REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, GRAD IVANIĆ-GRAD

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – VI. izmjene i dopune

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-01589-R08

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 1/25, 8/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 07/2026

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje	PROČELNICA Ilijana Mišković mag.ing.agr.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Željko Pongrac pravnik kriminalist
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
INTERDIS d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 237 OIB: 41100928175	DIREKTOR Luka Krstulović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Luka Krstulović mag.ing.arch.

Stručni tim:
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Luka Blažević, bacc.ing.arch.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Paula Pavleković, mag.ing.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

- Muzej naftnog rudarstva

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(6) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(7) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

d. infrastruktura.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(10) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih centara,

b. sortirnica,

c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,

d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,

f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m2,

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(16) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.

2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3906]

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,

c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- Centar za obranu od poplava

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,

d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,

e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(26) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(27) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(30) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(32) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) određena su na područjima nekih naselja.

(2) Unutar IGPIN-a, u skladu sa Zakonom, utvrđeno je razgraničenje na:

- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio
- dio planiran za posrednu provedbu

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) na području Grada utvrđena su za sljedeća naselja: Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivanićko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumećani, Tarno, Topolje, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška. Kartografskim prikazom 1. Namjena prostora građevinska područja naselja razgraničena su na pojedine namjene.

(2) Unutar GPN-a, u skladu sa Zakonom, utvrđeno je razgraničenje na:

- izgrađeni dio
- neizgrađeni dio
- neuređeni dio

(3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog prostora i njegovih obilježja.

(4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazane na karti 1.2. Građevinska područja.

Članak 4.

(1) Da bi se očuvala slika manjih naselja, zadržan je njihov tradicijski oblik, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta područja Grada.

(2) Novom gradnjom i novim ugradnjama potrebno je prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno izgrađenih dijelova naselja.

(3) U neizgrađenim dijelovima GPN-a treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste (gdje god je to moguće) te javne (gradske) krajobrazno uređene površine.

(4) U izgrađenim dijelovima GPN-a, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih javnih površina očuva i za potrebne uređenja krajobraznih površina.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- 1-1
- 1-2
- 1-3
- 1-4
- 2-1
- 2-2
- 2-3
- 2-4
- 2-5
- 3-1
- 3-2
- 3-3
- 3-4
- 3-5
- 3-6
- 3-7
- 3-8
- 3-9
- 3-10
- 3-11
- 3-12
- 3-13
- 3-14

- 3-15
- 3-16
- UPU 3
- UPU 4
- UPU 5
- UPU 6
- UPU 9
- UPU 13

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 300 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 250 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

b. VIŠEOBITELJSKA (stambena ili mješovita), UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA NAMJENA - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene i zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

c. VIŠESTAMBENA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za višestambenu zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 450 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višestambenu zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 16 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za višestambenu zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 500 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višestambenu zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

d. POSLOVNA NAMJENA - Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za

poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

e. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (OSIM HOTELA) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju ugostiteljsko-turističke zgrade sa ili bez smještaja gostiju (osim hotela) u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

f. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA - HOTEL - Najmanja površina građevne čestice za planiranje i izgradnju zgrade hotela u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 1000 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 800 m2, a za ugrađenu zgradu 600 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za planiranje i izgradnju zgrade hotela u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 15 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za planiranje i izgradnju zgrade hotela u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 500 m2, a za ugrađenu zgradu 450 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za planiranje i izgradnju zgrade hotela u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

g. PREDŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15 m2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25 m2 po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

h. ŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40 m2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30 m2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

i. KULTURNA I POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 700 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

j. VJERSKA NAMJENA - Površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m2 u neizgrađenim, a 600 m2 u izgrađenim dijelovima naselja

k. SPORTSKA NAMJENA - Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

l. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, površina može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je člankom 1.

b. Nisu dozvoljene djelatnosti skladištenja i obrade materijala i ostale poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama

c. Ovisno o broju stambenih jedinica, zgrade mogu biti obiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice), višeobiteljske (3-6 odvojenih stambenih jedinica) i višestambene (7 ili više odvojenih stambenih jedinica).

d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig-u).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina osnovne namjene na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Ako se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

c. U građevinskom području naselja građevina se može graditi kao slobodnostojeća građevina, kao poluugrađena ili kao ugrađena građevina.

d. Slobodnostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

e. Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

f. U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1,00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

g. U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za izgradnju stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene, zgrada poslovne namjene, ugostiteljsko-turističkih zgrada bez smještaja gostiju, zgrada upravne i socijalne namjene, zgrada zdravstvene namjene, je manji ili jednak 0,40 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,45 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za ugostiteljsko-turističke zgrade sa smještajem gostiju, zgrade za kulturu ili vjerske potrebe, zgrade posebne namjene (policijska, vojna i vatrogasna) te zgrade za sport i rekreaciju je manji ili jednak 0,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,55 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,60 za gradnju ugrađene zgrade.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

d. Tlocrtna površina zgrade/zgrada poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 800 (slobodnostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m2 (ugrađena).

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, izgrađenost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA, UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene zgrade, zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene je manji ili jednak 1,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,35 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju višeobiteljske stambene zgrade je manji ili jednak 1,10 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,20 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,30 za gradnju ugrađene zgrade.

c. VIŠESTAMBENA ZGRADA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju višestambene stambene zgrade je manji ili jednak 2,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,50 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,80 za gradnju ugrađene zgrade.

d. MJEŠOVITA NAMJENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za zgrade mješovite namjene je manji ili jednak 1,90 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,10 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,20 za gradnju ugrađene zgrade.

e. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (BEZ SMJEŠTAJA) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade poslovne namjene ili za ugostiteljsko-turističke zgrade bez smještaja gostiju je manji ili jednak 1,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,65 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,80 za gradnju ugrađene zgrade.

f. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (SA SMJEŠTAJEM) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za ugostiteljsko-turističke zgrade sa smještajem gostiju je manji ili jednak 2,30 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,65 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,80 za gradnju ugrađene zgrade.

g. KULTURNA, VJERSKA I POSEBNA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade za kulturu ili vjerske potrebe te zgrade posebne namjene je manji ili jednak 1,35 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,60 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,70 za gradnju ugrađene zgrade.

h. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

i. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, iskoristivost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA I VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada te zgrada mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu pročelja najviše 11,00 metara.

b. VIŠESTAMBENA ZGRADA zgrada i zgrada mješovite namjene mogu imati najviše do četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk ili Su/P+3), uz visinu pročelja do najviše 14,00 m.

c. POSLOVNA NAMJENA - Zgrada poslovne namjene može biti visine pročelja do najviše 8,00 metara.

d. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA - HOTELI - Ugostiteljsko-turistički objekt iz skupine hoteli može imati najviše tri nadzemne razine, odnosno visinu pročelja do najviše 11,00 m.

e. UPRAVNA I SOCIJALNA NAMJENA - Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 14,00

metara.

f. ZDRAVSTVENA NAMJENA - Zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,00 metara.

g. ŠKOLSKA NAMJENA - Zgrada školske namjene može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

h. KULTURNA NAMJENA - Zgrada za kulturu može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

i. VJERSKA NAMJENA - Visina zvonika crkve ne smije biti veća od dvije ukupne visine crkve.

j. POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Zgrada za posebne namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,50 m.

k. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

l. Na građevnoj čestici za izgradnju ili rekonstrukciju vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

m. Zgrade mogu imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

n. Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su), najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su), najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

o. Iznimno, kod izgrađenih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, visina i broj etaža građevina mogu biti drugačiji od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

b. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

c. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

d. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

e. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i gradnja krovnih kućica.

f. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a je jedna od krovnih ploha je usporedna s bočnom međom, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

g. Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

h. Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 m ili u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj liniji, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku liniju. Ako je zgrada izgrađena na građevinskom pravcu balkonski istak može biti

do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, mogući su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica.

d. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

e. Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih ovdje navedenih materijala, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, i sl.). Visina ograde na regulacijskoj liniji može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnica, na obje regulacijske linije ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

f. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod uglovnica, ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

g. U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

h. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

i. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

j. Površine za kratkotrajno odlaganje otpada mogu se izvesti uz regulacijsku liniju (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine). Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

k. Na građevnim česticama predškolske i školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti te je omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada Ivanić-Grada. Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, ovi sadržaji mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

l. Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno, to nije potrebno kod rekonstrukcije već postojećih zgrada.

m. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a) građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Na građevnu česticu mogu biti najviše dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene, zdravstvene, poslovne i sporta i rekreacije. Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu.

c. Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od raskrižja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

d. Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

e. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

f. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih građevina, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a, odnosno zatečenih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a. Iznimka je dozvoljena kod gradnje zamjenske građevine ili prenamjene te u slučaju provođenja zahvata na postojećoj građevini radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

b. Rekonstrukcija zgrada za kulturu i vjerske potrebe moguća je u postojećim obrisima.

c. Kod rekonstrukcije postojeće građevine (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije) udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50 m2.

b. Izgradnja šupa i raznih spremišta moguća je samo na građevnim česticama s postojećim višestambenim stambenim zgradama unutar kojih nisu planirani ovi sadržaji. Površina ovih sadržaja ne smije biti veća od 20 m2 po stambenoj jedinici. Krovište može biti jednostrešno, dvostrešno ili ravno.

c. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta.

d. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno,

udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

e. Ispod pomoćnih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

f. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine pratećih građevina ne uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

b. Udaljenost prateće građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 300 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 250 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

b. VIŠEOBITELJSKA (stambena ili mješovita), UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA NAMJENA - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za višeobiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene i zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za višeobiteljsku zgradu, za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

c. POSLOVNA NAMJENA - Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

d. PREDŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15 m2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25 m2 po djetetu vrtićke dobi. Kod

projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

e. ŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40 m2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30 m2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

f. KULTURNA I POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 700 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

g. VJERSKA NAMJENA - Površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m2 u neizgrađenim, a 600 m2 u izgrađenim dijelovima naselja

h. SPORTSKA NAMJENA - Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

i. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, površina može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je člankom 1.

b. Nisu dozvoljene djelatnosti skladištenja i obrade materijala i ostale poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama.

c. Ovisno o broju stambenih jedinica, zgrade mogu biti obiteljske (najviše 2 odvojene stambene jedinice) i višeobiteljske (3-6 odvojenih stambenih jedinica).

d. Iznimno od prethodnog stavka, na česticama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada ili na česticama koje Grad Ivanić-Grad utvrdi kao područja od javnog interesa za razvoj stambenih zona, moguće je planirati i višestambene zgrade u skladu s uvjetima iz pravila provedbe 1-1.

e. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig-u).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina osnovne namjene na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Ako se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

c. U građevinskom području naselja građevina se može graditi kao slobodnostojeća građevina, kao poluugrađena ili kao ugrađena građevina.

d. Slobodnostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara,

požarna obilježja materijala građevine i drugo).

e. Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

f. U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1,00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

g. U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za izgradnju stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene, zgrada poslovne namjene, zgrada upravne i socijalne namjene, zgrada zdravstvene namjene, je manji ili jednak 0,40 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,45 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zgrade za kulturu ili vjerske potrebe, zgrade posebne namjene (policijska, vojna i vatrogasna) te zgrade za sport i rekreaciju je manji ili jednak 0,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,55 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,60 za gradnju ugrađene zgrade.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

d. Tlocrtna površina zgrade/zgrada poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 800 (slobodnostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m2 (ugrađena).

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, izgrađenost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA, UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene zgrade, zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene je manji ili jednak 1,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,35 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju višeobiteljske stambene zgrade je manji ili jednak 1,10 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,20 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,30 za gradnju ugrađene zgrade.

c. MJEŠOVITA NAMJENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za zgrade mješovite namjene je manji ili jednak 1,90 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,10 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,20 za gradnju ugrađene zgrade.

d. KULTURNA, VJERSKA I POSEBNA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade za kulturu ili vjerske potrebe te zgrade posebne namjene je manji ili jednak 1,35 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,60 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,70 za gradnju ugrađene zgrade.

e. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

f. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, iskoristivost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA I VIŠEOBITELJSKA ZGRADA - Obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada te zgrada mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu pročelja najviše 11,00 metara.

b. POSLOVNA NAMJENA - Zgrada poslovne namjene može biti visine pročelja do najviše 8,00 metara.

c. UPRAVNA I SOCIJALNA NAMJENA - Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 14,00 metara.

d. ZDRAVSTVENA NAMJENA - Zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,00 metara.

e. ŠKOLSKA NAMJENA - Zgrada školske namjene može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

f. KULTURNA NAMJENA - Zgrada za kulturu može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

g. VJERSKA NAMJENA - Visina zvonika crkve ne smije biti veća od dvije ukupne visine crkve.

h. POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Zgrada za posebne namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,50 m.

i. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

j. Na građevnoj čestici za izgradnju ili rekonstrukciju vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

k. Zgrade mogu imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

l. Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su), najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su), najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

m. Iznimno, kod izgrađenih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, visina i broj etaža građevina mogu biti drugačiji od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

b. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

c. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

d. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

e. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i gradnja krovnih kućica.

f. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a je jedna od krovnih ploha je usporedna s bočnom međom, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

g. Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

h. Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 m ili u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj liniji, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku liniju. Ako je zgrada izgrađena na građevinskom pravcu balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, mogući su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica.

d. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

e. Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih ovdje navedenih materijala, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, i sl.). Visina ograde na regulacijskoj liniji može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnica, na obje regulacijske linije ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

f. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod uglovnica, ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

g. U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

h. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

i. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

j. Površine za kratkotrajno odlaganje otpada mogu se izvesti uz regulacijsku liniju (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine). Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

k. Na građevnim česticama predškolske i školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti te je omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada Ivanić-Grada. Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, ovi sadržaji mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

l. Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno, to nije potrebno kod rekonstrukcije već postojećih zgrada.

m. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a) građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Na građevnu česticu mogu biti najviše dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene, zdravstvene, poslovne i sporta i rekreacije. Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu.

c. Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od raskrižja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

d. Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

e. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

f. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih građevina, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a, odnosno zatečenih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a. Iznimka je dozvoljena kod gradnje zamjenske građevine ili prenamjene te u slučaju provođenja zahvata na postojećoj građevini radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

b. Rekonstrukcija zgrada za kulturu i vjerske potrebe moguća je u postojećim obrisima.

c. Kod rekonstrukcije postojeće građevine (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije) udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50 m2. Pomoćne poljoprivredne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 100 m2.

b. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Visina pročelja pomoćnih poljoprivrednih građevina (osim zgrada za uzgoj životinja) ne smije biti veća od 6,00 m, odnosno ne više od visine osnovne građevine. Visina poljoprivredne građevine za uzgoj životinja smije biti do najviše 4,00 m.

c. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

d. Poljoprivredna građevina za uzgoj životinja gradi se na građevnoj čestici iza osnovne građevine u dubinu čestice. Građevine za uzgoj krznaša i pčela mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje se nalaze uz rub građevnih područja naselja. Udaljenost poljoprivredne građevine za uzgoj životinja od stambene zgrade kao osnove građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

e. U poljoprivrednim građevinama za uzgoj životinja unutar dijela GPN-a naselja Graberja Ivanićkog smiju se držati životinje u skladu s odgovarajućim člankom Odluke o komunalnom redu. U ostalim dijelovima GPN-a ovog naselja može se držati do najviše 2 uvjetna grla. U ostalim GPN-ovima smije se držati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1, gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz pravila provedbe 3-4.

f. Ispod pomoćnih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

g. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

h. Dozvoljava se postava staklenika i plastenika samo za vlastite potrebe, u stražnjem dijelu čestice (iza građevine osnovne namjene) i to najveće površine do 50 m2. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine pratećih građevina ne uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

b. Udaljenost prateće građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA ZGRADA (stambena ili mješovita) - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 400 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 300 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 250 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za obiteljsku zgradu u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

b. UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA NAMJENA - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade upravne i socijalne namjene i zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

c. POSLOVNA NAMJENA - Najveća dozvoljena površina građevne čestice za izgradnju zgrada poslovne namjene ne smije biti veća od 2000 m2. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 600 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 16 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 14 m, a za ugrađenu zgradu 12 m. - Najmanja površina građevne čestice za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 500 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 350 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za zgrade poslovne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m.

d. PREDŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice zgrade predškolske namjene treba planirati s najmanje 15 m2 po djetetu jasličke dobi, odnosno 25 m2 po djetetu vrtićke dobi. Kod projektiranja zgrada treba računati da su jasličke grupe između 10 i 12 djece, a vrtićke dobi između 12 i 15 djece.

e. ŠKOLSKA - Veličinu građevne čestice za osnovnu školu treba planirati s najmanje 40 m2 po učeniku (za škole do 300 učenika), a 30 m2 po učeniku za osnovne škole s više od 300 učenika i srednju školu.

f. KULTURNA I POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 800 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 600 m2, a za ugrađenu zgradu 350 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u neizgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 14 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 12 m, a za ugrađenu zgradu 10 m. - Najmanja površina građevne čestice za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 700 m2, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 450 m2, a za ugrađenu zgradu 250 m2. - Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu za gradnju zgrade za kulturu i zgrade posebne namjene u izgrađenom dijelu za slobodnostojeću zgradu iznosi 12 m, za poluugrađenu ili dvojnu zgradu 10 m, a za ugrađenu zgradu 8 m.

g. VJERSKA NAMJENA - Površina građevne čestice zgrade za vjerske potrebe ne može biti manja od 700 m2 u neizgrađenim, a 600 m2 u izgrađenim dijelovima naselja

h. SPORTSKA NAMJENA - Površina građevne čestice za sportsku namjenu ili način korištenja mora biti najmanje 10% veće površine od površine planiranih sportskih igrališta. U slučaju gradnje samo sportske zgrade, površina građevne čestice mora biti veća najmanje za 30% tlocrtne površine zgrade.

i. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, površina može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina određena je člankom 1.

b. Nisu dozvoljene djelatnosti skladištenja i obrade materijala i ostale poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama.

c. Obiteljske zgrade mogu imati najviše 2 odvojene stambene jedinice.

d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig-u).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina osnovne namjene na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i prateće građevine u zadnjem dijelu. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako nagib zemljišta i oblik čestice te tradicijski način izgradnje zahtjeva iznimku i sl.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Ako se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

c. U građevinskom području naselja građevina se može graditi kao slobodnostojeća građevina, kao poluugrađena ili kao ugrađena građevina.

d. Slobodnostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

e. Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

f. U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1,00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

g. U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za izgradnju stambenih zgrada, zgrada mješovite namjene, zgrada poslovne namjene, zgrada upravne i socijalne namjene, zgrada zdravstvene namjene, je manji ili jednak 0,40 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,45 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zgrade za kulturu ili vjerske potrebe, zgrade posebne namjene (policijska, vojna i vatrogasna) te zgrade za sport i rekreaciju je manji ili jednak 0,50 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 0,55 za gradnju poluugrađene te manji ili jednak 0,60 za gradnju ugrađene zgrade.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

d. Tlocrtna površina zgrade/zgrada poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 800 (slobodnostojeća), 900 (poluugrađena) ili 1000 m2 (ugrađena).

