar GPN-a uz autocestu mora se postaviti na najmanjoj udaljenosti od 3,00 m od ograde autoceste. Uz rub pojasa autoceste mogu se postavljati, u skladu s potrebama, bukobrani. Sukladno odredbama *Zakona o cestama* zabranjuje se postavljanje građevina i ostalih reklamnih ploča i uređaja koji mogu ometati pažnju vozača na javnim cestama.

(3) Ovim *Planom* predviđen je pojas za istraživanje nove trase državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te državne ceste prema Kloštar Ivaniću do DC43 (Ivanić.Grad – Vrbovec) u širini od ukupno 100,00 m. Zahvati na postojećim građevinama, kao i građenje novih, unutar ovih pojaseva podliježu prethodnom ishođenju posebnih uvjeta nadležnih uprava za ceste.

(4) Ovim *Planom* predloženi su i pojasevi za istraživanje u širini od 70,00 m za nove županijske ceste.

(5) Ovim *Planom* predviđeni su pojasevi u širini od 20,00 m za nove lokalne ceste.

(6) Sve postojeće razvrstane ceste unutar GPN-a i IGPIN-a, kod možebitnih budućih obnova, trebaju imati planiran bar jednostrani nogostup te po potrebi i biciklističke staze (a sve prema prostornim mogućnostima).

(7) Prilikom planiranja novih (prolaznih) prometnih površina (prometnica) unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova GPN-a treba voditi računa da širina kolnika ne bude manja od 5,50 m, uz osiguranje prostora za uređenje (bar jednog) nogostupa širine najmanje 1,20 m. Kod planiranja slijepih ulica duljine do 150,00 m (uz izvođenje jednog od okretišta za vozila navedenog u stavku (8) ovog članka) širina jedne kolne trake ne smije biti manja od 2,50 m. U slučaju postojećih nerazvrstanih cesta unutar izgrađenog dijela GPN-a čija je širina nedostatna za dvosmjerni promet, Grad svojom Odlukom može utvrditi da taj dio ulice bude jednosmjeran. Najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice (kolno-pješačke površine) ne smije biti manja od 3,50 m. U slučaju planirane prometnice unutar izgrađenog dijela GPN-a pojas prometnice (s kolnikom i možebitnim nogostupima) planira se i izvodi unutar planiranog uličnog pojasa označenim tim UPU-om. U slučaju da za to područje nije planiran niti donesen UPU, tada se može zadržati postojeća širina prometnog pojasa u izgrađenom dijelu. Kod možebitne rekonstrukcije postojeće zgrade gradnja nove (zamjenske) može se planirati na položaju u odnosu na međe građevne čestice (prema odredbama ovog Plana) iz razloga kako bi se osigurala ista širina prometnog pojasa i u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a.

(8) Unutar prometnog pojasa može se planirati ozelenjeni pojas koji se načelno nalazi između kolnika i nogostupa, odnosno između kolnika i biciklističke staze. Unutar tog pojasa mogu se zasaditi stabla, grmlje ili samo trava. U slučaju planiranja drvoreda, dobro je planirati njegovu širinu od 5,00 m kako bi se unutar tog pojasa moglo urediti okomito ili koso (kod jednosmjernih ulica) parkiralište za osobna vozila. Širina pojasa za sadnju grmoreda ili trave trebala bi biti najmanje 2,50 m kako bi se na pojedinim dijelovima moglo planirati uzdužno parkiralište, odnosno zaustavna površina za vozila za dostavu ili stanare. Iznimno kod središnjeg ozelenjenog pojasa (koji dijeli jednu ili više kolnih traka u pojedinom smjeru ne smije se planirati uređenje parkirališta u bilo kojem obliku, već isključivo za sadnju stabala, grmlja ili trave, a vrsta biljnog materijala ovisit će o prostornim mogućnostima.

(9) „Slijepe“ ulice moraju imati nogostup širine najmanje 0,90 m (ako ga se planira obostrano), odnosno 1,20 m (ako ga se planira samo jednostrano). Ovisno o duljini „slijepe“ ulice na kraju se moraju planirati i izvesti okretišta i to na slijedeći način:

- 61,00 – 90,00 m L okretište;
- 91,00 – 120,00 m T okretište;
- 121,00 – 150,00 m Y okretište.
- 151,00 – 200,00 m kružno okretište.

Ako se radi o planiranju i izvedbi tzv. „slijepe“ ulice duljine do 60,00 m tada okretište nije potrebno. Cijeli prometni potez planira se i izvodi kao tzv. kolno-pješačka površina (KPP) širine ne manje od 4,50 m sa skošenim spojem pristupa s nerazvrstane ceste. Polumjer krivine rubnjaka kod bilo koje vrste okretišta treba biti najmanje 4,50 m, a na ulasku u „slijepu“ ulicu 5,00 m. Iznimno, polumjer krivine unutrašnjeg rubnjaka kolnika kod kružnog okretišta mora biti 6,00 m, a širina kolne trake ne manja od 3,75 m. Iznimno, kod postojećih „slijepih“ ulica u već izgrađenom dijelu GPN-a, gdje prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izvedbu u prije spomenutim tehničkim elementima, može se zadržati postojeća širina prometnice, ali isključivo pod uvjetom da se uz nju uređuju građevne čestice isključivo za obiteljsku stambenu izgradnju.

(10) Prilikom obnove postojećih prometnica, ista se može izvršiti unutar postojeće građevne čestice te prometnice, a ako za to postoje prostorne mogućnosti može se planirati proširenje kolnika i nogostupa na susjedne čestice. Kod uređenja postojećih prometnica unutar povijesne jezgre, gdje ne postoje prostorne mogućnosti za ispunjavanje prije propisanih uvjeta, iste se mogu obnoviti prema zatečenim prostornim uvjetimai kao kolno-pješačke površine. Iznimno, moguće je te prometnice proširiti na rubne čestice, ali isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

članak 104.

KRIŽANJA

(1) Križanja svih planiranih i postojećih nerazvrstanih prometnica treba rješavati u jednoj razini. Kod križanja nerazvrstanih s razvrstanim prometnicama, u slučaju da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, može se planirati i izvesti kružno raskrižje (radi poboljšanja sigurnosti prolaska svih vrsta vozila i pješaka kroz raskrižje), a ovisno o količini stvarnog prometa vozila.

(2) Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, na križanjima glavne i sporedne prometnice (dvije razvrstane prometnice, razvrstane i nerazvrstane prometnice, ili dvije nerazvrstane prometnice) treba projektirati i izvesti dodatnu traku za lijevog/desnog skretača. U slučaju da se planira izvedba lijevog/desnog skretača tada širina te trake može biti najmanje 2,50 m. Na taj način se projektantski usporava brzina vozila i njihov prolazak kroz križanje.

(3) Polumjer krivine rubnjaka kolnika ovisi o vrsti prometnice, ali načelno ne smije biti manji od 6,00 m. Iznimno polumjer može biti i 5,00 m, ali isključivo kod skretanja u i iz „slijepe“ ulice. Ako se nekom prometnicom kreću duža vozila (kamioni, autobusi) tada polumjer krivine rubnjaka treba biti najmanje 7,50 m, a preporučljivo je da je to 9,00 metara. Iznimno ako se radi o uređenju postojećeg križanja, tehnički elementi križanja utvrdit će se prema postojećim prostornim uvjetima.

(4) Pješačka staza uz kolnik na križanju treba pratiti krivinu rubnjaka kolnika sa smanjenim polumjerom za širinu nogostupa, ili je polumjer krivine unutrašnjeg rubnjaka nogostupa jednak polumjeru rubnjaka kolnika, ili se uglovna (kutna) čestica zasijeca po dijagonali kako bi se dobila veća površina za pješake koji čekaju prijelaz preko kolnika.

članak 105.

CESTOVNI PRIJELAZI/PROLAZI

(1) Ovim Planom potvrđuje se postojanje željezničkog cestovnog prijelaza (ŽCP) Deanovec u jednoj razini uz mogućnost njegove možebitne obnove. Izgradnjom ŽCP-a u dvije razine (Deanovec 1) prethodni će se ukinuti. Ovim Planom predlaže se obnova slijedećih postojećih cestovnih prijelaza u jednoj razini na način da ona postaju cestovni prijelazi u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec. U skladu s možebitnom izgradnjom drugog željezničkog kolosijeka, svi prijelazi se moraju planirati odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(2) Planirani nadvožnjaci/podvožnjaci iz prethodnog stavka moraju imati, u skladu s pojasom ulice za koju se planira nadvožnjak/podvožnjak pješačke i biciklističke staze u odgovarajućoj (propisanoj) širini.

(3) Prilikom izrade propisane tehničke dokumentacije za nadvožnjak/podvožnjak posebnu pažnju treba usmjeriti na postojeću infrastrukturu u cestovnom pojasu i načinu njenog premještanja (naročito za odvodnju oborinskih voda kod planiranje podvožnjaka).

članak 106.

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE

(1) U skladu s prostornim mogućnostima svaka ulica (postojeća i planirana) unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP-a treba imati nogostup širine najmanje 0,90 m (jednostrano), ili 0,60 m (obostrano uz kolnik). Kad god prostorne mogućnosti to dopuštaju, širina nogostupa treba biti najmanje 1,20 m (mogućnost da se dvije osobe mimoiđu). Veće širine nogostupa trebaju se planirati u modulu od po 0,60 m.

(2) Pješačke i biciklističke staze mogu se planirati unutar katastarske čestice vodotoka (unutar i izvan GPN-a), ali u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela. Pješačke i biciklističke staze mogu se međusobno preklapati, ali njihova najmanja širina na dijelu preklapanja ne smije biti manja od 1,80 m.

(3) Biciklistička staza treba biti širine od najmanje 100 cm po voznoj traci za jedan smjer. U slučaju da se biciklistička staza planira na razini nogostupa tada širina može biti 0,80 za pojedini smjer. Trebale bi se planirati prilikom rekonstrukcija razvrstanih cesta, unutar GP-a i izvan (ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju).

članak 107.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Parkirališta unutar obuhvata Plana mogu biti privatna i javna. Ovim Planom predlažu se najmanje mjere pojedinog parkirališnog mjesta (PM) u ovisnosti o kutu ulaska vozila. Tako se razlikuju tzv. „okomita“, „kosa“ i „uzdužna“ PM. Zbog povećanja standarda osobnih vozila i njihove veličine ovim Planom preporučuju se slijedeće veličine pojedinih vrsta PM:

a) OKOMITA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je 2,50 x 5,00 m, uz obvezu da širina kolnika s kojeg se prilazi na parkirališno mjesto ne bude manja od 5,50 metara (bez obzira radi li se o jednosmjernoj ili dvosmjernoj ulici);
b) KOSA PARKIRALIŠNA MJESTA: kut ulaska vozila je između 45 i 60 stupnjeva. Veličina pojedinog parkirališnog mjesta treba biti najmanje 2,35 x 5,50 m. Ova vrsta parkirališta pogodna je isključivo kod ulica s jednosmjernim prometom. Širina kolnika ne bi trebala biti manja od 3,50 metara;
c) UZDUŽNA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je najmanje 5,50 x 2,50 m. Pogodna su za jednosmjerne i dvosmjerne ulice.

(2) Kod projektiranja zgrada različitih namjena na neizgrađenim građevnim česticama, treba voditi računa da se sva parkirališna i/ili garažna mjesta trebaju osigurati isključivo na građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja zgrada određene namjene. Iznimno,

moguće je ostvariti potrebna parkirališna mjesta na javnim površinama, ali u skladu s odgovarajućom Odlukom Grada. U odnosu na vrstu namjene ili način korištenja pojedine zgrade predlažu se uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta prema tablici:

	NAMJENA	Broj parkirališnih mjesta PM
1.0	STAMBENA I STAMBENO-POSLOVNA	
1.1.	JEDNO I VIŠE-OBITELJSKE ZGRADE	1 P/GM / stanu
1.2.	VIŠESTAMBENE ZGRADE	1 P/GM / stanu
1.3.	POSLOVNI PROSTOR u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište)	1 P/GM / 100 m^2 GBP
1.4.	UGOSTITELJSKI PROSTOR u stambeno-poslovnoj zgradi	2 PM / 100 m^2 GBP
1.4.1.	caffe-bar (do 30 m^2)	1 PM
1.4.2.	caffe-bar (više od 30 m^2)	2 PM
1.4.3.	restoran	1 PM / 2 stola
1.4.4.	Slastičarnica (do 30 m^2)	1 PM
1.4.5.	Slastičarnica (više od 30 m^2)	2 PM
2.0.	ODGOJNO-OBRAZOVNA	
2.1.	PREDŠKOLSKE USTANOVE	1 PM po grupi + 2 PM za odgajateljsko osoblje
2.2.	OSNOVNA ŠKOLA	1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje
2.3.	SREDNJA ŠKOLA	1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje
2.4.	VIŠA ILI VISOKO OBRAZOVNA USTANOVA	1 PM / dva zaposlena u smjeni + 1 PM / 20 stud.
3.0	KULTURNA	
3.1.	KINA	1 PM / 15 sjedala
3.2.	DOM KULTURE	1 PM / 15 sjedala
4.0	ZDRAVSTVENA, SOCIJALNA I VJERSKA	
4.1.	AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1,5 PM / ordinaciji
4.2.	DOMOVI ZDRAVLJA	1 PM / 2 zaposlena + 2 PM / ordinaciji
4.3.	LJEČILIŠTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 3 gosta (u smještaju i/ili dnevnom korištenju sadržaja)
4.4.	DOM UMIROVLJENIKA	1 PM / 2 zaposlena + 3 PM / 15 korisnika
4.5.	VJERSKE ZGRADE	10 PM / 1000 m^2 GBP
5.0	GOSPODARSKA, UPRAVNA I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	
5.1.	PROIZVODNJA I ZANATSTVO	1 PM / 3 zaposlena
5.2.	POSLOVNA	1 PM / 3 zaposlena
5.3.	TRGOVINA I USLUGA	
5.3.1.	DO 1000 m^2	1 PM / 30 m^2 GBP
5.3.2.	DO 5000 m^2	1 PM / 40 m^2 GBP
5.3.3.	TRGOVAČKI CENTRI >5000 m^2	1 PM / 50 m^2 GBP
5.4.	UPRAVA I UREDI	1 PM / 3 zaposlena ili 1 PM / 50 m^2 GBP
5.5.	POŠTA, BANKA	1 PM / dva zaposlena + 1 PM / 50 m^2 GBP
5.6.	UGOSTITELJSTVO	
5.6.1.	CAFFEE, SLASTIČARNA, RESTORAN DO 100 m^2	3 PM
5.6.2.	RESTORAN OD 101 DO 500 m^2	1 PM / dva stola
5.6.3.	ZGRADE ZA SMJEŠTAJ	
5.6.3.1.	HOTEL	1 PM / jedna smještajna jedinica
5.6.3.2.	MOTEL	1 PM / jedna smještajna jedinica
5.6.3.3.	HOSTEL	1 PM / 3 smještajne jedinice
5.6.3.4.	PANSION	1 PM / smještajna jedinica
6.0	SPORT I REKREACIJA	
6.1.	SPORTSKA IGRALIŠTA BEZ GRADNJE I GLEDALIŠTA	1 PM / 50 m^2 sportskih terena
6.2.	SPORTSKA IGRALIŠTA S TRIBINAMA, BEZ ZGRADA	1 PM / 20 sjedećih mjesta
6.3.	SPORTSKA IGRALIŠTA S TRIBINAMA, SA ZGRADAMA	1/PM / 20 sjedećih mjesta + 2 PM / 50 m^2 GBP
6.4.	SPORTSKE DVORANE	
6.4.1.	SPORTSKE DVORANE SA TRIBINAMA	1 PM / 20 sjedećih mjesta 1 PM autobusa / 400 sjedećih mjesta
6.4.2.	SPORTSKE DVORANE BEZ TRIBINA	1 PM / 100 m^2 GBP

(3) U slučaju kada se parkirališna mjesta planiraju unutar pojasa nerazvrstane ili razvrstane ceste najmanja udaljenost krajnjeg parkirališnog mjesta od/do početka polumjera krivine rubnjaka kolnika ne bi smjela biti manja od 10,00 m (kod križanja dvije nerazvrstane prometnice), 20,00 m (kod križanja razvrstane prometnice s nerazvrstanom), odnosno 30,00 m (kod križanja dvije razvrstane prometnice). Isto se odnosi i u slučaju kada se križanje izvodi kao kružno raskrižje.

(4) U slučaju kada se za neku zgradu planira izvedba polu-ukopane ili ukopane garaže tada pristupna rampa mora biti riješena isključivo unutar površine građevne čestice. Ako se radi o rampi s nagibom većim od 12% tada se svakako mora planirati izvedba tzv. prijelazne kosine na vrhu i podnožju rampe. Najmanja udaljenost vrha rampe mora biti najmanje 5,00 m od regulacijske crte.

(5) Parkirališna mjesta na području središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad te unutar povijesne jezgre naselja Ivanić-Grada moguće je osigurati sukladno uvjetima urbanističkog plana uređenja te uvjetima određenim posebnom Odlukom Grada Ivanić-Grada.

(6) U slučaju nemogućnosti osiguranja površina za parkiranje, iste se mogu osigurati u pojasu javno-prometne površine, ili na drugoj građevnoj čestici, a sve prema odgovarajućoj Odluci Grada. Ta druga građevna čestica mora biti ili u vlasništvu (pravu korištenja) investitora ili u pravu služnosti, a sve prema Upisu u Zemljišnoj knjizi.

članak 108.

BROJ PRIKLJUČAKA GRAĐEVNE ČESTICE NA NERAZVRSTANU / RAZVRSTANU CESTU

(1) Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Broj priključaka treba biti ograničen. Na građevnu česticu mogu biti NAJVIŠE dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene (2.4), zdravstvene (4.3), gospodarsko-poslovna (5.1., 5.3.2., 5.3.3.) i sporta i rekreacije (6.3.). Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu. Brojevi u zagradama odnose se na namjene iz prethodnog članka.

(2) Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(3) Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od križanja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka polumjera krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka polumjera krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno.

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

članak 109.

(1) Pojas postojeće željezničke pruge (od značaja za međunarodni promet) zadržava se i nadalje u korištenju za potrebe lokalnog prometa. Za potrebe opskrbe gospodarskih područja prikazana je načelna trasa za dva slijepa industrijska kolosijeka (po jedan sjeverno i južno od postojeće željezničke pruge. Pri izradi odgovarajuće projektne dokumentacije za industrijske kolosijeke treba se obvezno pridržavati projektnog rješenja samog kolodvora i projekta „Unaprjeđenje, obnova, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolosječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo – Novska“, odnosno posebnih uvjeta nadležnog javno-pravnog tijela.

(2) *Planom* se omogućava poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih tehničkih uvjeta za odvijanje željezničkog prometa (veći polumjeri krivina, planiranje izvedbe cestovnih prijelaza/prolaza iznad ili ispod željezničke pruge na dijelu postojećih ili planiranih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica). Utvrđeni željeznički pojas omogućuje planiranje drugog kolosijeka. U slučaju potrebe šireg pojasa, isti će se utvrditi kroz izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom prilikom će se utvrditi i oblik nove građevne čestice.

(3) Kod moždebitne izrade projekta za obnovu željezničkog kolodvora u Ivanić-Gradu treba posebnu pažnju usmjeriti ka osiguranju površina i prostora za signalne i ostale sigurnosne uređaje dok traje obnova. Pri planiranju vanjskog uređenja (ulaza) treba planirati površine za uređenja javnih parkirališnih mjesta za potrebe putnika i zaposlenika. Bilo bi dobro planirati dvije parkirališne površine (za kratkotrajno i dugotrajno parkiranje osobnih vozila putnika).

(4) Postojeći kolodvor Deanovec može se obnoviti i urediti u skladu s odgovarajućim propisima.

(5) Sukladno odredbama *Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava* unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet – M103 Dugo Selo – Novska (pojas zemljišta s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine 100,00 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja i gradnje, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog JPT-a – upravitelja željezničke infrastrukture.

(6) U slučaju usporednog vođenja plinovoda, naftovoda i produktovoda sa željezničkom prugom međusobna udaljenost mora biti najmanje 20,00 m računajući od ruba pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija. Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu cijev. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

4.1.3. ZRAČNI PROMET

članak 110.

(1) Na području naselja Greda Breška nalazi se aerodrom sa zemljanom poletno-sletnom stazom za jedrilice i lake motorne jedrilice čija se uporaba može proširiti i na druge vrste letjelica (manji sportski i poljoprivredni zrakoplovi). Aerodrom se treba održavati u skladu s odgovarajućim propisima.

4.1.4. RIJEČNI PROMET

članak 111.

(1) Na području naselja Lijevi Dubrovčak, na sjevernoj obali rijeke Save, nalazi se skelski prijelaz preko Save prema naselju Desni Dubrovčak u općini Martinska Ves. Prijelaz se treba održavati u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva.

4.2. OSTALA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

4.2.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

članak 112

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijskim pojasevima) prikazan je na karti 2.B. *Pošta i telekomunikacije* u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je *Zakonima i Pravilnicima iz ovog područja* te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije. Položaj pojedinih dijelova sustava pošte i javnih telekomunikacija označen je na temelju dostavljenih podataka nadležnog javnopravnog tijela. Kapaciteti i njihov točan položaj odrediti će se naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela, pratećim zakonskim propisima i izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Poštanski centar nalazi se u središnjem gradskom naselju Ivanić Grad, a jedinice poštanske mreže u naseljima: Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Graberje Ivaničko.

(3) Mjesna telefonska centrala javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem gradskom naselju Ivanić-Grad, dok se područna telefonska centrala nalazi u naseljima: Ivanić-Grad, Opatinec, Trebovec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Graberje Ivaničko.

(4) Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem Grada uz autocestu A3. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti stvaranje pojasa za kapacitete koji ne koriste samo području Grada Ivanić-Grada.

(5) Sva naselja pokrivena su korisničkim i spojnim telekomunikacijskim vodovima u nepokretnoj mreži. Njihovo širenje i osuvremenjivanja postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija planirat će se prema lokalnim potrebama.

(6) Kabelska kanalizacija (KK) postavljat će se unutar javnih površina, u širini od 1,00 s obje strane prometnica, uz sljedeće uvjete:
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK
- privode KK planirati za sve građevne čestice na području Grada Oroslavja
- kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(7) Glavnu trasu planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima GP-a treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima GP-a treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Područjem Grada prolazi nekoliko radijskih koridora mikrovalnih veza i to: Zagreb-Prisavlje 3 – Moslavačka Gora; Sljeme – Deanovec; Sljeme – Moslavačka Gora.

(9) Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(10) Na području Grada Ivanić-Grada nalazi se jedno aktivno odašiljačko središte (objekt) i to na području naselja Deanovec. Položaj možebitnih odašiljačkih objekata utvrdit će se u suglasju s Odlukom Grada i dogovoru s pružateljem usluga.

(11) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (EKI), prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI na samostojećim antenskim stupovima.

(12) Mogući položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određen na kartografskom prikazu 2.B. *Pošta i telekomunikacije*. Područje označeno kružnicama polumjera 500, 900, 1500 m i 2000 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da mogu prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takva obilježja da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.,), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen jedan samostojeći stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore, sve u skladu s odgovarajućim *Zakonom o elektroničkim komunikacijama*.

(13) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(14) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(15) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20,00 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(16) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati

biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini vjerskih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150,00 m od tih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, *Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel* te Ministarstva kulture – *Uprave za zaštitu prirode*).

(17) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(18) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3,00 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5,00 m ako isti nije osiguran. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(19) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100,00 m od građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje jednu visinu stupa. Navedena područja zaštite i udaljenosti podrobnije će se odrediti kroz podrobniju razradu unutar UPU-ova (ako su za to područje planirani) ili projektom za ishođenje potrebne dozvole.

4.2.2. ELEKTROENERGETIKA

članak 113

(1) Položaj pojedinih dijelova elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti 2.*C. Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe *4. Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i/ili vlasnika. Položaj i kapacitet pojedinih dijelova elektroenergetskog sustava određeni su na temelju podataka dobivenih od nadležnih javno-pravnih tijela. Kapaciteti i njihov točan položaj odredit će se naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela, pratećim zakonskim propisima i izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Područjem Grada u smjeru istok – zapad prolazi postojeći 400 kV dalekovod (DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec). Prema dostavljenim podacima određen je pojas planiranog 2x400 kV. Za možebitne zahvate unutar pojasa ovih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(3) Područjem Grada prolaze četiri postojeća 110 kV dalekovoda - DV 110 kV Mraclin – Ivanić 1, DV 110 kV Ivanić – Bjelovar, DV 110 kV Ivanić – EVP Ludina, DV 110 kV Ivanić – Mraclin 2. Na području Grada Ivanić-Grada u naselju Graberje Ivanićko nalazi se trafostanica TS 110/35 kV. Za možebitne zahvate unutar pojasa ovog dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(4) Područjem Grada prolazi šest (6) 35 kV dalekovoda, od kojih je samo jedan podzemni. Podzemni 35 kV kabel spaja TS 35/10 kV na području naselja Ivanić-Grad s TS 110/35 kV u naselju Graberje Ivanićko. Na TS 35/10 kV (Ivanić-Grad) spaja se 35 kV dalekovod iz smjera Kloštar Ivanića te jedan iz smjera Topolja. Na TS 110/35 kV (Graberje Ivanićko) spajaju se dva 35 kV dalekovoda iz smjera Općine Križ te jedan iz smjera Grada Čazme. Za možebitne zahvate unutar pojasa ovog dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(5) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja. Predviđa se širenje i osuvremenjivanje postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja većeg broja novih trafostanica napona 10(20) kV, u skladu sa stvarnim potrebama budućih potrošača.. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama GPN a te IGPIN a.

(6) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(7) Zaštitni pojasevi za postojeće i planirane visokonaponske nadzemne i podzemne vodove iznose:

Zračni dalekovodi	Širina pojasa u metrima	
	postojeći	planirani
2x400 kV	-	100,00 (50,00+50,00)
400 kV	70,00 (35,00+35,00)	-
110 kV	40,00 (20,00+20,00)	50,00 (25,00+25,00)
35 kV	10,00 (5,00+5,00)	30,00 (15,00+15,00)
10(20) kV	10,00 (5,00+5,00)	20,00 (10,00+10,00)
Podzemni kabl	postojeći	planirani
110 kV	6,00 (3,00+3,00)	6,00 (3,00+3,00)
35 kV	5,00 (2,50+2,50)	5,00 (2,50+2,50)
10(20) kV	4,00 (2,00+2,00)	4,00 (2,00+2,00)

(8) Položaj planiranih trafostanica (TS) prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*. One moraju imati svoju građevnu česticu i neposredan pristup na razvrstanu ili nerazvrstanu cestu. Točan oblik i položaj pojedinih (planiranih) trafostanica

utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom. Najmanji oblik i površina građevne čestice za planirane transformatorske stanice (TS) iznose:

- 110/35 kV 100 x 100 m (na otvorenom)
- 110/35 kV 60 x 60 m (u zatvorenom)
- 110/20 kV 50 x 50 m (na otvorenom)
- 35/10 (20) kV 30 x 50 m (u zatvorenom)
- 20(10)/0,4 kV 7 x 7 m (u zatvorenom)
- 10/0,4 kV 4 x 7 m (stupna).

(9) Na području obuhvata *Plana* nalaze se dvije TS 110/35 kV (južni dio naselja Ivanić-Grad i naselje Graberje Ivaničko), jedna TS 35/10 kV (naselje Šumećani) te tri planirane TS 110/20 kV (južni i istočni dio te jugoistočni dio naselja Ivanić-Grad). Radi povećanja sigurnosti elektroopskrbom svih potrošača, ovim Planom omogućava se izvedba prstenastih povezivanja pojedinih TS.

(10) Sve postojeće TS 20(10)/0,4 zadržavaju se ovim Planom uz mogućnost njihove rekonstrukcije i pojačanja, a sve u skladu s potrebama i posebnim uvjetima za projektiranje i izvedbu ovih građevine. Nove TS 20(10)/0,4 kV mogu se planirati i izvoditi u svim dijelovima GPN-a i IGPIN-a, a u skladu s potrebama. Kod određivanja položaja TS unutar zaštićenih cjelina treba zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(11) Unutar zaštitnih pojaseva svih postojećih i planiranih dalekovoda nisu dozvoljeni nikakvi zahvati građenja bez ishođenja posebnih uvjeta nadležnog javno-pravnog tijela. Unutar postojećih i planiranih pojaseva dalekovoda zabranjuje se sadnja stabala.

članak 114.

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izvedbe javne rasvjete na javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, odnosno na temelju projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

članak 115.

GRAĐEVINE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

(1) Ovim Planom određena su gospodarska područja proizvodne namjene (IS3) koja su namijenjena isključivo za izgradnju sunčanih elektrana sa svim potrebnim uređajima za proizvodnju električne energije i njen prijenos u elektroenergetski sustav RH. Sunčane elektrane za opću proizvodnju električne energije mogu se planirati i unutar ostalih gospodarskih područja proizvodne namjene, a za osobne potrebe (fizičkih i pravnih osoba) postavljanjem fotonaponskih ćelija na krovnu konstrukciju zgrada ili u zadnjem dijelu građevnih čestica.

(2) Svako područje je moguće podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“). Unutar pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitih veličina i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „modul“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje *etapnosti* gradnje

(3) Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. U ovisnosti o visini ograde uz južni rub područja, kutu „zimskog“ sunca i načinu postavljanja fotonaponskih ćelija odredit će se najmanja udaljenost nosača fotonaponskih ploča od te ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

(4) Polja mogu biti „obrubljena“ jednosmjernim (3,00 m) ili dvosmjernim (5,50 m) unutrašnjim prometnicama unutar područja obuhvata. Poželjno je da se jedna unutrašnja dvosmjerna prometnica jedina spaja s „vanjskim“ prometnim sustavom nerazvrstanih cesta, odnosno javnim putom dostatne širine kolnika. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m, odnosno u skladu s potrebama vozila za održavanje fotonaponskih ćelija. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju potrebe da neka od unutrašnjih prometnica mora prijeći preko nekog od postojećih kanala, mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

(5) „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 metara. Mogući su i drugačiji međusobni odnosi nosača fotonaponskih ćelija, a u ovisnosti o vrsti tehnologije koja se planira koristiti. U slučaju planiranja izvedbe tzv. „agrosolara“ taj razmak mora biti najmanje 3,00 m.