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, izgrađenost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA, UPRAVNA, SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene zgrade, zgrade upravne i socijalne namjene te zgrade zdravstvene namjene je manji ili jednak 1,20 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,35 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,50 za gradnju ugrađene zgrade.

b. MJEŠOVITA NAMJENA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice za zgrade mješovite namjene je manji ili jednak 1,90 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 2,10 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 2,20 za gradnju ugrađene zgrade.

c. KULTURNA, VJERSKA I POSEBNA (policijska, vojna i vatrogasna) - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade za kulturu ili vjerske potrebe te zgrade posebne namjene je manji ili jednak 1,35 za gradnju slobodnostojeće zgrade, manji ili jednak 1,60 za gradnju poluugrađene, manji ili jednak 1,70 za gradnju ugrađene zgrade.

d. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA - Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) građevne čestice zgrade predškolske i školske namjene ne utvrđuje se jer se potrebna GBP ovih zgrada izračunava prema propisanim standardima u odnosu na broj učenika i vrste školskih prostorija u školi.

e. Iznimno, kod postojećih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, iskoristivost građevne čestice može biti i manja od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta. Iznimno moguća je i veća površina građevina pratećih sadržaja, ali samo kod postojećih sportsko-rekreacijskih površina.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA ZGRADA - Obiteljska stambena zgrada te zgrada mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne razine (Su/P+1+Pk ili Su/P+2), odnosno visinu pročelja najviše 11,00 metara.

b. POSLOVNA NAMJENA - Zgrada poslovne namjene može biti visine pročelja do najviše 8,00 metara.

c. UPRAVNA I SOCIJALNA NAMJENA - Zgrada upravne i socijalne namjene može imati najviše četiri nadzemne razine (Su/P+2+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 14,00 metara.

d. ZDRAVSTVENA NAMJENA - Zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,00 metara.

e. ŠKOLSKA NAMJENA - Zgrada školske namjene može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše do 12,00 m, uključujući i visinu školske sportske dvorane.

f. KULTURNA NAMJENA - Zgrada za kulturu može imati najviše tri nadzemne razine (P+2K), odnosno visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

g. VJERSKA NAMJENA - Visina zvonika crkve ne smije biti veća od dvije ukupne visine crkve.

h. POSEBNA NAMJENA (policijska, vojna i vatrogasna) - Zgrada za posebne namjene može imati najviše dvije nadzemne razine (Su/P+1 ili Su/P+Pk), odnosno visinu pročelja do najviše 8,50 m.

i. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - Zgrada za sport i rekreaciju može imati visinu pročelja do najviše 12,00 metara.

j. Na građevnoj čestici za izgradnju ili rekonstrukciju vatrogasnog doma dozvoljava se izgradnja tornja za osmatranje i veće visine od osnovne zgrade. Visina će se odrediti idejnim projektom, a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima za projektiranje ovih vrsta građevina.

k. Zgrade mogu imati jednu ili više podrumskih razina, odnosno ne ograničava se broj potpuno ukopanih podzemnih razina.

l. Najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz pročelje zgrade ne smatraju se kota dna okna uz zgradu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po) ili suterena (Su), najniža kota rampe (svijetle širine do najviše 5,50 m) za pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su), najniža kota stubišta (svijetle širine kraka do 1,50 m) za

pristup u razinu podruma (Po) i/ili suterena (Su).

m. Iznimno, kod izgrađenih zgrada svih namjena na već oblikovanim građevnim česticama, visina i broj etaža građevina mogu biti drugačiji od one utvrđene u prethodnim podtočkama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

b. Krov građevina može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 40°, osim kod vjerskih građevina.

c. Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim krovnim pokrivačem, ali nikako pokrivačima izrađenog od azbesta ili pokrivačima u visokom sjaju. Krovni prepust moguć je najviše do 80 cm kod dužeg (uličnog) pročelja, a 120 cm kod zabatnih pročelja.

d. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na česticu na kojoj se planira graditi građevina.

e. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i gradnja krovnih kućica.

f. Ako se građevina gradi na međi sa susjednom građevnom česticom, a je jedna od krovnih ploha je usporedna s bočnom međom, na toj krovnoj plohi moraju se izvesti snjegobrani.

g. Ravni krovovi zgrada svih namjena mogu se planirati i urediti kao „zeleni krovovi“, ali s propisima za njihovo uređenje.

h. Na uličnom pročelju zgrade mogu se planirati i izvoditi terase, lođe i balkone samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,00 m ili u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno i na manjim udaljenostima. U slučaju kada je zgrada izgrađena na regulacijskoj liniji, istak balkona ne smije biti veći od 1,00 m izvan ravnine uličnog pročelja. Donja kota konstrukcije balkona mora biti udaljena najmanje 4,00 m iznad kote nogostupa prometnice uz regulacijsku liniju. Ako je zgrada izgrađena na građevinskom pravcu balkonski istak može biti do 2,00 m u odnosu na ravninu uličnog pročelja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m u odnosu na zatečeno prirodno zemljište, odnosno ukupna zaravnata površina zemljišta građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno, odnosno najmanje 20% površine građevne čestice (2/3 krajobrazno uređene površine) mora biti vodopropusno. Iznimno, mogući su i manji postotci krajobrazno uređenih površina, ali isključivo kod već oblikovanih i izgrađenih građevnih čestica.

d. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

e. Izgradnja ograda uz rub građevnih čestica vrši se isključivo s unutarnje strane čestice. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., ili međusobna kombinacija svih ovdje navedenih materijala, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom (grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, lovor-višnja, i sl.). Visina ograde na regulacijskoj liniji može biti visine do najviše 1,50 m, dok na bočnim i zadnjoj međi ne smije biti viša od 2,00 m. Kod uglovnica, na obje regulacijske linije ograda ne smije biti viša od 90 cm, radi osiguranja preglednosti križanja.

f. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema građevnoj čestici. Kod uglovnica, ograda se postavlja (po potrebi) i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

g. U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah, razne voćke); grmlja i cvijeća.

h. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) duž postojećih ulica i putova treba po mogućnosti čuvati i omogućiti nastajanje novih.

i. Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada (po mogućnosti) treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

j. Površine za kratkotrajno odlaganje otpada mogu se izvesti uz regulacijsku liniju (radi lakše dostupnosti s javne prometne površine). Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ukoliko je tako određeno odgovarajućom gradskom Odlukom, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama.

k. Na građevnim česticama predškolske i školske namjene treba planirati uređenje vanjskih krajobrazno uređenih površina, uređenje sportskih igrališta, gospodarskog dvorišta te parkirališta za zaposlene i roditelje. Kratkotrajno parkiranje osobnih vozila za roditelje može se planirati u uličnom pojasu uz rub građevne čestice, ako za to postoje prostorni uvjeti te je omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada Ivanić-Grada. Iznimno, na građevnim česticama s postojećim zgradama predškolske i/ili školske namjene, ovi sadržaji mogu se planirati na susjednim česticama (po potrebi) ili unutar cestovnog pojasa (prema odgovarajućoj Odluci Grada).

l. Na građevnim česticama za izgradnju zgrade posebne namjene treba se planirati uređenje manje krajobrazno uređene površine (ne manje od 10% površine građevne čestice). Iznimno, to nije potrebno kod rekonstrukcije već postojećih zgrada.

m. Fotonaponske ćelije mogu se postavljati na neizgrađeni dio građevne čestice i/ili na krov zgrade/a. U slučaju postavljanja fotonaponskih ćelija na neizgrađeni dio građevne čestice, njihova površina ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a) građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Pojedina građevna čestica priključuje se na prometnu površinu preko kolno-pješačkog pristupa. Na građevnu česticu mogu biti najviše dva (2) kolna priključka. Iznimno moguće je da se planiraju tri (3) priključka, ali samo u slučaju kada se građevna čestica nalazi na križanju razvrstane i nerazvrstane ceste, odnosno dvije nerazvrstane ceste, ili kada se na građevnoj čestici planira gradnja zgrada odgojno-obrazovne namjene, zdravstvene, poslovne i sporta i rekreacije. Kod više kolno-pješačkih pristupa dobro je planirati odvojene kolno-pješačke pristupe za posjetitelje/zaposlene i za gospodarsku opskrbu.

c. Najmanja udaljenost kolno-pješačkog pristupa (KPP) na građevnu česticu od raskrižja prometnica treba biti 8,00 metara (mjereno od završetka krivine rubnjaka kolnika kojim se izlazi na prometnicu do početka krivine rubnjaka na raskrižju prometnice kojim se skreće u desno).

d. Ako nije moguće osigurati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, građevna čestica može imati pristup na uličnu mrežu preko pristupnog puta, širine od najmanje 3,50 m i ne duže od dužine 70,00 m. Na takav pristupni put može se priključiti najviše pet stambenih čestica. Postojeći pristupni putevi manje širine i veće dužine se zadržavaju kao pristupni putovi do izgrađenih i već oblikovanih neizgrađenih čestica. Pristup građevne čestice na

javnu prometnu površinu može se osigurati i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Širina puta služnosti ne smije biti manja od 3,50 m.

e. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

f. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture, zračni priključci na NN i TK mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih pročelja građevina.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom planiranja rekonstrukcije postojećih građevina, treba se pridržavati propisanih najvećih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a, odnosno zatečenih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig-a) i kisn-a. Iznimka je dozvoljena kod gradnje zamjenske građevine ili prenamjene te u slučaju provođenja zahvata na postojećoj građevini radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu na toj građevnoj čestici.

b. Rekonstrukcija zgrada za kulturu i vjerske potrebe moguća je u postojećim obrisima.

c. Kod rekonstrukcije postojeće građevine (izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije) udaljenost građevinskog pravca može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati s regulacijskom linijom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50 m2. Pomoćne poljoprivredne građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 100 m2.

b. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Visina pročelja pomoćnih poljoprivrednih građevina (osim zgrada za uzgoj životinja) ne smije biti veća od 6,00 m, odnosno ne više od visine osnovne građevine. Visina poljoprivredne građevine za uzgoj životinja smije biti do najviše 4,00 m.

c. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno izgrađenih zgrada.

d. Poljoprivredna građevina za uzgoj životinja gradi se na građevnoj čestici iza osnovne građevine u dubinu čestice. Građevine za uzgoj krznaša i pčela mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje se nalaze uz rub građevnih područja naselja. Udaljenost poljoprivredne građevine za uzgoj životinja od stambene zgrade kao osnove građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

e. U poljoprivrednim građevinama za uzgoj životinja smije se držati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1, gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz pravila provedbe 3-4.

f. Ispod pomoćnih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi.

g. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

h. Dozvoljava se postava staklenika i plastenika samo za vlastite potrebe, u stražnjem dijelu čestice (iza građevine osnovne namjene) i to najveće površine do 50 m2. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine pratećih građevina ne uračunavaju se u najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig).

b. Udaljenost prateće građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m. Iznimno, udaljenosti mogu biti drugačije kod postojećih i već oblikovanih građevnih čestica, odnosno

izgrađenih zgrada.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za izgradnju kampa ne smije biti manja od 1 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene planirana je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, prema uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina i uređenje prostora kampa potrebno je planirati na način da se ne umanjuje kvaliteta stanovanja u kontaknim dijelovima naselja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskroistvinosti nadzemno (kisn) građevne čestice iznosi 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. U sklopu kampa, moguća je izgradnja građevina s jednom nadzemnom razinom. Visina pročelja zgrada ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrada ne više od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem širem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i korištenim bojama te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 60% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno te vodopropusno.

b. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

c. Izvorne krajobrazne površine (kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.) treba čuvati i omogućiti nastajanje novih.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu

obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za izgradnju poslovne zgrade ne smije biti manja od 1.500 m2.

b. Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevinskom pravcu najmanje 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi, a uz navedeno moguća je izgradnja i građevina komunalno-servisne namjene.

b. Na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i postava uređaja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U slučaju kada poslovna namjena graniči s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost poslovne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te poslovne zgrade.

b. Udaljenost građevinskog pravca zgrade osnovne namjene od regulacijske linije ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 5,00 m. Udaljenost podruma od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,50.

b. Površina zgrade osnovne namjene te površina svih pratećih i pomoćnih građevina ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig-a). Površine sportskih i dječjih igrališta za potrebe korisnika građevina na građevnoj čestici ne uračunavaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig-a).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina zgrade osnovne namjene je 12,00 m. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih razina nije ograničen.

b. U slučaju planiranja kolne površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz zajednički rub poslovne i mješovite namjene korisnik čestice poslovne namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Na građevnim česticama većim od 2000 m2 treba izvesti zaseban vodoopskrbni sustav za zaštitu od požara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju da se rekonstruira postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost pomoćnih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je 4,00 metra.

c. Najveća dozvoljena visina skladišta je 7,50 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina je 4,00 metra.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za izgradnju proizvodne ili poslovne namjene ne smije biti manja od 1.500 m2.

b. Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji prema javnoj prometnoj površini iznosi najmanje 10,00 m, a na građevinskom pravcu najmanje 20,00 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Pod građevinama poslovne i komunalno-servisne namjene, koje je moguće graditi i uređivati kao prateću namjenu na zasebnim građevnim česticama, podrazumijevaju se isključivo poslovne građevine komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija za potrebe komunalnih poduzeća. Nije moguća izgradnja reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom

skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažnih dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevina za potrebe zbrinjavanja životinja.

c. Na građevnim česticama moguća je gradnja građevina i postava uređaja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

d. Postojeće građevine za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar područja Donji Šarampov (na k.č. 699/4, 699/21 i 699/3 k.o. Šarampov) može se i dalje koristiti u skladu s uvjetima poglavlja 1.4.3.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više građevina osnovne namjene, te jedne ili više pomoćnih ili pratećih građevina, u skladu s uvjetima ovog članka.

b. U slučaju kada proizvodna ili poslovna namjena graniče s mješovitom namjenom, najmanja udaljenost proizvodne zgrade od zajedničke međe mora biti 1,50 visine te proizvodne zgrade.

c. Udaljenost građevinskog pravca zgrade osnovne namjene od regulacijske linije ne smije biti manja od 10,00 metara. Udaljenost površine za građenje od bočnih i zadnjeg ruba građevne čestice mora biti najmanje 1/2 visine zgrade, odnosno ne manje od 5,00 m. Udaljenost podruma od bočnih rubova građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) ne smije biti veći od 0,50.

b. Sve pomoćne i prateće građevine ulaze u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti (kig-a).

c. Površine sportskih igrališta ne uračunavaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig-a).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za proizvodnu namjenu najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,20.

b. Za poslovnu namjenu najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina zgrade proizvodne namjene je 15,00 m.

b. Iznimno, moguće su i veće visine zgrade proizvodne namjene ako to zahtjeva određeni tehnološki postupak. Postotak dijela zgrade proizvodne namjene s većom visinom od 15,00 m ne smije biti veći od 25% tlocrtne površine te zgrade.

c. Najveća dozvoljena visina zgrade poslovne namjene je 12,00 m.

d. Broj razina zgrade nije određen. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

e. U slučaju planiranja kolne površine cijelom dužinom pročelja podruma tada se u visinu zgrade uračunava i visina podrumske razine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz zajednički rub proizvodne/poslovne i mješovite namjene unutar GPN-a korisnik čestice proizvodne namjene mora zasaditi živicu visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice za poslovnu namjenu je najmanje 20%. Tu se uračunava i krajobrazno uređena površina iznad potpuno ukopane podzemne razine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Ne dozvoljava se korištenja puta služnosti kao „privremenog rješenja“.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Na građevnim česticama većim od 2000 m2 treba izvesti zaseban vodoopskrbni sustav za zaštitu od požara.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U slučaju da se rekonstruira postojeća građevina koja se nalazi na manjoj udaljenosti od propisane, tada se to pročelje mora izvesti kao vatrootporno, u skladu s posebnim uvjetima Zakona o zaštiti od požara i drugih pratećih Pravilnika.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost pomoćnih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina za proizvodnu namjenu je 5,00 metara.

c. Najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina za poslovnu namjenu je 4,00 metra.

d. Najveća dozvoljena visina skladišta je 7,50 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost pratećih građevina od međe prema čestici mješovite namjene mora biti najmanje 3,00 m, bez obzira da li se na tom pročelju planiraju otvori ili ne.

b. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina za proizvodnu namjenu je 5,00 metara.

c. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina za poslovnu namjenu je 4,00 metra.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sjeverozapadnom dijelu k.č. 2102 (k.o. Caginec) planirana je izgradnje muzeja naftnog rudarstva.

b. Unutar zgrade muzeja može se urediti ugostiteljski sadržaj do najviše 20% GBP-a zgrade.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,20.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) iznosi 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena GBP je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina je dvije nadzemne razine (P+Pk ili Su+1) i postojeća visina pročelja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 40%.

b. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje.

c. Prostor muzeja treba ograditi, koristeći biljni materijal primjeren šumskom području u kojem se nalazi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom je omogućeno uređenje rekreacijskog područja koje će prvenstveno služiti ribolovu.

b. Moguća je izgradnja zgrada u funkciji osnovne namjene (ribolov, rekreacija, odmor i slične aktivnosti).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se grade kao slobodnostojeće, a potrebno je ih je smjestiti na minimalnoj udaljenosti od 5m od ruba građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) određuje se na razini cijelog izdvojenog građevinskog područja te ne može biti veći od 0,02.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) određuje se na razini cijelog izdvojenog građevinskog područja te ne može biti veći od 0,04.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine mogu imati dvije nadzemne razine, visine pročelja ne veće od 6,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se korištenje prirodnih i tradicijskih materijala, u skladu s ambijentalnim vrijednostima lokacije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja mogu se urediti šetnice (poučne staze i pontoni). Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče, urbana oprema te uređivati drugi primjereni sadržaji.

b. U slučaju izgradnje vidikovaca na šumskom zemljištu, treba zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda Hrvatskih šuma.

c. Ograda se može postaviti kao zaštita rekreacijskog područja jezera Bajer. Ograda mora biti od živice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Za osnivanje novih groblja potrebno je izraditi propisanu prostorno-plansku dokumentaciju, temeljem odredbi Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

c. Mrtvačnica mora imati najmanje jednu odarnicu, hladnjak za lijes, sanitarni čvor te prostoriju za djelatnike na groblju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina zgrade mrtvačnice ne smije biti veća od 6,00 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati primjereno raslinje. Prostor groblja treba ograditi, koristeći biljni materijal primjeren šumskom području u kojem se nalazi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Na svim postojećim grobljima mogu se prema potrebi rekonstruirati postojeće grobne zgrade (kapele, mrtvačnice i sl.).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (ured, radionica, skladište, sanitarije, trafostanica).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne čestice 6,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

b. Na dijelu k.č. 973 i 974 k.o. Lijevi Dubrovčak nalazi se plaža uz rijeku Savu. Za možebitna uređenja potrebno je zatražiti posebne uvjete od Ministarstva obrane, jer se u neposrednoj blizini nalazi skela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna ukupna visina je 7,0 m, 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja, moguća je gradnja pješačkih (šetnica) i biciklističkih staza i površina u području tih vodotoka (na nasipu, iznad vodotoka - konzolno u odnosu na nasip, ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama ili na stupovima) te sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme.

b. Po potrebi, i u suglasju s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, dijelovi vodotoka mogu se „zacijeviti“.

c. Mogući su i ostali zahvati prema odredbama Zakona o vodama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim

zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moguće je planirati do 100 m2 tlocrtne površine, s jednom nadzemnom etažom, maksimalne ukupne visine do 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gradnja građevina u službi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nužno dodirivati.

b. Veličina posjeda za izgradnju građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju mora biti površine jednake ili veće od 3,00 ha, građevine za uzgoj voća i (ili) povrća mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Dozvoljeno je iskorištavanje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta.

b. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

c. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena ukupna visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Za izgradnju staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, propisan je uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguća je gradnja pomoćne građevine za potrebe staklenika/plastenika za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20 m2, prizemne visine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gradnja građevina u službi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nužno dodirivati.

b. Veličina posjeda za izgradnju građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju mora biti površine jednake ili veće od 3,00 ha, građevine za uzgoj voća i (ili) povrća mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Dozvoljeno je iskorištavanje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta.

b. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

c. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena ukupna visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m.

b. Poljoprivredne građevine se grade do najviše dvije nadzemne razine (Su+1 ili P+Pk), a ukupna visina ne smije prijeći više od 7,50 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Za izgradnju staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, propisan je uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na posjedima manjim od onih navedenih u točki 1. ovog pravila provedbe, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i sl. uz uvjet da se ista grade sa samo jednom nadzemnom razinom, tlocrtne površine do najviše 60 m2.

b. Moguća je gradnja pomoćne građevine za potrebe staklenika/plastenika za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20 m2, prizemne visine.

c. Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim ili se planiraju zasaditi vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m2, izgrađene površine zemljišta pod građevinom ne veće od 60 m2 te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje + tavan ili podrum + suteren + potkrovlje), uz visinu pročelja do najviše 3,50 m. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan, a krovište dvostrešno nagiba 35-45°, s pokrovom od crijepa, sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

d. Na zemljištu (posjedu) površine veće od 10.000 m2, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlocrtne površine od 60 m2 uvećano za 10 m2 za svakih 360 m2 (100 hvati) površine posjeda veće od 1,00 ha. Pri tome najveća tlocrtna površina (GBP) ne

smije biti veća od 150 m2, s mogućnošću izgradnje dvije nadzemne razine (podrum + suteren +kat/potkrovlje ili podrum + prizemlje + potkrovlje), uz visinu pročelja od najviše 5,00 m. Površina potpuno ukopanog podruma se ne ograničava.

e. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta) i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe, ali bez otvora na tom pročelju). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez krovnog nadozida (samo tavan). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, visina podruma nije određena, a visina do pročelja ne smije biti veća od 4,30 m.

f. Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m2 s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih razina) od najviše 50 m2 (bruto) po jednoj razini koja se povećava za 10 m2 za svakih 100 m2 površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50 m2 bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m2 i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80 m2, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje, uz visinu pročelja ne veću od 4,50 m. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina podruma nije određena. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, pokrov crijep, a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

g. Najveća površina spremišta alata i pribora je je 50 m2. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Ispod pomoćnih i pratećih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gradnja građevina u službi obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti te prerade proizvoda, moguća je na posjedu primjerene veličine. Za stočarski i peradarski uzgoj potrebno je zadovoljiti najmanji broj uvjetnih grla.

b. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više katastarskih čestica, ili njihovih dijelova, koje međusobno čine jednu prostornu, ekonomsku i funkcionalnu cjelinu. Te čestice ne moraju se nužno dodirivati.

c. Veličina posjeda za izgradnju građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju mora biti površine jednake ili veće od 3,00 ha, građevine za uzgoj voća i (ili) povrća mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha, građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje mora biti površine jednake ili veće od 1,00 ha.

d. Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevinskog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 2,00 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj životinja od 15 i više uvjetnih grla. Postojeće farme za uzgoj životinja kod kojih broj uzgajanih uvjetnih grla prelazi najveći dozvoljeni broj, mogu se zadržati. Kod možebitnih budućih rekonstrukcija postojećih građevina ne dozvoljava se povećanje njihovog broja.

c. Dozvoljeno je iskorištavanje obnovljivih izvora energije za potrebe vlastite farme.

d. Unutar građevine vidikovca, osim ureda za prodaju ulaznica, moguće je planirati i urediti prostore za suvenirnicu, ugostiteljski sadržaj, izložbeni prostor.

e. Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je urediti u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uz uvjete propisane od strane Hrvatskih voda i nadležnog Ministarstva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj posjeda za stočarski i peradarski uzgoj uvjetovan je brojem uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Koeficijent uvjetnih grla za bika je 1,50, za vola 1,20, za junad 1-2 godine 0,70, za junad 6-12 mjeseci 0,50, za telad 0,25, za krmaču+prasad 0,55, za tovne svinje do 6 mjeseci 0,25, za mlade svinje 2-6 mjeseci 0,13, za teške konje 1,20, za srednje teške konje 1,00, za lake konje i magarce 0,80, za ždrebad 0,75, za ovne, ovnove, koze i jarce 0,10, za janjad i jarad 0,05, za tovna perad (cca 1,5kg) 0,003, za ostala tovna perad (veće od 1,5 kg) 0,006, za kokoši nesilice (cca 2,00 kg) 0,004, za ostale kokoši nesilice (veće od 2,00) 0,008, za nojeve 0,25.

b. Najmanja udaljenost građevine s brojem uvjetnih grla 15-50 od GP-a je 30 m, od AC i DC je 50 m, od ŽC je 30 m, a od LC je 10 m.

c. Najmanja udaljenost građevine s brojem uvjetnih grla 51-80 od GP-a je 60 m, od AC i DC je 75 m, od ŽC je 40 m, a od LC je 15 m.

d. Najmanja udaljenost građevine s brojem uvjetnih grla 81-100 od GP-a je 90 m, od AC i DC je 100 m, od ŽC je 50 m, a od LC je 20 m.

e. Građevine s brojem uvjetnih grla 100 i više nisu dozvoljene na području Grada Ivanić-Grada, osim uz prethodnu suglasnost Grada, a na temelju studije kojom će se utvrditi prihvatljivost planiranog broja uvjetnih grla na prostor.

f. Dozvoljena je postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta, odnosno 15,00 m od nerazvrstanih cesta.

g. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara.

h. U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i plastenika.

i. Najmanja udaljenost građevina seoskog turizma od regulacijske linije (državne i/ili županijske ceste) iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste. Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500 m2.

b. Površina stambene građevine na farmi životinja ne smije biti veća od 20% ukupne izgrađene površine građevina za potrebe farme. Ako je programom predviđen seoski turizam, tada je moguće stambenu površinu zgrada povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. U tom slučaju treba izraditi odgovarajući arhitektonski projekt za cijeli obuhvat i posjed.

c. Najveći GBP stambene zgrade (zajedno s prostorima za smještaj gostiju - turista) može biti 400 m2, s najviše 20 ležajeva.

d. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi te vidikovci mogu se graditi do maksimalne bruto površine 100 m2. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena ukupna visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 m.

b. Tovilišta se grade kao prizemnice s krovištem bez nadozida.

c. Najveća dozvoljena visina građevine seoskog turizma može biti do tri nadzemne razine (Su/P+1K+Pk). Ispod cijele zgrade može se izgraditi podrum.

d. Poljoprivredne građevine se grade do najviše dvije nadzemne razine (Su+1 ili P+Pk), a ukupna visina ne smije prijeći više od 7,50 metara

e. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi mogu se graditi do maksimalne visine visine pročelja 6,00. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

f. Vidikovci se mogu graditi do maksimalne visine 15 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se grade usklađeno s lokalnom tradicijskom gradnjom.

b. Sve građevine seoskog turizma moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Ivanić-gradskog kraja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

b. Rekreacijske površine uz stambenu zgradu sa sadržajima seoskog turizma smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

c. Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,40 ha. Najveći iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa. Dozvoljeno je iskorištavanje (korištenje) geotermalnih voda za potrebe grijanja ribnjaka.

d. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom, očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom te očuvaju vrijedni pogledi na okoliš.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Za izgradnju staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća, kao i građevine za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, propisan je uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

c. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

d. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se propisno riješi vodoopskrba, odvodnja te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na

organiziran i propisan način, kao i energetsku opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika i/ili sl.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevina za uzgoj životinja se može rekonstruirati u postojećim obrisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na posjedima manjim od onih navedenih u točki 1. ovog pravila provedbe, mogu se graditi spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva i sl. uz uvjet da se ista grade sa samo jednom nadzemnom razinom, tlocrtne površine do najviše 60 m2.

b. Moguća je gradnja pomoćne građevine za potrebe staklenika/plastenika za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20 m2, prizemne visine.

c. Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim ili se planiraju zasaditi vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m2, bruto površine prizemlja ne veće od 60 m2 te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteren + potkrovlje), uz visinu pročelja do najviše 3,50 m. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan, a krovište dvostrešno nagiba 35-45o, s pokrovom od crijepa, sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

d. Na zemljištu (posjedu) površine veće od 10000 m2, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlocrtne površine od 60 m2 uvećano za 10 m2 za svakih 360 m2 (100 hvati) površine posjeda veće od 1,00 ha. Pri tome najveća tlocrtna površina (GBP) ne smije biti veća od 150 m2, s mogućnošću izgradnje dvije nadzemne razine (podrum + suteren +kat/potkrovlje ili podrum + prizemlje + potkrovlje), uz visinu pročelja od najviše 5,00 m. Površina potpuno ukopanog podruma se ne ograničava.

e. Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta) i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe, ali bez otvora na tom pročelju). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez krovnog nadozida (samo tavan). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, visina podruma nije određena, a visina pročelja ne smije biti veća od 4,30 m.

f. Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m2 s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih razina) od najviše 50 m2 (bruto) po jednoj razini koja se povećava za 10 m2 za svakih 100 m2 površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50 m2 bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m2 i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80 m2, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne razine – prizemlje i potkrovlje, uz visinu pročelja ne veću od 4,50 m. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od ruba cestovnog pojasa (odnosno ruba katastarske čestice tog puta). Bruto visina prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina podruma nije određena. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45o, pokrov crijep, a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

g. Najveća površina spremišta alata i pribora je je 50 m2. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu nadzemnu razinu, odnosno visinu pročelja do najviše 4,00 m od kote uređenog zemljišta. Ispod pomoćnih i pratećih građevina mogu se planirati i izvesti potpuno ukopani podrumi. Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije smije biti najmanje 5,00 m, dok udaljenost nadzemnih i podzemnih dijelova građevina od bočnih međa ne smije biti manja od 1,00 m, a od zadnje međe 3,00 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi te vidikovci mogu se graditi do maksimalne bruto površine 100 m2. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

7. visina i broj etaža građevine

a. Lovačke kuće, planinarski i lovački domovi mogu se graditi do maksimalne visine visine pročelja 6,00 m. Iznimno, zgrade postojećih lovačkih kuća i domova mogu biti i veće od propisanih mjera, odnosno ako su zgrade manje iste se mogu rekonstruirati do propisanih maksimalnih veličina.

b. Vidikovci se mogu graditi do maksimalne visine 15 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Unutar građevine vidikovca, osim ureda za prodaju ulaznica, moguće je planirati i urediti prostore za suvenirnicu, ugostiteljski sadržaj, izložbeni prostor.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom, očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom te očuvaju vrijedni pogledi na okoliš.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Gradnja na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se propisno riješi vodoopskrba, odvodnja te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i propisan način, kao i energetsku opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika i/ili sl.

b. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Svako područje je moguće podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“).

c. U slučaju da se na građevnoj čestici proizvodi vodik, moguće je dio te čestice ili susjedne čestice, urediti i kao punionicu za vozila na vodik i/ili struju. Taj dio čestice mora imati površinu od najmanje 35x20 metara.