(6) Na području predviđenom za postavu fotonaponskih ćelija može se odrediti površina (do 20% ukupne površine tog područja) na kojima se mogu izgraditi zgrade za proizvodnju samih fotonaponskih ćelija. Ta površina treba biti oblikovana kao zasebna građevna čestica, a prilaz do nje može biti i preko unutrašnje prometnice preko koje se pristupa do nosača fotonaponskih ćelija. Koeficijent izgrađenosti na toj građevnoj čestici ne smije biti veći od 0,30, a visina krovnog vijenca ne veća od 5,00 m.

(7) Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine od najmanje 11,00 x 5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina, oblik i napon, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

(8) Glavnu trafostanicu (invertorsku stanicu) treba planirati neposredno uz rub područja prema postojećoj nerazvrstanoj cesti, odnosno što bliže mjestu s kojeg će se postaviti podzemni kabl do dalekovoda ili trafostanice za prijem proizvedene električne energije. Podzemni kabl treba polagati isključivo unutar javnih (prometnih) površina, odnosno pojaseva nerazvrstanih i/ili razvrstanih prometnica. Oblik, veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafo(inverterska) stanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(9) Za sva područja na kojima je ovim *Planom* planirana izgradnja isključivo sunčane elektrane (IS3), investitor treba ishoditi građevnu dozvolu za izgradnju iste najkasnije u roku od 4 godine od dana stupanja na snagu ovog *Plana*.

(10) Električna energija može se proizvoditi i iz drugih obnovljivih izvora električne energije (biomasa, vodik, plin, geotermalna voda…).

(11) Prilikom planiranja postrojenja na biomasu ista se ne smiju planirati unutar područja ekološke mreže, odnosno ključnih staništa za neku vrstu ili stanišni tip kako se isti ne bi ugrozili.

(12) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao izvor koristi obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica GPN-a te u IGPIN-u proizvodne, poslovne namjene koje kao izvor koriste geotermalnu vodu kao obnovljivi izvor energije, uz obavezu njihovog smještaja izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju javno-pravna tijela i ostale državne institucije.

(13) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu (EEM), odnosno novih korisnika EEM, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata elektrane na obnovljive izvore energije i priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) na postojeći ili planirani DV/KB ili na postojeću ili planiranu TS u nadležnosti operatora EEM. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće EEM je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno utvrđivanje trase priključnog DV/KB i lokacije TS koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora EEM (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na EEM visokog ili srednjeg napona.

4.2.3. CIJEVNI PRIJENOS (NAFTOVOD, PLINOVOD, PRODUKTOVOD)

članak 116.

(1) Ovim Planom omogućen je daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica iz “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske”. Temeljem ovih smjernica, na području Grada Ivanić-Grada nalaze se ili su planirani slijedeći plinovodi i uređaji:

- Magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
- Magistralni plinovod Ivanić-Grad - Zagreb DN 500/50
- Magistralni plinovod Ivanić-Grad - Kutina DN 500/50
- magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarac – Ivanić-Grad (PP Etan)
- Magistralni plinovod Ivanić-Grad - Kutina DN 350/50
- Magistralni plinovod Budrovac – Ivanić-Grad DN 300/50
- Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50
- Spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50
- Magistralni plinovod PČ Donji Šarampov - Priključak za MRS Ivanić Grad DN 150/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50)
- Spojni plinovod za MRS Posavski Bregi DN 80/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50 - Spojni za MRS/UMS Posavski Bregi)
- Ivanić Grad – Zagreb DN 250 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- MRS Kloštar Ivanić-MRS Caginec DN 80 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- Magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Kloštar Ivanić DB 80/50 (nastao od Ivanić Grad – MRS Caginec)
- Priključak za MRS Ivanić Grad II - MRS Ivanić Grad II DN 150 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)“

(2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je širine 60,00 m i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, unutar svih namjena prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda provode se u skladu s *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*. Kod postojećih (podzemnih) instalacija a koje nisu više u korištenju obvezni zaštitni pojas se ne primjenjuje, ali prilikom planiranja bilo kojih zahvata u njihovoj blizini moraju se zatražiti posebni uvjeti vlasnika tih instalacija.

(3) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja stambenih zgrada. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

(4) Na području ovog Plana nalaze se slijedeće mjerno-redukcijske stanice (MRS): Posavski Bregi, Ivanić Grad III, Graberje.

(5) Uvjeti za izgradnju plinovoda i lokalne plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

članak 117.

(1) Planiran je pojas magistralnog naftovoda DN 500 Budrovac – Graberje Ivanićko – Sisak u širini od 40,00 m.

(2) Planom se utvrđuje i štiti magistralni produktovod DN 250/50 OS Šandrovac-PP Etan Ivanić-Grad sa zaštitnim pojasom ukupne širine 30,00 m.

(3) *Planom* se utvrđuju zaštitni pojas plinovoda, naftovoda i produktovoda čija širina ovisi o promjeru cjevovoda:

- promjer cjevovoda do 125 mm 10,00 m,
- promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15,00 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20,00 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm 30,00 m.

Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u službi proizvodnje i prijenosa nafte i plina, s izuzetkom već postojećih zgrada koje su izgrađene prije gradnje predmetnog produktovoda. U pojasu širine 5,00 m mjereno lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(4) Ovim *Planom* utvrđeno je zaštitno i požarno područje oko izgrađene bušotine, polumjera 30,00 m. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitno područje iznosi 3,00 m u polumjeru. Nove bušotine ne smiju se otvarati unutar I., II. i III zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta, GPN-a i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Kod usporednog vođenja instalacija infrastrukture (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, najmanja udaljenost mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti i drugačije, ali prema posebnim uvjetima nadležnog JPT. Na mjestima križanja potrebno je instalacije infrastrukture postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na udaljenost ne manju od 0,50 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote instalacije infrastrukture. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(6) *Planom* je određen sigurnosni zaštitni pojas ukupne širine 200,00 m za cjevovod plina i nafte unutar kojeg je za sve planirane zahvate potrebno zatražiti uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(7) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, kao i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici) i posebnim uvjetima odgovarajućih javno-pravnih tijela.

4.2.4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

članak 118.

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.D. Vodnogospodarski sustavi u mj. 1:25000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za opskrbu pitkom vodom. Položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava prikazan je na temelju dobivenih podataka javnopravnih tijela. Točan položaj novih dijelova vodoopskrbnog sustava i možebitne obnove postojećih odrediti će se prema tehničkim uvjetima i sigurnosnim zahtjevima pojedinog javnopravnog tijela i izradom odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) *Planom* je predviđeno priključenje svih naselja i građevina južne nizinske (južno od autoceste) i sjeverne sjeveroistočne nizinske prigorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grad na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina, uz poboljšanje dopreme vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(3) Magistralni cjevovod vodovodne mreže, prilikom obnove postojećeg ili planiranja novog treba se ukopati se najmanje 1,00 m ispod površine tla, s presjekom cijevi od Ø100 – 160 mm. Njihov međusobni položaj u odnosu na ostalu infrastrukturu utvrdit će se kroz posebne uvjete javno-pravnih tijela za određenu infrastrukturu.

(4) Duž svih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica unutar GPN-a i IGPIN-a treba se planirati hidrantska mreža, s hidrantskim uređajima na razmaku ne većem od 80,00 m i presjeku cijevi ne manjem od 100 mm.

(5) Na građevnim česticama većim od 2000 m^2, unutar IGPIN-a, treba izvesti zaseban vodoopskrbni sustav za zaštitu od požara.

(6) Radi zaštite postojećih izvorišta/vodocrpilišta na području naselja Prerovec uspostavlja se vodozaštitno područje sa I. (strogi režim zaštite – 15,00 m od osi bunara), II. (stroga ograničenja – po rubu navedenih katastarskih čestica iz *Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec*) i III. (stroga ograničenja i kontrola – po rubu katastarskih čestica iz *Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec*) zonom zaštite oko lokacije postojećih bunara. Uvjete i način zaštite podzemne vode unutar pojedinih zona sanitarne

zaštite izvorišta Prerovec propisuje Grad Ivanić-Grad posebnom *Odlukom*. Bunari se nalaze u naselju Lijevi Dubrovčak (10), Topolje (1) i Ivanić-Grad (1).

(7) Izgradnja i obnova vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanić-Grada obuhvaća:

a) obnovu glavnog vodoopskrbnog cjevovoda od vodospreme Sobočani do naselja Ivanić-Grad;
b) obnovu vodoopskrbnih cjevovoda u Savskoj ulici;
c) obnovu vodoopskrbnih cjevovoda u Ivanić-Gradu;
d) kao i ostale zahvate na postojećoj i planiranoj vodoopskrbnoj mreži.

(8) Za glavne magistralne cjevovode (većeg promjera) trebaju se koristiti cijevi od nodularnog lijeva, odnosno čelične cijevi zaštićenih od korozije na propisan način. Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu trebaju se koristiti plastične cijevi (PEHD) ili t cijevi od nodularnog lijeva.

(9) *Planom* je određen zaštitni pojas za magistralne vodoopskrbne cjevovode (cjevovod promjera 250 mm i više) u ukupnoj širini 10,00 m (5,00 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojas za lokalne vodoopskrbne cjevovode (cjevovod promjera do 250 mm) utvrđen je u ukupnoj širini od 6,00 m (3,00 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi prikazani su na kartografskom prikazu 2.D. *Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi* i 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Posebna ograničenja u korištenju.*

(10) *Planom* su utvrđeni položaji dviju vodnih stanica (VS) i to VS Dubrovčak (naselje Lijevi Dubrovčak) na k.č. 418, 455 i 456 k.o. Lijevi Dubrovčak te VS Prerovec (naselje Prerovec) na k.č. 607/3 k.o Prečno. Ove dvije vodne stanice čine sustav za korištenje voda za tehnološke potrebe.

članak 119.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Ovim *Planom* utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Ivanić-Grada koristi se mješoviti i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Odvodnja otpadnih voda iz pojedinih naselja treba se riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja (naselje Ivanić-Grad s područjima Jalševec Breški, Donji Šarampov, Prkos Ivanićki te naselja Caginec, Graberje Ivanićko i Šumećani).

(4) U skladu sa *Studijom izvedivosti* sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (obuhvaćena naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumećani, Tarno, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška) predviđa se odvodnja otpadnih voda svih naselja preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Ivanić-Grad" kapaciteta 21.400 ES. Središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se Ivanić-Gradu, s ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju. Na taj sustav priključena su slijedeća naselja:

- u mješovitom sustavu odvodnje: naselje Ivanić Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje,
- u razdjelnom sustavu odvodnje: dio naselja Ivanić-Grad bez izgrađenog sustava odvodnje, naselja Caginec, Derežani, Graberje Ivaničko, Šumećani, Deanovec, Opatinec, Lepšić, Tarno i Posavski Bregi.

Odvodnja otpadnih voda preko sabirnih jama predviđena je i dalje u naseljima: Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška.

(5) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planirana je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročistača) ili nepropusnih sabirnih jama za svaku građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(6) Za kolektore javne odvodnje (glavni odvodni kanal - cjevovod promjera 800 mm i više) planiran je zaštitni pojas ukupne širine od 20,00 m (po 10,00 m obostrano od osi cjevovoda). Pojasevi su prikazani na kartografskim prikazima 2.D. *Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi* i 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Posebna ograničenja u korištenju.*

(7) Za kanalizacijske vodove (ostali odvodni kanali) promjera do 800 mm zaštitni pojas iznosi 12,00 m (po 6,00 m obostrano od osi cjevovoda).

članak 120.

OBORINSKA ODVODNJA

(1) Oborinske vode iz GPN-a, IGPIN-a i prometnih površina unutar ovih područja prikupljat će se sustavom javne odvodnje i upuštati u recipijent (lokalni vodotok). Prikupljanje oborinskih voda s prometnih treba se riješiti izvođenjem propisanih uzdužnih i poprečnih padova te prikupljanjem u slivnike s taložnicom te potom odvesti u sustav javne odvodnje i ispustiti u recipijent. Oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina unutar IGPIN-a treba ispustiti u sustav javne odvodnje ili odvesti do odgovarajućeg recipijenta uz prethodno provedeno pročišćavanje preko taložnica i separatora ulja. Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina mogu se ispustiti neposredno u okolno zemljište.

(2) U naseljima ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima s izvedenim ispustom u lokalne vodotoke.

(3) Tehnološke otpadne vode su otpadne vode koje nastaju pri provođenju određenih tehnoloških postupaka koji se odvijaju u građevinama unutar gospodarskog područja. U to se ne uvrštavaju sanitarne otpadne vode i oborinske onečišćene vode. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m^3 dnevno. Tehnološke vode, prije ispuštanja u postojeći sustav odvodnje, trebaju se prethodno pročistiti, a u skladu s odgovarajućim propisima.

(4) Priključenje na sustav javne odvodnje treba se izvesti preko priključnih okana, propisane dubine. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u sabirne jame.

(5) Odvodnja onečišćenih voda s površina eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) treba se provesti u zasebne nepropusne sabirne jame.

(6) Vrsta odvodnih cijevi, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog JPT i pravilima struke.

4.2.5. UREĐENJE VODOTOKA I ZAŠTITA OD PLAVNIH VODA

članak 121

(1) Ovim planom štite se sve građevine za zaštitu od voda i melioracijske odvodnje izvedeni na području Grada Ivanić-Grada, a što uključuje i centar za obranu od poplava u Posavskim Bregima.

(2) Zahvati na predmetnim građevinama (odteretni kanal, lateralni kanali, crpne stanice, retencija "Žutica", melioracijski kanali i dr.) kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.

(3) Izgradnja drugih građevina koje nisu u službi sustava zaštite od voda (stambene i gospodarske građevine, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na propisanim udaljenostima od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne i komunalna infrastruktura — min. 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa.
- stambene i druge građevine — min 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa (unutar GPN-a i IGPIN-a)

(4) Postojeće zaštitne građevine (kruna nasipa) ne smiju se koristiti za odvijanje lokalnog, javnog i teretnog prometa, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno (nasip u Lijevom Dubrovčaku i slično).

(5) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, moguće je kroz:

1. gradnju pješačkih (šetnica) i biciklističkih staza i površina u području tih vodotoka (na nasipu, iznad vodotoka - konzolno u odnosu na nasip, ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama ili na stupovima);
2. sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme;
3. po potrebi, i u suglasju s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, dijelovi vodotoka mogu se „zacijeviti".

Mogući su i ostali zahvati prema odredbama članka 141 *Zakona o vodama*.

(6) Svi ovi zahvati iz prethodnih stavaka mogući su isključivo na temelju zakonom propisane projektne dokumentacije za planirani zahvat, a na temelju posebnih uvjeta odgovarajućeg javno pravnog tijela. Za bilo kakva odstupanja od prije navedenih uvjeta nužno je zatražiti suglasnost Hrvatskih voda.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

5.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 122

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000) i to: Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i drugo),
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
  - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
  - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- za područje Sava nizvodno od Hrušćice (oznaka HR2001311):
  - ne provoditi regulaciju vodotoka,
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
  - očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- prilikom sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

(2) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na područje šume Marča (dio se nalazi na području Grada Ivanić-Grada) te područje šume Graberje Ivanićko. Predmetna područja štite se temeljem odredbi ovog Plana i to kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.

(3) Područje šume Graberje Ivanićko planirano je za uređenje šumskih šetnica i postojećih bušotina plina u smislu uređenja „poučnih staza" kao dopunskog sadržaja planiranom ugostiteljsko-turističkom i muzejskom sadržaju na k.č. 2102, ko Caginec.

(4) Južni dio područja Grada, između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak – Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) Prostornim planom Zagrebačke županije označen je kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio područja Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(5) Unutar prostora kulturnog krajolika 2. kategorije iz prethodnog stavka slijedeća su ograničenja:
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje

(6) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena prethodnom stavku postavljena su radi ostvarenja potrebnih razina zaštite, naročito u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:
- prostorne i prirodne cjelovitosti područja sa održavanjem prepoznatljivih prirodnih i prostornih obilježja,
- ekološke vrsnoće i ravnoteže u ukupnom okolišu područja Grada, a posebno u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo,
- tradicijskih načina uređenja i oblikovanja naselja te korištenja prostora/površina, uz postizanje vrsnih međuodnosa između izgrađenih i očuvanih izvornih – neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih izloženostima prema nepokretnim kulturnim dobrima,
- cjelovitosti i sagledive vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neodgovarajuće prenamjene.

(7) Park Stjepana Posezija treba očuvati kao dio kulturne vrijednosti Ivanić-Grada. To je perivoj "engleskog" tipa na prostoru stare Ivanićke tvrđe, oblikovan je nakon rušenja obrambenih nasipa u 19. st. kao školski vrt, a početkom 20. st. Dobiva nova obilježja kroz projekt Viteslava Durchaneka. Park dopunjuje arhitektonsku cjelinu župne crkve, izgrađene gradske vijećnice i stare škole (19. st.) te kombinira središnji barokni "broš" sa spomenikom kralja Tomislava u osi crkve te dva manja "broša" uz oba pokrajnja objekta. Ti geometrijski oblici skladno prelaze u perivojni kontekst "engleskog" romantičnog parka s botaničkim akcentima povezanim prirodnim tijekom staza u slobodnom krajobraznom stilu. Osnovni Durchanekov nacrt sadržavao je 40 vrsta drveća i ukrasnog bilja među kojima su hrast lužnjak, stupasti hrast, platana, divlji kesten, smreka, lipa, bukva, bor, breza, ariš, tisa, javor, močvarni pačempresi, Pančićeva omorika, tuje, magnolije, ginko biloba i dr. Park treba održavati, biljne jedinke po potrebi zamijeniti istim vrstama, a zgrade unutar perivoja održavati i obnavljati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog Odjela.

(8) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na ostalim dijelovima Grada Ivanić-Grad utvrđenim u stavcima (2) i (4) ovog članka uvjetuje se izrada odgovarajućih *Analiza* i *Studija poboljšanja i oživljavanja prirodnog okoliša* na području eksploatacije ugljikovodika – šuma "Žutica". Posebno treba odrediti smjernice za određivanje općih uvjeta i mjera zaštite prirode, kao npr.:
- očuvati područja prekrivena izvornim biljnim vrstama,
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine od nerazumne sječe, krčenja i raščišćavanja (osim uz staze i nekadašnje bušotine,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno opće prihvaćenim načelima vrjednovanja i održavanja šuma (izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava),

(9) Kod ostalih šumskih i krajobrazno prepoznatljivih površina treba se poštivati slijedeće:
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(10) Ovim *Planom* utvrđuje se zaštita određenih vrijednih pojedinačnih ili grupe stabala i to:
1. Pojedinačno stablo malolisne lipe (k.č. 3105, ko Ivanić-Grad)
2. Pojedinačno stablo poljskog jasena (k.č. 2596 i 2598, ko Ivanić-Grad)
3. Pojedinačno stablo hrasta lužnjaka (k.č. 260/1 i 259, ko Šarampov)

4. Dvostrani drvored hrasta lužnjaka (k.č. 2908, 2909 i 2912, ko Caginec)
5. Drvored malolisne lipe (k.č. 3618/4 i 3618/2, ko Ivanić Grad)
6. Drvored javora negundovca (k.č. 4119, ko Ivanić Grad)
7. Dvostrani drvored srebrnolisnog javora (k.č. 4053, ko Ivanić Grad)

(11) Sva pojedinačna stabla i drvoredi navedeni u prethodnom stavku ovog članka moraju se redovito i primjereno održavati, obnavljati i štititi, a na temelju stručnih podloga izrađenih od strane stručnjaka u šumarstvu ili urbanom šumarstvu. Drvoredi označeni pod brojem 5, 6 i 7 u prethodnom stavku smatraju se krajobraznim potezima prostorno-ambijentalne vrijednosti. Isti se održavaju na temelju uputa nadležnog stručnog tijela.

5.2 ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

5.2.1. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

članak 123

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz slijedećih *Zakona* i *Uputa*:

a) *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*
b) *Standardi i kriteriji za izradu - konzervatorskih podloga za kulturno povijesne cjeline gradskih obilježja* (Ministarstvo kulture – *Uprava za zaštitu kulturne baštine*, 2022.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima i građevinama (kulturnim dobrima) s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima). Prema *Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara*, na području *Plana* nalaze se slijedeće grupe zaštićenih kulturnih dobara, kao i vrijednosti koje se predlažu za zaštitu:

- povijesna graditeljska cjelina (grad, selo, naselje ili njegov dio);
- povijesni sklop ili građevina (građevina ili njezini dijelovi te građevina s okolišem);
- memorijalno područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama;
- arheološko nalazište i arheološko područje;
- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
- tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu ovi zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih područja zaštite povijesnih naselja ili dodirnih područja pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u područjima arheoloških lokaliteta.

(4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se sve građevine upisane u Registru zaštićenih kulturnih dobara.

(5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

(6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada ucrtane su u kartografskim prilozima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000, dok granice arheološkog područja nisu utvrđene.

(7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica opisana u *Rješenju o upisu u Registar* ili *Rješenju o preventivnoj zaštiti.*

(8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u *Registar zaštićenih kulturnih dobara* ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

5.2.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

članak 124

(1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).

(2) Područja evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su u kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja:* Posavski Bregi, Zaklepica, Greda Breška, Topolje, Prerovec i Donji Šarampov. U označenim područjima, zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja se temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim područjima dopuštena je obnova postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovišta i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih građevina. Gradnja novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:

- ograničenje visine građevine do P+1 ili do 7,50 m,
- pri oblikovanju građevine treba koristiti dvostrešno krovište i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1.5,

- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,
- i ostali uvjeti ovih Odredbi (namjena, veličina čestice, izgrađenost, udaljenost građevina od rubova građevnih čestica).

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima (ZPP) treba zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Arheološko područje nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad, na mogućoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području mogućeg arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uže arheološko područje tog lokaliteta te zaštitna istraživanja moždebitnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Pronađene ostatke građevine utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prikazati ili djelomično označiti njihov obris u današnjem perivoju i okolnim ulicama.

5.2.3. EVIDENCIJA KULTURNIH DOBARA I POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA KOJE SE PRIMJENJUJU MJERE ZAŠTITE

članak 125

(1) Na području obuhvata *Plana* nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

A	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	NASELJE	K.Č. / K.O.	ZAŠTITA
A-1	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Prema Rješenju Ministarstva kulture	Z-2709
	POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA			
B	SAKRALNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.	OZNAKA
B-1	crkva sv. Petra	Ivanić-Grad	1891/1, 1891/2, k.o. Ivanić-Grad	Z-1587
B-2	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad	3068, k.o. Ivanić-Grad	Z-2071
B-3	crkva sv. Nikole	Lijevi Dubrovčak	380, k.o. Lijevi Dubrovčak	Z-1573
B-4	crkva sv. Maksimilijana i župni dvor	Posavski Bregi	629/1, 628, k.o. Posavski Bregi	Z-1572
B-5	kapela sv. Benedikta	Trebovec	1171, k.o. Trebovec	Z-1780
C	CIVILNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.	
C-1	zgrada Magistrata	Ivanić-Grad	1890/1, Ivanić-Grad	Z-5830
C-2	zgrada Kundek	Ivanić-Grad	2591/1, 2591/2, Ivanić-Grad	Z-4670
C-3	Posavski čardak	Zaklepica	190, k.o. Posavski Bregi	Z-2488
C-4	Tradicijska okućnica	Posavski Bregi	801/2, k.o. Posavski Bregi	Z-4738
C-5	Tradicijska okućnica	Posavski Bregi	1151, k.o. Posavski Bregi	Z-4739
C-6	Zgrada stare škole	Lijevi Dubrovčak	330/1, k.o. Lijevi Dubrovčak	Z-7364

Za bilo koje zahvate na kulturnim dobrima iz prethodne tablice trebaju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za sve pojedinačne građevine od kulturno povijesne vrijednosti koje su ovim *Planom* označene da se štite ovim Planom (oznaka ZPP) trebaju se održavati i obnavljati bez obveze traženja i izdavanja posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog ureda. U slučaju da se za postojeću kulturno-povijesnu građevinu (oznaka ZPP) namjerava potpuna obnova ili pak rušenje potrebno je zatražiti smjernice za novogradnju, odnosno mišljenje nadležnog Konzervatorskog ureda na idejni projekt planiranih zahvata. Na području obuhvata *Plana* slijedeće vrijednosti štite se Odredbama za provođenje:

	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA seosko naselje ili dio naselja	NASELJE	K.Č. / K.O.
ZPP-1	Potez tradicijskih okućnica u ul. S. Majdeka	Donji Šarampov	2801/3, 2809/1, 2809/2, 2812, 2849, 2850; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-2	Potez drvenih prizemnica s okućnicama	Greda Breška	281 dio, 278/1 dio, 276 dio, 275 dio, 274 dio, 273 dio, 272/1, 271 dio, 270 dio, 269/1, 258/1 dio, 257 dio, 249/3, 249/4, 243 dio, 241/1 dio, 241/2, 540 dio; k.o. Breška Greda
ZPP-3	naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje	Posavski Bregi	264 dio, 263 dio, 262, 261, 258/1, 257 dio, 256 dio, 255, 254, 253/3, 253/2, 652 dio, 636/2 dio, 673/2 dio, 634, 633 dio, 629/2, 630, 629/1, 628 dio, 618, 616, 615, 614, 683, 688, 689, 691, 692, 793/6, 793/5, 793/7, 793/8, 793/4, 793/9, 793/10, 793/3, 793/11, 798, 794 dio, 778/1, 778/2, 779, 777, 775, 774, 601, 602, 590, 591, 592, 589, 1156 dio, 1157, 1158, 1496, 1159, 1160, 1161, 1162, 1165 dio, 1138, 1175, 1123/11 dio, 1123/10 dio, 1123/7, 1123/8, 1123/4 dio; k.o. Posavski Bregi
ZPP-4	Potez tradicijskih okućnica	Prerovec	826, 829, 830, 821, 822; k.o. Prečno
ZPP-5	potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici	Topolje	343 dio, 342 dio, 340 dio, 338 dio, 373, 374, 386, 394, 393, 398 dio, 401 dio, 402 dio, 404; k.o. Topolje
ZPP-6	Potez tradicijskih okućnica	Zaklepica	220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225 dio, 226/1, 226/2, 227, 232, 231, 230, 229, 228, 175 dio, 174/1 dio, 171 dio, 170 dio, 169 dio, 168 dio, 167 dio, 166 dio; k.o. Posavski Bregi
	SAKRALNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-7	grobna kapela sv. Mihaela	Caginec	1547; k.o. Caginec

ZPP-8	raspelo na raskrižju	Deanovec	1913; k.o. Širinec
ZPP-9	poklonac	Ivanić-Grad - Donji Šarampov	4076/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-10	kapela sv. Antuna Padovanskog	Graberje Ivanićko	450; k.o. Caginec
ZPP-11	kapelica	Greda Breška	246; k.o. Breška Greda
ZPP-12	grobna kapela sv. Marije Magdalene	Ivanić-Grad - Gornji Šarampov	1869/2; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-13	kapela sv. Florijana	Ivanić-Grad - Jalševec Breški	2181; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-14	poklonac	Posavski Bregi	1152; k.o. Posavski Bregi
ZPP-15	poklonac,	Posavski Bregi, Polaki	1480; k.o. Posavski Bregi
ZPP-16	kapelica sv. Trojstva	Prečno	208; k.o. Prečno
ZPP-17	raspelo	Prerovec	1148; k.o. Prečno
ZPP-18	poklonac	Ivanić-Grad - Prkos Ivanićki	3284/2; k.o. Caginec
ZPP-19	poklonac sv. Josipa	Šumećani	1680/2; k.o. Šumećani
ZPP-20	kapelica	Tarno	67/3; k.o. Lepšić
ZPP-21	kapelica	Topolje	552; k.o. Topolje
	CIVILNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-22	zgrada stare škole, Šetalište S. Posezia	Ivanić-Grad	1885/2; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-23	stambeno – poslovna zgrada na Trgu V. Nazora/Savska ul. 46	Ivanić-Grad	2552; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-24	drveni toranj vatrogasnog doma	Ivanić-Grad	2043; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-25	stara škola	Ivanić-Grad - Gornji Šarampov	1710/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-26	zgrada željezničke postaje	Ivanić-Grad	4028; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-27	stara škola	Ivanić-Grad - Poljana Breška	2448; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-28	Lugareva kurija, Savska ulica	Ivanić-Grad	3077/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-29	stara škola	Opatinec	16; k.o. Opatinec
ZPP-30	drveni toranj vatrogasnog doma	Posavski Bregi	634; k.o. Posavski Bregi
ZPP-31	zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem	Topolje	311/2; k.o. Topolje
ZPP-32	stara škola	Zelina Breška	118; k.o. Breška Greda
ZPP-33	stara škola	Lijevi Dubrovčak	379; k.o. Lijevi Dubrovčak
	INDUSTRIJSKA GRAĐEVINA ILI UREĐAJ	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-34	Tehnološki park industrije nafte "Petica" unutar kojeg se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara i bušotina KR-1 s dubinskom crpkom njihalicom	Graberje Ivanićko	2102, 2107; k.o. Caginec
	MEMORIJALNO PODRUČJE	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-35	gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st.	Ivanić-Grad	869/2; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-36	groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja	Ivanić-Grad - Gornji Šarampov	575; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-37	groblje sv. Jakova	Ivanić-Grad - Poljana Breška	3068; k.o. Ivanić-Grad
	MEMORIJALNI OBJEKT	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-38	spomenik dr. Josipu Badaliću	Deanovec	595/2; k.o. Širinec
ZPP-39	spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a	Graberje Ivanićko	2191; k.o. Caginec
ZPP-40	spomen-ploča Đuri Deželiću, na zgradi starog Magistrata,	Ivanić-Grad	1890/1; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-41	spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva, Šetalište S. Posezija	Ivanić-Grad	1891/3; k.o. Ivanić-Grad
ZPP-42	spomenik braniteljima u Domovinskom ratu, Šetalište S. Posezija,	Ivanić-Grad	1892/1; k.o. Ivanić-Grad
	ETNOLOŠKA BAŠTINA	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-43	Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt	Caginec	2330; k.o. Caginec

ZPP-44	Zagrebačka 108, katnica s okućnicom	Graberje Ivanićko	2272/1; k.o. Caginec
ZPP-45	Gredska ul. 33, drvena katnica	Greda Breška	256; k.o. Breška Greda
ZPP-46	Vugina 7	Lijevi Dubrovčak	752; Lijevi Dubrovčak
ZPP-47	Opatinec br. 95, drveni hambar	Opatinec	144; k.o. Opatinec
ZPP-48	Trebovec 14, drvena katnica	Trebovec	529/1; k.o. Trebovec
ZPP-49	Babićeva 11, drvena katnica s vanjskim stubištem	Topolje	398; k.o. Topolje
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	NASELJE	k.č. / k.o.
ZPP-50	pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić	Ivanić Grad	Nije utvrđeno

(3) Kulturna dobra i ostale građevine i područja od kulturne vrijednosti za Grada Ivanić-Grad prikazana su u tablicama u prethodna dva stavka te na kartografskim prikazima građevnih područja odgovarajućih naselja.