d. U slučaju da se na toj punionici planira stajanka za punjenje električnih automobila, najmanja veličina čestice je 45x25 metara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi

b. Dozvoljava se izgradnja zgrade za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova.

c. Na čestici na kojoj se planira stajanka za punjenje električnih automobila moguće je urediti stajalište za dva osobna vozila, uređaj za punjenje vodikom kao i malu poslovnu zgradu za djelatnika.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine za proizvodnju energije potrebno je odmaknuti minimalno 15 m od ruba građevinskog područja naselja, uz obvezu sadnje visokih stablašica kako bi se umanjio negativan utjecaj na sliku naselja.

b. Građevinski pravac za zgradu za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova nije posebno propisana, već je poželjno da ista bude što bliže kolnom i pješačkom ulazu na građevnu česticu te uređenom parkiralištu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici za postavu fotonaposnkih ćelija ne smije biti veći od 0,30. Površina ispod nosača fotonaponskih ćelija ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Zgrada za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova može biti GBP-a do najviše 100 m2.

b. Na čestici na kojoj se planira stajanka za punjenje električnih automobila moguće je urediti malu poslovnu zgradu do 20 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina zgrade za smještaj ureda, manjih spremišta opreme i rezervnih dijelova smije biti najviše 4,50 m.

b. Visina pročelja na građevnoj čestici za postavu fotonaponskih ćelija ne smije biti veća od 5,00 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevna čestica s uređajima i postrojenjima sunčane elektrane, kao i uređajima za proizvodnju plina (vodika), mora biti ograđena po svim rubovima. Ograda može biti žičana, od metalnih panela, zidana, djelomično zidana i spoj svih ovdje navedenih materijala. Predlaže se odabir „žive“ ograde, odnosno sadnja živice. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

b. Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. U ovisnosti o visini ograde uz južni rub područja, kutu „zimskog“ sunca i načinu postavljanja fotonaponskih ćelija odredit će se najmanja udaljenost nosača fotonaponskih ploča od te ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

c. Polja mogu biti „obrubljena“ jednosmjernim (3,00 m) ili dvosmjernim (5,50 m) unutrašnjim prometnicama unutar područja obuhvata. Poželjno je da se jedna unutrašnja dvosmjerna prometnica jedina spaja s „vanjskim“ prometnim sustavom nerazvrstanih cesta, odnosno javnim putom dostatne širine kolnika. Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m, odnosno u skladu s potrebama vozila za održavanje fotonaponskih ćelija. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. U slučaju potrebe da neka od unutrašnjih prometnica mora prijeći preko nekog od postojećih kanala, mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

d. „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do zemljišta treba biti 0,80 metara. Mogući su i drugačiji međusobni odnosi nosača fotonaponskih ćelija, a u ovisnosti o vrsti tehnologije koja se planira koristiti. U slučaju planiranja izvedbe tzv. „agrosolara“ taj razmak mora biti najmanje 3,00 m.

e. Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine od najmanje 11,00 x 5,50 metara. Površine za inverterske stanice, kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila, treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina, oblik i napon, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

f. Glavnu trafostanicu (invertersku stanicu) treba planirati neposredno uz rub područja prema postojećoj nerazvrstanoj cesti, odnosno što bliže mjestu s kojeg će se postaviti podzemni kabel do dalekovoda ili trafostanice za prijem proizvedene električne energije. Podzemni kabl treba polagati isključivo unutar javnih (prometnih) površina, odnosno pojaseva nerazvrstanih i/ili razvrstanih prometnica. Oblik, veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafo(inverterska) stanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s prometne površine (poljski put s utvrđenom katastarskom česticom ili nerazvrstana cesta) i na njoj se moraju osigurati sve potrebne površine za zaustavljanje i parkiranje osobnih i servisnih vozila. Širina i položaj prometnica oko sunčanih polja treba ispunjavati uvjete iz Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe: širina kolnika ne manja od 3,50 m, a udaljenost ruba kolnika od ruba čestice (ograde) ne manja od 1,00 m. Pri planiranju i izvedbi ovog kolnika treba voditi računa o uvjetima za kretanje i skretanje vatrogasnog vozila (kombija s aparatima za gašenje). Površina za zaustavljanje vozila za prihvat proizvedenog plina, treba biti planirana i izvedena što bliže ulazu na građevnu česticu, odnosno postrojenju za proizvodnju plina (vodika) i postavljenim spremnicima za plin (vodik).

b. Prilikom izrade projekta razmještaja nosača fotonaponskih ćelija treba voditi računa o osiguranju nužnog prolaza između njih kako bi se, u slučaju potrebe, osigurao pristup servisnom i interventnom vozilu. U slučaju da se planira i proizvodnja plina (vodika), kod izrade projekta elektroinstalacija za proizvodnju plina (vodika) treba planirati izgradnju trafostanice (TS20/10/0,4kV) na građevnoj čestici. Trafostanica treba imati neposredan pristup s unutrašnje ili javne prometnice.

c. Priključak sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata čestice sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod, odnosno postojeću ili planiranu trafostanicu. Utvrđivanje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će moguće isključivo prema uvjetima ovlaštene pravne osobe (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (prema Uredbi o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dozvoljena GBP za pomoćne građevine je 200 m2.

b. Visina pomoćnih građevina ne smije biti veća od 3,50 m.

c. U slučaju izgradnje i uređaja za proizvodnju vodika elektrolizom na građevnoj čestici moguća je postava spremnika za plin (vodik). Spremnici se trebaju postavljati dužom stranom na tlo (na odgovarajuće temelje), a nikako kao samostalne okomite građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća dozvoljena GBP za prateće građevine je 200 m2.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne čestice 6,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 7,0 m, odnosno 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan priključak na javnu prometnu površinu u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, javni vodoopskrbni sustav i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta u prijemnik je potrebno zbrinuti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 100 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevne čestice jednaka je obliku i veličini zone utvrđenoj u grafičkom dijelu Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 1,0 m, a od granice susjedne čestice 3,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,02.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,02.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 2000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 8,0 m, odnosno 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

b. Iznimno su moguće i veće visine i više etaža zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan priključak na javnu prometnu površinu u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, javni vodoopskrbni sustav i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta u prijemnik je potrebno zbrinuti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 500 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 8,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i

nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne čestice 10,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,02.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,04.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 5000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 12,0 m, odnosno 3 nadzemne etaže.

b. Iznimno su moguće i veće visine zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na javnu prometnu površinu, elektroopskrbnu mrežu i javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-10

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati

poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan priključak na prometnu površinu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, javni vodoopskrbni sustav i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih površina prije konačnog ispusta u prijemnik je potrebno zbrinuti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-11

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine planirano je područje za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (odlagalište Tarno) i to za planiranje i uređenje građevine za gospodarenje

otpadom za potrebe Zagrebačke županije.

b. Unutar područja odlagališta može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica (s pristupnom cestom) te slični prateći sadržaji i nove plohe.

c. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 7,0 m, a od granice susjedne čestice 10,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,05.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 30.000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 12,0 m, odnosno 2 nadzemne etaže, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

b. Iznimno su moguće i veće visine i više etaža zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz granicu građevne čestice ili uz rub površine aktivnog korištenja građevne čestice vlasnik/upravitelj mora postaviti ogradu koja se izvodi kao zelena ograda (živica/čempresi) ili kombinacija panel/žičane i zelene ograde visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%.

c. Potrebno je osigurati 1 PM/2 zaposlenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na javnu prometnu površinu, elektroopskrbnu mrežu i javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 500 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 7,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-12

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površine utvrđena je postojeća lokacija za odlaganje i zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grada (površine 5,01 ha). Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

b. Sukladno namjeni definiranoj člankom 1., građevinama i zahvatima koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni te koji zahtjevaju smještaj u tom prostoru smatraju se građevine i zahvati poslovne (administrativna/uredska/radionice), skladišne (otvoreni i zatvoreni, natkriveni i nenatkriveni) te infrastrukturne namjene s pratećim sadržajima (sanitarije).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 10,0 m, a od granice susjedne čestice 10,0 m, a ne manje od ½ visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,01.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivnosti nadzemno (kisn) je 0,01.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća GBP građevina je 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina je 5,0 m, odnosno 1 nadzemna etaža, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.

b. Iznimno su moguće i veće visine i više etaža zgrade ukoliko to zahtijeva određeni tehnološki postupak.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz granicu građevne čestice ili uz rub površine aktivnog korištenja građevne čestice vlasnik/upravitelj mora postaviti ogradu koja se izvodi kao zelena ograda (živica/čempresi) ili kombinacija panel/žičane i zelene ograde visine najmanje 2,00 m.

b. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 20%.

c. Potrebno je osigurati 1 PM/2 zaposlenika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbnu mrežu, a po potrebi priključak na javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Rješenje priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu i zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda prema lokalnim prilikama/mogućnostima u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Oborinske otpadne vode s prometnih, manipulativnih i vanjskih natkrivenih/nenatkrivenih skladišnih površina prije konačnog ispusta u prijemnik – kanal V2 je potrebno pročistiti do odgovarajućeg stupnja u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

b. Unutar područja odlagališta može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, reciklažno dvorište za iskoristivi otpad, pretovarna stanica te slični prateći sadržaji i „nove plohe“.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Maksimalna veličina do 250 m2 tlocrtne površine, jedna nadzemna etaža, ukupna visina do 7,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-13

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Moguće je formirati jednu ili više čestica unutar površine sportsko-rekreacijske namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se grade kao slobodnostojeće, a potrebno je ih je smjestiti na minimalnoj udaljenosti od 5m od regulacijske linije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je 200 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljena katnost je jedna nadzemna etaža (P), visine pročelja do 3m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se korištenje prirodnih i tradicijskih materijala, u skladu s ambijentalnim vrijednostima lokacije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-14

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je 1000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina je dvije etaže (P+1) odnosno 7 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su kao i za novu izgradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-15

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Moguće je formirati jednu ili više čestica unutar površine za punjenje vozila.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina je 250 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljena je jedna nadzemna etaža (P), visine pročelja do 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postotak udjela krajobrazno uređene površine građevne čestice je najmanje 15%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica i građevine na njoj moraju imati priključak na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za prometnicu na koju se priključuje predmetna građevna čestica.

b. Građevne čestice i građevine na njoj mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (TK, NNM, PO, VO, OOV) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-16

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina definirana je člankom 1. Odredbi.

b. Ovim Planom planirano je uređenje šumskog područja kao rekreativno područje i to kroz uređenje šumskih staza kao „poučne staze“ kojima bi se obilazile postojeće bušotine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Duž poučnih staza mogu se postavljati poučne ploče kao i ostala parkovna oprema.

b. Postojeće bušotine i svi prateći uređaji i građevine uredili bi se i u skladu s tehnološkim uvjetima omogućio pješački pristup do njih za posjetitelje. Kao pješački pristup može se urediti postojeći put koji povezuje bušotine.

c. Moguća je izgradnja i ostalih vidikovaca, a u slučaju njihove izgradnje na šumskom zemljištu treba zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda Hrvatskih šuma.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su poglavljem 2. ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeći toranj u šumi može se rekonstruirati da bi služio kao vidikovac.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Određeno UPU-om.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 4
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Određeno UPU-om.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Određeno UPU-om.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Određeno UPU-om.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Određeno UPU-om.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Određeno UPU-om.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Određeno UPU-om.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Određeno UPU-om.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Određeno UPU-om.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Određeno UPU-om.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Određeno UPU-om.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Određeno UPU-om.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 5
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Određeno UPU-om.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Određeno UPU-om.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Određeno UPU-om.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Određeno UPU-om.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Određeno UPU-om.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Određeno UPU-om.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Određeno UPU-om.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Određeno UPU-om.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Određeno UPU-om.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Određeno UPU-om.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Određeno UPU-om.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Određeno UPU-om.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Određeno UPU-om.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Određeno UPU-om.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Određeno UPU-om.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Određeno UPU-om.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Određeno UPU-om.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. Određeno UPU-om.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. Određeno UPU-om.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. Određeno UPU-om.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
   a. Određeno UPU-om.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
   a. Određeno UPU-om.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 9
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Određeno UPU-om.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Određeno UPU-om.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Određeno UPU-om.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Određeno UPU-om.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Određeno UPU-om.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Određeno UPU-om.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno UPU-om.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU 13

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno UPU-om.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno UPU-om.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno UPU-om.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno UPU-om.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno UPU-om.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno UPU-om.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određeno UPU-om.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno UPU-om.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeno UPU-om.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Određeno UPU-om.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Određeno UPU-om.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 38.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU 7) izradit će se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1) u naselju Posavski Bregi, površine cca 75,21 ha.

(2) Kroz izradu UPU-a 7 potrebno je definirati koncept razvoja gospodarske zone, faze realizacije, prometno i infrastrukturno rješenje, te odrediti detaljnije razgraničenje sadržaja namjena unutar zone i propisati sve potrebne uvjete.

(3) S obzirom na veličinu i kapatitet zone, planiranje namjene te faznost realizcije, potrebno je odrediti način priključenja na širu prometnu mrežu, a u odnosu na planiranu realizaciju županijske ceste južno od obuhvata te utjecaj tranzitnog prometa na okolna naselja.

(4) Potrebno je ograničiti stvaranje toplinskih otoka kroz razvoj mreže zelene infrastrukture unutar obuhvata, koju je potrebno integrirati u površine šuma u neposrednom kontaktnom području.

Članak 39.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU 12) izradit će se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namjene groblja (Gr) u naselju Ivanić-Grad, površine cca 5,41 ha.

(2) Kroz izradu UPU-a 12 potrebno je definirati koncept razvoja groblja, faze realizacije, infrastrukturno i hortikulturno rješenje, te odrediti detaljnije razgraničenje sadržaja unutar zone i propisati sve potrebne uvjete.

(3) S obzirom na područje Etana, koje se nalazi u neposrednom kontaktnom području planiranog groblja, potrebno je planirati elemente zelene infrastrukture kojima će se ublažiti negativan utjecaj na groblje, a koji će se integrirati u okolni krajobraz.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 40.

(1) Planom nisu predviđena područja za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Mjere provedbe plana

1.4.1.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja

Članak 41.

(1) Na području obuhvata ovog Plana izrađeni su i na snazi slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (UPU 3) za područje proizvodne i poslovne namjene u naselju Ivanić-Grad (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/08, 6/14, 3/15 i 06/22).

2. Urbanistički plan uređenja (UPU 4) za područje naselja Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03715 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst);

3. Urbanistički plan uređenja (UPU 5) za područje naselja Donji Šarampov (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/15);

4. Urbanistički plan uređenja (UPU 6) za područje proizvodne i poslovne namjene u naselju Ivanić-Grad i Caginec (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/09, 8/13, 6/14, 9/14, 3/15, 1/20 i 2/20);

5. Urbanistički plan uređenja (UPU 9) za područje Graberje Ivanićko (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 4/23);

6. Urbanistički plan uređenja (UPU 13) za područje novog groblja u naselju Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 7/20);

7. Detaljni plan uređenja (DPU 3) za područje novog groblja Prkos Ivanićki (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 1/10)

(2) Svi UPU-ovi koji su na snazi a čija je namjena prostora, granice građevinskih područja i drugi uvjeti neusklađeni s uvjetima ovog Plana, trebaju se uskladiti kroz postupak izmjena i dopuna.

(3) Detaljni plan uređenja (DPU 3) za područje novog groblja Prkos Ivanićki planiran je za stavljanje izvan snage, s obzirom na to da je zona ukinuta odnosno više se ne nalazi unutar građevinskog područja.

(4) Ovim Planom predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (UPU 7) za područje proizvodne namjene u naselju Posavski Bregi

2. Urbanistički plan uređenja (UPU 12) za područje novog gradskog groblja u sjevernom dijelu naselja Ivanić-Grad.

(5) Zahvati na područjima planiranih UPU-ova moći će se provoditi tek po izradi i donošenju tih planiranih Urbanističkih planova uređenja (bez obzira na činjenicu da je neka od čestica unutar obuhvata uređena).

(6) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada može (ukoliko je određeno na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju) svojom Odlukom o izradi UPU-a odrediti uži ili širi obuhvat tog UPU-a od obuhvata određenog ovim Planom, kao što može odrediti obuhvat UPU-a i za područja koja nisu određena ovim Planom za izradu UPU-a.

1.4.1.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 42.

(1) Poticaj razvitka gospodarstva, kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera, ostvaren je ovim Planom kojim se:

- osiguravaju odgovarajuće površine neizgrađenog građevninskog područja za daljnji razvoj gospodarstva;

- omogućavanje pojačavanja stočarske proizvodnje i uzgoja u rubnim dijelovima na rubu pojedinih naselja;

- izgradnja izvan GPN-a na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstva usmjerenih prema poljoprivrednoj i stočarskoj proizvodnji kao osnove tradicijske gospodarske djelatnosti ovog područja te poticajne mjera za daljnji razvoj pratećih aktivnosti, uz mogućnost razvitka agro- i eko- turizma;

- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti povezanih sa zatečenim prirodnim i povijesno-kulturnim vrijednostima, a što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvoj gospodarskih aktivnosti – ugostiteljsko-turističkih;

- povećanje površina GPN-a mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) kao poticajne mjere za prihvat novog stanovništva, ostvarenje vrsnijeg urbanog i stambenog standarda te stvaranje mogućnosti za što širu ponudu u dijelu malog gospodarstva - zanatskih i servisnih djelatnosti.

(2) U ostvarenju ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i djelovanja, treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, a prema utvrđenom načinu korištenja i namjeni prostora na dijelovima koji su planirani za gospodarski razvitak. Pri tome treba stalno pokušavati provođenje:

- zemljišne politike na gradskoj razini koja će biti u službi stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave;

- dobivanje Državnih potpora za određene projekte obnove i uređenja poljoprivrednog zemljišta, prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te dijelove magistralne infrastrukture na području Grada, kao prostornih vrijednosti koje predstavljaju poseban interes Države i Županije;

- napraviti podrobnu analizu vrsnoće poljoprivrednog zemljišta na području Grada te izraditi podroban prikaz razgraničenja poljoprivrednih i šumskih površina po vrstama i mogućnostima korištenja;

- posebnim mjerama osigurati pravovremenu pripremu podrobnijih prostornih planova kojima će se omogućiti ostvarenje planiranih razvojnih programa, posebno u dijelu gospodarstva;

- organiziranog, usmjerenog i pravovremenog opremanja razvojno-poticajnih područja potrebnom izgradnjom nužne odgovarajuće prometne i druge komunalne infrastrukture;

- utvrđivanja poticajnih mjera od strane Grada, a vezano za troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i davanja koncesija na državnom – gradskom zemljištu.

(3) U svrhu poticanja gospodarskog i svekolikog drugog razvitka kroz primjenu ovog Plana predlaže se slijedeće:

- utvrđivanje pojedine faze gospodarskog i društvenog razvoja, a vezano za upravljanje i zaštitu prostora;

- utvrđivanje terminskih planova za izradu nužne prostorno-planske i druge dokumentacije, kao osnovu za ostvarenje razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera;

- utvrditi područja za planirani razvoj na kojima je nužno prvo provesti uređenje i opremanje građevnog zemljišta, uz utvrđivanje najmanje razine tog uređenja,

- sukladno posebnim odlukama Grada osigurati izradu potrebnih dokumenata i podloga koji će omogućiti vrsnu provedbu ovog Plana, odnosno predstavljati podlogu za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

1.4.1.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 43.

(1) Ovim Planom i odredbama za provođenje obuhvaćene su sve legalno izgrađene (postojeće) pojedinačne građevine prikazane ili neprikazane u grafičkim prilozima Plana, a koje se zadržavaju u prostoru.

(2) Građevine iz prethodnog stavka, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili poboljšati uvjete za korištenje kroz slijedeće zahvate:

- stambene, stambeno-poslovne građevine:

  - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima,

  - rekonstrukcija stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupni GBP zgrade ne poveća za više od 25% u odnosu na zatečenu površinu i uz uvjet da se ovim zahvatom ne poveća broj stanova,

  - unutarnje preinake,

  - promjena namjene (stambene u poslovnu ili poslovne u stambenu),

  - preinake u smislu otvaranja otvora na pročeljima,

  - priključak ili sanacija -rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

  - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora,

  - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m2,

  - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

- građevine druge namjene (proizvodne, poslovne, prometne, prateće građevine i dr.):

  - poboljšanje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim obrisima zgrade,

  - rekonstrukcija sanitarija, garderoba, spremišta i sl.,

  - ukupni GBP dograđenih dijelova može biti do najviše 10% ukupnog GBP-a postojeće građevine, ali ne više od 100 m2,

  - prenamjena i preinake povezane s načinom lakšeg i svrsishodnijeg korištenja zgrade,

  - rekonstrukcija i zamjena dotrajalih instalacija,

  - priključak na infrastrukturne građevine i uređaje,

  - rekonstrukcija i zamjena dotrajalih građevina infrastrukture.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije ne smiju prouzročiti izgrađenost građevne čestice veću od postojeće.

1.4.1.4. Uvjeti za gradnju kioska, komunalnih građevina i uređaja u općoj uporabi, te drugih konstrukcija privremenih obilježja

Članak 44.

(1) Unutar građevinskih područja svih namjena, mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema, prema uvjetima ovog članka, odnosno odgovarajućoj Odluci Grada.

(2) Za postavu sadržaja navedenih u prethodnom stavku izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, odgovarajućom Odlukom Grada.

(3) Kioskom se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama, najveće površine 15 m2. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne krajobrazno uređene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan prometnog pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na građevnu česticu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, pod uvjetom da je širina prostora između regulacijske linije i građevinskog pravca osnovne građevine veći od 5,00 m.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra primjereno oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub prometnog pojasa. Nadstrešnice na parkiralištima (javnim i privatnim) izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilj zaštita vozila od prirodnih nepogoda.

(5) Pokretnim napravama smatraju se klupa, stol i/ili kolica za prodaju razne robe, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, povišeni prostor za odvijanje predstava, stolovi, stolice, pokretna ograda i sl., a postavlja se ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini te šatori povodom raznih događanja (luna park, zabava, izlaganje nagrada na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i sl.). Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(6) Komunalne građevine i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, vjersko obilježje, javna telefonska govornica, spremnici za poštanske pošiljke, spremnici i koševi za otpad i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalna građevina i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 45.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane su Zakonom o zaštiti okoliša. One obuhvaćaju skup djelovanja unutar neposrednog okoliša usmjerenog na njegovo očuvanje u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća slijedeće:

- zaštitu tla, vode i zraka
- zaštitu od buke
- zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti

- zaštitu kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti
- zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

1.4.2.1. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu

Članak 46.

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu na području Grada ovim odredbama za provođenje propisuju se sljedeće mjere:

- izgraditi javni sustav otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito unutar IGPIN-a – prozivodne, poslovne i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada;
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.)
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz možebitne Gradske odluke
- onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim područjima sa zaštićenom prirodnom i kulturnom baštinom.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebito je:

- stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva
- kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora
- u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti (Zelena infrastruktura i Rješenja temeljena na prirodi – NBS).

(4) U pojasu širine 30,00 m između ograde autoceste A3 te ruba obuhvata područja proizvodne namjene potrebno je zadržati postojeće visoko i srednje visoko zelenilo koje je nastalo neodržavanjem poljoprivrednih površina (kultivirani krajobraz) kao neka vrsta zaštite kod pogleda s autoceste na područje proizvodne namjene.

1.4.2.2. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 47.

(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad prepoznati su slijedeći mogući rizici koji predstavljaju moguću ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet na području Grada Ivanić-Grada:

- potres
- poplava
- ekstremne vremenske pojave
- epidemije i pandemije
- tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
- tehničko-tehnološke nesreće u prometu

(3) Radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje stanovništva te materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na području Grada Ivanić-Grada od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, pri izradi ovog Plana i odredbi za provođenje pridržavalo se posebnih propisa koji se odnose na sustav civilne zaštite u području prostornog planiranja i uređenja.

(4) Svi postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju trebaju se usuglasiti sa smjernicama i predloženim mjerama iz elaborata Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad (2019. g.).

(5) Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda, kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, način procjena nastale štete i pružanja pomoći stradalim područjima.

Članak 48.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(2) Ceste i ostale prometnice, planskim mjerama zaštićene su od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što bržeg i jednostavnijeg spašavanja i prijevoza ljudi i dobara. To se naročito odnosi na propisivanje širine prometnica i položaja građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

(3) Kod križanja cesta u dvije iii više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti način kretanja vozila, po potrebi, može jednostavno prebaciti na kretanje vozila u jednoj razini.

(4) Međusobni razmak novih građevina treba prilagoditi površini urušavanja zgrada sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Površina urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste i ona približno iznosi pola visine zgrade (H/2).

(5) Razmak između novoplaniranih visokih (poslovnih, mješovitih i višestambenih) zgrada (visine pročelja veće od 11,00 m), mjereno u slučaju kada su kada su im nasuprotna pročelja duža pročelja, treba iznositi najmanje H1/2 + H2/2 + 5,00 m gdje su H1 i H2 visine pročelja pojedinih zgrada. Ovaj uvjet se ne primjenjuje ako su zgrade okrenute zabatom jedna prema drugoj. Moguć je i manji razmak (naročito u već izgrađenim dijelovima GPN-a), ali tada se projektom treba dokazati da uslijed elementarnih nepogoda neće doći do rušenja zgrade i oštećivanja susjednih.

(6) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije spašavanja i prijevoza ljudi i dobara.

Članak 49.

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i upravljanja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (prijevoz i prijenos opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri prijevozu i prijenosu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih pojaseva za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni prijenos opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti te ih grupirati obzirom na:

- količinu opasnih tvari
- procjenu razmjera posljedica
- procjenu učestalosti

- mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te

- izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Postupci za procjenu rizičnih djelatnosti i opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihov smještaj u odnosu na veličinu rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš. Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja označena je površina polumjera 650 m (mjereno od građevina Etana) unutar koje se kod svih planiranih zahvata mora voditi računa da to područje predstavlja moguće područje ugroženosti prouzročeno pogonom Etana.

Članak 50.

(1) Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Zagrebačke županije, pa tako i Grada Ivanić-Grada, osim potresa i poplava, kao visoki rizici koji predstavljaju ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš, treba spomenuti i ekstremne vremenske pojave te epidemije i pandemije.

(2) Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu utvrđene su mjere prilagodbe vrlo visoke, visoke i srednje važnosti. Medu mjerama prilagodbe u ističu se:

- provedba općih mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od velikih hidroloških neprilika, a čije je povećanje snage i učestalosti pojave uvjetovano klimatskim promjenama,

- podrška planiranju, izgradnji i rekonstrukciji sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda i s njima povezanih drugih hidrotehničkih sustava i kontrolirano plavljenih nizinskih prirodnih poplavnih područja kao i ostalih mjera za zaštitu od visokih voda uz prvenstvenu očuvanja područja uz riječna korita i korištenja prirodnih i umjetno stvorenih retencija.

(3) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za pice, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i pravilno gospodarenje otpadom. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja zaraznih bolesti, kroz odredbe za provođenje ovog Plana i planova niže razine utvrđenih ovim Planom, omogućeno je uređenje otvorenih javnih prostora i krajobrazno uređenih i prirodnih površina unutar GPN-a i IGPIN-a, a kako bi se osigurala međusobna potrebna zaštitna udaljenost ljudi u urbanim i ruralnim sredinama u slučaju pandemije[SA

1.4.3. Gospodarenje s otpadom

Članak 51.

(1) U naselju Tarno, PPZŽ-om i ovim Planom utvrđena je postojeća lokacija za odlaganje i zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada s područja Grada Ivanić-Grada (površine oko 5,00 ha). Postojeće odlagalište komunalnog i inertnog otpada potrebno je sanirati sukladno Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom. Unutar postojećeg odlagališta, može se planirati i urediti reciklažno dvorište za iskoristivi otpad, sukladno namjeni određenoj ovim planom te uvjetima pravila provedbe 3-12.

(2) Planom je planirano područje za proširenje postojećeg odlagališta komunalnog i inertnog otpada (odlagalište Tarno) i to za planiranje i uređenje građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije ukupne površine od oko 43,20 ha (uključujući i postojeću površinu). Unutar područja odlagališta Tarno (postojeće i planirano) može se planirati i urediti kompostana, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica (s pristupnom cestom) te slični prateći sadržaji i nove plohe, sukladno namjeni određenoj ovim planom te uvjetima pravila provedbe 3-11.

Članak 52.

(1) Postojeće građevine za sakupljanje i obradu opasnog i neopasnog otpada unutar područja gospodarske namjene Donji Šarampov (na k.č. 699/4, 699/21 i 699/3 k.o. Šarampov) može se i dalje koristiti u postojećim obrisima i uz primjenu svih mjera zaštite okoliša. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, kao i izgradnja zamjenskih građevina, a sve u cilju uvođenja i primjene novih tehnoloških procesa.

(2) Unutar građevina iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti:

- sakupljanje i obrada opasnog i neopasnog otpada u skladu s odredbama ovog članka,
- sakupljanje opasnog otpada u cilju sanacije okoliša onečišćenog opasnim otpadom,
- proizvodnja i promet na veliko opasnim i vrlo otrovnim kemikalijama (T+, T, C, Xn, Xi) te korištenje vrlo otrovnih kemikalija, osim opasnih kemikalija u obliku plina, a u svrhu obavljanja prethodno navedenih djelatnosti,
- ostale gospodarske djelatnosti.

(3) Unutar građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je oporaba otpada na sljedeći način:

- R2 Obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala,
- R5 Recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća i čišćenje tla koje rezultira oporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala),
- R6 Regeneracija otpadnih kiselina ili lužina,
- R7 Oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja,
- R9 Ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe ulja,
- R10 Tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja,
- R12 Razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 – R11 (ukoliko nijedna druga oznaka R nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode oporabi uključujući prethodnu preradu (rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod R1 – R11))
- R13 Skladištenje otpada prije bilo kojeg od postupaka oporabe navedenim pod R 1 do R 12 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(4) Unutar građevine iz stavka (1) ovog članka moguće je zbrinjavanje otpada na sljedeći način:

- D 2 Obrada otpada na ili u tlu (biološka razgradnja tekućeg ili muljevitog otpada u tlu itd.),
- D 8 Biološka obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12,
- D 9 Fizikalno-kemijska obrada otpada koja nije specificirana drugdje u ovim postupcima, a koja za posljedicu ima konačne sastojke i mješavine koje se zbrinjavaju bilo kojim postupkom navedenim pod D 1 – D 12 (isparavanje, sušenje, kalciniranje itd.),
- D 13 Spajanje ili miješanje otpada prije podvrgavanja bilo kojem postupku navedenim pod D 1 – D 12, (ukoliko nijedna druga oznaka D nije odgovarajuća, ova može obuhvatiti postupke koji prethode odlaganju uključujući prethodnu preradu (sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje ili odvajanje prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D1 – D12)),
- D 14 Ponovno pakiranje otpada prije podvrgavanja bilo kojem od postupaka navedenim pod D 1 – D 13,
- D 15 Skladištenje otpada prije primjene bilo kojeg od postupaka zbrinjavanja navedenim pod D 1 – D 14 (osim privremenog skladištenja otpada na mjestu nastanka, prije sakupljanja).

(5) Vrste opasnog otpada kojima se gospodari unutar građevina iz stavka (1) ovog članka određuju se sukladno stavku (2) i (3) ovog članka, odnosno dozvolom za gospodarenje otpadom koju izdaje nadležno tijelo.

(6) Najduže vrijeme skladištenja opasnog i neopasnog otpada određeno je Zakonima i Pravilnicima kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

Članak 53.

(1) Na području obuhvata UPU-3 moguće je planirati i urediti reciklažno dvorište za građevinski otpad. Površina građevne čestice za uređenje ovog reciklažnog dvorišta mora biti najmanje 1500 m2. Prije izrade propisane projektne dokumentacije potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Površina pod zgradama ne smije biti veća od 100 m2.

Članak 54.

(1) Unutar GPN-a, odnosno na svim građevnim česticama treba osigurati i urediti prostor za postavu spremnika za privremeno odlaganje kućnog otpada. Na javnim površinama treba također osigurati uređenje površina za postavu spremnika za iskoristivi otpad, naročito uz veće trgovačko-ugostiteljske sadržaje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 55.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji cestovnog prometa prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- autocesta A3, (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije),

- nova zagrebačka obilaznica (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina) - cestovni pojas u istraživanju,

- državna cesta DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070)),

- mogući (alternativni) koridor državne ceste,

- planirano izmještanje državne ceste DC43 (Ivanić-Grad (DC43) – Derežani – Deanovec – Šumečani – Grad Čazma),

- planirana državna cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad,

- planirana cesta (Graberje Ivanićko – Čazma) koridor u istraživanju.