6. GOSPODARENJE S OTPADOM

članak 126.

(1) U naselju Tarno, PPZŽ-om i ovim *Planom* utvrđeno je postojeća lokacija za odlaganje i zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grada (površine oko 5,00 ha). Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno *Zakonima* i *Pravilnicima* kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

(2) *Planom* je planirano područje za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (odlagalište Tarno) i to za planiranje i uređenje građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije ukupne površine od oko 43,20 ha (uključujući i postojeću površinu).

(3) Unutar postojećeg odlagališta, može se planirati i urediti reciklažno dvorište za iskoristivi otpad.

(4) Unutar područja odlagališta Tarno (postojeće i planirano) može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica (s pristupnom cestom) te slični prateći sadržaji i „nove ploče".

(5) Za izgradnju i uređenje bilo kojeg dijela područja odlagališta Tarno potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a na temelju izrađenog idejnog projekta. U slučaju da je taj postupak proveden prije donošenja ovog *Plana*, rezultati postupka ostaju vrijediti najviše 2 godine od dana izdavanja *Rješenja* i mogu se po potrebi produžiti na najviše još dvije godine.

(6) Na području obuhvata UPU-3 moguće je planirati i urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad. Površina građevne čestice za uređenje ovog reciklažnog dvorišta mora biti najmanje 1500 m^2. Prije izrade propisane projektne dokumentacije potrebno je provesti postupak *Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš*. Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m^2. Unutar čestice reciklažnog dvorišta treba planirati i izvesti „kružnu" prometnicu za pristup do pojedinih spremnika te bar jedno parkirališno mjesto za zaposlene.

(7) Unutar GPN-a, odnosno na svim građevnim česticama treba osigurati i urediti prostor za postavu spremnika za privremeno odlaganje kućnog otpada. Na javnim površinama treba također osigurati uređenje površina za postavu spremnika za iskoristivi otpad, naročito uz veće trgovačko-ugostiteljske sadržaje.

članak 127.

(1) Postojeća građevina za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar područja gospodarske namjene Donji Šarampov može se i dalje koristiti u postojećim obrisima i uz primjenu svih mjera zaštite okoliša. Dozvoljava se obnova i dogradnja postojeće građevine, kao i izgradnja zamjenskih građevina, a sve u cilju uvođenja i primjene novih tehnoloških procesa.

(2) Unutar građevine iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti:
- a) sakupljanje i obrada opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama ovog članka,
- b) sakupljanje opasnog otpada u cilju sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,
- c) proizvodnja i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a u svrhu obavljanja prethodno navedenih djelatnosti,
- d) ostale gospodarske djelatnosti.

(3) Unutar građevine iz stavka (1) ovog članka moguća je oporaba otpada na sljedeći način:
- a) R 2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- b) R 5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća i čišćenje tla koje rezultira oporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala),
- c) R 6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,
- d) R 7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
- e) R 9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
- f) R 10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
- g) R 12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 – R 11 (ukoliko nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode oporabi uključujući prethodnu preradu (rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11)),
- h) R 13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(4) Unutar građevine iz stavka (1) ovog članka moguće je zbrinjavanje otpada na sljedeći način:

a) D 2 Obrada otpada na ili u tlu (biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
b) D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12,
c) D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),
d) D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ukoliko nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode odlaganju uključujući prethodnu preradu (sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12)),
e) D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13,
f) D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari unutar građevine iz stavka (1) ovog članka određuju se sukladno stavku (2) i (3) ovog članka, odnosno dozvolom za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo.

(6) Najduže vrijeme skladištenja opasnog i neopasnog otpada određeno je *Zakonima* i *Pravilnicima* kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 128

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup djelovanja unutar neposrednog okoliša usmjerenog na njegovo očuvanje u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća slijedeće:

a) zaštitu tla, vode i zraka;
b) zaštitu od buke;
c) zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti;
d) zaštitu kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti;
e) zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

7.1. ZAŠTITA TLA (ZEMLJIŠTA)

7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

članak 129

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uređuje se zaštita, korištenje i možebitna promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u zemljište druge namjene, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstvo.

(2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljište klasificirano kao P1 (osobito vrijedna obradiva tla), P2), vrijedno obradivo tlo) i P3 (ostala obradiva tla), kao tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati i provesti potrebne mjere kako bi se ono zaštitilo od erozije i smanjio broj klizišta. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne vlažnosti i najmanje stjenovitosti kao i kultivirana zemljišta ove vrste.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

a) izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Zagrebačke županije tako i za područje Grada;
b) smanjiti korištenje vrsnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane;
d) dati prednost do sada ustaljenim poljoprivrednim granama koje već sada imaju povoljne preduvjete za proizvodnju;
e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva (OPG) kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede;
f) štititi poljoprivredno zemljište, a naročito ono pod trajnim nasadima, kod određivanja pojaseva za planirane infrastrukturne zahvate u prostoru;
g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba što prije osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju zasnovanu na ekološkim postupcima
h) poljoprivredno zemljište štititi od bilo koje vrste onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja.

(4) Na temelju izrađene Inženjersko-geološke karte Zagrebačke županije (u mjerilu 1:100.000), na području Grada Ivanić-Grada moguće su slijedeće vrste tala

a) aktivno tlo ili tlo s vrlo izglednim pojavama klizišta i/ili odrona;
b) tlo pojačane erozije s litološkim i geomorfološkim obilježjima;
c) nestabilno tlo s inženjersko-geološkim i geomehaničkim obilježjima;
d) ostala tla.

(5) Na temelju Karte iz prethodnog stavka, za područje Grada Ivanić-Grada potrebno je izraditi *Studiju* kojom bi se utvrdila podrobnija razgraničenja zemljišta na slijedeće vrste (kategorije):

I. stabilno zemljište;
II. uvjetno stabilne padine;
III. uvjetno nestabilne padine s mogućim klizištima;
IV. nestabilne padine s izraženim djelatnim klizištima i odronima.

7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

članak 130

(1) *Zakonom o šumama* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumama i šumskim zemljištem kao prirodnim bogatstvom, a sve u cilju održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, društvene odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Šume i šumsko zemljište treba zaštititi slijedećim mjerama:

a) održavanjem postojećih šuma kroz njihovo očuvanje u postojećem stanju i pravilnim gospodarenjem;
b) održavanjem biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, trajnosti i mogućnosti opstanka postojećih vrsta, a sve u svrhu sto vrsnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i društvene vrijednosti šuma;
c) djelovanje na čuvanju, očuvanju šuma i šumskog zemljišta kao važnog čimbenika prirodnog krajolika;
d) razvoj i jačanje šuma zasađenih u negospodarske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja;
e) zaštita šuma i šumskog zemljišta od onečišćenja, požara, pojave i širenja nametnika i bolesti te drugih nepovoljnih utjecaja na njih;
f) pošumljavanje šikara, opožarenih područja i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo;
g) sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštita vode, zraka i šumskog zemljišta od zagađenja;
h) sprječavanje stvaranja nezakonitih odlagališta otpada na šumskim površinama i neposredno uz njih, a sva postojeća nezakonita odlagališta očistiti i vratiti u prvobitno stanje;
i) sprječavanje „probijanja" novih infrastrukturnih pojaseva kroz šumske površine te održavanje postojećih šumskih putova i prosjeka;
j) podržavati uvođenja, razvoj i održavanje tzv. urbanih šuma s ciljem poboljšanja izgleda krajobraza unutar postojećih i planiranih GPN-a i IGPIN-a.

(3) Na području Grada utvrđeno je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene: Š1 - gospodarske u privatnom i državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih pojaseva. Voditi računa o ponovnom pošumljavanju posjećenog i opožarenog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa). Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture treba održavati uspostavljene zaštitnih pojaseva, drvoreda i sl. kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao pojavno oplemenjivanje prostora.

(4) Ovim Planom propisuje se obveza izrade *Programa poboljšanja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika na području šume "Žutica". Program* mora, izradom posebnog projekta poboljšanja, utvrditi način i uvjete za hitnu obnovu krajolika prilikom poboljšanja područja eksploatacijskog polja i vraćanja prvobitnom načinu korištenja.

(5) Obzirom da predmetno područje pripada krajobraznoj cjelini regionalnog značaja - kulturnog krajolika 2. kategorije, nužno je provesti poboljšanje okoliša ugroženog iskorištavanjem i vađenjem ugljikovodika kroz oživljavanje prirodne i biološke jedinstvenosti šume, uključivo i druge čimbenike prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje građevina i infrastrukture vezano uz prijašnje iskorištavanje ugljikovodika.

(6) Programi mogućih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe trebaju odrediti uvjete korištenja istih, ali bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni (odnosno prijašnjem načinu korištenja). Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i poboljšanje prostora utvrđuje se kroz izradu odgovarajuće dokumentacije.

7.2. ZAŠTITA VODA

članak 131

(1) *Zakonom o vodama* (kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama *Hrvatskih voda*) uređuje se pravni položaj voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, podrobno riješena odvodnja površinskih oborinskih voda i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Grada Odlukom određuje položaj izvorišta pitke vode te, po potrebi, dopunjuje Odluku *o zaštiti izvorišta i područjima sanitarne zaštite izvorišta* radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količina voda postojećih i mogućih izvora vode za piće. Uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite određeni su odgovarajućim *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*.

(3) Vodoopskrba područja Ivanić-Grada (kao i Križa i Kloštar Ivanića) temelji se na zahvatu podzemnih voda na lokaciji crpilišta Prerovec smještenim uz rijeku Savu. Za crpilište Prerovec donesena je *Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec* (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada, br. 12/07) temeljem tada važećeg *Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće*. Postojeću *Odluku* za crpilište Prerovec potrebno je uskladiti s odredbama *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite*.

(4) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodnom površinom treba se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, a prema odgovarajućem članku *Zakona o vodama*.

(5) Pravne i fizičke osobe smiju ispuštati otpadne vode u prirodne vodne površine isključivo u skladu s propisanim graničnim vrijednosti za ispuštene otpadnih voda. Granične vrijednosti određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame. Za prihvat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(6) U slučaju iznenadnih onečišćenja treba provesti mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove nužnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba usmjeriti na moguće izvore onečišćenja većih razmjera, kao što su: cestovne prometnice, veći industrijski pogoni i sl.

(7) Zaštita površinskih voda treba provesti u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih nastaju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka treba očuvati i unaprijediti provjerenim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(8) Zaštita voda na području *Plana* treba se provoditi uz poštivanje slijedećih mjera:

a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
c) zabranom, odnosno ograničavanjem, ispuštanja opasnih tvari utvrđenih *Uredbom o opasnim tvarima u vodama*;
d) poboljšanjem zatečenog stanja u industriji i odvodnji te smanjenje utjecaja ili potpuno uklanjanje izvora onečišćavanja;
e) uređenje postojećih odlagališta otpada te provoditi isključivo propisano odlaganje otpada;
f) uspostaviti trajno osmatranje s povećanjem broja novih i uređenjem postojećih mjernih postaja te osigurati stalno praćenje i provjeravanje stanja površinskih i podzemnih voda;
g) voditi jedinstveni obavještajni sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
h) na razini cijeloga vodonosnog sustava na području Grada provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemnih voda ne prelazi utvrđene postavke za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti nepovoljnih tvari u njoj.

7.3. ZAŠTITA ZRAKA

članak 132

(1) *Zakonom o zaštiti zraka* određuju se mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Moguće ispuštanje sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama, ili pak dokinuti u potpunosti.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i djelovanja za postojeća postrojenja:

a) stalno mjerenje i provjerava vrste i količine ispuštanja dimnih plinova;
b) postojeći veliki potrošači trebaju, što je prije moguće, prijeći na korištenje plina kao goriva za proizvodnju energije u svojoj djelatnosti;
c) dati prednost upotrebi plina kao energenta za velike i srednje potrošače, a naročito za široku potrošnju stanovništva;
d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti preraditi za korištenje plina, biomase ili drugih dopunskih izvora energije kao temeljnog goriva.

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka na području Grada propisuju se sljedeće mjere i djelovanja za nove zahvate u prostoru:

a) ograničavanje ispusta plinova te propisivanje tehničkih uvjeta za odabir tehnologije, pri čemu treba u potpunosti izbjegavati stvaranje otrovnih ili kancerogenih tvari tijekom postupka proizvodnje ili prerade, a u slučaju njihove nužne pojavnosti osigurati načela najveće moguće zaštite;
b) izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a što se treba procijeniti izradom strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka na prostorima na kojima se može očekivati veći broj motornih vozila treba osigurati dobru protočnost odabranog prometnog sustava te unaprijediti javni promet i provoditi sljedeće mjere:

a) proširiti pješačke i krajobrazno uređene zaštitne pojaseve, planirati gradnju podzemnih garaža i prometnih čvorišta za prijelaz s jednog prometnog sredstva na drugo;
b) unapređenje javnog gradskog i međugradskog putničkog prometa te osigurati veće korištenje željezničkog prometa u povezivanju s ostalim središtima u županiji i Gradom Zagrebom, kao i protočnost postojećih i planiranih prometnica;
c) koristiti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima.

7.4. ZAŠTITA OD BUKE

članak 133.

(1) *Zakonom o zaštiti od buke* utvrđene su mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom. To se posebno provodi utvrđivanjem izloženosti buci kroz izradu karata buke koristeći priznate postupke za ocjenjivanje stvarne buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom planova djelovanja, a koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, odredbama *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Zaštita od buke može se provoditi sljedećim mjerama:

a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se ona planiraju izvan GPN-a, a kod njihovog možebitnog planiranja unutar postojećih ili planiranih IGPIN-a ista treba odvojiti od bližih dijelova GPN-a zaštitnim pojasevima prirodnog ili naknadno zasađenog visokog zelenila;
b) izradom novih karata širenja buke ili možebitnom dopunom postojećih, a kojima će se prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se neka građevina koja bi bila izvorom veće buke može smjestiti unutar nekog građevnog područja;
d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB;
e) izradom planova zaštite od širenja buke za površine u kojima stvaranje buke prelazi dozvoljene granice;
f) primjenom akustičkih mjera na mjestima stvaranja i širenja buke te njenog „prolaza“;
g) uporabom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i stalnim kretanjem vozila umanjuje razina buke.

(3) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, zvučnim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta stvaranja do mjesta njene pojave i zvučnim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štititi od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je provjera nužnosti i građenje zidova za zaštitu od buke (bukobrana).

(4) U skladu s dostupnim podacima o područjima ugroženim bukom, širenje građevnih područja nije planirano na njima.

7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

članak 134.

(1) *Zakonom o zaštiti prirode* uređuje se sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti na području Grada štite se mjerama propisanim člankom 122.

(2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* određuju se vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti na području Grada štite se mjerama propisanim člancima od 123 do 125.

(3) Ovim *Planom* zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, ...) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka u najvećoj mogućoj mjeri. Duž korita rijeka mogu se izvoditi brane u skladu s potrebama zaštite od plavljenja. Brane se mogu koristiti i kao građevine za prijelaz pješaka.

(4) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).

(5) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(6) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

7.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

članak 135.

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu na području Grada ovim odredbama za provođenje propisuju se sljedeće mjere:

a) izgraditi javni sustav otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito unutar IGPIN-a – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
b) redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada;
c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz možebitne Gradske odluke;
d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim područjima sa zaštićenom prirodnom i kulturnom baštinom.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebito je:
a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti (*Zelena infrastruktura* i *Rješenja temeljena na prirodi – NBS*).

(4) U pojasu širine 30,00 m (između ograde autoceste A3 te ruba obuhvata gospodarskog područja – proizvodne namjene treba svakako zadržati postojeće visoko i srednje visoko zelenilo koje je nastalo neodržavanjem poljoprivrednih površina (kultivirani krajobraz) kao neka vrsta zaštite kod pogleda s autoceste na gospodarsko područje.

7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

članak 136

(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) *Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad* prepoznati su slijedeći mogući rizici koji predstavljaju moguću ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet na području Grada Ivanić-Grada:
1. Potres
2. Poplava
3. Ekstremne vremenske pojave
4. Epidemije i pandemije
5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
6. Tehničko-tehnološke nesreće u prometu.

(3) Radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje stanovništva te materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na području Grada Ivanić-Grada od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, pri izradi ovog Plana i odredbi za provođenje pridržavalo se posebnih propisa koji se odnose na sustav civilne zaštite u području prostornog planiranja i uređenja.

(4) Svi postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju trebaju se usuglasiti sa smjernicama i predloženim mjerama iz elaborata *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad* (2019. g.).

članak 137

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, način procjena nastale štete i pružanja pomoći stradalim područjima.

članak 138

(1) Upravljanje rizicima od poplava provodi se u skladu sa *Zakonom o vodama* te *Planom upravljanja vodnim područjima*, odnosno *Planom upravljanja rizicima od poplava*, a koji je njegov sastavni dio.

(2) PPZŽ, sukladno Planu upravljanja rizicima od poplava, dijeli područje županije na četiri poplavna područja s obzirom na vjerojatnost poplavljivanja:
- područje velike vjerojatnosti,
- područje srednje vjerojatnosti,
- područje male vjerojatnosti, uključujući poplave uzrokovane rušenjem nasipa na većim vodotocima ili rušenjem visokih brana (umjetne poplave) i
- ostalo područje.

Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se u području „male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava, a koja su prikazana na kartografskom prikazu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju*. Za sve zahvate unutar ovih područja potrebno je zatražiti posebne uvjete „Hrvatskih voda“..

(3) Pri utvrđivanju kategorija zaštite prostora razlikuju se slijedeće kategorije ranjivosti zahvata u prostoru:
- vrlo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (zgrade stambene, javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena, odgojna i obrazovna, višenamjenske dvorane i sl.), posebne namjene državnog značaja te groblja;
- srednje ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine proizvodne i ugostiteljsko- turističke namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu;

- malo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu te javne parkovne površine.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kod podrobnog određivanja položaja infrastruktumih pojaseva obzirom na vjerojatnost poplavljivanja te značaj pojedinog infrastrukturnog sustava.

članak 139.

ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Područje Grada nalazi se u seizmički aktivnom području, stoga se projektiranje, građenje i obnova građevina mora provesti prema važećim seizmičkim propisima. Seizmičnost na području Grada iznosi VII. stupnjeva po MCS skali.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedinih dijelova RH su u mjerilu 1:300.000 i stoga nedovoljne točnosti. Radi toga je nužno što prije te podatke doraditi i prebaciti na topografske karte u mj. 1:100.000 kako bi se podaci mogli prenijeti u PPUO Grada Ivanić-Grada. Do izrade te nove seizmičke karte Županije i Grada Ivanić-Grada, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla, prema dostupnim podatcima, prikazana su na karti 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - posebna ograničenja u korištenju* u mj. 1:25000.

(4) Projektiranje i građenje javnih građevina na područjima najvećeg snage potresa i seizmotektonskog djelovanja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Temeljem podataka iz *Inženjersko geološke karte Zagrebačke županije* izrađene u mj. 1:100.000 na području Grada, s obzirom na geotehničke značajke može se utvrditi podjela tala na:

- područje pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja),
- pretežito nestabilno područje (inženjersko geološka obilježja) i
- ostala tla.

Pojedine vrste tala, u odnosu na eroziju i klizišta, prikazana su na kartografskom prikazu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera i zaštite - posebna ograničenja u korištenju*.

(6) Širenje građevnog područja naselja na područja nestabilnog tla iz prethodnog stavka nisu predviđena ovim *Planom*. Međutim, prije izrade potrebne dokumentacije za zahvate niskogradnje i visokogradnje na području nestabilnih tala ili neposredno uz njihov rub (područja naselja Graberje Ivaničko) potrebno je izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla za buduće građenje te u skladu s rezultatima primijeniti sve potrebne projektantske mjere (statički izračun konstrukcije, odabir građevnog materijala) kako bi se ispunili temeljni zahtjevi za građevinu.

(7) Na već izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja koji se nalaze na području ili uz rub područja klizišta, prije bilo kojeg zahvata obnove, dogradnje, nadogradnje treba izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla oko građevine na kojoj se planiraju zahvati.

članak 140.

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI I ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(2) Ceste i ostale prometnice, planskim mjerama zaštićene su od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što bržeg i jednostavnijeg spašavanja i prijevoza ljudi i dobara. To se naročito odnosi na propisivanje širine prometnica i položaja građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu.

(3) Kod križanja cesta u dvije iii više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti način kretanja vozila, po potrebi, može jednostavno prebaciti na kretanje vozila u jednoj razini.

(4) Međusobni razmak novih građevina treba prilagoditi površini urušavanja zgrada sukladno odredbama *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Površina urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste i ona približno iznosi pola visine zgrade (H/2).

(5) Razmak između novoplaniranih visokih (poslovnih, mješovitih i višestambenih) zgrada (visine krovnog vijenca veće od 11,00 m), mjereno u slučaju kada su kada su im nasuprotna pročelja duža pročelja, treba iznositi najmanje H1/2 + H2/2 + 5,00 m gdje su H1 i H2 visine pojedinih zgrada mjerene do krovnog vijenca. Ovaj uvjet se ne primjenjuje ako su zgrade okrenute zabatom jedna prema drugoj. Moguć je i manji razmak (naročito u već izgrađenim dijelovima GPN-a), ali tada se projektom treba dokazati da uslijed elementarnih nepogoda neće doći do rušenja zgrade i oštećivanja susjednih.

(6) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije spašavanja i prijevoza ljudi i dobara.

članak 141.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* utvrđene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine pojedinim odredbama za provođenje ovog Plana određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

(5) Nove prometnice (kao i kod obnove postojećih) unutar GPN-a i IGPIN-a treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*, *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* i *Pravilnik o ukapljenom plinu*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme korištenja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine treba projektirati tako da se osigura spašavanje i prijevoz ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno *Zakonu o zaštiti od požara* trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

(10) Svi ostali uvjeti nalaze se u članku 20 ovih Odredbi.

članak 142.

ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i upravljanja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća*.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

a) pokretni (prijevoz i prijenos opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
b) nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri prijevozu i prijenosu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih pojaseva za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni prijenos opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti te ih grupirati obzirom na:

a) količinu opasnih tvari,
b) procjenu razmjera posljedica,
c) procjenu učestalosti,
d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Postupci za procjenu rizičnih djelatnosti i opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihov smještaj u odnosu na veličinu rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš. Na kartografskim prikazima 3.B *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – posebna ograničenja u korištenju* i 4.1. *Građevna područja naselja Ivanić-Grad (sjever)* označena je površina polumjera 650 m (mjereno od građevina Etana) unutar koje se kod svih planiranih zahvata mora voditi računa da to područje predstavlja moguće područje ugroženosti prouzročeno pogonom Etana.

članak 143.

(1) Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije, pa tako i Grada Ivanić-Grada, osim potresa i poplava, kao visoki rizici koji predstavljaju ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš, treba spomenuti i ekstremne vremenske pojave te epidemije i pandemije.

(2) *Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu* utvrđene su mjere prilagodbe vrlo visoke, visoke i srednje važnosti. Među mjerama prilagodbe u ističu se:

a) Provedba općih mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od velikih hidroloških neprilika, a čije je povećanje snage i učestalosti pojave uvjetovano klimatskim promjenama,
b) Podrška planiranju, izgradnji, rekonstrukciji i dogradnji sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda i s njima povezanih drugih hidrotehničkih sustava i kontrolirano plavljenih nizinskih prirodnih poplavnih područja kao i ostalih mjera za zaštitu od visokih voda uz prvenstvenu očuvanja područja uz riječna korita i korištenja prirodnih i umjetno stvorenih retencija.

(3) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za pice, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i pravilno gospodarenje otpadom. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, kroz odredbe za provođenje ovog Plana i planova niže razine utvrđenih ovim Planom, omogućeno je uređenje otvorenih javnih prostora i krajobrazno uređenih i prirodnih površina unutar GPN-a i IGPIN-a, a kako bi se osigurala međusobna potrebna zaštitna udaljenost ljudi u urbanim i ruralnim sredinama u slučaju pandemije.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 144.

(1) Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama za provođenje Plana, odnosno možebitno izrađenim i donešenim planovima niže razine (UPU).

(2) Zahvati na postojećim građevinama unutar izgrađenih dijelova građevnih područja naselja, a koje nisu unutar površina na kojima se primjenjuju mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ili nekim drugim uvjetima zaštite okoliša, uređivat će se na temelju uvjeta utvrđenim odredbama za provođenje ovog *Plana*.

(3) Zahvati na planiranim i neizgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, osim ako za njih nije planirana izrada Urbanističkog plana uređenja, provodit će se u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana. Zahvati na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevnih područja mogući su isključivo na temelju Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja, odnosno ako se može ispuniti jedan od slijedećih uvjeta:
a) ako vlasnik neuređene čestice (u drugom redu) temeljem odredbi *Zakona o vlasništvu* od vlasnika čestice u prvom redu ostvari pravo služnosti preko njegove čestice u smislu osiguranja kolnog pristupa;
b) ako vlasnik neuređene čestice (u drugom redu) kupi od vlasnika čestice u prvom redu dio te čestice i pripoji je svojoj neuređenoj čestici a s ciljem osiguranja pristupa na svoju česticu;
c) ako vlasnik neuređene čestice postane vlasnikom čestice u prvom redu te pri tome izvrši preparcelaciju čestice u drugom redu u cilju osiguranja kolnog pristupa do obje čestice.

(4) Zahvati u prostoru, od važnosti za Državu, navedeni u članku 9. stavak (1), provodit će se neposredno za infrastrukturne trase, pojaseve i površine te se lokacijske dozvole za navedene zahvate mogu izdavati temeljem posebnih uvjeta javnopravnih tijela i odredbi ovog Plana.

8.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE

članak 145.

(1) Na području obuhvata ovog *Plana izrađeni su i na snazi slijedeći Urbanistički planovi uređenja:*
1) Urbanistički plan uređenja (UPU 3) za područje gospodarske namjene u naselju Ivanić-Grad (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/08, 6/14, 3/15 i 06/22).
2) Urbanistički plan uređenja (UPU 4) za područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03715 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst);
3) Urbanistički plan uređenja (UPU 5) za područje naselja Donji Šarampov (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/15);
4) Urbanistički plan uređenja (UPU 6) za područje gospodarske namjene u naselju Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/09, 8/13, 6/14, 9/14, 3/15, 1/20 i 2/20);
5) Urbanistički plan uređenja (UPU 9) za područje Graberje Ivanićko (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/23);
6) Urbanistički plan uređenja (UPU 13) za područje novog groblja u naselju Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 7/20);
7) Detaljni plan uređenja (DPU 3) za područje novog groblja Prkos Ivanićki (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 1/10).

(2) Ovim Planom predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:
1) Urbanistički plan uređenja (UPU 7) za područje gospodarsko-proizvodne namjene u naselju Posavski Bregi);
2) Urbanistički plan uređenja (UPU 12) za područje novog gradskog groblja u sjevernom dijelu naselja Ivanić-Grad.

(3) Zahvati na područjima planiranih UPU-ova moći će se provoditi tek po izradi i donošenju tih planiranih Urbanističkih planova uređenja (bez obzira na činjenicu da je neka od čestica unutar obuhvata uređena).

(4) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada može (temeljem odredbi *Zakona o prostornom uređenju*) svojom *Odlukom* o izradi UPU-a može odrediti uži ili širi obuhvat tog UPU-a od obuhvata određenog ovim *Planom*, kao što može odrediti obuhvat UPU-a i za područja koja nisu određena ovim *Planom* za izradu UPU-a.

8.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

članak 146.

(1) Poticaj razvitka gospodarstva, kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera, ostvaren je ovim *Planom* kojim se:

a) osiguravaju odgovarajuće površine neizgrađenog građevnog područja za daljnji razvoj gospodarstva;
b) omogućavanje pojačavanja stočarske proizvodnje i uzgoja u rubnim dijelovima pojedinih naselja;
c) izgradnja izvan GPN-a na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstva usmjerenih prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji kao osnove tradicijske gospodarske djelatnosti ovog područja te poticajne mjera za daljnji razvoj pratećih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro- i eko- turizma;
d) ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti povezanih sa zatečenim prirodnim i povijesno-kulturnim vrijednostima, a što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvoj gospodarskih aktivnosti – ugostiteljsko-turističkih;
e) povećanje površina GPN-a mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) kao poticajne mjere za prihvat novog stanovništva, ostvarenje vrsnijeg urbanog i stambenog standarda te stvaranje mogućnosti za što širu ponudu u dijelu malog gospodarstva - zanatskih i servisnih djelatnosti.

(2) U ostvarenju ovog *Plana*, primjenom odgovarajućih mjera i djelovanja, treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, a prema utvrđenom načinu korištenja i namjeni prostora na dijelovima koji su planirani za gospodarski razvitak. Pri tome treba stalno pokušavati provođenje:
a) zemljišne politike na gradskoj razini koja će biti u službi stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave;
b) dobivanje Državnih potpora za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te dijelove magistralne infrastrukture na području Grada, kao prostornih vrijednosti koje predstavljaju poseban interes Države i Županije;
c) napraviti podrobnu analizu vrsnoće poljoprivrednog zemljišta na području Grada te izraditi podroban prikaz razgraničenja poljoprivrednih i šumskih površina po vrstama i mogućnostima korištenja;
d) posebnim mjerama osigurati pravovremenu pripremu podrobnijih prostornih planova kojima će se omogućiti ostvarenje planiranih razvojnih programa, posebno u dijelu gospodarstva;
e) organiziranog, usmjerenog i pravovremenog opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom izgradnjom nužne odgovarajuće prometne i druge komunalne infrastrukture;
f) utvrđivanja poticajnih mjera od strane Grada, a vezano za troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i davanja koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

(3) U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog *Plana* predlaže se slijedeće:
a) utvrđivanje pojedine faze gospodarskog i društvenog razvoja, a vezano za upravljanje i zaštitu prostora;
b) utvrđivanje terminskih planova za izradu nužne prostorno-planske i druge dokumentacije, kao osnovu za ostvarenje razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera;
c) utvrditi područja za planirani razvoj na kojima je nužno prvo provesti uređenje i opremanje građevnog zemljišta, uz utvrđivanje najmanje razine tog uređenja,
d) sukladno posebnim odlukama Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti vrsnu provedbu ovog *Plana*, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

8.3. OBNOVA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

članak 147.

(1) Ovim *Planom* i odredbama za provođenje obuhvaćene su sve legalno izgrađene (postojeće) pojedinačne građevine prikazane ili neprikazane u grafičkim prilozima *Plana*, a koje se zadržavaju u prostoru.

(2) Građevine iz prethodnog stavka, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim *Planom*, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnavljati ili poboljšati uvjete za korištenje kroz slijedeće zahvate:
a) stambene, stambeno-poslovne građevine:
- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima,
- dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupni GBP zgrade ne poveća za više od 25% u odnosu na zatečenu površinu i uz uvjet da se ovim zahvatom ne poveća broj stanova,
- unutarnje preinake,
- promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),
- preinake u smislu otvaranja otvora na pročeljima,
- priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m^2,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

b) građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.):
- poboljšanje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima zgrade,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
- ukupni GBP dograđenih dijelova može biti do najviše 10% ukupnog GBP-a postojeće građevine, ali ne više od 100 m^2,
- prenamjena i preinake povezane s načinom lakšeg i svrsishodnijeg korištenja zgrade,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na infrastrukturne građevine i uređaje,
- obnova, dogradnja i zamjena dotrajalih građevina infrastrukture.

(3) Navedeni zahvati obnove ne smiju prouzročiti izgrađenost građevne čestice veće od 50% površine građevne čestice.

8.4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 148.

(1) Svi započeti postupci izdavanja akata za provedbu ovog *Plana* prema važećem *Planu* koji je bio na snazi do trenutka stupanja na snagu ovog *Plana* dovršit će se po odredbama za provođenje prethodnog *Plana*.

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

- Ostalo zemljište namijenjeno šumi

- Ostalo zemljište

- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

- Muzej naftnog rudarstva

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(6) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(7) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

d. infrastruktura.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(10) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih centara,

b. sortirnica,

c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,

d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,

f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m2,

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(16) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.

2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3906]

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,

c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- Centar za obranu od poplava

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,

d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,

e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(26) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(27) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(30) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih

infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(32) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) određena su na područjima nekih naselja.

(2) Unutar IGPIN-a, u skladu sa Zakonom, utvrđeno je razgraničenje na:

- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio
- dio planiran za posrednu provedbu

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) na području Grada utvrđena su za sljedeća naselja: Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivanićko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumećani, Tarno, Topolje, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška. Kartografskim prikazom 1. Namjena prostora građevinska područja naselja razgraničena su na pojedine namjene.

(2) Unutar GPN-a, u skladu sa Zakonom, utvrđeno je razgraničenje na:

- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio
- neuređeni dio

(3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog prostora i njegovih obilježja.

(4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazane na karti 1.2. Građevinska područja.

Članak 4.

(1) Da bi se očuvala slika manjih naselja, zadržan je njihov tradicijski oblik, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta područja Grada.

(2) Novom gradnjom i novim ugradnjama potrebno je prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno izgrađenih dijelova naselja.

(3) U neizgrađenim dijelovima GPN-a treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste (gdje god je to moguće) te javne (gradske) krajobrazno uređene površine.

(4) U izgrađenim dijelovima GPN-a, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih javnih površina očuva i za potrebne uređenja krajobraznih površina.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- 1-1
- 1-2
- 1-3
- 1-4
- 2-1
- 2-2
- 2-3
- 2-4
- 2-5
- 3-1
- 3-2
- 3-3
- 3-4
- 3-5
- 3-6
- 3-7
- 3-8
- 3-9

- 3-10

- 3-11

- 3-12

- 3-13

- 3-14

- 3-15

- 3-16

- UPU 3

- UPU 4

- UPU 5

- UPU 6

- UPU 9

- UPU 13

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 300 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 250 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

b. VIŠEOBITELJSKA (stambena ili mješovita), UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA NAMJENA - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene i zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu

ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

c. VIŠESTAMBENA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za višestambenu zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 450 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višestambenu zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 16 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za višestambenu zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 500 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višestambenu zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

d. POSLOVNA NAMJENA - Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

e. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (OSIM HOTELA) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

f. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA - HOTEL - Najmanja površina građevne čestice za planiranje i izgradnju zgrade hotela u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 1000 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 800 m2, a za ugrađenu zgradu 600 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za planiranje i izgradnju zgrade hotela u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 15 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za planiranje i izgradnju zgrade hotela u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 500 m2, a za

ugrađenu zgradu 450 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za planiranje i izgradnju zgrade hotela u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

g. PREDŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15 m2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25 m2 po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

h. ŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40 m2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30 m2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

i. KULTURNA I POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 700 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

j. VJERSKA NAMJENA - Površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m2 u neizgrađenim, a 600 m2 u izgrađenim dijelovima naselja

k. SPORTSKA NAMJENA - Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

l. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, površina može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je člankom 1.

b. Nisu dozvoljene djelatnosti skladištenja i obrade materijala i ostale poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama

c. Ovisno o broju stambenih jedinica, zgrade mogu biti obiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice), višeobiteljske (3-6 odvojenih stambenih jedinica) i višestambene (7 ili više odvojenih stambenih jedinica).

d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig-u).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina osnovne namjene na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Ako se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

c. U građevinskom području naselja građevina se može graditi kao slobodnostojeća građevina, kao poluugrađena ili kao ugrađena građevina.

d. Slobodnostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

e. Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

f. U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1,00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

g. U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za izgradnju stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene, zgrada poslovne namjene, ugostiteljsko-turističkih zgrada bez smještaja gostiju, zgrada upravne i socijalne namjene, zgrada zdravstvene namjene, je manji ili jednak 0,40 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,45 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za ugostiteljsko-turističke zgrade sa smještajem gostiju, zgrade za kulturu ili vjerske potrebe, zgrade posebne namjene (policijska, vojna i vatrogasna) te zgrade za sport i rekreaciju je manji ili jednak 0,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,55 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,60 za gradnju ugrađene zgrade.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

d. Tlocrtna površina zgrade/zgrada poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 800 (slobodnostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m2 (ugrađena).

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, izgrađenost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA, UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene zgrade, zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene je manji ili jednak 1,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,35 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju višeobiteljske stambene zgrade je manji ili jednak 1,10 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,20 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,30 za gradnju ugrađene zgrade.

c. VIŠESTAMBENA ZGRADA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju višestambene stambene zgrade je manji ili jednak 2,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,50 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,80 za gradnju ugrađene zgrade.

d. MJEŠOVITA NAMJENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za zgrade mješovite namjene je manji ili jednak 1,90 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,10 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,20 za gradnju ugrađene zgrade.

e. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (BEZ SMJEŠTAJA) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade poslovne namjene ili za ugostiteljsko-turističke zgrade bez smještaja gostiju je manji ili jednak 1,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,65 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,80 za gradnju ugrađene zgrade.

f. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (SA SMJEŠTAJEM) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za ugostiteljsko-turističke zgrade sa smještajem gostiju je manji ili jednak 2,30 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,65 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,80 za gradnju ugrađene zgrade.

g. KULTURNA, VJERSKA I POSEBNA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade za kulturu ili vjerske potrebe te zgrade posebne namjene je manji ili jednak 1,35 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,60 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,70 za gradnju ugrađene zgrade.

h. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

i. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, iskoristivost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA I VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada te zgrada mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu pročelja najviše 11,00 metara.

b. VIŠESTAMBENA ZGRADA zgrada i zgrada mješovite namjene mogu imati najviše do četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk ili Su/P+3), uz visinu pročelja do najviše 14,00 m.

c. POSLOVNA NAMJENA - Zgrada poslovne namjene može biti visine pročelja do najviše 8,00 metara.

d. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA - HOTELI - Ugostiteljsko-turistički objekt iz skupine hoteli može imati najviše tri nadzemne razine, odnosno visinu pročelja do najviše 11,00 m.

e. UPRAVNA I SOCIJALNA NAMJENA - Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 14,00 metara.

f. ZDRAVSTVENA NAMJENA - Zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,00 metara.

g. ŠKOLSKA NAMJENA - Zgrada školske namjene može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

h. KULTURNA NAMJENA - Zgrada za kulturu može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

i. VJERSKA NAMJENA - Visina zvonika crkve ne smije biti veća od dvije ukupne visine crkve.

j. POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Zgrada za posebne namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,50 m.

k. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

l. Na građevnoj čestici za izgradnju ili rekonstrukciju vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade. Visina će se odrediti

idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

m. Zgrade mogu imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

n. Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su), najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su), najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

o. Iznimno, kod izgrađenih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, visina i broj etaža građevina mogu biti drugačiji od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

b. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

c. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

d. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

e. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i gradnja krovnih kućica.

f. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a je jedna od krovnih ploha je usporedna s bočnom međom, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

g. Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

h. Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 m ili u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj liniji, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku liniju. Ako je zgrada izgrađena na građevinskom pravcu balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, mogući su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica.

d. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

e. Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih ovdje navedenih materijala, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, i sl.). Visina ograde na regulacijskoj liniji može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnica, na obje regulacijske linije ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

f. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod uglovnica, ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

g. U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

h. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

i. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

j. Površine za kratkotrajno odlaganje otpada mogu se izvesti uz regulacijsku liniju (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine). Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

k. Na građevnim česticama predškolske i školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za

roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti te je omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada Ivanić-Grada. Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, ovi sadržaji mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

l. Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno, to nije potrebno kod rekonstrukcije već postojećih zgrada.

m. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a) građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Na građevnu česticu mogu biti najviše dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene, zdravstvene, poslovne i sporta i rekreacije. Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu.

c. Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od raskrižja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

d. Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

e. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim

ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

f. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih građevina, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a, odnosno zatečenih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a. Iznimka je dozvoljena kod gradnje zamjenske građevine ili prenamjene te u slučaju provođenja zahvata na postojećoj građevini radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

b. Rekonstrukcija zgrada za kulturu i vjerske potrebe moguća je u postojećim obrisima.

c. Kod rekonstrukcije postojeće građevine (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije) udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50 m2.

b. Izgradnja šupa i raznih spremišta moguća je samo na građevnim česticama s postojećim višestambenim stambenim zgradama unutar kojih nisu planirani ovi sadržaji. Površina ovih sadržaja ne smije biti veća od 20 m2 po stambenoj jedinici. Krovište može biti jednostrešno, dvostrešno ili ravno.

c. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta.

d. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

e. Ispod pomoćnih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

f. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine pratećih građevina ne uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

b. Udaljenost prateće građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 300 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 250 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

b. VIŠEOBITELJSKA (stambena ili mješovita), UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA NAMJENA - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene i zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

c. POSLOVNA NAMJENA - Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

d. PREDŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15 m2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25 m2 po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

e. ŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40 m2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30 m2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

f. KULTURNA I POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 700 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

g. VJERSKA NAMJENA - Površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m2 u neizgrađenim, a 600 m2 u izgrađenim dijelovima naselja

h. SPORTSKA NAMJENA - Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

i. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, površina može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je člankom 1.

b. Nisu dozvoljene djelatnosti skladištenja i obrade materijala i ostale poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama.

c. Ovisno o broju stambenih jedinica, zgrade mogu biti obiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske (3-6 odvojenih stambenih jedinica).

d. Iznimno od prethodnog stavka, na česticama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada ili na česticama koje Grad Ivanić-Grad utvrdi kao područja od javnog interesa za razvoj stambenih zona, moguće je planirati i višestambene zgrade u skladu s uvjetima iz pravila provedbe 1-1.

e. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig-u).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina osnovne namjene na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj

građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Ako se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

c. U građevinskom području naselja građevina se može graditi kao slobodnostojeća građevina, kao poluugrađena ili kao ugrađena građevina.

d. Slobodnostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

e. Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

f. U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1,00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

g. U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za izgradnju stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene, zgrada poslovne namjene, zgrada upravne i socijalne namjene, zgrada zdravstvene namjene, je manji ili jednak 0,40 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,45 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zgrade za kulturu ili vjerske potrebe, zgrade posebne namjene (policijska, vojna i vatrogasna) te zgrade za sport i rekreaciju je manji ili jednak 0,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,55 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,60 za gradnju ugrađene zgrade.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

d. Tlocrtna površina zgrade/zgrada poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 800 (slobodnostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m2 (ugrađena).

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, izgrađenost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA, UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene zgrade, zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene je manji ili jednak 1,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,35 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju višeobiteljske stambene zgrade je manji ili jednak 1,10 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,20 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,30 za gradnju ugrađene zgrade.

c. MJEŠOVITA NAMJENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za zgrade mješovite namjene je manji ili jednak 1,90 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,10 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,20 za gradnju ugrađene zgrade.

d. KULTURNA, VJERSKA I POSEBNA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade za kulturu ili vjerske potrebe te zgrade posebne namjene je manji ili jednak 1,35 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,60 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,70 za gradnju ugrađene zgrade.

e. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

f. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, iskoristivost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA I VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada te zgrada mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu pročelja najviše 11,00 metara.

b. POSLOVNA NAMJENA - Zgrada poslovne namjene može biti visine pročelja do najviše 8,00 metara.

c. UPRAVNA I SOCIJALNA NAMJENA - Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 14,00 metara.

d. ZDRAVSTVENA NAMJENA - Zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,00 metara.

e. ŠKOLSKA NAMJENA - Zgrada školske namjene može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

f. KULTURNA NAMJENA - Zgrada za kulturu može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

g. VJERSKA NAMJENA - Visina zvonika crkve ne smije biti veća od dvije ukupne visine crkve.

h. POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Zgrada za posebne namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,50 m.

i. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

j. Na građevnoj čestici za izgradnju ili rekonstrukciju vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

k. Zgrade mogu imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

l. Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su), najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su), najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

m. Iznimno, kod izgrađenih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, visina i broj etaža građevina mogu biti drugačiji od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

b. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

c. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

d. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

e. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i gradnja krovnih kućica.

f. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a je jedna od krovnih ploha je usporedna s bočnom međom, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

g. Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

h. Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 m ili u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj liniji, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku liniju. Ako je zgrada izgrađena na građevinskom pravcu balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, mogući su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica.

d. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

e. Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih ovdje navedenih materijala, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, i sl.). Visina ograde na regulacijskoj liniji može biti visine do najviše 1,50 m, dok na

bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnica, na obje regulacijske linije ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

f. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod uglovnica, ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

g. U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

h. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

i. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

j. Površine za kratkotrajno odlaganje otpada mogu se izvesti uz regulacijsku liniju (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine). Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

k. Na građevnim česticama predškolske i školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti te je omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada Ivanić-Grada. Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, ovi sadržaji mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

l. Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno, to nije potrebno kod rekonstrukcije već postojećih zgrada.

m. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a) građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Na građevnu česticu mogu biti najviše dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene, zdravstvene, poslovne i sporta i rekreacije. Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu.

c. Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od raskrižja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

d. Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

e. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

f. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih građevina, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a, odnosno zatečenih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a. Iznimka je dozvoljena kod gradnje zamjenske građevine ili prenamjene te u slučaju provođenja zahvata na postojećoj građevini radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

b. Rekonstrukcija zgrada za kulturu i vjerske potrebe moguća je u postojećim obrisima.

c. Kod rekonstrukcije postojeće građevine (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije) udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50 m2. Pomoćne poljoprivredne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 100 m2.

b. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Visina pročelja pomoćnih poljoprivrednih građevina (osim zgrada za uzgoj životinja) ne smije biti veća od 6,00 m, odnosno ne više od visine osnovne građevine. Visina poljoprivredne građevine za uzgoj životinja smije biti do najviše 4,00 m.

c. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

d. Poljoprivredna građevina za uzgoj životinja gradi se na građevnoj čestici iza osnovne građevine u dubinu čestice. Građevine za uzgoj krznaša i pčela mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje se nalaze uz rub građevnih područja naselja. Udaljenost poljoprivredne građevine za uzgoj životinja od stambene zgrade kao osnove građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

e. U poljoprivrednim građevinama za uzgoj životinja unutar dijela GPN-a naselja Graberja Ivanićkog smiju se držati životinje u skladu s odgovarajućim člankom Odluke o komunalnom redu. U ostalim dijelovima GPN-a ovog naselja može se držati do najviše 2 uvjetna grla. U ostalim GPN-ovima smije se držati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1, gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz pravila provedbe 3-4.

f. Ispod pomoćnih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

g. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

h. Dozvoljava se postava staklenika i plastenika samo za vlastite potrebe, u stražnjem dijelu čestice (iza građevine osnovne namjene) i to najveće površine do 50 m2. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine pratećih građevina ne uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

b. Udaljenost prateće građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za

slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 300 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 250 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

b. UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA NAMJENA - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene i zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

c. POSLOVNA NAMJENA - Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

d. PREDŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15 m2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25 m2 po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

e. ŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40 m2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30 m2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

f. KULTURNA I POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 700 m2,

za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

g. VJERSKA NAMJENA - Površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m2 u neizgrađenim, a 600 m2 u izgrađenim dijelovima naselja

h. SPORTSKA NAMJENA - Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

i. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, površina može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je člankom 1.

b. Nisu dozvoljene djelatnosti skladištenja i obrade materijala i ostale poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama.

c. Obiteljske zgrade mogu imati najviše 2 odvojene stambene jedinice.

d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig-u).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina osnovne namjene na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Ako se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

c. U građevinskom području naselja građevina se može graditi kao slobodnostojeća građevina, kao poluugrađena ili kao ugrađena građevina.

d. Slobodnostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

e. Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

f. U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1,00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

g. U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za izgradnju stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene, zgrada poslovne namjene, zgrada upravne i socijalne namjene, zgrada zdravstvene namjene, je manji ili jednak 0,40 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,45 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zgrade za kulturu ili vjerske potrebe, zgrade posebne namjene (policijska, vojna i vatrogasna) te zgrade za sport i rekreaciju je manji ili jednak 0,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,55 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,60 za gradnju ugrađene zgrade.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

d. Tlocrtna površina zgrade/zgrada poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 800 (slobodnostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m2 (ugrađena).

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, izgrađenost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA, UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene zgrade, zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene je manji ili jednak 1,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,35 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. MJEŠOVITA NAMJENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za zgrade mješovite namjene je manji ili jednak 1,90 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,10 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,20 za gradnju ugrađene zgrade.

c. KULTURNA, VJERSKA I POSEBNA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade za kulturu ili vjerske potrebe te zgrade posebne namjene je manji ili jednak 1,35 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,60 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,70 za gradnju ugrađene zgrade.

d. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, iskoristivost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA ZGRADA - Obiteljska stambena zgrada te zgrada mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu pročelja najviše 11,00 metara.

b. POSLOVNA NAMJENA - Zgrada poslovne namjene može biti visine pročelja do najviše 8,00 metara.

c. UPRAVNA I SOCIJALNA NAMJENA - Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 14,00 metara.

d. ZDRAVSTVENA NAMJENA - Zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,00 metara.

e. ŠKOLSKA NAMJENA - Zgrada školske namjene može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

f. KULTURNA NAMJENA - Zgrada za kulturu može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

g. VJERSKA NAMJENA - Visina zvonika crkve ne smije biti veća od dvije ukupne visine crkve.

h. POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Zgrada za posebne namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,50 m.

i. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

j. Na građevnoj čestici za izgradnju ili rekonstrukciju vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

k. Zgrade mogu imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

l. Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su), najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su), najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

m. Iznimno, kod izgrađenih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, visina i broj etaža građevina mogu biti drugačiji od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

b. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

c. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

d. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

e. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i gradnja krovnih kućica.

f. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a je jedna od krovnih ploha je usporedna s bočnom međom, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

g. Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

h. Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 m ili u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj liniji, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku liniju. Ako je zgrada izgrađena na građevinskom pravcu balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, mogući su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica.

d. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

e. Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih ovdje navedenih materijala, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, i sl.). Visina ograde na regulacijskoj liniji može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnica, na obje regulacijske linije ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

f. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod uglovnica, ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

g. U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

h. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

i. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

j. Površine za kratkotrajno odlaganje otpada mogu se izvesti uz regulacijsku liniju (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine). Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

k. Na građevnim česticama predškolske i školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za

roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti te je omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada Ivanić-Grada. Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, ovi sadržaji mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

l. Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno, to nije potrebno kod rekonstrukcije već postojećih zgrada.

m. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a) građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Na građevnu česticu mogu biti najviše dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene, zdravstvene, poslovne i sporta i rekreacije. Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu.

c. Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od raskrižja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

d. Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

e. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim

ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

f. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih građevina, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a, odnosno zatečenih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a. Iznimka je dozvoljena kod gradnje zamjenske građevine ili prenamjene te u slučaju provođenja zahvata na postojećoj građevini radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

b. Rekonstrukcija zgrada za kulturu i vjerske potrebe moguća je u postojećim obrisima.

c. Kod rekonstrukcije postojeće građevine (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije) udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50 m2. Pomoćne poljoprivredne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 100 m2.

b. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Visina pročelja pomoćnih poljoprivrednih građevina (osim zgrada za uzgoj životinja) ne smije biti veća od 6,00 m, odnosno ne više od visine osnovne građevine. Visina poljoprivredne građevine za uzgoj životinja smije biti do najviše 4,00 m.

c. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

d. Poljoprivredna građevina za uzgoj životinja gradi se na građevnoj čestici iza osnovne građevine u dubinu čestice. Građevine za uzgoj krznaša i pčela mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje se nalaze uz rub građevnih područja naselja. Udaljenost poljoprivredne građevine za uzgoj životinja od stambene zgrade kao osnove građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

e. U poljoprivrednim građevinama za uzgoj životinja smije se držati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1, gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz pravila provedbe 3-4.

f. Ispod pomoćnih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

g. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

h. Dozvoljava se postava staklenika i plastenika samo za vlastite potrebe, u stražnjem dijelu čestice (iza građevine osnovne namjene) i to najveće površine do 50 m2. U

područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine pratećih građevina ne uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

b. Udaljenost prateće građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za izgradnju kampa ne smije biti manja od 1 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene planirana je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, prema uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina i uređenje prostora kampa potrebno je planirati na način da se ne umanjuje kvaliteta stanovanja u kontaknim dijelovima naselja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskroistvinosti nadzemno (kisn) građevne čestice iznosi 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. U sklopu kampa, moguća je izgradnja građevina s jednom nadzemnom razinom. Visina pročelja zgrada ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrada ne više od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 60% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno te vodopropusno.

b. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

c. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) treba čuvati i omogućiti nastajanje novih.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m2.

b. Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevinskom pravcu najmanje 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi, a uz navedeno moguća je izgradnja i građevina komunalno-servisne namjene.

b. Na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i postava uređaja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U slučaju kada poslovna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost poslovne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te poslovne zgrade.

b. Udaljenost građevinskog pravca zgrade osnovne namjene od regulacijske linije ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 5,00 m. Udaljenost podruma od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,50.

b. Površina zgrade osnovne namjene te površina svih pratećih i pomoćnih građevina ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a). Površine sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici ne uračunavaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig-a).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen.

b. U slučaju planiranja kolne površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz zajednički rub poslovne i mješovite namjene korisnik čestice poslovne namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Na građevnim česticama većim od 2000 m2 treba izvesti zaseban vodoopskrbni sustav za zaštitu od požara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju da se rekonstruira postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost pomoćnih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je 4,00 metra.

c. Najveća dozvoljena visina skladišta je 7,50 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina je 4,00 metra.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne ili poslovne namjene ne smije biti manja od 1.500 m2.

b. Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevinskom pravcu najmanje 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Pod građevinama poslovne i komunalno-servisne namjene, koje je moguće graditi i uređivati kao prateću namjenu na zasebnim građevnim česticama, podrazumijevaju se isključivo poslovne građevine komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija za potrebe komunalnih poduzeća. Nije moguća izgradnja reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažnih dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevina za potrebe zbrinjavanja životinja.

c. Na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i postava uređaja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

d. Postojeće građevine za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar područja Donji Šarampov (na k.č. 699/4, 699/21 i 699/3 k.o. Šarampov) može se i dalje koristiti u skladu s uvjetima poglavlja 1.4.3.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više građevina osnovne namjene, te jedne ili više pomoćnih ili pratećih građevina, u skladu s uvjetima ovog članka.

b. U slučaju kada proizvodna ili poslovna namjena graniče s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost proizvodne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te proizvodne zgrade.

c. Udaljenost građevinskog pravca zgrade osnovne namjene od regulacijske linije ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 5,00 m. Udaljenost podruma od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,50.

b. Sve pomoćne i prateće građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (kig-a).

c. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig-a).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za proizvodnu namjenu najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,20.

b. Za poslovnu namjenu najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina zgrade proizvodne namjene je 15,00 m.

b. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade proizvodne namjene ako to zahtjeva određeni tehnološki postupak. Postotak dijela zgrade proizvodne namjene s većom visinom od 15,00 m ne smije biti veći od 25% tlocrtne površine te zgrade.

c. Najveća dozvoljena visina zgrade poslovne namjene je 12,00 m.

d. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

e. U slučaju planiranja kolne površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz zajednički rub proizvodne/poslovne i mješovite namjene unutar GPN-a korisnik čestice proizvodne namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice za poslovnu namjenu je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Na građevnim česticama većim od 2000 m2 treba izvesti zaseban vodoopskrbni sustav za zaštitu od požara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju da se rekonstruira postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost pomoćnih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina za proizvodnu namjenu je 5,00 metara.

c. Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina za poslovnu namjenu je 4,00 metra.

d. Najveća dozvoljena visina skladišta je 7,50 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina za proizvodnu namjenu je 5,00 metara.

c. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina za poslovnu namjenu je 4,00 metra.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sjeverozapadnom dijelu k.č. 2102 (k.o. Caginec) planirana je izgradnje muzeja naftnog rudarstva.

b. Unutar zgrade muzeja može se urediti ugostiteljski sadržaj do najviše 20% GBP-a zgrade.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,20.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) iznosi 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena GBP je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina je dvije nadzemne razine (P+Pk ili Su+1) i postojeća visina pročelja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 40%.

b. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje.

c. Prostor muzeja treba ograditi, koristeći biljni materijal primjeren šumskom području u kojem se nalazi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom je omogućeno uređenje rekreacijskog područja koje će prvenstveno služiti ribolovu.

b. Moguća je izgradnja zgrada u funkciji osnovne namjene (ribolov, rekreacija, odmor i slične aktivnosti).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se grade kao slobodnostojeće, a potrebno je ih je smjestiti na minimalnoj udaljenosti od 5m od ruba građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) određuje se na razini cijelog izdvojenog građevinskog područja te ne može biti veći od 0,02.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) određuje se na razini cijelog izdvojenog građevinskog područja te ne može biti veći od 0,04.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine mogu imati dvije nadzemne razine, visine pročelja ne veće od 6,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se korištenje prirodnih i tradicijskih materijala, u skladu s ambijentalnim vrijednostima lokacije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja mogu se urediti šetnice (poučne staze i pontoni). Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče, urbana oprema te uređivati drugi primjereni sadržaji.

b. U slučaju izgradnje vidikovaca na šumskom zemljištu, treba zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda Hrvatskih šuma.

c. Ograda se može postaviti kao zaštita rekreacijskog područja jezera Bajer. Ograda mora biti od živice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Za osnivanje novih groblja potrebno je izraditi propisanu prostorno-plansku dokumentaciju, temeljem odredbi Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

c. Mrtvačnica mora imati najmanje jednu odarnicu, hladnjak za lijes, sanitarni čvor te prostoriju za djelatnike na groblju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina zgrade mrtvačnice ne smije biti veća od 6,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati primjereno raslinje. Prostor groblja treba ograditi, koristeći biljni materijal primjeren šumskom području u kojem se nalazi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim

ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Na svim postojećim grobljima mogu se prema potrebi rekonstruirati postojeće grobne zgrade (kapele, mrtvačnice i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (ured, radionica, skladište, sanitarije, trafostanica).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne čestice 6,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

b. Na dijelu k.č. 973 i 974 k.o. Lijevi Dubrovčak nalazi se plaža uz rijeku Savu. Za možebitna uređenja potrebno je zatražiti posebne uvjete od Ministarstva obrane, jer se u neposrednoj blizini nalazi skela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna ukupna visina je 7,0 m, 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, moguća je gradnja pješačkih (šetnica) i biciklističkih staza i površina u području tih vodotoka (na nasipu, iznad vodotoka - konzolno u odnosu na nasip, ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama ili na stupovima) te sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.

b. Po potrebi, i u suglasju s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, dijelovi vodotoka mogu se „zacijeviti“.

c. Mogući su i ostali zahvati prema odredbama Zakona o vodama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moguće je planirati do 100 m2 tlocrtne površine, s jednom nadzemnom etažom, maksimalne ukupne visine do 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

    a. Gradnja građevina u službi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nužno dodirivati.

    b. Veličina posjeda za izgradnju građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju mora biti površine jednake ili veće od 3,00 ha, građevine za uzgoj voća i (ili) povrća mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

    a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

    b. Dozvoljeno je iskorištavanje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

    a. Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta.

    b. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

    c. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara.