(3) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)),

- ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43)),

- ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121)),

- ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek)),

- ŽC3122 (Ivanić-Grad (LC31172 – ŽC3041)),

- ŽC3124 (Graberje Ivanićko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312)),

- ŽC3125 (Graberje Ivanićko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178)),

- planirana županijska cesta Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (SMŽ),

- planirana županijska cesta od mogućeg (alternativnog) koridora državne ceste do odlagališta Tarno,

- planirana županijska cesta Ježevo (DC43) – Trebovec – Oborovo (ŽC3070),

- planirana županijska cesta ŽC3041 – planirana državna cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad.

- LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122)),

- LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041)),

- LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074)),

- LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125)),

- LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica),

- LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180)),

- LC37050 (Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181)),

- planirana lokalna cesta Zaklepica (LC31173) – Posavski Bregi – Općina Rugvica (PL-5),

- planirana lokalna cesta Posavski Bregi (DC43) – Ivanić-Grad – Derežani – Deanovec – Općina Križ (PL-6),

- planirana lokalna cesta spoj nadvožnjaka preko A3 i nerazvrstane ceste (naselje Lepšić) (PL-7),

- planirana lokalna cesta nastavak LC 31127 – Općina Brckovljani (naselje Tarno) (PL-8),

- planirana lokalna cesta raskrižje DC43 i izlaska s autoceste A3 do raskrižja s planiranom trasom DC43 (PD-1A) Ivanić-Grad - Šumečani (PL-9).

(4) Planirana trasa Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina u istraživanju ucrtana je načelno, a za istu je potrebno u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se utvrditi detaljnija trasa i dr. Trasu je potrebno planirati na način da se izbjegnu šumska staništa u najvećoj mogućoj mjeri te se tako smanji fragmentacija šumskih staništa te osigura dovoljna propusnost za životinje temeljem provedenih istraživanja.

(5) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(6) Prikazani smještaj trasa i koridora sustava određen je na temelju dostavljenih podataka postojećeg stanja i možebitnih projekata. Točan položaj planiranih trasa te širina i sadržaj poprečnog presjeka prometnica detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije prema stvarnim mogućnostima područja, kao i tehničkim i sigurnosnim zahtjevima u skladu s razinom prometnice koja se planira kao nova ili rekonstrukcija postojeće i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Planom se zadržava postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne cesta) i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova. Njihova rekonstrukcija i možebitna djelomična izmjena postojećeg smjera treba biti isključivo u cilju poboljšanja tehničkih i sigurnosnih uvjeta.

(8) Cestovni prijelaz u dvije razine preko autoceste A3 izveden je za državnu cestu DC43, nerazvrstanu cestu u naseljima Greda Breška i Ivanić-Grad. Rekonstrukcija nadvožnjaka treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (Hrvatske Ceste, Županijske Ceste).

(9) Cestovni prijelaz preko željezničke pruge (M103) izveden je za DC43 (u dvije razine), a u jednoj razini za ŽC3041 te za tri nerazvrstane ceste koji se planiraju ukinuti, odnosno izgraditi prijelaze u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec. Osim ovih cestovnih prijelaza postoji i cestovni prijelaz za LC31176 preko željezničke pruge za posebni promet. Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih cestovnih prijelaza treba biti u skladu sa suvremenim tehničkim uvjetima i propisima nadležnih tijela (Hrvatske ceste, HŽ Infrastruktura).

(10) Čvorište na autocesti A3 s naplatnim kućicama kao dio autoceste izvedeno je u produžetku državne ceste DC43 prema naplatnim kućicama. Moguća je njegova rekonstrukcija u skladu s potrebama i planovima HAC-a, uz istovremeno poštivanje svih odgovarajućih zakona i propisa o sigurnosti cestovnog prometa.

(11) Postojeći cestovni mostovi nalaze se preko rijeke Lonje i to za ŽC3041, DC43 i jednu nerazvrstanu cestu.

(12) Preko rijeke Save Planom je predviđena gradnja mosta kojim će se povezati naselja Lijevi Dubrovčak i Desni Dubrovčak, odnosno povezivanje trase postojeće županijske ceste ŽC3041 na području Ivanić Grada i trase planirane županijske ceste na području Općine Martinska Ves.

(13) Unutar obuhvata Plana mogu se planirati novi mješoviti (kolni, pješački i biciklistički) mostovi ili samo pješački (biciklistički) te rekonstruirati i tehnički poboljšavati obilježja postojećih.

(14) Jedna benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti nalazi se uz županijsku cestu ŽC3041, a dvije uz državnu cestu DC43.

(15) Sve postojeće cestovne građevine mogu se rekonstruirati i/ili izgraditi nove cestovne građevine isključivo u skladu s propisanom tehničkom dokumentacijom i tehničkim uvjetima za ovu vrstu građevina. Svaki projekt kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, mora se dostaviti nadležnoj Policijskoj upravi na suglasnost.

Članak 56.

(1) Ovim Planom zadržava se propisani zaštitni pojas autoceste A3 u širini od 80,00 m. Obostrano, planiran je zaštitni pojas širine po 30,00 m unutar kojeg se mogu planirati zaštitne krajobrazne površine, graditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, distribucija prirodnog plina, vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda) za potrebe Grada Ivanić-Grada. Rub pojasa pojedinog infrastrukturnog poteza, kao i postava reklamnih ploča, javne rasvjete i sl. odrediti će se prema posebnim uvjetima HAC-a.

(2) Ograda građevinske čestice unutar GPN-a uz autocestu mora se postaviti na najmanjoj udaljenosti od 3,00 m od ograde autoceste. Uz rub pojasa autoceste mogu se postavljati, u skladu s potrebama, bukobrani. Sukladno odredbama Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje građevina i ostalih reklamnih ploča i uređaja koji mogu ometati pažnju vozača na javnim cestama.

(3) Ovim Planom predviđen je pojas za istraživanje nove trase državne ceste DC 43 na potezu Ivanić-Grad-Šumećani te državne ceste prema Kloštar Ivaniću do DC43 (Ivanić.Grad – Vrbovec) u širini od ukupno 100,00 m. Zahvati na postojećim građevinama, kao i građenje novih, unutar ovih pojaseva podliježu prethodnom ishođenju posebnih uvjeta nadležnih uprava za ceste.

(4) Ovim Planom predloženi su i pojasevi za istraživanje u širini od 70,00 m za nove županijske ceste.

(5) Ovim Planom predviđeni su pojasevi u širini od 20,00 m za nove lokalne ceste.

(6) Sve postojeće razvrstane ceste unutar GPN-a i IGPIN-a, kod možebitnih budućih rekonstrukcija, trebaju imati planiran bar jednostrani nogostup te po potrebi i biciklističke staze (a sve prema prostornim mogućnostima).

Članak 57.

(1) Prilikom planiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova te izgrađenih dijelova GPN-a treba voditi računa da širina kolnika ne bude manja od 5,50 m (2x2,75 m), uz osiguranje prostora za uređenje najmanje jednostranog nogostupa širine najmanje 1,50 m. Iznimno, kod postojećih ulica u izgrađenom dijelu GPN-a, gdje prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izvedbu u prije spomenutim tehničkim elementima, može se zadržati postojeća širina kolnika prometnice.

(2) Ukoliko je širina postojećih nerazvrstanih cesta unutar izgrađenog dijela GPN-a nedostatna za odvijanje dvosmjernog prometa vozila, Grad svojom Odlukom može utvrditi da taj dio ulice bude jednosmjeran.

(3) Najmanja širina kolnika pri gradnji nove jednosmjerne ulice (kolno-pješačke površine) ne smije biti manja od 3,50 m.

(4) U slučaju gradnje ulica sa slijepim završetkom unutar građevinskog područja naselja najveća dozvoljena duljina iznosi 200,00 m pri čemu je obavezna gradnja okretišta za vozila čije dimenzije se određuju na temelju mjerodavnog vozila (vatrogasno vozilo, vozila komunalnih poduzeća i dr.) u skladu s posebnim uvjetima MUP-a i javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi predmetna prometnica. Iznimno, kod postojećih ulica sa slijepim završetkom u izgrađenom dijelu GPN-a, gdje

prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izvedbu u prije spomenutim tehničkim elementima, može se zadržati postojeća širina prometnice, ali pod uvjetom da se uz nju uređuju građevne čestice isključivo za obiteljsku stambenu izgradnju.

(5) U slučaju gradnje ulica sa slijepim završetkom unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja najveća dozvoljena duljina iznosi 400,00 m, pri čemu je obavezna gradnja okretišta za vozila čije dimenzije se određuju na temelju mjerodavnog vozila (vatrogasno vozilo, vozila komunalnih poduzeća i dr.) u skladu s posebnim uvjetima MUP-a i javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi predmetna prometnica.

(6) Najmanja širina nogostupa u profilu prometnica iznosi 1,50 m neovisno o tome jel se gradi kao jednostrani ili obostrani.

(7) Unutar prometnog pojasa može se planirati ozelenjeni pojas koji se načelno nalazi između kolnika i nogostupa, odnosno između kolnika i biciklističke staze. Unutar tog pojasa mogu se zasaditi stabla, grmlje ili samo trava.

(8) U slučaju planiranja drvoreda, dobro je planirati njegovu širinu od 5,00 m kako bi se unutar tog pojasa moglo urediti okomito ili koso (kod jednosmjernih ulica) parkiralište za osobna vozila.

(9) Širina pojasa za sadnju grmoreda ili trave trebala bi biti najmanje 2,50 m kako bi se na pojedinim dijelovima moglo planirati uzdužno parkiralište, odnosno zaustavna površina za vozila za dostavu ili stanare. Iznimno kod središnjeg ozelenjenog pojasa (koji dijeli jednu ili više kolnih traka u pojedinom smjeru ne smije se planirati uređenje parkirališta u bilo kojem obliku, već isključivo za sadnju stabala, grmlja ili trave, a vrsta biljnog materijala ovisit će o prostornim mogućnostima.

(10) Prilikom rekonstrukcija postojećih prometnica, ista se može izvršiti unutar postojeće građevne čestice te prometnice, a ako za to postoje prostorne mogućnosti može se planirati proširenje kolnika i nogostupa na susjedne čestice.

(11) Kod uređenja postojećih prometnica unutar povijesne jezgre, gdje ne postoje prostorne mogućnosti za ispunjavanje prije propisanih uvjeta, iste se mogu rekonstruirati prema zatečenim prostornim uvjetima i kao kolno-pješačke površine. Iznimno, moguće je te prometnice proširiti na rubne čestice, ali isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 58.

(1) Raskrižja svih planiranih i postojećih nerazvrstanih prometnica treba rješavati u jednoj razini. Kod raskrižja nerazvrstanih s razvrstanim prometnicama, u slučaju da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, može se planirati i izvesti kružno raskrižje (radi poboljšanja sigurnosti prolaska svih vrsta vozila i pješaka kroz raskrižje), a ovisno o količini stvarnog prometa vozila.

(2) Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, na raskrižjima glavne i sporedne prometnice (dvije razvrstane prometnice, razvrstane i nerazvrstane prometnice, ili dvije nerazvrstane prometnice) preporuka je projektirati i izvesti dodatni prometni trak za lijevo i desno skretanje.

(3) Najmanja širina prometnog traka za lijevo i/ili desno skretanje jednaka je širini provoznih prometnih trakova u raskrižju, a u slučaju da se predmetnoj prometnici odvija prijevoz putnika u javnom prometu tada širina predmetnih prometnih trakova ne može biti manja od 2,75 m.

(4) Veličina radijusa zaobljenja ruba kolnika ovisi o širini kolnika prometnice, vrsti mjerodavnog vozila (dostavno vozilo, interventno vozilo, autobus, tegljač s poluprikolicom, kamion s prikolicom i dr.) koje će se njome kretati te visini građevine čija gradnja je uz istu dopuštena. Osnovu za određivanje vrijednosti radijusa zaobljenja ruba kolnika na raskrižjima je posebni propis za vatrogasne prilaze te izrada provoznosti raskrižja za mjerodavno vozilo.

Članak 59.

(1) Ovim Planom potvrđuje se postojanje željezničkog cestovnog prijelaza (ŽCP) Deanovec u jednoj razini uz mogućnost njegove možebitne rekonstrukcije. Izgradnjom ŽCP-a u dvije razine (Deanovec 1) prethodni će se ukinuti.

(2) Ovim Planom predlaže se rekonstrukcija sljedećih postojećih cestovnih prijelaza u jednoj razini na način da ona postaju cestovni prijelazi u dvije razine: Boltov brijeg, Vulinčeva ulica, Caginec, Deanovec.

(3) U skladu s možebitnom izgradnjom drugog željezničkog kolosijeka, svi prijelazi se moraju planirati odgovarajućom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(4) Planirani nadvožnjaci/podvožnjaci iz prethodnog stavka moraju imati, u skladu s pojasom ulice za koju se planira nadvožnjak/podvožnjak pješačke i biciklističke staze u odgovarajućoj (propisanoj) širini.

(5) Prilikom izrade propisane tehničke dokumentacije za nadvožnjak/podvožnjak posebnu pažnju treba usmjeriti na postojeću infrastrukturu u cestovnom pojasu i načinu njenog premještanja (naročito za odvodnju oborinskih voda kod planiranje podvožnjaka).

Članak 60.

(1) Parkirališta unutar obuhvata Plana mogu biti privatna i javna. Ovim Planom predlažu se najmanje mjere pojedinog parkirališnog mjesta (PM) u ovisnosti o kutu ulaska vozila. Tako se razlikuju tzv. „okomita“, „kosa“ i „uzdužna“ PM.

(2) Zbog povećanja standarda osobnih vozila i njihove veličine ovim Planom preporučuju se slijedeće veličine pojedinih vrsta PM:

- OKOMITA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je 2,50 x 5,00 m, uz obvezu da širina kolnika s kojeg se prilazi na parkirališno mjesto ne bude manja od 5,50 metara (bez obzira radi li se o jednosmjernoj ili dvosmjernoj ulici). Za parkirališna mjesta uz zidove i ograde građevina i/ili ogradne zidove najmanja veličina mjesta iznosi 2,75 x 5,00 m.

- KOSA PARKIRALIŠNA MJESTA: kut ulaska vozila je između 45 i 60 stupnjeva. Veličina pojedinog parkirališnog mjesta treba biti najmanje 2,50 x 5,00 m (45 stupnjeva) odnosno 2,50 x 5,30 m (60 stupnjeva). Ova vrsta parkirališta pogodna je isključivo kod ulica s jednosmjernim prometom. Širina kolnika ne smije biti manja od 3,0 m kod kuta parkiranja od 45 stupnjeva, odnosno 4,7 m kod kuta parkiranja od 60 stupnjeva.

- UZDUŽNA PARKIRALIŠNA MJESTA: veličina je najmanje 5,50 x 2,20 m. Pogodna su za jednosmjerne i dvosmjerne ulice uz obvezu da širina prometnog traka s kojeg se prilazi na parkirališno mjesto ne bude manja od 3,50 m.

(3) Kod projektiranja zgrada različitih namjena na neizgrađenim građevnim česticama, treba voditi računa da se sva parkirališna i/ili garažna mjesta osiguraju isključivo na građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja zgrada određene namjene. Iznimno, moguće je ostvariti potrebna parkirališna mjesta na javnim površinama, ako je to omogućeno odgovarajućom Odlukom Grada.