4. izgrađenost građevne čestice

    a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

    a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

    a. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

    a. Najveća dozvoljena ukupna visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

    a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Za izgradnju staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, propisan je uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguća je gradnja pomoćne građevine za potrebe staklenika/plastenika za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20 m2, prizemne visine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gradnja građevina u službi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nužno dodirivati.

b. Veličina posjeda za izgradnju građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju mora biti površine jednake ili veće od 3,00 ha, građevine za uzgoj voća i (ili) povrća mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina

mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Dozvoljeno je iskorištavanje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta.

b. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

c. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena ukupna visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m.

b. Poljoprivredne građevine se grade do najviše dvije nadzemne razine (Su+1 ili P+Pk), a ukupna visina ne smije prijeći više od 7,50 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Za izgradnju staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, propisan je uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na posjedima manjim od onih navedenih u točki 1. ovog pravila provedbe, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i sl. uz uvjet da se ista grade sa samo jednom nadzemnom razinom, tlocrtne površine do najviše 60 m2.

b. Moguća je gradnja pomoćne građevine za potrebe staklenika/plastenika za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20 m2, prizemne visine.

c. Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim ili se planiraju zasaditi vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m2, izgrađene površine zemljišta pod građevinom ne veće od 60 m2 te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje + tavan ili podrum + suteren + potkrovlje), uz visinu pročelja do najviše 3,50 m. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan, a krovište dvostrešno nagiba 35-45°, s pokrovom od crijepa, sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

d. Na zemljištu (posjedu) površine veće od 10.000 m2, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlocrtne površine od 60 m2 uvećano za 10 m2 za svakih 360 m2 (100 hvati) površine posjeda veće od 1,00 ha. Pri tome najveća tlocrtna površina (GBP) ne smije biti veća od 150 m2, s mogućnošću izgradnje dvije nadzemne razine (podrum + suteren +kat/potkrovlje ili podrum + prizemlje + potkrovlje), uz visinu pročelja od najviše 5,00 m. Površina potpuno ukopanog podruma se ne ograničava.

e. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta) i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe, ali bez otvora na tom pročelju). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez krovnog nadozida

(samo tavan). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, visina podruma nije određena, a visina do pročelja ne smije biti veća od 4,30 m.

f. Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m2 s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih razina) od najviše 50 m2 (bruto) po jednoj razini koja se povećava za 10 m2 za svakih 100 m2 površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50 m2 bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m2 i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80 m2, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje, uz visinu pročelja ne veću od 4,50 m. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina podruma nije određena. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, pokrov crijep, a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

g. Najveća površina spremišta alata i pribora je je 50 m2. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Ispod pomoćnih i pratećih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gradnja građevina u službi obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine. Za stočarski i peradarski uzgoj potrebno je zadovoljiti najmanji broj uvjetnih grla.

b. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nužno dodirivati.

c. Veličina posjeda za izgradnju građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju mora biti površine jednake ili veće od 3,00 ha, građevine za uzgoj voća i (ili) povrća mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha.

d. Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevinskog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 2,00 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj životinja od 15 i više uvjetnih grla. Postojeće farme za uzgoj životinja kod kojih broj uzgajanih uvjetnih grla prelazi najveći dozvoljeni broj, mogu se zadržati. Kod možebitnih budućih rekonstrukcija postojećih građevina ne dozvoljava se povećanje njihovog broja.

c. Dozvoljeno je iskorištavanje obnovljivih izvora energije za potrebe vlastite farme.

d. Unutar građevine vidikovca, osim ureda za prodaju ulaznica, moguće je planirati i urediti prostore za suvenirnicu, ugostiteljski sadržaj, izložbeni prostor.

e. Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je urediti u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uz uvjete propisane od strane Hrvatskih voda i nadležnog Ministarstva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj posjeda za stočarski i peradarski uzgoj uvjetovan je brojem uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Koeficijent uvjetnih grla za bika je 1,50, za vola 1,20, za junad 1-2 godine 0,70, za junad 6-12 mjeseci 0,50, za telad 0,25, za krmaču+prasad 0,55, za tovne svinje do 6 mjeseci 0,25, za mlade svinje 2-6 mjeseci 0,13, za teške konje 1,20, za srednje teške konje 1,00, za lake konje i magarce 0,80, za ždrebad 0,75, za ovne, ovnove, koze i jarce 0,10, za janjad i jarad 0,05, za tovna perad (cca 1,5kg) 0,003, za ostala tovna perad (veće od 1,5 kg) 0,006, za kokoši nesilice (cca 2,00 kg) 0,004, za ostale kokoši nesilice (veće od 2,00) 0,008, za nojeve 0,25.

b. Najmanja udaljenost građevine s brojem uvjetnih grla 15-50 od GP-a je 30 m, od AC i DC je 50 m, od ŽC je 30 m, a od LC je 10 m.

c. Najmanja udaljenost građevine s brojem uvjetnih grla 51-80 od GP-a je 60 m, od AC i DC je 75 m, od ŽC je 40 m, a od LC je 15 m.

d. Najmanja udaljenost građevine s brojem uvjetnih grla 81-100 od GP-a je 90 m, od AC i DC je 100 m, od ŽC je 50 m, a od LC je 20 m.

e. Građevine s brojem uvjetnih grla 100 i više nisu dozvoljene na području Grada Ivanić-Grada, osim uz prethodnu suglasnost Grada, a na temelju studije kojom će se utvrditi prihvatljivost planiranog broja uvjetnih grla na prostor.

f. Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta.

g. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara.

h. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

i. Najmanja udaljenost građevina seoskog turizma od regulacijske linije (državne i/ili županijske ceste) iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste. Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500 m2.

b. Površina stambene građevine na farmi životinja ne smije biti veća od 20% ukupne izgrađene površine građevina za potrebe farme. Ako je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu zgrada povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. U tom slučaju treba izraditi odgovarajući arhitektonski projekt za cijeli obuhvat i posjed.

c. Najveći GBP stambene zgrade (zajedno s prostorima za smještaj gostiju - turista) može biti 400 m2, s najviše 20 ležajeva.

d. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi te vidikovci mogu se graditi do maksimalne bruto površine 100 m2. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena ukupna visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m.

b. Tovilišta se grade kao prizemnice s krovištem bez nadozida.

c. Najveća dozvoljena visina građevine seoskog turizma može biti do tri nadzemne razine (Su/P+1K+Pk). Ispod cijele zgrade može se izgraditi podrum.

d. Poljoprivredne građevine se grade do najviše dvije nadzemne razine (Su+1 ili P+Pk), a ukupna visina ne smije prijeći više od 7,50 metara

e. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi mogu se graditi do maksimalne visine visine pročelja 6,00. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

f. Vidikovci se mogu graditi do maksimalne visine 15 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se grade usklađeno s lokalnom tradicijskom gradnjom.

b. Sve građevine seoskog turizma moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Ivanić-gradskog kraja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

b. Rekreacijske površine uz stambenu zgradu sa sadržajima seoskog turizma smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

c. Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,40 ha. Najveći iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa. Dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) geotermalnih voda za potrebe grijanja ribnjaka.

d. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom, očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom te očuvaju vrijedni pogledi na okoliš.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Za izgradnju staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, propisan je uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se propisno riješi vodoopskrba, odvodnja te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i propisan način, kao i energetsku opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika i/ili sl.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevina za uzgoj životinja se može rekonstruirati u postojećim obrisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na posjedima manjim od onih navedenih u točki 1. ovog pravila provedbe, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i sl. uz uvjet da se ista grade sa samo jednom nadzemnom razinom, tlocrtne površine do najviše 60 m2.

b. Moguća je gradnja pomoćne građevine za potrebe staklenika/plastenika za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20 m2, prizemne visine.

c. Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim ili se planiraju zasaditi vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m2, bruto površine prizemlja ne veće od 60 m2 te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteren + potkrovlje), uz visinu pročelja do najviše 3,50 m. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan, a krovište dvostrešno nagiba 35-45o, s pokrovom od crijepa, sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

d. Na zemljištu (posjedu) površine veće od 10000 m2, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlocrtne površine od 60 m2 uvećano za 10 m2 za svakih 360 m2 (100 hvati) površine posjeda veće od 1,00 ha. Pri tome najveća tlocrtna površina (GBP) ne smije biti veća od 150 m2, s mogućnošću izgradnje dvije nadzemne razine (podrum + suteren +kat/potkrovlje ili podrum + prizemlje + potkrovlje), uz visinu pročelja od najviše 5,00 m. Površina potpuno ukopanog podruma se ne ograničava.

e. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta) i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe, ali bez otvora na tom pročelju). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez krovnog nadozida (samo tavan). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, visina podruma nije određena, a visina pročelja ne smije biti veća od 4,30 m.

f. Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m2 s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih razina) od najviše 50 m2 (bruto) po jednoj razini koja se povećava za 10 m2 za svakih 100 m2 površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50 m2 bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m2 i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80 m2, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje, uz visinu pročelja ne veću od 4,50 m. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina podruma nije određena. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45o, pokrov crijep, a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

g. Najveća površina spremišta alata i pribora je je 50 m2. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Ispod pomoćnih i pratećih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi te vidikovci mogu se graditi do maksimalne bruto površine 100 m2. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

7. visina i broj etaža građevine

a. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi mogu se graditi do maksimalne visine visine pročelja 6,00 m. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

b. Vidikovci se mogu graditi do maksimalne visine 15 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Unutar građevine vidikovca, osim ureda za prodaju ulaznica, moguće je planirati i urediti prostore za suvenirnicu, ugostiteljski sadržaj, izložbeni prostor.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom, očuva obličje terena,

kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom te očuvaju vrijedni pogledi na okoliš.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se propisno riješi vodoopskrba, odvodnja te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i propisan način, kao i energetsku opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika i/ili sl.

b. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Svako područje je moguće podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“).

c. U slučaju da se na građevnoj čestici proizvodi vodik, moguće je dio te čestice ili susjedne čestice, urediti i kao punionicu za vozila na vodik i/ili struju. Taj dio čestice mora imati površinu od najmanje 35x20 metara.

d. U slučaju da se na toj punionici planira stajanka za punjenje električnih automobila, najmanja veličina čestice je 45x25 metara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi

b. Dozvoljava se izgradnja zgrade za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova.

c. Na čestici na kojoj se planira stajanka za punjenje električnih automobila moguće je urediti stajalište za dva osobna vozila, uređaj za punjenje vodikom kao i malu poslovnu zgradu za djelatnika.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine za proizvodnju energije potrebno je odmaknuti minimalno 15 m od ruba građevinskog područja naselja, uz obvezu sadnje visokih stablašica kako bi se umanjio negativan utjecaj na sliku naselja.

b. Građevinski pravac za zgradu za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova nije posebno propisana, već je poželjno da ista bude što bliže kolnom i pješačkom ulazu na građevnu česticu te uređenom parkiralištu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici za postavu fotonaposnkih ćelija ne smije biti veći od 0,30. Površina ispod nosača fotonaponskih ćelija ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Zgrada za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova može biti GBP-a do najviše 100 m2.

b. Na čestici na kojoj se planira stajanka za punjenje električnih automobila moguće je urediti malu poslovnu zgradu do 20 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina zgrade za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova smije biti najviše 4,50 m.

b. Visina pročelja na građevnoj čestici za postavu fotonaponskih ćelija ne smije biti veća od 5,00 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevna čestica s uređajima i postrojenjima sunčane elektrane, kao i uređajima za proizvodnju plina (vodika), mora biti ograđena po svim rubovima. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih

materijala. Predlaže se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

b. Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. U ovisnosti o visini ograde uz južni rub područja, kutu „zimskog“ sunca i načinu postavljanja fotonaponskih ćelija odredit će se najmanja udaljenost nosača fotonaponskih ploča od te ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

c. Polja mogu biti „obrubljena“ jednosmjernim (3,00 m) ili dvosmjernim (5,50 m) unutrašnjim prometnicama unutar područja obuhvata. Poželjno je da se jedna unutrašnja dvosmjerna prometnica jedina spaja s „vanjskim“ prometnim sustavom nerazvrstanih cesta, odnosno javnim putom dostatne širine kolnika. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m, odnosno u skladu s potrebama vozila za održavanje fotonaponskih ćelija. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju potrebe da neka od unutrašnjih prometnica mora prijeći preko nekog od postojećih kanala, mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

d. „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 metara. Mogući su i drugačiji međusobni odnosi nosača fotonaponskih ćelija, a u ovisnosti o vrsti tehnologije koja se planira koristiti. U slučaju planiranja izvedbe tzv. „agrosolara“ taj razmak mora biti najmanje 3,00 m.

e. Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine od najmanje 11,00 x 5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina, oblik i napon, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

f. Glavnu trafostanicu (invertersku stanicu) treba planirati neposredno uz rub područja prema postojećoj nerazvrstanoj cesti, odnosno što bliže mjestu s kojeg će se postaviti podzemni kabel do dalekovoda ili trafostanice za prijem proizvedene električne energije. Podzemni kabl treba polagati isključivo unutar javnih (prometnih) površina, odnosno pojaseva nerazvrstanih i/ili razvrstanih prometnica. Oblik, veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafo(inverterska) stanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s prometne površine (poljski put s utvrđenom katastarskom česticom ili nerazvrstana cesta) i na njoj se moraju osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila. Širina i položaj prometnica oko sunčanih polja treba ispunjavati uvjete iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe: širina kolnika ne manja od 3,50 m, a udaljenost ruba kolnika od ruba čestice (ograde) ne manja od 1,00 m. Pri planiranju i izvedbi ovog kolnika treba voditi računa o uvjetima za kretanje i skretanje vatrogasnog vozila (kombija s aparatima za gašenje). Površina za zaustavljanje vozila za prihvat proizvedenog plina, treba biti planirana i izvedena što bliže ulazu na građevnu česticu, odnosno postrojenju za proizvodnju plina (vodika) i postavljenim spremnicima za plin (vodik).

b. Prilikom izrade projekta razmještaja nosača fotonaponskih ćelija treba voditi računa o osiguranju nužnog prolaza između njih kako bi se, u slučaju potrebe, osigurao pristup servisnom i interventnom vozilu. U slučaju da se planira i proizvodnja plina (vodika), kod izrade projekta elektroinstalacija za proizvodnju plina (vodika) treba planirati izgradnju trafostanice (TS20/10/0,4kV) na građevnoj čestici. Trafostanica treba imati neposredan pristup s unutrašnje ili javne prometnice.

c. Priključak sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata čestice sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod, odnosno postojeću ili planiranu trafostanicu. Utvrđivanje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će moguće isključivo prema uvjetima ovlaštene pravne osobe (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (prema Uredbi o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dozvoljena GBP za pomoćne građevine je 200 m2.

b. Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 3,50 m.

c. U slučaju izgradnje i uređaja za proizvodnju vodika elektrolizom na građevnoj čestici moguća je postava spremnika za plin (vodik). Spremnici se trebaju postavljati dužom stranom na tlo (na odgovarajuće temelje), a nikako kao samostalne okomite građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća dozvoljena GBP za prateće građevine je 200 m2.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne čestice 6,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 7,0 m, odnosno 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan priključak na javnu prometnu površinu u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, javni vodoopskrbni sustav i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta u prijemnik je potrebno zbrinuti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 100 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevne čestice jednaka je obliku i veličini zone utvrđenoj u grafičkom dijelu Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 1,0 m, a od granice susjedne čestice 3,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,02.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,02.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 2000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 8,0 m, odnosno 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

b. Iznimno su moguće i veće visine i više etaža zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan priključak na javnu prometnu površinu u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, javni vodoopskrbni sustav i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta u prijemnik je potrebno zbrinuti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 500 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 8,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne čestice 10,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,02.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,04.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 5000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 12,0 m, odnosno 3 nadzemne etaže.

b. Iznimno su moguće i veće visine zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na javnu prometnu površinu, elektroopskrbnu mrežu i javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-10

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan priključak na prometnu površinu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, javni vodoopskrbni sustav i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta u prijemnik je potrebno zbrinuti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-11

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine planirano je područje za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (odlagalište Tarno) i to za planiranje i uređenje građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije.

b. Unutar područja odlagališta može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica (s pristupnom cestom) te slični prateći sadržaji i nove plohe.

c. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 7,0 m, a od granice susjedne čestice 10,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,05.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 30.000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 12,0 m, odnosno 2 nadzemne etaže, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

b. Iznimno su moguće i veće visine i više etaža zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz granicu građevne čestice ili uz rub površine aktivnog korištenja građevne čestice vlasnik/upravitelj mora postaviti ogradu koja se izvodi kao zelena ograda (živica/čempresi) ili kombinacija panel/žičane i zelene ograde visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%.

c. Potrebno je osigurati 1 PM/2 zaposlenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na javnu prometnu površinu, elektroopskrbnu mrežu i javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 500 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 7,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-12

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine utvrđena je postojeća lokacija za odlaganje i zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grada (površine 5,01 ha). Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

b. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 10,0 m, a od granice susjedne čestice 10,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,01.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,01.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 5,0 m, odnosno 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

b. Iznimno su moguće i veće visine i više etaža zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz granicu građevne čestice ili uz rub površine aktivnog korištenja građevne čestice vlasnik/upravitelj mora postaviti ogradu koja se izvodi kao zelena ograda (živica/čempresi) ili kombinacija panel/žičane i zelene ograde visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%.

c. Potrebno je osigurati 1 PM/2 zaposlenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbnu mrežu, a po potrebi priključak na javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih skladišnih površina prije konačnog ispusta u prijemnik – kanal V2 je potrebno pročistiti do odgovarajućeg stupnja u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

b. Unutar područja odlagališta može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, reciklažno dvorište za iskoristivi otpad, pretovarna stanica te slični prateći sadržaji i „nove plohe".

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 250 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 7,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-13

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Moguće je formirati jednu ili više čestica unutar površine sportsko-rekreacijske namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se grade kao slobodnostojeće, a potrebno je ih je smjestiti na minimalnoj udaljenosti od 5m od regulacijske linije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je 200 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljena katnost je jedna nadzemna etaža (P), visine pročelja do 3m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se korištenje prirodnih i tradicijskih materijala, u skladu s ambijentalnim vrijednostima lokacije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-14

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je 1000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina je dvije etaže (P+1) odnosno 7 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su kao i za novu izgradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-15

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Moguće je formirati jednu ili više čestica unutar površine za punjenje vozila.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je 250 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljena je jedna nadzemna etaža (P), visine pročelja do 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 15%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-16

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Ovim Planom planirano je uređenje šumskog područja kao rekreativno područje i to kroz uređenje šumskih staza kao „poučne staze“ kojima bi se obilazile postojeće bušotine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče kao i ostala parkovna oprema.

b. Postojeće bušotine i svi prateći uređaji i građevine uredili bi se i u skladu s tehnološkim uvjetima omogućio pješački pristup do njih za posjetitelje. Kao pješački pristup može se urediti postojeći put koji povezuje bušotine.

c. Moguća je izgradnja i ostalih vidikovaca, a u slučaju njihove izgradnje na šumskom zemljištu treba zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda Hrvatskih šuma.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su poglavljem 2. ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeći toranj u šumi može se rekonstruirati da bi služio kao vidikovac.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

    a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

    a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

    a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

    a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

    a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

    a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

    a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

    a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

    a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 13

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 38.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU 7) izradit će se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1) u naselju Posavski Bregi, površine cca 75,21 ha.

(2) Kroz izradu UPU-a 7 potrebno je definirati koncept razvoja gospodarske zone, faze realizacije, prometno i infrastrukturno rješenje, te odrediti detaljnije razgraničenje sadržaja namjena unutar zone i propisati sve potrebne uvjete.

(3) S obzirom na veličinu i kapatitet zone, planiranje namjene te faznost realizcije, potrebno je odrediti način priključenja na širu prometnu mrežu, a u odnosu na planiranu realizaciju županijske ceste južno od obuhvata te utjecaj tranzitnog prometa na okolna naselja.

(4) Potrebno je ograničiti stvaranje toplinskih otoka kroz razvoj mreže zelene infrastrukture unutar obuhvata, koju je potrebno integrirati u površine šuma u neposrednom kontaktnom području.

Članak 39.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU 12) izradit će se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namjene groblja (Gr) u naselju Ivanić-Grad, površine cca 5,41 ha.

(2) Kroz izradu UPU-a 12 potrebno je definirati koncept razvoja groblja, faze realizacije, infrastrukturno i hortikulturno rješenje, te odrediti detaljnije razgraničenje sadržaja unutar zone i propisati sve potrebne uvjete.

(3) S obzirom na područje Etana, koje se nalazi u neposrednom kontaktnom području planiranog groblja, potrebno je planirati elemente zelene infrastrukture kojima će se ublažiti negativan utjecaj na groblje, a koji će se integrirati u okolni krajobraz.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 40.

(1) Planom nisu predviđena područja za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Mjere provedbe plana

1.4.1.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja

Članak 41.

(1) Na području obuhvata ovog Plana izrađeni su i na snazi slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (UPU 3) za područje proizvodne i poslovne namjene u naselju Ivanić-Grad (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/08, 6/14, 3/15 i 06/22).

2. Urbanistički plan uređenja (UPU 4) za područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03715 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst);

3. Urbanistički plan uređenja (UPU 5) za područje naselja Donji Šarampov (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/15);

4. Urbanistički plan uređenja (UPU 6) za područje proizvodne i poslovne namjene u naselju Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/09, 8/13, 6/14, 9/14, 3/15, 1/20 i 2/20);

5. Urbanistički plan uređenja (UPU 9) za područje Graberje Ivanićko (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/23);

6. Urbanistički plan uređenja (UPU 13) za područje novog groblja u naselju Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 7/20);

7. Detaljni plan uređenja (DPU 3) za područje novog groblja Prkos Ivanićki (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 1/10)

(2) Svi UPU-ovi koji su na snazi a čija je namjena prostora, granice građevinskih područja i drugi uvjeti neusklađeni s uvjetima ovog Plana, trebaju se uskladiti kroz postupak izmjena i dopuna.

(3) Detaljni plan uređenja (DPU 3) za područje novog groblja Prkos Ivanićki planiran je za stavljanje izvan snage, s obzirom na to da je zona ukinuta odnosno više se ne nalazi unutar građevinskog područja.

(4) Ovim Planom predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (UPU 7) za područje proizvodne namjene u naselju Posavski Bregi

2. Urbanistički plan uređenja (UPU 12) za područje novog gradskog groblja u sjevernom dijelu naselja Ivanić-Grad.

(5) Zahvati na područjima planiranih UPU-ova moći će se provoditi tek po izradi i donošenju tih planiranih Urbanističkih planova uređenja (bez obzira na činjenicu da je neka od čestica unutar obuhvata uređena).

(6) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada može (ukoliko je određeno na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju) svojom Odlukom o izradi UPU-a odrediti uži ili širi obuhvat tog UPU-a od

obuhvata određenog ovim Planom, kao što može odrediti obuhvat UPU-a i za područja koja nisu određena ovim Planom za izradu UPU-a.

1.4.1.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 42.

(1) Poticaj razvitka gospodarstva, kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera, ostvaren je ovim Planom kojim se:

- osiguravaju odgovarajuće površine neizgrađenog građevninskog područja za daljnji razvoj gospodarstva;

- omogućavanje pojačavanja stočarske proizvodnje i uzgoja u rubnim dijelovima na rubu pojedinih naselja;

- izgradnja izvan GPN-a na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstva usmjerenih prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji kao osnove tradicijske gospodarske djelatnosti ovog područja te poticajne mjera za daljnji razvoj pratećih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro- i eko- turizma;

- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti povezanih sa zatečenim prirodnim i povijesno-kulturnim vrijednostima, a što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvoj gospodarskih aktivnosti – ugostiteljsko-turističkih;

- povećanje površina GPN-a mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) kao poticajne mjere za prihvat novog stanovništva, ostvarenje vrsnijeg urbanog i stambenog standarda te stvaranje mogućnosti za što širu ponudu u dijelu malog gospodarstva - zanatskih i servisnih djelatnosti.

(2) U ostvarenju ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i djelovanja, treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, a prema utvrđenom načinu korištenja i namjeni prostora na dijelovima koji su planirani za gospodarski razvitak. Pri tome treba stalno pokušavati provođenje:

- zemljišne politike na gradskoj razini koja će biti u službi stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave;

- dobivanje Državnih potpora za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te dijelove magistralne infrastrukture na području Grada, kao prostornih vrijednosti koje predstavljaju poseban interes Države i Županije;

- napraviti podrobnu analizu vrsnoće poljoprivrednog zemljišta na području Grada te izraditi podroban prikaz razgraničenja poljoprivrednih i šumskih površina po vrstama i mogućnostima korištenja;

- posebnim mjerama osigurati pravovremenu pripremu podrobnijih prostornih planova kojima će se omogućiti ostvarenje planiranih razvojnih programa, posebno u dijelu gospodarstva;

- organiziranog, usmjerenog i pravovremenog opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom izgradnjom nužne odgovarajuće prometne i druge komunalne infrastrukture;

- utvrđivanja poticajnih mjera od strane Grada, a vezano za troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i davanja koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

(3) U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog Plana predlaže se slijedeće:

- utvrđivanje pojedine faze gospodarskog i društvenog razvoja, a vezano za upravljanje i zaštitu prostora;

- utvrđivanje terminskih planova za izradu nužne prostorno-planske i druge dokumentacije, kao osnovu za ostvarenje razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera;

- utvrditi područja za planirani razvoj na kojima je nužno prvo provesti uređenje i opremanje građevnog zemljišta, uz utvrđivanje najmanje razine tog uređenja,

- sukladno posebnim odlukama Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti vrsnu provedbu ovog Plana, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

1.4.1.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 43.

(1) Ovim Planom i odredbama za provođenje obuhvaćene su sve legalno izgrađene (postojeće) pojedinačne građevine prikazane ili neprikazane u grafičkim prilozima Plana, a koje se zadržavaju u prostoru.

(2) Građevine iz prethodnog stavka, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili poboljšati uvjete za korištenje kroz slijedeće zahvate:

- stambene, stambeno-poslovne građevine:

  - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima,

  - rekonstrukcija stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupni GBP zgrade ne poveća za više od 25% u odnosu na zatečenu površinu i uz uvjet da se ovim zahvatom ne poveća broj stanova,

  - unutarnje preinake,

  - promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),

  - preinake u smislu otvaranja otvora na pročeljima,

  - priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

  - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora,

  - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m2,

  - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

- građevine druge namjene (proizvodne, poslovne, prometne, prateće građevine i dr.):

  - poboljšanje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima zgrade,

  - rekonstrukcija sanitarija, garderoba, spremišta i sl.,

- ukupni GBP dograđenih dijelova može biti do najviše 10% ukupnog GBP-a postojeće građevine, ali ne više od 100 m2,

- prenamjena i preinake povezane s načinom lakšeg i svrsishodnijeg korištenja zgrade,

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih instalacija,

- priključak na infrastrukturne građevine i uređaje,

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih građevina infrastrukture.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije ne smiju prouzročiti izgrađenost građevne čestice veću od postojeće.

1.4.1.4. Uvjeti za gradnju kioska, komunalnih građevina i uređaja u općoj uporabi, te drugih konstrukcija privremenih obilježja

Članak 44.

(1) Unutar građevinskih područja svih namjena, mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema, prema uvjetima ovog članka, odnosno odgovarajućoj Odluci Grada.

(2) Za postavu sadržaja navedenih u prethodnom stavku izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, odgovarajućom Odlukom Grada.

(3) Kioskom se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama, najveće površine 15 m2. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne krajobrazno uređene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan prometnog pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na građevnu česticu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, pod uvjetom da je širina prostora između regulacijske linije i građevinskog pravca osnovne građevine veći od 5,00 m.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub prometnog pojasa. Nadstrešnice na parkiralištima (javnim i privatnim) izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilj zaštita vozila od prirodnih nepogoda.

(5) Pokretnim napravama smatraju se klupa, stol i/ili kolica za prodaju razne robe, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, povišeni prostor za odvijanje predstava, stolovi, stolice, pokretna ograda i sl., a postavlja se ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini te šatori povodom raznih događanja (luna park, zabava, izlaganje nagrada na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i sl.). Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(6) Komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, vjersko obilježje, javna telefonska govornica, spremnici za poštanske pošiljke, spremnici i koševi za otpad i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalna građevina i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja te ostala urbana oprema, mora

biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 45.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane su Zakonom o zaštiti okoliša. One obuhvaćaju skup djelovanja unutar neposrednog okoliša usmjerenog na njegovo očuvanje u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća slijedeće:

- zaštitu tla, vode i zraka

- zaštitu od buke

- zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti

- zaštitu kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

- zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

1.4.2.1. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu

Članak 46.

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu na području Grada ovim odredbama za provođenje propisuju se sljedeće mjere:

- izgraditi javni sustav otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito unutar IGPIN-a – prozivodne, poslovne i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;

- redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada;

- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.)

- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz možebitne Gradske odluke

- onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim područjima sa zaštićenom prirodnom i kulturnom baštinom.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebito je:

- stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva

- kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora

- u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti (Zelena infrastruktura i Rješenja temeljena na prirodi – NBS).

(4) U pojasu širine 30,00 m između ograde autoceste A3 te ruba obuhvata područja proizvodne namjene potrebno je zadržati postojeće visoko i srednje visoko zelenilo koje je nastalo neodržavanjem poljoprivrednih površina (kultivirani krajobraz) kao neka vrsta zaštite kod pogleda s autoceste na područje proizvodne namjene.

1.4.2.2. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 47.

(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad prepoznati su slijedeći mogući rizici koji predstavljaju moguću ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet na području Grada Ivanić-Grada:

- potres

- poplava

- ekstremne vremenske pojave

- epidemije i pandemije

- tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

- tehničko-tehnološke nesreće u prometu

(3) Radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje stanovništva te materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na području Grada Ivanić-Grada od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, pri izradi ovog Plana i odredbi za provođenje pridržavalo se posebnih propisa koji se odnose na sustav civilne zaštite u području prostornog planiranja i uređenja.

(4) Svi postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju trebaju se usuglasiti sa smjernicama i predloženim mjerama iz elaborata Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (2019. g.).

(5) Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda, kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, način procjena nastale štete i pružanja pomoći stradalim područjima.

Članak 48.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(2) Ceste i ostale prometnice, planskim mjerama zaštićene su od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što bržeg i jednostavnijeg spašavanja i prijevoza ljudi i dobara. To se naročito odnosi na propisivanje širine prometnica i položaja građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

(3) Kod križanja cesta u dvije iii više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti način kretanja vozila, po potrebi, može jednostavno prebaciti na kretanje vozila u jednoj razini.

(4) Međusobni razmak novih građevina treba prilagoditi površini urušavanja zgrada sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Površina urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste i ona približno iznosi pola visine zgrade (H/2).

(5) Razmak između novoplaniranih visokih (poslovnih, mješovitih i višestambenih) zgrada (visine pročelja veće od 11,00 m), mjereno u slučaju kada su kada su im nasuprotna pročelja duža pročelja, treba iznositi najmanje H1/2 + H2/2 + 5,00 m gdje su H1 i H2 visine pročelja pojedinih zgrada. Ovaj uvjet se ne primjenjuje ako su zgrade okrenute zabatom jedna prema drugoj. Moguć je i manji razmak (naročito u već izgrađenim dijelovima GPN-a), ali tada se projektom treba dokazati da uslijed elementarnih nepogoda neće doći do rušenja zgrade i oštećivanja susjednih.

(6) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije spašavanja i prijevoza ljudi i dobara.

Članak 49.

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i upravljanja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (prijevoz i prijenos opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)

- nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri prijevozu i prijenosu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih pojaseva za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni prijenos opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti te ih grupirati obzirom na:

- količinu opasnih tvari

- procjenu razmjera posljedica

- procjenu učestalosti

- mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te

- izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Postupci za procjenu rizičnih djelatnosti i opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihov smještaj u odnosu na veličinu rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš. Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja označena je površina polumjera 650 m (mjereno od građevina Etana) unutar koje se kod svih planiranih zahvata mora voditi računa da to područje predstavlja moguće područje ugroženosti prouzročeno pogonom Etana.

Članak 50.

(1) Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije, pa tako i Grada Ivanić-Grada, osim potresa i poplava, kao visoki rizici koji predstavljaju ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš, treba spomenuti i ekstremne vremenske pojave te epidemije i pandemije.

(2) Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu utvrđene su mjere prilagodbe vrlo visoke, visoke i srednje važnosti. Medu mjerama prilagodbe u ističu se:

- provedba općih mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od velikih hidroloških neprilika, a čije je povećanje snage i učestalosti pojave uvjetovano klimatskim promjenama,

- podrška planiranju, izgradnji i rekonstrukciji sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda i s njima povezanih drugih hidrotehničkih sustava i kontrolirano plavljenih nizinskih prirodnih poplavnih područja kao i ostalih mjera za zaštitu od visokih voda uz prvenstvenu očuvanja područja uz riječna korita i korištenja prirodnih i umjetno stvorenih retencija.

(3) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za pice, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i pravilno gospodarenje otpadom. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, kroz odredbe za provođenje ovog Plana i planova niže razine utvrđenih ovim Planom, omogućeno je uređenje otvorenih javnih prostora i krajobrazno uređenih i prirodnih površina unutar GPN-a i IGPIN-a, a kako bi se osigurala međusobna potrebna zaštitna udaljenost ljudi u urbanim i ruralnim sredinama u slučaju pandemije[SA

1.4.3. Gospodarenje s otpadom

Članak 51.

(1) U naselju Tarno, PPZŽ-om i ovim Planom utvrđena je postojeća lokacija za odlaganje i zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grada (površine oko 5,00 ha). Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom. Unutar postojećeg odlagališta, može se planirati i urediti reciklažno dvorište za iskoristivi otpad, sukladno namjeni određenoj ovim planom te uvjetima pravila provedbe 3-12.

(2) Planom je planirano područje za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (odlagalište Tarno) i to za planiranje i uređenje građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije ukupne površine od oko 43,20 ha (uključujući i postojeću površinu). Unutar područja odlagališta Tarno (postojeće i planirano) može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica (s pristupnom cestom) te slični prateći sadržaji i nove plohe, sukladno namjeni određenoj ovim planom te uvjetima pravila provedbe 3-11.

Članak 52.

(1) Postojeće građevine za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar područja gospodarske namjene Donji Šarampov (na k.č. 699/4, 699/21 i 699/3 k.o. Šarampov) može se i dalje koristiti u postojećim obrisima i uz primjenu svih mjera zaštite okoliša. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, kao i izgradnja zamjenskih građevina, a sve u cilju uvođenja i primjene novih tehnoloških procesa.

(2) Unutar građevina iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti:

- sakupljanje i obrada opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama ovog članka,

- sakupljanje opasnog otpada u cilju sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,

- proizvodnja i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a u svrhu obavljanja prethodno navedenih djelatnosti,

- ostale gospodarske djelatnosti.

(3) Unutar građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je oporaba otpada na sljedeći način:

- R2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,

- R5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća i čišćenje tla koje rezultira oporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala),

- R6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,

- R7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,

- R9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,

- R10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,

- R12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 – R11 (ukoliko nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode oporabi uključujući prethodnu preradu (rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11))

- R13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(4) Unutar građevine iz stavka (1) ovog članka moguće je zbrinjavanje otpada na sljedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),

- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12,

- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),

- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ukoliko nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode odlaganju uključujući prethodnu preradu (sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12)),

- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13,

- D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari unutar građevina iz stavka (1) ovog članka određuju se sukladno stavku (2) i (3) ovog članka, odnosno dozvolom za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo.

(6) Najduže vrijeme skladištenja opasnog i neopasnog otpada određeno je Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

Članak 53.

(1) Na području obuhvata UPU-3 moguće je planirati i urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad. Površina građevne čestice za uređenje ovog reciklažnog dvorišta mora biti najmanje 1500 m2. Prije izrade propisane projektne dokumentacije potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m2.

Članak 54.

(1) Unutar GPN-a, odnosno na svim građevnim česticama treba osigurati i urediti prostor za postavu spremnika za privremeno odlaganje kućnog otpada. Na javnim površinama treba također osigurati uređenje površina za postavu spremnika za iskoristivi otpad, naročito uz veće trgovačko-ugostiteljske sadržaje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 55.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji cestovnog prometa prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- autocesta A3, (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije),

- nova zagrebačka obilaznica (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina) - cestovni pojas u istraživanju,

- državna cesta DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070)),

- mogući (alternativni) koridor državne ceste,

- planirano izmještanje državne ceste DC43 (Ivanić-Grad (DC43) – Derežani – Deanovec – Šumečani – Grad Čazma),

- planirana državna cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad,

- planirana cesta (Graberje Ivanićko – Čazma) koridor u istraživanju.

(3) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)),

- ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43)),

- ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121)),

- ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek)),

- ŽC3122 (Ivanić-Grad (LC31172 – ŽC3041)),

- ŽC3124 (Graberje Ivanićko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312)),

- ŽC3125 (Graberje Ivanićko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178)),

- planirana županijska cesta Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (SMŽ),

- planirana županijska cesta od mogućeg (alternativnog) koridora državne ceste do odlagališta Tarno,

- planirana županijska cesta Ježevo (DC43) – Trebovec – Oborovo (ŽC3070),

- planirana županijska cesta ŽC3041 – planirana državna cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad.

- LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122)),

- LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041)),

- LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074)),

- LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125)),

- LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica),

- LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180)),

- LC37050 (Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181)),

- planirana lokalna cesta Zaklepica (LC31173) – Posavski Bregi – Općina Rugvica (PL-5),

- planirana lokalna cesta Posavski Bregi (DC43) – Ivanić-Grad – Derežani – Deanovec – Općina Križ (PL-6),

- planirana lokalna cesta spoj nadvožnjaka preko A3 i nerazvrstane ceste (naselje Lepšić) (PL-7),

- planirana lokalna cesta nastavak LC 31127 – Općina Brckovljani (naselje Tarno) (PL-8),

- planirana lokalna cesta raskrižje DC43 i izlaska s autoceste A3 do raskrižja s planiranom trasom DC43 (PD-1A) Ivanić-Grad - Šumečani (PL-9).

(4) Planirana trasa Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina u istraživanju ucrtana je načelno, a za istu je potrebno u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se utvrditi detaljnija trasa i dr. Trasu je potrebno planirati na način da se izbjegnu šumska staništa u najvećoj mogućoj mjeri te se tako smanji fragmentacija šumskih staništa te osigura dovoljna propusnost za životinje temeljem provedenih istraživanja.

(5) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(6) Prikazani smještaj trasa i koridora sustava određen je na temelju dostavljenih podataka postojećeg stanja i možebitnih projekata. Točan položaj planiranih trasa te širina i sadržaj poprečnog presjeka prometnica detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije prema stvarnim mogućnostima područja, kao i tehničkim i sigurnosnim zahtjevima u skladu s razinom prometnice koja se planira kao nova ili rekonstrukcija postojeće i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Planom se zadržava postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne cesta) i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova. Njihova rekonstrukcija i možebitna djelomična izmjena postojećeg smjera treba biti isključivo u cilju poboljšanja tehničkih i sigurnosnih uvjeta.

(8) Cestovni prijelaz u dvije razine preko autoceste A3 izveden je za državnu cestu DC43, nerazvrstanu cestu u naseljima Greda Breška i Ivanić-Grad. Rekonstrukcija nadvožnjaka treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (Hrvatske Ceste, Županijske Ceste).

(9) Cestovni prijelaz preko željezničke pruge (M103) izveden je za DC43 (u dvije razine), a u jednoj razini za ŽC3041 te za tri nerazvrstane ceste koji se planiraju ukinuti, odnosno izgraditi prijelaze u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec. Osim ovih cestovnih prijelaza postoji i cestovni prijelaz za LC31176 preko željezničke pruge za posebni promet. Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih cestovnih prijelaza treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (Hrvatske ceste, HŽ Infrastruktura).

(10) Čvorište na autocesti A3 s naplatnim kućicama kao dio autoceste izvedeno je u produžetku državne ceste DC43 prema naplatnim kućicama. Moguća je njegova rekonstrukcija u skladu s

potrebama i planovima HAC-a, uz istovremeno poštivanje svih odgovarajućih zakona i propisa o sigurnosti cestovnog prometa.

(11) Postojeći cestovni mostovi nalaze se preko rijeke Lonje i to za ŽC3041, DC43 i jednu nerazvrstanu cestu.

(12) Preko rijeke Save Planom je predviđena gradnja mosta kojim će se povezati naselja Lijevi Dubrovčak i Desni Dubrovčak, odnosno povezivanje trase postojeće županijske ceste ŽC3041 na području Ivanić Grada i trase planirane županijske ceste na području Općine Martinska Ves.

(13) Unutar obuhvata Plana mogu se planirati novi mješoviti (kolni, pješački i biciklistički) mostovi ili samo pješački (biciklistički) te rekonstruirati i tehnički poboljšavati obilježja postojećih.

(14) Jedna benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti nalazi se uz županijsku cestu ŽC3041, a dvije uz državnu cestu DC43.

(15) Sve postojeće cestovne građevine mogu se rekonstruirati i/ili izgraditi nove cestovne građevine isključivo u skladu s propisanom tehničkom dokumentacijom i tehničkim uvjetima za ovu vrstu građevina. Svaki projekt kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, mora se dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

Članak 56.

(1) Ovim Planom zadržava se propisani zaštitni pojas autoceste A3 u širini od 80,00 m. Obostrano, planiran je zaštitni pojas širine po 30,00 m unutar kojeg se mogu planirati zaštitne krajobrazne površine, graditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, distribucija prirodnog plina, vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda) za potrebe Grada Ivanić-Grada. Rub pojasa pojedinog infrastrukturnog poteza, kao i postava reklamnih ploča, javne rasvjete i sl. odrediti će se prema posebnim uvjetima HAC-a.

(2) Ograda građevinske čestice unutar GPN-a uz autocestu mora se postaviti na najmanjoj udaljenosti od 3,00 m od ograde autoceste. Uz rub pojasa autoceste mogu se postavljati, u skladu s potrebama, bukobrani. Sukladno odredbama Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje građevina i ostalih reklamnih ploča i uređaja koji mogu ometati pažnju vozača na javnim cestama.

(3) Ovim Planom predviđen je pojas za istraživanje nove trase državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te državne ceste prema Kloštar Ivaniću do DC43 (Ivanić.Grad – Vrbovec) u širini od ukupno 100,00 m. Zahvati na postojećim građevinama, kao i građenje novih, unutar ovih pojaseva podliježu prethodnom ishođenju posebnih uvjeta nadležnih uprava za ceste.

(4) Ovim Planom predloženi su i pojasevi za istraživanje u širini od 70,00 m za nove županijske ceste.

(5) Ovim Planom predviđeni su pojasevi u širini od 20,00 m za nove lokalne ceste.

(6) Sve postojeće razvrstane ceste unutar GPN-a i IGPIN-a, kod možebitnih budućih rekonstrukcija, trebaju imati planiran bar jednostrani nogostup te po potrebi i biciklističke staze (a sve prema prostornim mogućnostima).

Članak 57.

(1) Prilikom planiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova te izgrađenih dijelova GPN-a treba voditi računa da širina kolnika ne bude manja od 5,50 m (2x2,75 m), uz osiguranje prostora za uređenje najmanje jednostranog nogostupa širine najmanje 1,50 m. Iznimno, kod postojećih ulica u izgrađenom dijelu GPN-a, gdje prostorne mogućnosti ne

dozvoljavaju izvedbu u prije spomenutim tehničkim elementima, može se zadržati postojeća širina kolnika prometnice.

(2) Ukoliko je širina postojećih nerazvrstanih cesta unutar izgrađenog dijela GPN-a nedostatna za odvijanje dvosmjernog prometa vozila, Grad svojom Odlukom može utvrditi da taj dio ulice bude jednosmjeran.

(3) Najmanja širina kolnika pri gradnji nove jednosmjerne ulice (kolno-pješačke površine) ne smije biti manja od 3,50 m.

(4) U slučaju gradnje ulica sa slijepim završetkom unutar građevinskog područja naselja najveća dozvoljena duljina iznosi 200,00 m pri čemu je obavezna gradnja okretišta za vozila čije dimenzije se određuju na temelju mjerodavnog vozila (vatrogasno vozilo, vozila komunalnih poduzeća i dr.) u skladu s posebnim uvjetima MUP-a i javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi predmetna prometnica. Iznimno, kod postojećih ulica sa slijepim završetkom u izgrađenom dijelu GPN-a, gdje prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izvedbu u prije spomenutim tehničkim elementima, može se zadržati postojeća širina prometnice, ali pod uvjetom da se uz nju uređuju građevne čestice isključivo za obiteljsku stambenu izgradnju.

(5) U slučaju gradnje ulica sa slijepim završetkom unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja najveća dozvoljena duljina iznosi 400,00 m, pri čemu je obavezna gradnja okretišta za vozila čije dimenzije se određuju na temelju mjerodavnog vozila (vatrogasno vozilo, vozila komunalnih poduzeća i dr.) u skladu s posebnim uvjetima MUP-a i javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi predmetna prometnica.

(6) Najmanja širina nogostupa u profilu prometnica iznosi 1,50 m neovisno o tome jel se gradi kao jednostrani ili obostrani.

(7) Unutar prometnog pojasa može se planirati ozelenjeni pojas koji se načelno nalazi između kolnika i nogostupa, odnosno između kolnika i biciklističke staze. Unutar tog pojasa mogu se zasaditi stabla, grmlje ili samo trava.

(8) U slučaju planiranja drvoreda, dobro je planirati njegovu širinu od 5,00 m kako bi se unutar tog pojasa moglo urediti okomito ili koso (kod jednosmjernih ulica) parkiralište za osobna vozila.

(9) Širina pojasa za sadnju grmoreda ili trave trebala bi biti najmanje 2,50 m kako bi se na pojedinim dijelovima moglo planirati uzdužno parkiralište, odnosno zaustavna površina za vozila za dostavu ili stanare. Iznimno kod središnjeg ozelenjenog pojasa (koji dijeli jednu ili više kolnih traka u pojedinom smjeru ne smije se planirati uređenje parkirališta u bilo kojem obliku, već isključivo za sadnju stabala, grmlja ili trave, a vrsta biljnog materijala ovisit će o prostornim mogućnostima.

(10) Prilikom rekonstrukcija postojećih prometnica, ista se može izvršiti unutar postojeće građevne čestice te prometnice, a ako za to postoje prostorne mogućnosti može se planirati proširenje kolnika i nogostupa na susjedne čestice.

(11) Kod uređenja postojećih prometnica unutar povijesne jezgre, gdje ne postoje prostorne mogućnosti za ispunjavanje prije propisanih uvjeta, iste se mogu rekonstruirati prema zatečenim prostornim uvjetima i kao kolno-pješačke površine. Iznimno, moguće je te prometnice proširiti na rubne čestice, ali isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 58.

(1) Raskrižja svih planiranih i postojećih nerazvrstanih prometnica treba rješavati u jednoj razini. Kod raskrižja nerazvrstanih s razvrstanim prometnicama, u slučaju da prostorne mogućnosti to

dozvoljavaju, može se planirati i izvesti kružno raskrižje (radi poboljšanja sigurnosti prolaska svih vrsta vozila i pješaka kroz raskrižje), a ovisno o količini stvarnog prometa vozila.

(2) Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, na raskrižjima glavne i sporedne prometnice (dvije razvrstane prometnice, razvrstane i nerazvrstane prometnice, ili dvije nerazvrstane prometnice) preporuka je projektirati i izvesti dodatni prometni trak za lijevo i desno skretanje.

(3) Najmanja širina prometnog traka za lijevo i/ili desno skretanje jednaka je širini provoznih prometnih trakova u raskrižju, a u slučaju da se predmetnoj prometnici odvija prijevoz putnika u javnom prometu tada širina predmetnih prometnih trakova ne može biti manja od 2,75 m.

(4) Veličina radijusa zaobljenja ruba kolnika ovisi o širini kolnika prometnice, vrsti mjerodavnog vozila (dostavno vozilo, interventno vozilo, autobus, tegljač s poluprikolicom, kamion s prikolicom i dr.) koje će se njome kretati te visini građevine čija gradnja je uz istu dopuštena. Osnovu za određivanje vrijednosti radijusa zaobljenja ruba kolnika na raskrižjima je posebni propis za vatrogasne prilaze te izrada provoznosti raskrižja za mjerodavno vozilo.

Članak 59.

(1) Ovim Planom potvrđuje se postojanje željezničkog cestovnog prijelaza (ŽCP) Deanovec u jednoj razini uz mogućnost njegove možebitne rekonstrukcije. Izgradnjom ŽCP-a u dvije razine (Deanovec 1) prethodni će se ukinuti.

(2) Ovim Planom predlaže se rekonstrukcija sljedećih postojećih cestovnih prijelaza u jednoj razini na način da ona postaju cestovni prijelazi u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec.

(3) U skladu s možebitnom izgradnjom drugog željezničkog kolosijeka, svi prijelazi se moraju planirati odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(4) Planirani nadvožnjaci/podvožnjaci iz prethodnog stavka moraju imati, u skladu s pojasom ulice za koju se planira nadvožnjak/podvožnjak pješačke i biciklističke staze u odgovarajućoj (propisanoj) širini.

(5) Prilikom izrade propisane tehničke dokumentacije za nadvožnjak/podvožnjak posebnu pažnju treba usmjeriti na postojeću infrastrukturu u cestovnom pojasu i načinu njenog premještanja (naročito za odvodnju oborinskih voda kod planiranje podvožnjaka).

Članak 60.

(1) Parkirališta unutar obuhvata Plana mogu biti privatna i javna. Ovim Planom predlažu se najmanje mjere pojedinog parkirališnog mjesta (PM) u ovisnosti o kutu ulaska vozila. Tako se razlikuju tzv. „okomita“, „kosa“ i „uzdužna“ PM.

(2) Zbog povećanja standarda osobnih vozila i njihove veličine ovim Planom preporučuju se slijedeće veličine pojedinih vrsta PM:

- OKOMITA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je 2,50 x 5,00 m, uz obvezu da širina kolnika s kojeg se prilazi na parkirališno mjesto ne bude manja od 5,50 metara (bez obzira radi li se o jednosmjernoj ili dvosmjernoj ulici). Za parkirališna mjesta uz zidove i ograde građevina i/ili ogradne zidove najmanja veličina mjesta iznosi 2,75 x 5,00 m.

- KOSA PARKIRALIŠNA MJESTA: kut ulaska vozila je između 45 i 60 stupnjeva. Veličina pojedinog parkirališnog mjesta treba biti najmanje 2,50 x 5,00 m (45 stupnjeva) odnosno 2,50 x 5,30 m (60 stupnjeva). Ova vrsta parkirališta pogodna je isključivo kod ulica s jednosmjernim

prometom. Širina kolnika ne smije biti manja od 3,0 m kod kuta parkiranja od 45 stupnjeva, odnosno 4,7 m kod kuta parkiranja od 60 stupnjeva.

- UZDUŽNA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je najmanje 5,50 x 2,20 m. Pogodna su za jednosmjerne i dvosmjerne ulice uz obvezu da širina prometnog traka s kojeg se prilazi na parkirališno mjesto ne bude manja od 3,50 m.

(3) Kod projektiranja zgrada različitih namjena na neizgrađenim građevnim česticama, treba voditi računa da se sva parkirališna i/ili garažna mjesta osiguraju isključivo na građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja zgrada određene namjene. Iznimno, moguće je ostvariti potrebna parkirališna mjesta na javnim površinama, ako je to omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada.

(4) U odnosu na vrstu namjene ili način korištenja pojedine zgrade Planom se propisuju sljedeći normativi za osiguranje parkirališnih mjesta:

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za obiteljske i višeobiteljske zgrade: 1 P/GM/stan,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za višestambene zgrade: 1 P/GM/stan,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište): 1 P/GM/100 m2 GBP,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za ugostiteljski prostor u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište): 2 PGM/100 m2 GBP,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za ugostiteljski prostor u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište): 2 PGM/100 m2 GBP,

- za caffe-bar (do 30 m2) – 1 PM,

- za caffe-bar (više od 30 m2) – 2 PM,

- restoran – 1 PM/2 stola,

- slastičarnica (do 30 m2) – 1 PM,

- slastičarnica (više od 30 m2) – 2 PM,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – predškolske ustanove – 1 PM po grupi + 2 PM za odgajateljsko osoblje,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – osnovna škola – 1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – srednja škola – 1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – viša ili visoko obrazovna ustanova – 1 PM / dva zaposlena u smjeni + 1 PM/20 studenata,

- za kulturnu namjenu – kina – 1 PM/15 sjedala,

- za kulturnu namjenu – dom kulture – 1 PM/15 sjedala,

- za zdravstvenu, socijalnu i vjersku namjenu – ambulante – 1 PM/2 zaposlena + 1,5 PM/ordinaciji,

- za zdravstvenu, socijalnu i vjersku namjenu – domovi zdravlja – 1 PM/2 zaposlena + 2 PM/ordinaciji,

- za zdravstvenu, socijalnu i vjersku namjenu – lječilište – 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/3 gosta (u smještaju i/ili dnevnom korištenju sadržaja),

- za zdravstvenu i socijalnu – 1 PM/2 zaposlena + 3 PM/15 korisnika,

- za vjersku namjenu – vjerske zgrade – 10 PM/1000 m2 GBP,

- za gospodarsku, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – proizvodnju i zanatstvo – 1 PM/3 zaposlena,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – poslovnu – 1 PM/3 zaposlena,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – trgovina i usluga do 1000 m2 – 1 PM/30 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – trgovina i usluga do 5000 m2 – 1 PM/40 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – trgovački centri > 5000 m2 – 1 PM/50 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – uprava i uredi – 1 PM/3 zaposlena ili 1 PM/50 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – pošta, banka – 1 PM/dva zaposlena + 1 PM/50 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – caffe, slastičarna, restoran do 100 m2 – 3 PM,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – restoran do 101 do 500 m2 – 1 PM/dva stola,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – hotel – 1 PM/jedna smještajna jedinica,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – motel – 1 PM/jedna smještajna jedinica,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – hostel – 1 PM/3 smještajne jedinice,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – pansion – 1 PM/smještajna jedinica,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportska igrališta bez gradnje i gledališta – 1 PM/50 m2 sportskih terena,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportska igrališta s tribinama, bez zgrada – 1 PM/20 sjedećih mjesta,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportska igrališta s tribinama, sa zgradama – 1 PM/20 sjedećih mjesta + 2 PM/50 m2 GBP,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportske dvorane s tribinama – 1 PM/20 sjedećih mjesta, 1 PM autobusa/400 sjedećih mjesta,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportske dvorane bez tribina – 1 PM/100 m2 GBP.

(5) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta za već postojeće zgrade određene namjene, odnosno za rekonstruirane postojeće zgrade te nove zgrade unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina moguće je osigurati unutar uličnog pojasa ili na drugoj čestici ako je tako propisano odgovarajućom Odlukom Grada. Ta druga građevna čestica mora biti u vlasništvu investitora ili na istoj u zemljišnoj knjizi mora biti upisano pravo građenja i pravo služnosti puta radi pristupa do parkirališta.

(6) U slučaju kada se parkirališna mjesta planiraju unutar pojasa nerazvrstane ili razvrstane ceste najmanja udaljenost krajnjeg parkirališnog mjesta od/do početka radijusa zaobljena ruba kolnika ne bi smjela biti manja od 10,00 m (kod raskrižja dvije nerazvrstane prometnice), 20,00 m (kod raskrižja razvrstane prometnice s nerazvrstanom), odnosno 30,00 m (kod raskrižja dvije razvrstane prometnice). Isto se odnosi i u slučaju kada se raskrižje izvodi kao kružno.

(7) U slučaju kada se za neku zgradu planira izvedba polu-ukopane ili ukopane garaže tada pristupna rampa mora biti riješena isključivo unutar površine građevne čestice. Ako se radi o rampi s nagibom većim od 12% tada se svakako mora planirati izvedba tzv. prijelazne kosine na vrhu i podnožju rampe. Najmanja udaljenost vrha rampe mora biti najmanje 5,00 m od regulacijske linije.

(8) Parkirališna mjesta na području središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad te unutar povijesne jezgre naselja Ivanić-Grada moguće je osigurati sukladno uvjetima urbanističkog plana uređenja te uvjetima određenim posebnom Odlukom Grada Ivanić-Grada.

Članak 61.

(1) Na području Grada, unutar trase nasipa uz rijeku Savu, planiran je koridor za smještaj dijela trase rute Greenway-biciklističke prometnice državne razine.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 62.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji željezničkog prometa prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska).

(3) Planom se omogućava poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih tehničkih uvjeta za odvijanje željezničkog prometa (veći polumjeri krivina, planiranje izvedbe cestovnih prijelaza/prolaza iznad ili ispod željezničke pruge na dijelu postojećih ili planiranih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica). Utvrđeni željeznički pojas omogućuje planiranje drugog kolosijeka. U slučaju potrebe šireg pojasa, isti će se utvrditi kroz izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom prilikom će se utvrditi i oblik nove građevne čestice.

(4) Sukladno odredbama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet – M103 Dugo Selo – Novska (pojas zemljišta s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine 100,00 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja i gradnje, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog JPT-a – upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) U slučaju usporednog vođenja plinovoda, naftovoda i produktovoda sa željezničkom prugom međusobna udaljenost mora biti najmanje 20,00 m računajući od ruba pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija. Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu cijev. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(6) Za potrebe opskrbe područja proizvodne i poslovne namjene prikazana je načelna trasa za dva slijepa industrijska kolosijeka (po jedan sjeverno i južno od postojeće željezničke pruge. Pri izradi odgovarajuće projektne dokumentacije za industrijske kolosijeke treba se obvezno pridržavati projektnog rješenja samog kolodvora i projekta „Unaprjeđenje, rekonstrukcija, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolosječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo – Novska“, odnosno posebnih uvjeta nadležnog javno-pravnog tijela.

Članak 63.

(1) Kod možebitne izrade projekta za rekonstrukciju željezničkog kolodvora u Ivanić-Gradu treba posebnu pažnju usmjeriti ka osiguranju površina i prostora za signalne i ostale sigurnosne uređaje dok traje rekonstrukcija. Pri planiranju vanjskog uređenja (ulaza) treba planirati površine za uređenja javnih parkirališnih mjesta za potrebe putnika i zaposlenika. Bilo bi dobro planirati dvije parkirališne površine (za kratkotrajno i dugotrajno parkiranje osobnih vozila putnika).

(2) Postojeći kolodvor Deanovec može se rekonstruirati i urediti u skladu s odgovarajućim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 64.

(1) Ne određuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 65.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji prometa unutarnjim vodama prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- plovni put II. kategorije - rijeka Sava nizvodno od Rugvice.

(3) Na području naselja Lijevi Dubrovčak, na sjevernoj obali rijeke Save, nalazi se pristanište u funkciji prijelaza skelom preko rijeke Save prema naselju Desni Dubrovčak u Općini Martinska Ves.

(4) Do izgradnje planiranog mosta preko rijeke Save površinu pristaništa treba održavati u skladu s mjerodavnim posebnim propisima iz predmetnog područja.

2.1.5. Zračni promet

Članak 66.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji zračnog prometa prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području naselja Greda Breška nalazi se aerodrom sa zemljanom uzletno-sletnom stazom za jedrilice i lake motorne jedrilice čija se uporaba može proširiti i na druge vrste letjelica (manji sportski i poljoprivredni zrakoplovi).

(3) Planom se predviđa održavanje postojeće izgradnje te provedba novih zahvata unutar utvrđene zone aerodroma oznake IS5 za potrebe zračnog prometa, a u skladu s pravilom provedbe 3-8 i i mjerodavnim posebnim propisima iz predmetnog područja te posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(4) Za provedbu zahvata te trajno ili privremeno postavljanje uređaja i/ili opreme unutar tlocrtnih granica poligona oznake Stupac I, Stupac II i Stupac III propisuje se obveza utvrđivanja posebnih uvjeta, izdavanja potvrda glavnih projekata, davanja suglasnosti ili mišljenja u skladu s važećim Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 67.