(4) U odnosu na vrstu namjene ili način korištenja pojedine zgrade Planom se propisuju sljedeći normativi za osiguranje parkirališnih mjesta:

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za obiteljske i višeobiteljske zgrade: 1 P/GM/stan,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za višestambene zgrade: 1 P/GM/stan,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište): 1 P/GM/100 m2 GBP,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za ugostiteljski prostor u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište): 2 PGM/100 m2 GBP,

- za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu – za ugostiteljski prostor u stambeno-poslovnoj zgradi (uključivo i skladište): 2 PGM/100 m2 GBP,

- za caffe-bar (do 30 m2) – 1 PM,

- za caffe-bar (više od 30 m2) – 2 PM,

- restoran – 1 PM/2 stola,

- slastičarnica (do 30 m2) – 1 PM,

- slastičarnica (više od 30 m2) – 2 PM,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – predškolske ustanove – 1 PM po grupi + 2 PM za odgajateljsko osoblje,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – osnovna škola – 1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – srednja škola – 1 PM po razredu + 3 PM za nenastavno osoblje,

- za odgojno-obrazovnu namjenu – viša ili visoko obrazovna ustanova – 1 PM / dva zaposlena u smjeni + 1 PM/20 studenata,

- za kulturnu namjenu – kina – 1 PM/15 sjedala,

- za kulturnu namjenu – dom kulture – 1 PM/15 sjedala,

- za zdravstvenu, socijalnu i vjersku namjenu – ambulante – 1 PM/2 zaposlena + 1,5 PM/ordinaciji,

- za zdravstvenu, socijalnu i vjersku namjenu – domovi zdravlja – 1 PM/2 zaposlena + 2 PM/ordinaciji,

- za zdravstvenu, socijalnu i vjersku namjenu – lječilište – 1 PM/2 zaposlena + 1 PM/3 gosta (u smještaju i/ili dnevnom korištenju sadržaja),

- za zdravstvenu i socijalnu – 1 PM/2 zaposlena + 3 PM/15 korisnika,

- za vjersku namjenu – vjerske zgrade – 10 PM/1000 m2 GBP,

- za gospodarsku, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – proizvodnju i zanatstvo – 1 PM/3 zaposlena,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – poslovnu – 1 PM/3 zaposlena,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – trgovina i usluga do 1000 m2 – 1 PM/30 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – trgovina i usluga do 5000 m2 – 1 PM/40 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – trgovački centri > 5000 m2 – 1 PM/50 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – uprava i uredi – 1 PM/3 zaposlena ili 1 PM/50 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – pošta, banka – 1 PM/dva zaposlena + 1 PM/50 m2 GBP,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – caffe, slastičarna, restoran do 100 m2 – 3 PM,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – restoran do 101 do 500 m2 – 1 PM/dva stola,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – hotel – 1 PM/jedna smještajna jedinica,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – motel – 1 PM/jedna smještajna jedinica,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – hostel – 1 PM/3 smještajne jedinice,

- za proizvodnu, poslovnu, upravnu i ugostiteljsko-turističku namjenu – pansion – 1 PM/smještajna jedinica,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportska igrališta bez gradnje i gledališta – 1 PM/50 m2 sportskih terena,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportska igrališta s tribinama, bez zgrada – 1 PM/20 sjedećih mjesta,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportska igrališta s tribinama, sa zgradama – 1 PM/20 sjedećih mjesta + 2 PM/50 m2 GBP,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportske dvorane s tribinama – 1 PM/20 sjedećih mjesta, 1 PM autobusa/400 sjedećih mjesta,

- za sportsku i rekreacijsku namjenu – sportske dvorane bez tribina – 1 PM/100 m2 GBP.

(5) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta za već postojeće zgrade određene namjene, odnosno za rekonstruirane postojeće zgrade te nove zgrade unutar izgrađenih i neizgrađenih

cjelina moguće je osigurati unutar uličnog pojasa ili na drugoj čestici ako je tako propisano odgovarajućom Odlukom Grada. Ta druga građevna čestica mora biti u vlasništvu investitora ili na istoj u zemljišnoj knjizi mora biti upisano pravo građenja i pravo služnosti puta radi pristupa do parkirališta.

(6) U slučaju kada se parkirališna mjesta planiraju unutar pojasa nerazvrstane ili razvrstane ceste najmanja udaljenost krajnjeg parkirališnog mjesta od/do početka radijusa zaobljena ruba kolnika ne bi smjela biti manja od 10,00 m (kod raskrižja dvije nerazvrstane prometnice), 20,00 m (kod raskrižja razvrstane prometnice s nerazvrstanom), odnosno 30,00 m (kod raskrižja dvije razvrstane prometnice). Isto se odnosi i u slučaju kada se raskrižje izvodi kao kružno.

(7) U slučaju kada se za neku zgradu planira izvedba polu-ukopane ili ukopane garaže tada pristupna rampa mora biti riješena isključivo unutar površine građevne čestice. Ako se radi o rampi s nagibom većim od 12% tada se svakako mora planirati izvedba tzv. prijelazne kosine na vrhu i podnožju rampe. Najmanja udaljenost vrha rampe mora biti najmanje 5,00 m od regulacijske linije.

(8) Parkirališna mjesta na području središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad te unutar povijesne jezgre naselja Ivanić-Grada moguće je osigurati sukladno uvjetima urbanističkog plana uređenja te uvjetima određenim posebnom Odlukom Grada Ivanić-Grada.

Članak 61.

(1) Na području Grada, unutar trase nasipa uz rijeku Savu, planiran je koridor za smještaj dijela trase rute Greenway-biciklističke prometnice državne razine.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 62.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji željezničkog prometa prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska).

(3) Planom se omogućava poboljšanje prometno-tehničkih uvjeta na postojećoj pruzi, a radi postizanja boljih tehničkih uvjeta za odvijanje željezničkog prometa (veći polumjeri krivina, planiranje izvedbe cestovnih prijelaza/prolaza iznad ili ispod željezničke pruge na dijelu postojećih ili planiranih razvrstanih i nerazvrstanih prometnica). Utvrđeni željeznički pojas omogućuje planiranje drugog kolosijeka. U slučaju potrebe šireg pojasa, isti će se utvrditi kroz izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom prilikom će se utvrditi i oblik nove građevne čestice.

(4) Sukladno odredbama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet – M103 Dugo Selo – Novska (pojas zemljišta s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine 100,00 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja i gradnje, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog JPT-a – upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) U slučaju usporednog vođenja plinovoda, naftovoda i produktovoda sa željezničkom prugom međusobna udaljenost mora biti najmanje 20,00 m računajući od ruba pružnog pojasa do vanjskog ruba predmetnih instalacija. Na mjestima križanja željezničke pruge s cjevovodima iste je potrebno položiti u zaštitnu cijev. Kut križanja cjevovoda sa željezničkom prugom mora biti između 90 i 60 stupnjeva.

(6) Za potrebe opskrbe područja proizvodne i poslovne namjene prikazana je načelna trasa za dva slijepa industrijska kolosijeka (po jedan sjeverno i južno od postojeće željezničke pruge. Pri izradi odgovarajuće projektne dokumentacije za industrijske kolosijeke treba se obvezno pridržavati projektnog rješenja samog kolodvora i projekta „Unaprjeđenje, rekonstrukcija, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolosječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo – Novska“, odnosno posebnih uvjeta nadležnog javno-pravnog tijela.

Članak 63.

(1) Kod možebitne izrade projekta za rekonstrukciju željezničkog kolodvora u Ivanić-Gradu treba posebnu pažnju usmjeriti ka osiguranju površina i prostora za signalne i ostale sigurnosne uređaje dok traje rekonstrukcija. Pri planiranju vanjskog uređenja (ulaza) treba planirati površine za uređenja javnih parkirališnih mjesta za potrebe putnika i zaposlenika. Bilo bi dobro planirati dvije parkirališne površine (za kratkotrajno i dugotrajno parkiranje osobnih vozila putnika).

(2) Postojeći kolodvor Deanovec može se rekonstruirati i urediti u skladu s odgovarajućim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 64.

(1) Ne određuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 65.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji prometa unutarnjim vodama prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- plovni put II. kategorije - rijeka Sava nizvodno od Rugvice.

(3) Na području naselja Lijevi Dubrovčak, na sjevernoj obali rijeke Save, nalazi se pristanište u funkciji prijelaza skelom preko rijeke Save prema naselju Desni Dubrovčak u Općini Martinska Ves.

(4) Do izgradnje planiranog mosta preko rijeke Save površinu pristaništa treba održavati u skladu s mjerodavnim posebnim propisima iz predmetnog područja.

2.1.5. Zračni promet

Članak 66.

(1) Trase, koridori i površine u funkciji zračnog prometa prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Na području naselja Greda Breška nalazi se aerodrom sa zemljanom uzletno-sletnom stazom za jedrilice i lake motorne jedrilice čija se uporaba može proširiti i na druge vrste letjelica (manji sportski i poljoprivredni zrakoplovi).

(3) Planom se predviđa održavanje postojeće izgradnje te provedba novih zahvata unutar utvrđene zone aerodroma oznake IS5 za potrebe zračnog prometa, a u skladu s pravilom provedbe 3-8 i i mjerodavnim posebnim propisima iz predmetnog područja te posebnim uvjetima nadležne pravne osobe.

(4) Za provedbu zahvata te trajno ili privremeno postavljanje uređaja i/ili opreme unutar tlocrtnih granica poligona oznake Stupac I, Stupac II i Stupac III propisuje se obveza utvrđivanja posebnih uvjeta, izdavanja potvrda glavnih projekata, davanja suglasnosti ili mišljenja u skladu s važećim Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 67.

(1) Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja. Prilikom provedbe zahvata u prostoru su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(4) Konačni smještaj, kapacitet i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu i prema potrebama potrošača.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija i mogućnost proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planira se koridorima javnih prometnih površina uz primjenu slijedećih načela:

- unutar svih građevinskih područja: podzemno u zoni pješačkih odnosno kolno-pješačkih puteva ili zelenih površina,

- za magistralno i međumjesno povezivanje, odnosno izvan građevinskih područja: podzemno i/ili nadzemno slijedeći koridore prometnica, a iznimno, kada je to moguće te samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Glavnu trasu planirane kabelske kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali na rubu GP-a treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Na rubu GP-a treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (Cu i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje stupova elektroopskrbne mreže, kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(9) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.

(10) Omogućava se korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. JTG moraju biti pristupačne (osiguran nesmetan pristup bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere), smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(11) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova – planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na postojeće građevine (antenski prihvat) i na samostojeće antenske stupove.

(12) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazan je smještaj postojećih samostojećih antenskih stupova s pripadajućom EKI zonom te planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 750 do 2000 m.

(13) Unutar zone EKI uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore, dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(14) Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja, dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno dva niža stupa.

(15) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski

antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore

(16) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu obavezno je prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(17) Dopušteno je postavljenje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 68.

(1) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- radijski koridori: Sljeme - Deanovec, Sljeme - Moslavačka gora, Zagreb (Prisavlje 3) – Moslavačka gora, Deanovec-Moslavačka Gora,

- radio-odašiljačko središte Deanovec,

Članak 69.

(1) Za područje radio-odašiljačkog središta na području naselja Deanovec utvrđen je obuhvat u zahvata u prostoru oznake IS6 za koje su lokacijski uvjeti propisani pravilom provedbe 3-9.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 70.

(1) Trase, koridori i površine sustava distribucije prirodnog plina, naftovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostavljenih podataka postojećeg stanja i možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog planiranog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema potrebama zahvata i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- otpremna stanica za naftu: Graberje Ivanićko i objekti frakcionacije Ivanić-Grad (OFIG),

- naftovodi i produktovodi:

  - magistralni naftovod:

    1. magistralni naftovod DN 250/50 OS Stružec – OS Graberje,
    2. naftovod DN 300/50 OS Graberje – OS Šandrovac,
    3. naftovod kolektorski DN 100/50 Ježevo - SS Iva 2
    4. kondenzatovod DN 80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad,

  - produktovodi:

    1. magistralni produktovod DN250/50 KS Šandrovac – OIFG Ivanić Grad
    2. produktovod DN100/50 Ivanić Grad - DIOKI Zagreb
    3. produktovod (butan-propan) DN100/500 Ivanić Grad - ProPlin Zagreb

- plinovodi:
  - magistralni plinovod za međunarodni transport radnog tlaka 75 bara: DN 600 Zagreb istok - Kutina
  - magistralni plinovodi DN 500, radnog tlaka 50 bara:
    1. Ivanić Grad - Zagreb
    2. Ivanić Grad - Kutina
  - magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarec - ETAN (OIFG Ivanić Grad)
  - ostali magistralni aktivni i neaktivni plinovodi radnog tlaka 50 bara:
    1. Ivanić-Grad – Kutina DN350,
    2. Budrovac – Ivanić-Grad DN300,
    3. Ivanić-Grad – Zagreb DN 250,
    4. Ivanić Grad - MRS Caginec DN 80,
    5. Ivanić-Grad - MRS Ivanić I DN 150,
    6. Ivanić-Grad - Posavski Bregi DN 150.
  - mjerno-redukcijske stanice (MRS): Graberje, Ivanić-Grad I, II i III i ulazna mjerna stanica (UMS):Etan te UMS/MRS Posavski Bregi,
- ostali vodovi:
  - vod za CO2 DN500/50 Čvor Budrovac – OIFG Ivanić-Grad,
  - etanovod DN 200/50 Ivanić-Grad - DIOKI Zagreb.

(5) Ovim Planom omogućen je daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica iz “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske”.

(6) Uvjeti za izgradnju plinovoda i lokalne plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

(7) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je širine 60,00 m i odnosi se na sve promjere visokotlačnih plinovoda, unutar svih namjena prostora. Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda provode se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(8) Kod postojećih (podzemnih) instalacija koje više nisu u korištenju obvezni zaštitni pojas se ne primjenjuje, ali prilikom planiranja bilo kojih zahvata u njihovoj blizini moraju se zatražiti posebni uvjeti vlasnika tih instalacija.

(9) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjena je gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi. Iznimno, moguće je zadržati postojeće zgrade koje su izgrađene na temelju valjanog akta o građenju prije izgradnje nekog plinovoda, ali uz primjenu posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

Članak 71.

(1) Planiran je pojas magistralnog naftovoda DN 500 Budrovac – Graberje Ivanićko – Sisak u širini od 40,00 m.

(2) Planom se utvrđuje i štiti magistralni produktovod DN 250/50 OS Šandrovac-PP Etan Ivanić-Grad sa zaštitnim pojasom ukupne širine 30,00 m.

(3) Planom se utvrđuju zaštitni pojas plinovoda, naftovoda i produktovoda čija širina ovisi o promjeru cjevovoda:

- promjer cjevovoda do 125 mm - 10,00 m,
- promjer cjevovoda od 125 do 300 mm - 15,00 m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm - 20,00 m,
- za promjer cjevovoda od 500 mm - 30,00 m.

(4) Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi građevine namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno mogu se graditi samo građevine koje su u službi proizvodnje i prijenosa nafte i plina, s izuzetkom već postojećih zgrada koje su izgrađene prije gradnje predmetnog produktovoda.

(5) U pojasu širine 5,00 m mjereno lijevo i desno od osi cjevovoda ne smiju se saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno one za koje potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,50 m.

(6) Ovim Planom utvrđeno je zaštitno i požarno područje oko izgrađene bušotine, polumjera 30,00 m. Za trajno napuštenu bušotinu zaštitno područje iznosi 3,00 m u polumjeru. Nove bušotine ne smiju se otvarati unutar I., II. i III zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta, GPN-a i IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene.

(7) Kod usporednog vođenja instalacija infrastrukture (odvodnja otpadnih voda, vodovod, plinovod, elektroinstalacije, TK instalacije i ostalo) uz naftovod ili produktovod, najmanja udaljenost mora biti 5,00 m računajući od vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Iznimno može biti i drugačije, ali prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

(8) Na mjestima križanja potrebno je instalacije infrastrukture postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, na udaljenost ne manju od 0,50 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote instalacije infrastrukture. Kut križanja mora biti između 90° i 60°, a iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka.

(9) Planom je određen sigurnosni zaštitni pojas ukupne širine 200,00 m za cjevovod plina i nafte unutar kojeg je za sve planirane zahvate potrebno zatražiti uvjete nadležnog javno-pravnog tijela.

(10) Uvjeti za izgradnju naftovoda, produktovoda i plinske mreže, uključivo mjerno-redukcijske stanice, kao i gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od svih vrsta građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici) i posebnim uvjetima odgovarajućih javno-pravnih tijela.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 72.

(1) Trase, koridori i površine elektroenergetskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostavljenih podataka postojećeg stanja i možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog planiranog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema potrebama zahvata i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- dalekovodi 2x400 kV i 400 kV.

(5) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- postojeći i planirani dalekovodi 110 i 35 kV,
- postojeće TS 110/35 i TS 35/10 kV te planirane TS 110/35 kV,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju.

(6) Na području Grada utvrđene su trase i površine za sljedeće visokonaponske objekte i postrojenja:

- DV 2x400 kV Veleševec-Međurić-Razbojište - planirani,
- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec - postojeći,
- DV 110 kV Mraclin – Ivanić 1 - postojeći,
- DV 110 kV Ivanić – Bjelovar - postojeći,

- DV 110 kV Ivanić – EVP Ludina - postojeći,
- DV 110 kV Ivanić – Mraclin 2 - postojeći,
- TS 110/35 kV Ivanić Grad - postojeća.

(7) Područjem Grada prolazi šest (6) 35 kV dalekovoda, od kojih je samo jedan podzemni. Podzemni 35 kV kabel spaja TS 35/10 kV na području naselja Ivanić-Grad s TS 110/35 kV u naselju Graberje Ivanićko. Na TS 35/10 kV (Ivanić-Grad) spaja se 35 kV dalekovod iz smjera Kloštar Ivanića te jedan iz smjera Topolja. Na TS 110/35 kV (Graberje Ivanićko) spajaju se dva 35 kV dalekovoda iz smjera Općine Križ te jedan iz smjera Grada Čazme.

(8) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja.

(9) Predviđa se širenje i osuvremenjivanje postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja većeg broja novih trafostanica napona 10(20) kV, u skladu sa stvarnim potrebama budućih potrošača. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama GPN-a te IGPIN-a.