(1) Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja. Prilikom provedbe zahvata u prostoru su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(4) Konačni smještaj, kapacitet i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu i prema potrebama potrošača.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija i mogućnost proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planira se koridorima javnih prometnih površina uz primjenu slijedećih načela:

- unutar svih građevinskih područja: podzemno u zoni pješačkih odnosno kolno-pješačkih puteva ili zelenih površina,

- za magistralno i međumjesno povezivanje, odnosno izvan građevinskih područja: podzemno i/ili nadzemno slijedeći koridore prometnica, a iznimno, kada je to moguće te samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Glavnu trasu planirane kabelske kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali na rubu GP-a treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Na rubu GP-a treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (Cu i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje stupova elektroopskrbne mreže, kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(9) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.

(10) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. JTG moraju biti pristupačne (osiguran nesmetan pristup bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere), smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(11) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova – planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na postojeće građevine (antenski prihvat) i na samostojeće antenske stupove.

(12) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazan je smještaj postojećih samostojećih antenskih stupova s pripadajućom EKI zonom te planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 750 do 2000 m.

(13) Unutar zone EKI uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore, dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(14) Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja, dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno dva niža stupa.

(15) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore

(16) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu obavezno je prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(17) Dopušteno je postavljenje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 68.

(1) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- radijski koridori: Sljeme - Deanovec, Sljeme - Moslavačka gora, Zagreb (Prisavlje 3) – Moslavačka gora, Deanovec-Moslavačka Gora,

- radio-odašiljačko središte Deanovec,

Članak 69.

(1) Za područje radio-odašiljačkog središta na području naselja Deanovec utvrđen je obuhvat u zahvata u prostoru oznake IS6 za koje su lokacijski uvjeti propisani pravilom provedbe 3-9.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 70.

(1) Trase, koridori i površine sustava distribucije prirodnog plina, naftovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostavljenih podataka postojećeg stanja i možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog planiranog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema potrebama zahvata i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- otpremna stanica za naftu: Graberje Ivanićko i objekti frakcionacije Ivanić-Grad (OFIG),

- naftovodi i produktovodi:

  - magistralni naftovod:

    1. magistralni naftovod DN 250/50 OS Stružec – OS Graberje,

    2. naftovod DN 300/50 OS Graberje – OS Šandrovac,

    3. naftovod kolektorski DN 100/50 Ježevo - SS Iva 2

    4. kondenzatovod DN 80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad,

- produktovodi:

1. magistralni produktovod DN250/50 KS Šandrovac – OIFG Ivanić Grad

2. produktovod DN100/50 Ivanić Grad - DIOKI Zagreb

3. produktovod (butan-propan) DN100/500 Ivanić Grad - ProPlin Zagreb

- plinovodi:

- magistralni plinovod za međunarodni transport radnog tlaka 75 bara: DN 600 Zagreb istok - Kutina

- magistralni plinovodi DN 500, radnog tlaka 50 bara:

1. Ivanić Grad - Zagreb

2. Ivanić Grad - Kutina

- magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarec - ETAN (OIFG Ivanić Grad)

- ostali magistralni aktivni i neaktivni plinovodi radnog tlaka 50 bara:

1. Ivanić-Grad – Kutina DN350,

2. Budrovac – Ivanić-Grad DN300,

3. Ivanić-Grad – Zagreb DN 250,

4. Ivanić Grad - MRS Caginec DN 80,

5. Ivanić-Grad - MRS Ivanić I DN 150,

6. Ivanić-Grad - Posavski Bregi DN 150.

- mjerno-redukcijske stanice (MRS): Graberje, Ivanić-Grad I, II i III i ulazna mjerna stanica (UMS):Etan te UMS/MRS Posavski Bregi,

- ostali vodovi:

- vod za CO2 DN500/50 Čvor Budrovac – OIFG Ivanić-Grad,

- etanovod DN 200/50 Ivanić-Grad - DIOKI Zagreb.

(5) Ovim Planom omogućen je daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica iz "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske".

(6) Uvjeti za izgradnju plinovoda i lokalne plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

(7) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je širine 60,00 m i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, unutar svih namjena prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda provode se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(8) Kod postojećih (podzemnih) instalacija koje više nisu u korištenju obvezni zaštitni pojas se ne primjenjuje, ali prilikom planiranja bilo kojih zahvata u njihovoj blizini moraju se zatražiti posebni uvjeti vlasnika tih instalacija.

(9) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

Članak 71.

(1) Planiran je pojas magistralnog naftovoda DN 500 Budrovac – Graberje Ivanićko – Sisak u širini od 40,00 m.

(2) Planom se utvrđuje i štiti magistralni produktovod DN 250/50 OS Šandrovac-PP Etan Ivanić-Grad sa zaštitnim pojasom ukupne širine 30,00 m.

(3) Planom se utvrđuju zaštitni pojas plinovoda, naftovoda i produktovoda čija širina ovisi o promjeru cjevovoda:

- promjer cjevovoda do 125 mm - 10,00 m,
- promjer cjevovoda od 125 do 300 mm - 15,00 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm - 20,00 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm - 30,00 m.

(4) Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u službi proizvodnje i prijenosa nafte i plina, s izuzetkom već postojećih zgrada koje su izgrađene prije gradnje predmetnog produktovoda.

(5) U pojasu širine 5,00 m mjereno lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(6) Ovim Planom utvrđeno je zaštitno i požarno područje oko izgrađene bušotine, polumjera 30,00 m. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitno područje iznosi 3,00 m u polumjeru. Nove bušotine ne smiju se otvarati unutar I., II. i III zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta, GPN-a i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene.

(7) Kod usporednog vođenja instalacija infrastrukture (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, najmanja udaljenost mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti i drugačije, ali prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

(8) Na mjestima križanja potrebno je instalacije infrastrukture postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na udaljenost ne manju od 0,50 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote instalacije infrastrukture. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(9) Planom je određen sigurnosni zaštitni pojas ukupne širine 200,00 m za cjevovod plina i nafte unutar kojeg je za sve planirane zahvate potrebno zatražiti uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(10) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, kao i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih

vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici) i posebnim uvjetima odgovarajućih javno-pravnih tijela.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 72.

(1) Trase, koridori i površine elektroenergetskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostavljenih podataka postojećeg stanja i možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog planiranog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema potrebama zahvata i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- dalekovodi 2x400 kV i 400 kV.

(5) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- postojeći i planirani dalekovodi 110 i 35 kV,
- postojeće TS 110/35 i TS 35/10 kV te planirane TS 110/35 kV,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju.

(6) Na području Grada utvrđene su trase i površine za sljedeće visokonaponske objekte i postrojenja:

- DV 2x400 kV Veleševec-Međurić-Razbojište - planirani,
- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec - postojeći,
- DV 110 kV Mraclin – Ivanić 1 - postojeći,
- DV 110 kV Ivanić – Bjelovar - postojeći,
- DV 110 kV Ivanić – EVP Ludina - postojeći,
- DV 110 kV Ivanić – Mraclin 2 - postojeći,
- TS 110/35 kV Ivanić Grad - postojeća.

(7) Područjem Grada prolazi šest (6) 35 kV dalekovoda, od kojih je samo jedan podzemni. Podzemni 35 kV kabel spaja TS 35/10 kV na području naselja Ivanić-Grad s TS 110/35 kV u naselju Graberje Ivanićko. Na TS 35/10 kV (Ivanić-Grad) spaja se 35 kV dalekovod iz smjera Kloštar Ivanića te jedan iz smjera Topolja. Na TS 110/35 kV (Graberje Ivanićko) spajaju se dva 35 kV dalekovoda iz smjera Općine Križ te jedan iz smjera Grada Čazme.

(8) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja.

(9) Predviđa se širenje i osuvremenjivanje postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja većeg broja novih trafostanica napona 10(20) kV, u skladu sa stvarnim potrebama budućih potrošača. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama GPN-a te IGPIN-a.

(10) Sve postojeće TS 20(10)/0,4 zadržavaju se ovim Planom uz mogućnost njihove rekonstrukcije i pojačanja, a sve u skladu s potrebama i posebnim uvjetima za projektiranje i izvedbu ovih građevine. Nove TS 20(10)/0,4 kV mogu se planirati i izvoditi u svim dijelovima GPN-a i IGPIN-a, a u skladu s potrebama. Kod određivanja položaja TS unutar zaštićenih cjelina treba zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(11) Planirane trafostanice se grade kao samostojeće građevine na vlastitoj građevnoj čestici i s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu. Točan oblik građevne čestice i položaj pojedinih (planiranih) trafostanica utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom pri izdavanju akta za provedbu plana i/ili građevinske dozvole.

(12) Najmanji oblik i površina građevne čestice za planirane transformatorske stanice iznose:

- 20(10)/0,4 kV - 7 x 7 m (u zatvorenom),

- 10/0,4 kV - 4 x 7 m (stupna).

(13) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(14) Širine zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih visokonaponskih nadzemnih i podzemnih vodova određeni su važećim mrežnim pravilima prijenosnog sustava nadležnog operatora elektroenergetskog prijenosnog sustava.

(15) Širine zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih srednjenaponskih nadzemnih i podzemnih vodova određeni su važećim mrežnim pravilima distribucijskog sustava nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(16) Unutar zaštitnih pojaseva svih postojećih i planiranih dalekovoda nisu dozvoljeni nikakvi zahvati građenja bez ishođenja posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela. Unutar postojećih i planiranih pojaseva dalekovoda zabranjuje se sadnja stabala.

(17) Planom se utvrđuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, proizvodne i poslovne građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(18) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, odnosno na temelju projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

(19) Planom su određena područja infrastrukturne namjene oznake IS7 koja su namijenjena za izgradnju sunčanih elektrana sa svim potrebnim uređajima za proizvodnju električne energije i njen prijenos u elektroenergetski sustav RH.

(20) Sunčane elektrane za opću proizvodnju električne energije mogu se planirati i unutar područja proizvodne namjene u skladu s pravilom provedbe 3-6, a za osobne potrebe (fizičkih i pravnih osoba)

postavljanjem fotonaponskih ćelija na krovnu konstrukciju zgrada ili u zadnjem dijelu građevnih čestica.

(21) Električna energija može se proizvoditi i iz drugih obnovljivih izvora električne energije (biomasa, vodik, plin, geotermalna voda...)

(22) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao izvor koriste geotermalnu vodu mogu se graditi izvan granica GPN-a te u IGPIN-u proizvodne i poslovne namjene, uz obavezu njihovog smještaja izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju javno-pravna tijela i ostale državne institucije.

(23) Prilikom planiranja postrojenja na biomasu ista se ne smiju planirati unutar područja ekološke mreže, odnosno ključnih staništa za neku vrstu ili stanišni tip kako se isti ne bi ugrozili.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 73.

(1) Trase, koridori i površine sustava vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostupnih podataka postojećeg stanja ili možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad.

(5) Planom je predviđeno priključenje svih naselja i građevina južne-nizinske (južno od autoceste) i sjeverne-sjeveroistočne nizinske prigorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grad na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina, uz poboljšanje dopreme vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(6) Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnih pojaseva za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode do profila 300 mm: 3,0 m (po 1,5 m obostrano od osi cjevovoda),

- za cjevovode profila većeg 300 mm: 4,0 m (po 2,0 m obostrano od osi cjevovoda),

(7) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog zelenila.

(8) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja s vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda s lijeve i/ili desne strane.

(9) Duž svih javnih i nerazvrstanih cesta unutar GPN-a i IGPIN-a potrebno je planirati hidrantsku mrežu s razmakom hidranata u skladu s uvjetima iz odgovarajućeg posebnog propisa.

(10) Radi zaštite postojećih izvorišta/vodocrpilišta na području naselja Prerovec utvrđeno je vodozaštitno područje sa zonama zaštite oko lokacije postojećih bunara u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“, broj 12/07) kojom su propisane i mogućnosti i ograničenja provedbe zahvata unutar predmetnog zaštitnog područja.

(11) Planom su utvrđeni položaji dviju vodnih stanica (VS) i to VS Dubrovčak (naselje Lijevi Dubrovčak) na k.č. 418, 455 i 456 k.o. Lijevi Dubrovčak te VS Prerovec (naselje Prerovec) na k.č. 607/3 k.o Prečno. Ove dvije vodne stanice čine sustav za korištenje voda za tehnološke potrebe

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 74.

(1) Trase, koridori i površine sustava odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostupnih podataka postojećeg stanja ili možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- sustav odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Ivanić-Grad.

(5) Kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje za područje Grada Ivanić-Grada se usvaja razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda biti će u funkciji odvodnje sanitarnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Članak 75.

(1) U skladu sa Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (obuhvaćena naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumećani, Tarno, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška) predviđa se odvodnja otpadnih voda svih naselja preko središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda “Ivanić-Grad“ kapaciteta 21.400 ES, s ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju.

(2) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planirana je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročistača) ili nepropusnih sabirnih jama za svaku građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(3) Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnih pojaseva za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m: 3,0 m (po 1,5 m obostrano od osi cjevovoda),

- za cjevovode do profila većeg od 1,5 m: 4,0 m (po 2,0 m obostrano od osi cjevovoda),

(4) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog zelenila.

(5) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja s cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda s lijeve i/ili desne strane.

(6) Priključenje na sustav javne odvodnje treba se izvesti preko priključnih okana, propisane dubine. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u sabirne jame.

(7) Vrsta odvodnih cijevi, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog JPT i pravilima struke.

Članak 76.

(1) Oborinske vode iz GPN-a, IGPIN-a i prometnih površina unutar ovih područja prikupljat će se sustavom javne odvodnje i upuštati u recipijent (lokalni vodotok).

(2) Prikupljanje oborinskih voda s prometnih treba se riješiti izvođenjem propisanih uzdužnih i poprečnih padova te prikupljanjem u slivnike s taložnicom te potom odvesti u sustav javne odvodnje i ispustiti u recipijent. Iznimno, u naseljima ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima s izvedenim ispustom u lokalne vodotoke.

(3) Oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina unutar IGPIN-a treba ispustiti u sustav javne odvodnje ili odvesti do odgovarajućeg recipijenta uz prethodno provedeno pročišćavanje preko taložnica i separatora ulja.

(4) Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina mogu se ispustiti neposredno u okolno zemljište.

(5) Tehnološke otpadne vode su otpadne vode koje nastaju pri provođenju određenih tehnoloških postupaka koji se odvijaju u građevinama unutar područja proizvodne namjene. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m3 dnevno. Tehnološke vode, prije ispuštanja u postojeći sustav odvodnje, trebaju se prethodno pročistiti, a u skladu s odgovarajućim propisima.

(6) Odvodnja onečišćenih voda s površina eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) treba se provesti u zasebne nepropusne sabirne jame.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 77.

(1) Trase, koridori i površine sustava vodotoka i voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće regulacijske i zaštitne građevine na vodama I. reda od važnosti za državu:

- sustav nasipa uz rijeku Savu,

- lateralni kanal za zaštitu od poplava: Lonja – Strug,

- retencija za obranu od poplava "Žutica",

- regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada.

(3) Na području Grada nalaze se sljedeće regulacijske i zaštitne građevine na vodama, osim na vodama I. reda, od važnosti za županiju:

- sustavi nasipa za obranu od poplava,

- hidro-energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija "Poloj").

(4) Planom se štite sve građevine za zaštitu od voda izvedene na području Grada Ivanić-Grada, a što uključuje i centar za obranu od poplava u Posavskim Bregima.

(5) Zahvati na predmetnim građevinama kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.

(6) Izgradnja drugih građevina koje nisu u službi sustava zaštite od voda (stambene i poljoprivredne građevine, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na propisanim udaljenostima od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne i komunalna infrastruktura min. 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa,

- stambene i druge građevine min 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa (unutar GPN-a i IGPIN-a).

(7) Postojeće zaštitne građevine (kruna nasipa) ne smiju se koristiti za odvijanje lokalnog, javnog i teretnog prometa, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja planom se omogućava:

- gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u području tih vodotoka (na nasipu, iznad vodotoka - konzolno u odnosu na nasip, ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama ili na stupovima),

- sadnja drveća i ukrasnog bilja te postavljanje urbane opreme,

- zacijevljenje dijelova trase vodotoka u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda,

- provedba ostalih zahvata koji nemaju negativan učinak na regulacijske i zaštitne te druge vodne građevine i vodni režim, a koji su definirani Zakonom o vodama.

(9) Zahvati iz prethodnog stavaka mogući su isključivo na temelju zakonom propisane projektne dokumentacije za planirani zahvat, a u skladu s posebnim uvjetima odgovarajućeg javnopravnog tijela. Za bilo kakva odstupanja od prije navedenih uvjeta nužno je zatražiti suglasnost Hrvatskih voda.

(10) Na dijelu k.č. 973 i 974 k.o. Lijevi Dubrovčak nalazi se plaža uz rijeku Savu. Za možebitna uređenja treba zatražiti posebne uvjete od Ministarstva obrane, jer se u neposrednoj blizini nalazi skela.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 78.

(1) Trase, koridori i površine melioracijskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje.

(3) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- građevine za melioracijsku odvodnju površina do 10.000 ha.

(4) Planom se štite sve građevine za zaštitu od melioracijske odvodnje izvedene na području Grada.

(5) Zahvati na predmetnim građevinama kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(6) Izgradnja drugih građevina koje nisu u službi sustava zaštite od voda (stambene i poljoprivredne građevine, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na propisanim udaljenostima od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne i komunalna infrastruktura min. 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa,

- stambene i druge građevine min 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa (unutar GPN-a i IGPIN-a).

(7) Zahvati iz prethodnog stavaka mogući su isključivo na temelju zakonom propisane projektne dokumentacije za planirani zahvat, a u skladu s posebnim uvjetima odgovarajućeg javnopravnog tijela. Za bilo kakva odstupanja od prije navedenih uvjeta nužno je zatražiti suglasnost Hrvatskih voda.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 79.

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Ovim Planom utvrđuje se zaštita određenih vrijednih pojedinačnih ili grupe stabala i to:

- pojedinačno stablo malolisne lipe (k.č. 3105, ko Ivanić-Grad)

- pojedinačno stablo poljskog jasena (k.č. 2596 i 2598, ko Ivanić-Grad)

- pojedinačno stablo hrasta lužnjaka (k.č. 260/1 i 259, ko Šarampov)

- dvostrani drvored hrasta lužnjaka (k.č. 2908, 2909 i 2912, ko Caginec)

- drvored malolisne lipe (k.č. 3618/4 i 3618/2, ko Ivanić Grad)

- drvored javora negundovca (k.č. 4119, ko Ivanić Grad)

- dvostrani drvored srebrnolisnog javora (k.č. 4053, ko Ivanić Grad)

(3) Sva pojedinačna stabla i drvoredi navedeni u prethodnom stavku ovog članka moraju se redovito i primjereno održavati, obnavljati i štititi, a na temelju stručnih podloga izrađenih od strane stručnjaka u šumarstvu ili urbanom šumarstvu. Drvoredi na k.č. k.č. 3618/4 i 3618/2, k.č. 4119 te k.č. 4053 smatraju se krajobraznim potezima prostorno-ambijentalne vrijednosti. Isti se održavaju na temelju uputa nadležnog stručnog tijela.

(4) U slučaju kada nije moguće zaštititi pojedinačna stabla i drvorede navedene u stavku 1 ovog članka zbog planiranja novih infrastrukturniih zahvata od javnog interesa, uklanjanje je moguće uz kompenzacijsku mjeru sadnje novog stabla ili drvoreda jednake vrijednosti.

Članak 80.

(1) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na područje šume Marča (dio se nalazi na području Grada Ivanić-Grada) te područje šume Graberje Ivanićko. Predmetna područja štite se temeljem odredbi ovog Plana i to kao Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana (Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz), na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.

(2) Područje šume Graberje Ivanićko planirano je za uređenje šumskih šetnica i postojećih bušotina plina u smislu uređenja „poučnih staza“ kao dopunskog sadržaja planiranom ugostiteljsko-turističkom i muzejskom sadržaju na k.č. 2102, ko Caginec.

Članak 81.

(1) Park hrvatskih branitelja (nekadašnji Park Stjepana Posezija) treba očuvati kao dio kulturne vrijednosti Ivanić-Grada. To je perivoj “engleskog” tipa na prostoru stare Ivanićke tvrđe, oblikovan je nakon rušenja obrambenih nasipa u 19. st. kao školski vrt, a početkom 20. st. Dobiva nova obilježja kroz projekt Viteslava Durchaneka. Park dopunjuje arhitektonsku cjelinu župne crkve, izgrađene gradske vijećnice i stare škole (19. st.) te kombinira središnji barokni “broš” sa spomenikom kralja Tomislava u osi crkve te dva manja “broša” uz oba pokrajnja objekta. Ti geometrijski oblici skladno prelaze u perivojni kontekst “engleskog” romantičnog parka s botaničkim akcentima povezanim prirodnim tijekom staza u slobodnom krajobraznom stilu. Osnovni Durchanekov nacrt sadržavao je 40 vrsta drveća i ukrasnog bilja među kojima su hrast lužnjak, stupasti hrast, platana, divlji kesten, smreka, lipa, bukva, bor, breza, ariš, tisa, javor, močvarni pačempresi, Pančićeva omorika, tuje, magnolije, ginko biloba i dr. Park treba održavati, biljne jedinke po potrebi zamijeniti istim vrstama, a zgrade unutar perivoja održavati i rekonstruirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog Odjela.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 82.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i rekonstrukcije kulturne baštine proizlaze iz slijedećih Zakona i Uputa:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

- Standardi i kriteriji za izradu - konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 2022.)

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima i građevinama (kulturnim dobrima) s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima). Prema Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, na području Plana nalaze se slijedeće grupe zaštićenih kulturnih dobara, kao i vrijednosti koje se predlažu za zaštitu:

- povijesna graditeljska cjelina (grad, selo, naselje ili njegov dio);

- povijesni sklop ili građevina (građevina ili njezini dijelovi te građevina s okolišem);

- memorijalno područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama;

- arheološko nalazište i arheološko područje;

- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,

- tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu ovi zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcije, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih područja zaštite povijesnih naselja ili dodirnih područja pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u područjima arheoloških lokaliteta.

(4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se sve građevine upisane u Registru zaštićenih kulturnih dobara.

(5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta),

- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta),

- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

(6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada ucrtane su u kartografskim prilozima Plana, dok granice arheološkog područja nisu utvrđene.

(7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica opisana u Rješenju o upisu u Registar ili Rješenju o preventivnoj zaštiti.

(8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u Registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

Članak 83.

(1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).

(2) Područja evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su na karti 3.1.2. Kulturna bašina. U označenim područjima, zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja se temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim područjima dopuštena je rekonstrukcija postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovišta i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih građevina. Gradnja novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:

- ograničenje visine građevine do P+1 ili do 7,50 m,

- pri oblikovanju građevine treba koristiti dvostrešno krovište i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1.5,

- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,

- i ostali uvjeti ovih Odredbi (namjena, veličina čestice, izgrađenost, udaljenost građevina od rubova građevnih čestica).

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima (ZPP) treba zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Arheološko područje nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad, na mogućoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području mogućeg arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uže arheološko područje tog lokaliteta te zaštitna istraživanja možebitnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Pronađene ostatke građevine utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prikazati ili djelomično označiti njihov obris u današnjem perivoju i okolnim ulicama.

Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

- Povijesna graditeljska cjelina

1. A-1: Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada — Ivanić-Grad — k.č./k.o. Prema Rješenju Ministarstva kulture — zaštita Z-2709

- Sakralne građevine

1. B-1: crkva sv. Petra — Ivanić-Grad — k.č. 1891/1, 1891/2, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z-1587

2. B-2: kapela sv. Jakova — Ivanić-Grad — k.č. 3068, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z-2071

3. B-3: crkva sv. Nikole — Lijevi Dubrovčak — k.č. 380, k.o. Lijevi Dubrovčak — oznaka: Z-1573

4. B-4: crkva sv. Maksimilijana i župni dvor — Posavski Bregi — k.č. 629/1, 628, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-1572

5. B-5: kapela sv. Benedikta — Trebovec — k.č. 1171, k.o. Trebovec — oznaka: Z-1780

6. B-6: inventar u župnoj crkvi sv. Maksimilijana - Posavski Bregi – oznaka: Z-7975

- Civilne građevine

1. C-1: zgrada Magistrata — Ivanić-Grad — k.č. 1890/1, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z-5830

2. C-2: zgrada Kundek — Ivanić-Grad — k.č. 2591/1, 2591/2, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z4670

3. C-3: Posavski čardak — Zaklepica — k.č. 190, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-2488

4. C-4: tradicijska okućnica — Posavski Bregi — k.č. 801/2, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-4738

5. C-5: tradicijska okućnica — Posavski Bregi — k.č. 1151, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-4739

6. C-6: zgrada stare škole — Lijevi Dubrovčak — k.č. 330/1, k.o. Lijevi Dubrovčak — oznaka: Z-7364

(2) Za bilo koje zahvate na kulturnim dobrima iz prethodnog stavka trebaju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Na području obuhvata Plana slijedeće vrijednosti štite se Odredbama za provođenje:

- Povijesna graditeljska cjelina – seosko naselje ili dio naselja

1. ZPP-1: Potez tradicijskih okućnica u ul. S. Majdeka — Donji Šarampov — k.č. 2801/3, 2809/1, 2809/2, 2812, 2849, 2850, k.o. Ivanić-Grad

2. ZPP-2: Potez drvenih prizemnica s okućnicama — Greda Breška — k.č. 281 dio, 278/1 dio, 276 dio, 275 dio, 274 dio, 273 dio, 272/1, 271 dio, 270 dio, 269/1, 258/1 dio, 257 dio, 249/3, 249/4, 243 dio, 241/1 dio, 241/2, 540 dio, k.o. Breška Greda

3. ZPP-3: Naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje — Posavski Bregi — k.č. 264 dio, 263 dio, 262, 261, 258/1, 257 dio, 256 dio, 255, 254, 253/3, 253/2, 652 dio, 636/2 dio, 673/2 dio, 634, 633 dio, 629/2, 630, 629/1, 620 dio, 610, 616, 615, 614, 683, 688, 689, 691, 692, 793/6, 793/5, 793/7, 793/8, 793/4, 793/9, 793/10, 793/3, 793/11, 798, 794 dio, 778/1, 778/2, 779, 777, 775, 774, 601, 602, 590, 591, 592, 589, 1156 dio, 1157, 1158, 1496, 1159, 1160, 1161, 1162, 1165

dio, 1138, 1175, 1123/11 dio, 1123/10 dio, 1123/7, 1123/8, 1123/4 dio, k.o. Posavski Bregi

4. ZPP-4: Potez tradicijskih okućnica — Prerovec — k.č. 826, 829, 830, 821, 822, k.o. Prečno

5. ZPP-5: Potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici — Topolje — k.č. 343 dio, 342 dio, 340 dio, 338 dio, 373, 374, 386, 394, 393, 398 dio, 401 dio, 402 dio, 404, k.o. Topolje

6. ZPP-6: Potez tradicijskih okućnica — Zaklepica — k.č. 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225 dio, 226/1, 226/2, 227, 232, 231, 230, 229, 228, 175 dio, 174/1 dio, 171 dio, 170 dio, 169 dio, 168 dio, 167 dio, 166 dio, k.o. Posavski Bregi

- Sakralne građevine

1. ZPP-7: Grobna kapela sv. Mihaela — Caginec — k.č. 1547, k.o. Caginec

2. ZPP-8: Raspelo na raskrižju — Deanovec — k.č. 1913, k.o. Širinec

3. ZPP-9: Poklonac — Ivanić-Grad (Donji Šarampov) — k.č. 4076/1, k.o. Ivanić-Grad

4. ZPP-10: Kapela sv. Antuna Padovanskog — Graberje Ivanićko — k.č. 450, k.o. Caginec

5. ZPP-11: Kapelica — Greda Breška — k.č. 246, k.o. Breška Greda

6. ZPP-12: Grobna kapela sv. Marije Magdalene — Ivanić-Grad (Gornji Šarampov) — k.č. 1869/2, k.o. Ivanić-Grad

7. ZPP-13: Kapela sv. Florijana — Ivanić-Grad (Jalševec Breški) — k.č. 2181, k.o. Ivanić-Grad

8. ZPP-14: Poklonac — Posavski Bregi — k.č. 1152, k.o. Posavski Bregi

9. ZPP-15: Poklonac — Posavski Bregi (Polaki) — k.č. 1480, k.o. Posavski Bregi

10. ZPP-16: Kapelica sv. Trojstva — Prečno — k.č. 208, k.o. Prečno

11. ZPP-17: Raspelo — Prerovec — k.č. 1148, k.o. Prečno

12. ZPP-18: Poklonac — Ivanić-Grad (Prkos Ivanički) — k.č. 3284/2, k.o. Caginec

13. ZPP-19: Poklonac sv. Josipa — Šumećani — k.č. 1680/2, k.o. Šumećani

14. ZPP-20: Kapelica — Tarno — k.č. 67/3, k.o. Lepšić

15. ZPP-21: Kapelica — Topolje — k.č. 552, k.o. Topolje

- Civilne građevine

1. ZPP-22: Zgrada stare škole, Šetalište S. Posezija — Ivanić-Grad — k.č. 1885/2, k.o. Ivanić-Grad

2. ZPP-23: Stambeno-poslovna zgrada, Trg V. Nazora / Savska 46 — Ivanić-Grad — k.č. 2552, k.o. Ivanić-Grad

3. ZPP-24: Drveni toranj vatrogasnog doma — Ivanić-Grad — k.č. 2043, k.o. Ivanić-Grad

4. ZPP-25: Stara škola — Ivanić-Grad (Gornji Šarampov) — k.č. 1710/1, k.o. Ivanić-Grad

5. ZPP-26: Zgrada željezničke postaje — Ivanić-Grad — k.č. 4028, k.o. Ivanić-Grad

6. ZPP-27: Stara škola — Ivanić-Grad (Poljana Breška) — k.č. 2448, k.o. Ivanić-Grad

7. ZPP-28: Lugareva kurija, Savska ulica — Ivanić-Grad — k.č. 3077/1, k.o. Ivanić-Grad

8. ZPP-29: Stara škola — Opatinec — k.č. 16, k.o. Opatinec

9. ZPP-30: Drveni toranj vatrogasnog doma — Posavski Bregi — k.č. 634, k.o. Posavski Bregi

10. ZPP-31: Zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem — Topolje — k.č. 311/2, k.o. Topolje

11. ZPP-32: Stara škola — Zelina Breška — k.č. 118, k.o. Breška Greda

12. ZPP-33: Stara škola — Lijevi Dubrovčak — k.č. 379, k.o. Lijevi Dubrovčak

- Industrijska građevina ili uređaj

1. ZPP-34: Tehnološki park industrije nafte "Petica" unutar kojeg se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara i bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom — Graberje Ivanićko — k.č. 2102, 2107, k.o. Caginec

- Memorijalno područje

1. ZPP-35: Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st. — Ivanić-Grad — k.č. 869/2, k.o. Ivanić-Grad

2. ZPP-36: Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja — Ivanić-Grad (Gornji Šarampov) — k.č. 575, k.o. Ivanić-Grad

3. ZPP-37: Groblje sv. Jakova — Ivanić-Grad (Poljana Breška) — k.č. 3068, k.o. Ivanić-Grad

- Memorijalni objekt

1. ZPP-38: Spomenik dr. Josipu Badaliću — Deanovec — k.č. 595/2, k.o. Širinec

2. ZPP-39: Spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a — Graberje Ivanićko — k.č. 2191, k.o. Caginec

3. ZPP-40: Spomen-ploča Đuri Deželiću (na zgradi starog Magistrata) — Ivanić-Grad — k.č. 1890/1, k.o. Ivanić-Grad

4. ZPP-41: Spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva (Šetalište S. Posezija) — Ivanić-Grad — k.č. 1891/3, k.o. Ivanić-Grad

5. ZPP-42: Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu (Šetalište S. Posezija) — Ivanić-Grad — k.č. 1892/1, k.o. Ivanić-Grad

- Etnološka baština

1. ZPP-43: Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt — Caginec — k.č. 2330, k.o. Caginec

2. ZPP-44: Zagrebačka 108, katnica s okućnicom — Graberje Ivanićko — k.č. 2272/1, k.o. Caginec

3. ZPP-45: Gredska ul. 33, drvena katnica — Greda Breška — k.č. 256, k.o. Breška Greda

4. ZPP-46: Vugina 7 — Lijevi Dubrovčak — k.č. 752, k.o. Lijevi Dubrovčak

5. ZPP-47: Opatinec br. 95, drveni hambar — Opatinec — k.č. 144, k.o. Opatinec

6. ZPP-48: Trebovec 14, drvena katnica — Trebovec — k.č. 529/1, k.o. Trebovec

7. ZPP-49: Babićeva 11, drvena katnica s vanjskim stubištem — Topolje — k.č. 398, k.o. Topolje

- Arheološko područje

1. ZPP-50: Pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić — Ivanić-Grad — nije utvrđena katastarska čestica

(4) Sve pojedinačne građevine od kulturno-povijesne vrijednosti iz prethodnog stavka, označene da se štite ovim Planom (oznaka ZPP), trebaju se održavati i rekonstruirati bez obveze traženja i izdavanja posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog ureda. U slučaju da se za postojeću kulturno-povijesnu građevinu (oznaka ZPP) namjerava potpuna rekonstrukcija ili pak rušenje potrebno je zatražiti smjernice za novogradnju, odnosno mišljenje nadležnog Konzervatorskog ureda na idejni projekt planiranih zahvata.

(5) Kulturna dobra i ostale građevine i područja od kulturne vrijednosti za Grada Ivanić-Grad na kartografskom prikazu 3.1.2. Kulturna baština.

3.1.3. Krajobraz

Članak 85.

(1) Južni dio područja Grada, između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak – Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) Prostornim planom Zagrebačke županije označen je kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio područja Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(2) Unutar prostora kulturnog krajolika 2. kategorije iz prethodnog stavka slijedeća su ograničenja:

- izgradnje građevina neprimjerenih volumena

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka

- lociranja nečistih proizvodnih pogona koji štetno djeluju na prirodno okruženje

(3) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena prethodnom stavku postavljena su radi ostvarenja potrebnih razina zaštite, naročito u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:

- prostorne i prirodne cjelovitosti područja sa održavanjem prepoznatljivih prirodnih i prostornih obilježja

- ekološke vrsnoće i ravnoteže u ukupnom okolišu područja Grada, a posebno u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo

- tradicijskih načina uređenja i oblikovanja naselja te korištenja prostora/površina, uz postizanje vrsnih međuodnosa između izgrađenih i očuvanih izvornih – neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih izloženostima prema nepokretnim kulturnim dobrima

- cjelovitosti i sagledive vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neodgovarajuće prenamjene

(4) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na ostalim dijelovima Grada Ivanić-Grad uvjetuje se izrada odgovarajućih Analiza i Studija poboljšanja i oživljavanja prirodnog okoliša na području eksploatacije ugljikovodika – šuma "Žutica". Posebno treba odrediti smjernice za određivanje općih uvjeta i mjera zaštite prirode, kao npr.:

- očuvati područja prekrivena izvornim biljnim vrstama

- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine od nerazumne sječe, krčenja i raščišćavanja (osim uz staze i nekadašnje bušotine)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno opće prihvaćenim načelima vrjednovanja i održavanja šuma (izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava)

(5) Kod ostalih šumskih i krajobrazno prepoznatljivih površina treba se poštivati slijedeće:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja

- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje

- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže

- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

Članak 86.

(1) Ne dozvoljava se planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju ne-energetskih mineralnih sirovina te otvaranje novih bušotina i građenje rudarskih građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar područja kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.1.3. Krajobraz (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

Članak 87.

(1) Ovim Planom zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, …) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka u najvećoj mogućoj mjeri. Duž korita rijeka mogu se izvoditi brane u skladu s potrebama zaštite od plavljenja. Brane se mogu koristiti i kao građevine za prijelaz pješaka.

(2) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(4) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 88.

(1) Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000) i to Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):

1. očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i drugo)

2. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

3. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

4. osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

5. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

6. izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja

7. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju

8. vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama

9. ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

- za područje Sava nizvodno od Hrušćice (oznaka HR2001311):

1. ne provoditi regulaciju vodotoka

2. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

3. očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

4. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

5. osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

7. prilikom sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

8. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 89.

(1) Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uređuje se zaštita, korištenje i možebitna promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u zemljište druge namjene, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstvo.

(2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljište klasificirano kao 'Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi', 'Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi' i 'Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi', kao tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati i provesti potrebne mjere kako bi se ono zaštitilo od erozije i smanjio broj klizišta. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne vlažnosti i najmanje stjenovitosti kao i kultivirana zemljišta ove vrste.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Zagrebačke županije tako i za područje Grada

- smanjiti korištenje vrsnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane

- dati prednost do sada ustaljenim poljoprivrednim granama koje već sada imaju povoljne preduvjete za proizvodnju

- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva (OPG) kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede

- štititi poljoprivredno zemljište, a naročito ono pod trajnim nasadima, kod određivanja pojaseva za planirane infrastrukturne zahvate u prostoru

- tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba što prije osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju zasnovanu na ekološkim postupcima

- poljoprivredno zemljište štititi od bilo koje vrste onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja

(4) Na području Grada Ivanić-Grada moguće su slijedeće vrste tala:

- aktivno tlo ili tlo s vrlo izglednim pojavama klizišta i/ili odrona

- tlo pojačane erozije s litološkim i geomorfološkim obilježjima

- nestabilno tlo s inženjersko-geološkim i geomehaničkim obilježjima

- ostala tla

(5) Za područje Grada Ivanić-Grada potrebno je izraditi Studiju kojom bi se utvrdila podrobnija razgraničenja zemljišta na slijedeće vrste (kategorije):

- I. stabilno zemljište

- II. uvjetno stabilne padine

- III. uvjetno nestabilne padine s mogućim klizištima

- IV. nestabilne padine s izraženim djelatnim klizištima i odronima

Članak 90.

(1) Zakonom o šumama se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumama i šumskim zemljištem kao prirodnim bogatstvom, a sve u cilju održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, društvene odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Šume i šumsko zemljište treba zaštititi slijedećim mjerama:

- održavanjem postojećih šuma kroz njihovo očuvanje u postojećem stanju i pravilnim gospodarenjem

- održavanjem biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, trajnosti i mogućnosti opstanka postojećih vrsta, a sve u svrhu sto vrsnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i društvene vrijednosti šuma

- djelovanje na čuvanju, očuvanju šuma i šumskog zemljišta kao važnog čimbenika prirodnog krajolika

- razvoj i jačanje šuma zasađenih u negospodarske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja

- zaštita šuma i šumskog zemljišta od onečišćenja, požara, pojave i širenja nametnika i bolesti te drugih nepovoljnih utjecaja na njih

- pošumljavanje šikara, opožarenih područja i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo

- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštita vode, zraka i šumskog zemljišta od zagađenja

- sprječavanje stvaranja nezakonitih odlagališta otpada na šumskim površinama i neposredno uz njih, a sva postojeća nezakonita odlagališta očistiti i vratiti u prvobitno stanje

- sprječavanje „probijanja“ novih infrastrukturnih pojaseva kroz šumske površine te održavanje postojećih šumskih putova i prosjeka

- podržavati uvođenja, razvoj i održavanje tzv. urbanih šuma s ciljem poboljšanja izgleda krajobraza unutar postojećih i planiranih GPN-a i IGPIN-a

(3) Na području Grada utvrđeno je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene: 'Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja' i 'Ostalo zemljište namijenjeno šumi'. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih pojaseva. Voditi računa o ponovnom pošumljavanju posjećenog i opožarenog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa). Oko područja proizvodne, poslovne i posebne namjene te prometne infrastrukture treba održavati uspostavljene zaštitnih pojaseva, drvoreda i sl. kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao pojavno oplemenjivanje prostora.

(4) Ovim Planom propisuje se obveza izrada Programa poboljšanja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika na području šume "Žutica". Program mora, izradom posebnog projekta poboljšanja, utvrditi način i uvjete za hitnu obnovu krajolika prilikom poboljšanja područja eksploatacijskog polja i vraćanja prvobitnom načinu korištenja.

(5) Obzirom da predmetno područje pripada krajobraznoj cjelini regionalnog značaja - kulturnog krajolika 2. kategorije, nužno je provesti poboljšanje okoliša ugroženog iskorištavanjem i vađenjem ugljikovodika kroz oživljavanje prirodne i biološke jedinstvenosti šume, uključivo i druge čimbenike prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje građevina i infrastrukture vezano uz prijašnje iskorištavanje ugljikovodika.

(6) Programi možebitnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe trebaju odrediti uvjete korištenja istih, ali bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni (odnosno prijašnjem načinu korištenja). Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i poboljšanje prostora utvrđuje se kroz izradu odgovarajuće dokumentacije.

Članak 91.

(1) Područje Grada nalazi se u seizmički aktivnom području, stoga se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti prema važećim seizmičkim propisima. Seizmičnost na području Grada iznosi VII. stupnjeva po MCS skali.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedinih dijelova RH su u mjerilu 1:300.000 i stoga nedovoljne točnosti. Radi toga je nužno što prije te podatke doraditi i prebaciti na topografske karte u mj. 1:100.000 kako bi se podaci mogli prenijeti u PPUO Grada Ivanić-Grada. Do izrade te nove seizmičke karte Županije i Grada Ivanić-Grada, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla, prema dostupnim podatcima, prikazana su na karti 3.2.1. Tlo.

(4) Projektiranje i građenje javnih građevina na područjima najvećeg snage potresa i seizmotektonskog djelovanja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, proizvodne i poslovne, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) S obzirom na geotehničke značajke može se utvrditi podjela tala na:

- područje pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja)
- pretežito nestabilno područje (inženjersko geološka obilježja)
- ostala tla

(6) Prije izrade potrebne dokumentacije za zahvate niskogradnje i visokogradnje na području nestabilnih tala ili neposredno uz njihov rub (područja naselja Graberje Ivaničko) potrebno je izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla za buduće građenje te u skladu s rezultatima primijeniti sve potrebne projektantske mjere (statički izračun konstrukcije, odabir građevnog materijala) kako bi se ispunili temeljni zahtjevi za građevinu.

(7) Na već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koji se nalaze na području ili uz rub područja klizišta, prije bilo kojeg zahvata rekonstrukcije treba izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla oko građevine na kojoj se planiraju zahvati.

3.2.2. Vode i more

Članak 92.

(1) Zakonom o vodama (kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda) uređuje se pravni položaj voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, podrobno riješena odvodnja površinskih oborinskih voda i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama.

(2) Sukladno Zakonu o vodama predstavničko tijelo Grada Odlukom određuje položaj izvorišta pitke vode te, po potrebi, dopunjuje Odluku o zaštiti izvorišta i područjima sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količina voda postojećih i mogućih izvora vode za piće. Uvjeti

i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite određeni su odgovarajućim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

(3) Vodoopskrba područja Ivanić-Grada (kao i Križa i Kloštar Ivanića) temelji se na zahvatu podzemnih voda na lokaciji crpilišta Prerovec smještenim uz rijeku Savu. Za crpilište Prerovec donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada, br. 12/07) temeljem tada važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Postojeću Odluku za crpilište Prerovec potrebno je uskladiti s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodnom površinom treba se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, a prema odgovarajućem članku Zakona o vodama.

(5) Pravne i fizičke osobe smiju ispuštati otpadne vode u prirodne vodne površine isključivo u skladu s propisanim graničnim vrijednosti za ispuštene otpadnih voda. Granične vrijednosti određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabime jame. Za prihvat oborinskih i otpadnih voda u industrijskim zonama nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(6) U slučaju iznenadnih onečišćenja treba provesti mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove nužnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba usmjeriti na moguće izvore onečišćenja većih razmjera, kao što su: cestovne prometnice, veći industrijski pogoni i sl.

(7) Zaštitu površinskih voda treba provesti u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih nastaju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka treba očuvati i unaprijediti provjerenim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(8) Zaštita voda na području Plana treba se provoditi uz poštivanje slijedećih mjera:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina

- zabranom, odnosno ograničavanjem, ispuštanja opasnih tvari utvrđenih Uredbom o opasnim tvarima u vodama

- poboljšanjem zatečenog stanja u industriji i odvodnji te smanjenje utjecaja ili potpuno uklanjanje izvora onečišćavanja

- uređenje postojećih odlagališta otpada te provoditi isključivo propisano odlaganje otpada

- uspostaviti trajno osmatranje s povećanjem broja novih i uređenjem postojećih mjernih postaja te osigurati stalno praćenje i provjeravanje stanja površinskih i podzemnih voda

- voditi jedinstveni obavještajni sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda

- na razini cijeloga vodonosnog sustava na području Grada provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemnih voda ne prelazi utvrđene postavke za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti nepovoljnih tvari u njoj

Članak 93.

(1) Upravljanje rizicima od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, a koji je njegov sastavni dio.

(2) PPZŽ, sukladno Planu upravljanja rizicima od poplava, dijeli područje županije na četiri poplavna područja s obzirom na vjerojatnost poplavljivanja:

- područje velike vjerojatnosti

- područje srednje vjerojatnosti

- područje male vjerojatnosti, uključujući poplave uzrokovane rušenjem nasipa na većim vodotocima ili rušenjem visokih brana (umjetne poplave)

- ostalo područje

(3) Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se u području „male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava, a koja su prikazana na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more. Za sve zahvate unutar ovih područja potrebno je zatražiti posebne uvjete „Hrvatskih voda“.

(4) Pri utvrđivanju kategorija zaštite prostora razlikuju se slijedeće kategorije ranjivosti zahvata u prostoru:

- vrlo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (zgrade stambene, javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena, odgojna i obrazovna, višenamjenske dvorane i sl.), posebne namjene državnog značaja te groblja

- srednje ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine proizvodne i ugostiteljsko turističke namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu)

- malo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu te javne parkovne površine

(5) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kod podrobnog određivanja položaja infrastruktumih pojaseva obzirom na vjerojatnost poplavljivanja te značaj pojedinog infrastrukturnog sustava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 94.

(1) Zakonom o zaštiti od buke utvrđene su mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom. To se posebno provodi utvrđivanjem izloženosti buci kroz izradu karata buke koristeći priznate postupke za ocjenjivanje stvarne buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom planova djelovanja, a koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Zaštita od buke može se provoditi sljedećim mjerama:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se ona planiraju izvan GPN-a, a kod njihovog možebitnog planiranja unutar postojećih ili planiranih IGPIN-a ista treba odvojiti od bližih dijelova GPN-a zaštitnim pojasevima prirodnog ili naknadno zasađenog visokog zelenila

- izradom novih karata širenja buke ili možebitnom dopunom postojećih, a kojima će se prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada

- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se neka građevina koja bi bila izvorom veće buke može smjestiti unutar nekog građevinskog područja

- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB

- izradom planova zaštite od širenja buke za površine u kojima stvaranje buke prelazi dozvoljene granice

- primjenom akustičkih mjera na mjestima stvaranja i širenja buke te njenog „prolaza“

- uporabom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni

- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i stalnim kretanjem vozila umanjuje razina buke

(3) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, zvučnim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta stvaranja do mjesta njene pojave i zvučnim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štititi od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je provjera nužnosti i građenje zidova za zaštitu od buke (bukobrana).

(4) U skladu s dostupnim podacima o područjima ugroženim bukom, širenje građevinskih područja nije planirano na njima.

Članak 95.

(1) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora utvrđene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine pojedinim odredbama za provođenje ovog Plana određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Nove prometnice (kao i kod rekonstrukcije postojećih) unutar GPN-a i IGPIN-a treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme korištenja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine treba projektirati tako da se osigura spašavanje i prijevoz ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno Zakonu o zaštiti od požara trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 96.

(1) Slobodnostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

(2) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

(3) U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1.00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

Članak 97.

(1) Skelsko mjesto prijelaza rijeke Save kod naselja Dubrovčak Lijevi – Dubrovčak Desni predstavlja prostor od interesa za obranu te se predmetno područje u polumjeru od 500 m treba promatrati kao područje posebne namjene – ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju građevina ili izvođenje bilo kojih radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Članak 98.

(1) U odnosu na Pravilo provedbe definirana za područje, iznimno na području unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana primjenjuju se dodatna ograničenja za izgradnju novih te rekonstrukcije postojećih građevina svih namjena:

- najveća izgrađenost građevne čestice 30%

- najveća visina građevina P+1+Pk ili najviša visina pročelja 11 m

- ostali uvjeti jednaki su kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona “Etan“:

  - izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata

  - prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara

  - potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjive projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru

(2) Dodatno je propisano Planom za isto područje:

- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne i poslovne namjene, koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30.

- koeficijent iskoristivnosti građevnih čestica stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne i poslovne namjene, koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,90.

- visina pročelja višestambenih stambenih zgrada koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,50 m

- visina pročelja zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m

- IGPIN –Proizvodna i poslovna namjena - visina pročelja zgrada koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 8,00 m

(3) Procesno postrojenje ETAN Ivanić-Grad i etanovod DN200/50 lvanić Grad-DIOKI Zagreb određeni su kao građevine od važnosti za državu.

Članak 99.

(1) Zaštitni koridori građevina, trasa i površina pojedinih infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(2) Uvjete gradnje i uređenja prostora unutar zaštitnih koridora iz prethodnog stavka određuje pravna osoba nadležna za upravljanje pojedinim infrastrukturnim sustavom.

3.2.4. Zrak

Članak 100.

(1) Zakonom o zaštiti zraka određuju se mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Moguće ispuštanje sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama, ili pak dokinuti u potpunosti.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i djelovanja za postojeća postrojenja:

- stalno mjerenje i provjera vrste i količine ispuštanja dimnih plinova

- postojeći veliki potrošači trebaju, što je prije moguće, prijeći na korištenje plina kao goriva za proizvodnju energije u svojoj djelatnosti

- dati prednost upotrebi plina kao energenta za velike i srednje potrošače, a naročito za široku potrošnju stanovništva

- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti preraditi za korištenje plina, biomase ili drugih dopunskih izvora energije kao temeljnog goriva

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka na području Grada propisuju se sljedeće mjere i djelovanja za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje ispusta plinova te propisivanje tehničkih uvjeta za odabir tehnologije, pri čemu treba u potpunosti izbjegavati stvaranje otrovnih ili kancerogenih tvari tijekom postupka proizvodnje ili prerade, a u slučaju njihove nužne pojavnosti osigurati načela najveće moguće zaštite

- izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a što se treba procijeniti izradom strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka na prostorima na kojima se može očekivati veći broj motornih vozila treba osigurati dobru protočnost odabranog prometnog sustava te unaprijediti javni promet i provoditi sljedeće mjere:

- proširiti pješačke i krajobrazno uređene zaštitne pojaseve, planirati gradnju podzemnih garaža i prometnih čvorišta za prijelaz s jednog prometnog sredstva na drugo

- unapređenje javnog gradskog i međugradskog putničkog prometa te osigurati veće korištenje željezničkog prometa u povezivanju s ostalim središtima u županiji i Gradom Zagrebom, kao i protočnost postojećih i planiranih prometnica

- koristiti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 101.

(1) Na području Grada nalaze se postojeće ili su planirane slijedeće građevine od važnosti za državu:

- naftno-rudarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe: eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica, površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) IPU Sava-06, eksploatacijsko polje geotermalnih voda (GT) Ivanić, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika

- bušotine geotermalnih voda

Članak 102.

(1) Na području obuhvata ovog Plana prikazane su površine eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), istražni prostor ugljikovodika Sava-06 (IPU), površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika, te eksploatacijsko polje geotermalnih voda (EPG) kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju (iskorištavanje) geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada.

(2) Iskorištavanje mineralnih sirovina može se provoditi na postojećim eksploatacijskim poljima, na kojima je, u skladu s rezultatima provedenih istraživanja, moguće obavljati iskorištavanje više vrsta mineralnih sirovina.

(3) Neposrednom provedbom ovoga Plana omogućeno je iskorištavanje (eksploatacije) i možebitnih dodatnih istraživanja na postojećim eksploatacijskim poljima te prijevoz, skladištenje i korištenje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske i/ili zdravstvene svrhe. Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je na prostoru cijelog Grada osim na područjima gdje to posebnim propisima nije dozvoljeno (GPN). Unutar GPN-a moguće je, iznimno, iskorištavanje geotermalnih voda isključivo za osobne potrebe. Prije izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za korištenja i prerade mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je izraditi odgovarajuće Studije i istraživanja, a u skladu s odredbama Zakoná.

(4) Akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postavu uređaja mogu se izdavati samo ako će os bušotine biti najmanje 15,00 m udaljena od ruba nerazvrstanih cesta te šumskih i poljskih putova. Iznimno, ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 5,00 m ako se radi o bušotinama geo-termalnih voda.

(5) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i postavu cjevovoda (naftovodi, plinovodi i produktovodi), samo u slučaju kada su isti:

- izvan GPN-a i IGPIN-a, osim IGPIN-a proizvodne namjene, planiranih ovim Planom, osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenje u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- izvan područja staništa ekološke mreže i staništa određenih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta kao i cjelovitost ekološke mreže

- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji treba osigurani stabilnost cjevovoda.

(6) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postrojenja, ali isključivo na već utvrđenim česticama, ili u sklopu površina druge namjene.

(7) Pojedine građevine i postrojenja mogu služiti za više eksploatacijskih polja.

(8) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati akti za građenje naftnorudarskih građevina i postrojenja te izvoditi zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na nekim od sljedećih područja:

- vodotoci (prirodni ili umjetni)

- inundacijski pojas uz vodotoke širine 250,00 m

- inundacijski pojas uz Savu, osim za geotermalne vode, širine 1000,00 m

- zona sanitarne zaštite izvorišta

- građevinska područja, osim ako se to omogući kroz utvrđene uvjete temeljem usvojene procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; s izuzetkom za potrebe istraživanja i korištenja geotermalnih voda

(9) Najmanja udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina od važnosti za državu i županiju utvrđuje se temeljem smjernica i uvjeta iz posebnih propisa te posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih građevina i postrojenja te izvođenje zahvata u prostoru, a koji se ne smatraju građenjem, ali uz slijedeća ograničenja:

- unutar područja ekološke mreže (površine manje od 10.000 ha) ne provoditi istražno bušenje vezano uz ugljikovodični potencijal i eksploataciju ugljikovodika, osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ista ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta te cjelovitost ekološke mreže

(11) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske građevine, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Podrobni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(13) Ne smiju se planirati naftno-rudarske građevine i postrojenja (osim građevina i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih područja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

(14) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen Odredbama ovog Plana

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, potrebne sustave riješiti izgradnjom dopunskih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

- uređaji na niski napon mogu se priključiti na javnu NNM ili riješiti putem vlastitog izvora (dopunski izvori i proizvodnja električne energije)

(15) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, središnjih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- najmanje 70,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim IGPIN proizvodne namjene planiranih ovim Planom

- najmanje 70,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske namjene i sl. namjene određene ovim Planom izvan GP-a

- najmanje 100,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(16) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 30,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim od IGPIN-a proizvodne namjene, a planiranih ovim Planom

- najmanje 30,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim Planom izvan GP-a

- najmanje 30,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- najmanje 50,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(17) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(18) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(19) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika, a to su:

- zahvati koji nisu povezani s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu širine 100,00 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda i za njih je potrebno zatražiti posebne uvjete, a u cilju provođenja sigurnosti i zaštite

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10,00 m

- oko izgrađene bušotine zaštitno i požarno područje iznosi 7,50 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal polumjer iznosi 30,00 m. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi od 1,50 do 2,00 m pod zemljom), sigurnosno zaštitno područje (u kojem je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi) iznosi 3,00 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- u „zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište do dubine veće od 0,50 m

(20) Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarske građevine i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim Propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

(21) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina, a u slučaju iskorištavanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe investitor je dužan temeljem propisane dokumentacije, a rudarska organizacija provesti radove na poboljšanju i privesti zemljište prvobitnom korištenju, uz mogućnost prenamjene u neku drugu namjenu a koja nije u suprotnosti s Planom i vrijednostima kulturnog krajolika 2. kategorije.

(22) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja iskorištavanja mogu se smjestiti proizvodne, poslovne, servisne i pomoćne građevine (upravne prostorije, servisnoskladišni prostori za vozila i opremu, pogonske i energetske građevine, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(23) Unutar eksploatacijskih polja mora se osigurati zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u postupku iskorištavanja, odnosno kod možebitnih štetnih događaja, a što se osigurava u skladu posebnim propisima kroz izradu projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.

(24) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" je površina eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT lvanić". Iskorištavanje geotermalne vode ne smije ometati izvođenje naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(25) Planom je određeno područje mogućeg istražnog prostora vađenja gline (ciglarske ili keramičke) i prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Oblikovanje eksploatacijskog polja za glinu te određivanje njegovog položaja treba uskladiti s vrsnoćom šumskog pokrivača jer se to područje nalazi na šumskom zemljištu. Za provođenje ovog zahvata u prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja zahvata na okoliš zahvata.

Članak 103.

(1) Ne dozvoljava se planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju ne-energetskih mineralnih sirovina te otvaranje novih bušotina i građenje rudarskih građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar GPN-a, IGPIN-a (groblja, područja ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene) osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- na području osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

- unutar područja kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.1.3. Krajobraz (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode

- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima

(2) Istražni prostori, ili njihovi dijelovi, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ako istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da se prenamjena provodi u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovog Plana.

(3) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta Prerovec i I. zone sanitarne zaštite izvorišta Dubrovčak

- unutar GPN-a i IGPIN-a (groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene)

- na području osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela

- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode

- na područjima ekološke mreže, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode

- na svim drugim područjima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima

(4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:

- otvaranje novih bušotina ne smije biti na područjima vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi iz razloga da se smanji negativan utjecaj na prirodni okoliš

- izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne smije biti na području rijetkih i ugroženih staništa. (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

- površine za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izmjestiti iz područja šume, a uklanjanje stabala i ostalog biljnog materijala kao i uznemiravanje životinja svesti na najmanju moguću mjeru. Pri izradi propisane projektne dokumentacije treba voditi računa da se kao pristupni putovi koriste postojeće šumske ceste te izbjegavaju rješenja koja bi mogla imati utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže

- tijekom provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je utvrditi rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te utvrditi odgovarajuće mjere ublažavanja

- u slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu polumjera 500 m oko špilje ili jame

- za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa

- unutar područja ekološke mreže čija je površina manja od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje za ugljikovodike

- unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje zahvata u neposrednoj blizini vodotoka (250 m od stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode

- unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja

Članak 104.

(1) Akti za provedbu ovog Plana te za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata za potrebe izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i prijevoza ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, u cijelosti unutar obuhvata ovoga Plana, mogu se izdavati temeljem neposredne provedbe ovoga Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i to:

- za naftno-rudarske građevine, postrojenja i izvođenje zahvata koji se ne smatraju građenjem:

  - bušotinski radni prostori s bušaćim i ostalim postrojenjima za izvođenje naftno-rudarskih radova te eksploatacije što po potrebi uključuje (priključne cjevovode, dubinske sisaljke te svu ostalu potrebnu opremu, pristupne putove, niskonaponske 10 kV i ostale energetske vodove, uključivo trafostanice, signalne kablove te ograde)

  - naftno-rudarske građevine i postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz unutar eksploatacijskih polja, kao i nužno potrebne naftno-rudarske građevine i postrojenja izvan eksploatacijskih polja

  - drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina

- za tehnološke, sabirne i otpremne cjevovode od mjesta spajanja priključnog cjevovoda bušotine (čvor) do postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz u magistralni cjevovod

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 105.

(1) Ne određuje se.