(10) Sve postojeće TS 20(10)/0,4 zadržavaju se ovim Planom uz mogućnost njihove rekonstrukcije i pojačanja, a sve u skladu s potrebama i posebnim uvjetima za projektiranje i izvedbu ovih građevine. Nove TS 20(10)/0,4 kV mogu se planirati i izvoditi u svim dijelovima GPN-a i IGPIN-a, a u skladu s potrebama. Kod određivanja položaja TS unutar zaštićenih cjelina treba zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(11) Planirane trafostanice se grade kao samostojeće građevine na vlastitoj građevnoj čestici i s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu. Točan oblik građevne čestice i položaj pojedinih (planiranih) trafostanica utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom pri izdavanju akta za provedbu plana i/ili građevinske dozvole.

(12) Najmanji oblik i površina građevne čestice za planirane transformatorske stanice iznose:

- 20(10)/0,4 kV - 7 x 7 m (u zatvorenom),
- 10/0,4 kV - 4 x 7 m (stupna).

(13) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(14) Širine zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih visokonaponskih nadzemnih i podzemnih vodova određeni su važećim mrežnim pravilima prijenosnog sustava nadležnog operatora elektroenergetskog prijenosnog sustava.

(15) Širine zaštitnih pojaseva postojećih i planiranih srednjenaponskih nadzemnih i podzemnih vodova određeni su važećim mrežnim pravilima distribucijskog sustava nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(16) Unutar zaštitnih pojaseva svih postojećih i planiranih dalekovoda nisu dozvoljeni nikakvi zahvati građenja bez ishođenja posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela. Unutar postojećih i planiranih pojaseva dalekovoda zabranjuje se sadnja stabala.

(17) Planom se utvrđuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, proizvodne i poslovne građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(18) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, odnosno na temelju projekata i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

(19) Planom su određena područja infrastrukturne namjene oznake IS7 koja su namijenjena za izgradnju sunčanih elektrana sa svim potrebnim uređajima za proizvodnju električne energije i njen prijenos u elektroenergetski sustav RH.

(20) Sunčane elektrane za opću proizvodnju električne energije mogu se planirati i unutar područja proizvodne namjene u skladu s pravilom provedbe 3-6, a za osobne potrebe (fizičkih i pravnih osoba) postavljanjem fotonaponskih ćelija na krovnu konstrukciju zgrada ili u zadnjem dijelu građevnih čestica.

(21) Električna energija može se proizvoditi i iz drugih obnovljivih izvora električne energije (biomasa, vodik, plin, geotermalna voda...)

(22) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao izvor koriste geotermalnu vodu mogu se graditi izvan granica GPN-a te u IGPIN-u proizvodne i poslovne namjene, uz obavezu njihovog smještaja izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju javno-pravna tijela i ostale državne institucije.

(23) Prilikom planiranja postrojenja na biomasu ista se ne smiju planirati unutar područja ekološke mreže, odnosno ključnih staništa za neku vrstu ili stanišni tip kako se isti ne bi ugrozili.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 73.

(1) Trase, koridori i površine sustava vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostupnih podataka postojećeg stanja ili možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad.

(5) Planom je predviđeno priključenje svih naselja i građevina južne-nizinske (južno od autoceste) i sjeverne-sjeveroistočne nizinske prigorske zone (sjeverno od autoceste) Grada Ivanić-Grad na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada, povezanog u budućnosti preko magistralnih cjevovoda sa vodoopskrbnim sustavima okolnih županija, gradova i općina, uz poboljšanje dopreme vode iz pravca vodocrpilišta Prerovec (izgradnjom novog cjevovoda), kao i lokalnih cjevovoda vezano uz vodoopskrbu područja pojedinih naselja.

(6) Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnih pojaseva za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode do profila 300 mm: 3,0 m (po 1,5 m obostrano od osi cjevovoda),
- za cjevovode profila većeg 300 mm: 4,0 m (po 2,0 m obostrano od osi cjevovoda),

(7) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog zelenila.

(8) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja s vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda s lijeve i/ili desne strane.

(9) Duž svih javnih i nerazvrstanih cesta unutar GPN-a i IGPIN-a potrebno je planirati hidrantsku mrežu s razmakom hidranata u skladu s uvjetima iz odgovarajućeg posebnog propisa.

(10) Radi zaštite postojećih izvorišta/vodocrpilišta na području naselja Prerovec utvrđeno je vodozaštitno područje sa zonama zaštite oko lokacije postojećih bunara u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“, broj 12/07) kojom su propisane i mogućnosti i ograničenja provedbe zahvata unutar predmetnog zaštitnog područja.

(11) Planom su utvrđeni položaji dviju vodnih stanica (VS) i to VS Dubrovčak (naselje Lijevi Dubrovčak) na k.č. 418, 455 i 456 k.o. Lijevi Dubrovčak te VS Prerovec (naselje Prerovec) na k.č. 607/3 k.o Prečno. Ove dvije vodne stanice čine sustav za korištenje voda za tehnološke potrebe

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 74.

(1) Trase, koridori i površine sustava odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Trase, koridori i površine sustava se planiraju na način da se prvenstveno koriste postojeći infrastrukturni pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih pojavnosti, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prikazani smještaj građevina i uređaja sustava određen je na temelju dostupnih podataka postojećeg stanja ili možebitnih projekata. Kapacitet i točan položaj pojedinog elementa sustava detaljno će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- sustav odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Ivanić-Grad.

(5) Kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje za područje Grada Ivanić-Grada se usvaja razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda biti će u funkciji odvodnje sanitarnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Članak 75.

(1) U skladu sa Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad (obuhvaćena naselja Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Ivanić-Grad, Lepšić, Opatinec, Posavski Bregi, Šumećani, Tarno, Greda Breška, Šemovec Breški, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška) predviđa se odvodnja otpadnih voda svih naselja preko središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda “Ivanić-Grad“ kapaciteta 21.400 ES, s ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju.

(2) Za naselja Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Topolje planirana je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (mehaničko bioloških pročistača) ili nepropusnih sabirnih jama za svaku građevnu česticu, a čiji sadržaj će se odvoziti na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(3) Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnih pojaseva za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m: 3,0 m (po 1,5 m obostrano od osi cjevovoda),
- za cjevovode do profila većeg od 1,5 m: 4,0 m (po 2,0 m obostrano od osi cjevovoda),

(4) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog zelenila.

(5) Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja s cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda s lijeve i/ili desne strane.

(6) Priključenje na sustav javne odvodnje treba se izvesti preko priključnih okana, propisane dubine. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode moguće je ispuštati u sabirne jame.

(7) Vrsta odvodnih cijevi, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se u projektnom dokumentacijom prema odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog JPT i pravilima struke.

Članak 76.

(1) Oborinske vode iz GPN-a, IGPIN-a i prometnih površina unutar ovih područja prikupljat će se sustavom javne odvodnje i upuštati u recipijent (lokalni vodotok).

(2) Prikupljanje oborinskih voda s prometnih treba se riješiti izvođenjem propisanih uzdužnih i poprečnih padova te prikupljanjem u slivnike s taložnicom te potom odvesti u sustav javne odvodnje i ispustiti u recipijent. Iznimno, u naseljima ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima s izvedenim ispustom u lokalne vodotoke.

(3) Oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina unutar IGPIN-a treba ispustiti u sustav javne odvodnje ili odvesti do odgovarajućeg recipijenta uz prethodno provedeno pročišćavanje preko taložnica i separatora ulja.

(4) Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina mogu se ispustiti neposredno u okolno zemljište.

(5) Tehnološke otpadne vode su otpadne vode koje nastaju pri provođenju određenih tehnoloških postupaka koji se odvijaju u građevinama unutar područja proizvodne namjene. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m3 dnevno. Tehnološke vode, prije ispuštanja u postojeći sustav odvodnje, trebaju se prethodno pročistiti, a u skladu s odgovarajućim propisima.

(6) Odvodnja onečišćenih voda s površina eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) treba se provesti u zasebne nepropusne sabirne jame.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 77.

(1) Trase, koridori i površine sustava vodotoka i voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće regulacijske i zaštitne građevine na vodama I. reda od važnosti za državu:

- sustav nasipa uz rijeku Savu,
- lateralni kanal za zaštitu od poplava: Lonja – Strug,
- retencija za obranu od poplava “Žutica”,
- regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada.

(3) Na području Grada nalaze se sljedeće regulacijske i zaštitne građevine na vodama, osim na vodama I. reda, od važnosti za županiju:

- sustavi nasipa za obranu od poplava,
- hidro-energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija “Poloj”).

(4) Planom se štite sve građevine za zaštitu od voda izvedene na području Grada Ivanić-Grada, a što uključuje i centar za obranu od poplava u Posavskim Bregima.

(5) Zahvati na predmetnim građevinama kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.

(6) Izgradnja drugih građevina koje nisu u službi sustava zaštite od voda (stambene i poljoprivredne građevine, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na propisanim udaljenostima od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne i komunalna infrastruktura min. 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa,
- stambene i druge građevine min 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa (unutar GPN-a i IGPIN-a).

(7) Postojeće zaštitne građevine (kruna nasipa) ne smiju se koristiti za odvijanje lokalnog, javnog i teretnog prometa, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) U svrhu uređenja vodotoka rijeke Lonje i potoka Žeravinec, odnosno korištenja sustava zaštite od voda (zaštitnih građevina) u rekreacijske svrhe te uključivanje tih vodotoka u urbane strukture naselja planom se omogućava:

- gradnja pješačkih i biciklističkih staza i površina u području tih vodotoka (na nasipu, iznad vodotoka - konzolno u odnosu na nasip, ili na samom vodotoku u obliku plutajuće platforme s ogradama ili na stupovima),
- sadnja drveća i ukrasnog bilja te postavljanje urbane opreme,

- zacijevljenje dijelova trase vodotoka u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda,

- provedba ostalih zahvata koji nemaju negativan učinak na regulacijske i zaštitne te druge vodne građevine i vodni režim, a koji su definirani Zakonom o vodama.

(9) Zahvati iz prethodnog stavaka mogući su isključivo na temelju zakonom propisane projektne dokumentacije za planirani zahvat, a u skladu s posebnim uvjetima odgovarajućeg javnopravnog tijela. Za bilo kakva odstupanja od prije navedenih uvjeta nužno je zatražiti suglasnost Hrvatskih voda.

(10) Na dijelu k.č. 973 i 974 k.o. Lijevi Dubrovčak nalazi se plaža uz rijeku Savu. Za možebitna uređenja treba zatražiti posebne uvjete od Ministarstva obrane, jer se u neposrednoj blizini nalazi skela.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 78.

(1) Trase, koridori i površine melioracijskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

- sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje.

(3) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju:

- građevine za melioracijsku odvodnju površina do 10.000 ha.

(4) Planom se štite sve građevine za zaštitu od melioracijske odvodnje izvedene na području Grada.

(5) Zahvati na predmetnim građevinama kao i izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini moguća je samo za potrebe provedbe zaštite od voda, a mogu se provoditi samo prema propisanoj dokumentaciji izrađenoj prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(6) Izgradnja drugih građevina koje nisu u službi sustava zaštite od voda (stambene i poljoprivredne građevine, prometnice i infrastrukturni sustavi) moguća je na propisanim udaljenostima od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa:

- cestovne i komunalna infrastruktura min. 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa,

- stambene i druge građevine min 10,00 m od ruba vodotoka, odnosno 6,00 m od vanjske nožice nasipa (unutar GPN-a i IGPIN-a).

(7) Zahvati iz prethodnog stavaka mogući su isključivo na temelju zakonom propisane projektne dokumentacije za planirani zahvat, a u skladu s posebnim uvjetima odgovarajućeg javnopravnog tijela. Za bilo kakva odstupanja od prije navedenih uvjeta nužno je zatražiti suglasnost Hrvatskih voda.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 79.

(1) Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Ovim Planom utvrđuje se zaštita određenih vrijednih pojedinačnih ili grupe stabala i to:

- pojedinačno stablo malolisne lipe (k.č. 3105, ko Ivanić-Grad)

- pojedinačno stablo poljskog jasena (k.č. 2596 i 2598, ko Ivanić-Grad)

- pojedinačno stablo hrasta lužnjaka (k.č. 260/1 i 259, ko Šarampov)

- dvostrani drvored hrasta lužnjaka (k.č. 2908, 2909 i 2912, ko Caginec)

- drvored malolisne lipe (k.č. 3618/4 i 3618/2, ko Ivanić Grad)

- drvored javora negundovca (k.č. 4119, ko Ivanić Grad)

- dvostrani drvored srebrnolisnog javora (k.č. 4053, ko Ivanić Grad)

(3) Sva pojedinačna stabla i drvoredi navedeni u prethodnom stavku ovog članka moraju se redovito i primjereno održavati, obnavljati i štititi, a na temelju stručnih podloga izrađenih od strane stručnjaka u šumarstvu ili urbanom šumarstvu. Drvoredi na k.č. k.č. 3618/4 i 3618/2, k.č. 4119 te k.č. 4053 smatraju se krajobraznim potezima prostorno-ambijentalne vrijednosti. Isti se održavaju na temelju uputa nadležnog stručnog tijela.

(4) U slučaju kada nije moguće zaštititi pojedinačna stabla i drvorede navedene u stavku 1 ovog članka zbog planiranja novih infrastrukturniih zahvata od javnog interesa, uklanjanje je moguće uz kompenzacijsku mjeru sadnje novog stabla ili drvoreda jednake vrijednosti.

Članak 80.

(1) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na područje šume Marča (dio se nalazi na području Grada Ivanić-Grada) te područje šume Graberje Ivanićko. Predmetna područja štite se temeljem odredbi ovog Plana i to kao Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana (Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz), na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja.

(2) Područje šume Graberje Ivanićko planirano je za uređenje šumskih šetnica i postojećih bušotina plina u smislu uređenja „poučnih staza“ kao dopunskog sadržaja planiranom ugostiteljsko-turističkom i muzejskom sadržaju na k.č. 2102, ko Caginec.

Članak 81.

(1) Park hrvatskih branitelja (nekadašnji Park Stjepana Posezija) treba očuvati kao dio kulturne vrijednosti Ivanić-Grada. To je perivoj “engleskog” tipa na prostoru stare Ivanićke tvrđe, oblikovan je nakon rušenja obrambenih nasipa u 19. st. kao školski vrt, a početkom 20. st. Dobiva nova obilježja kroz projekt Viteslava Durchaneka. Park dopunjuje arhitektonsku cjelinu župne crkve, izgrađene gradske vijećnice i stare škole (19. st.) te kombinira središnji barokni “broš” sa spomenikom kralja Tomislava u osi crkve te dva manja “broša” uz oba pokrajnja objekta. Ti geometrijski oblici skladno prelaze u perivojni kontekst “engleskog” romantičnog parka s botaničkim akcentima povezanim prirodnim tijekom staza u slobodnom krajobraznom stilu. Osnovni Durchanekov nacrt sadržavao je 40 vrsta drveća i ukrasnog bilja među kojima su hrast lužnjak, stupasti hrast, platana, divlji kesten, smreka, lipa, bukva, bor, breza, ariš, tisa, javor, močvarni pačempresi, Pančićeva omorika, tuje, magnolije, ginko biloba i dr. Park treba održavati, biljne jedinke po potrebi zamijeniti istim vrstama, a zgrade unutar perivoja održavati i rekonstruirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog Odjela.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 82.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i rekonstrukcije kulturne baštine proizlaze iz slijedećih Zakona i Uputa:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

- Standardi i kriteriji za izradu - konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 2022.)

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima i građevinama (kulturnim dobrima) s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara (registriranim i preventivno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima). Prema Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara, na području Plana nalaze se slijedeće grupe zaštićenih kulturnih dobara, kao i vrijednosti koje se predlažu za zaštitu:

- povijesna graditeljska cjelina (grad, selo, naselje ili njegov dio);

- povijesni sklop ili građevina (građevina ili njezini dijelovi te građevina s okolišem);

- memorijalno područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama;

- arheološko nalazište i arheološko područje;

- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,

- tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu ovi zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, rekonstrukcije, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih područja zaštite povijesnih naselja ili dodirnih područja pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u područjima arheoloških lokaliteta.

(4) Zaštićenim cjelinama i građevinama (nepokretnim kulturnim dobrima), kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra smatraju se sve građevine upisane u Registru zaštićenih kulturnih dobara.

(5) Za sve zahvate na navedenim nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnoga tijela (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu) ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta),

- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta),

- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.

(6) Granice obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grada ucrtane su u kartografskim prilozima Plana, dok granice arheološkog područja nisu utvrđene.

(7) Granice obuhvata zaštite pojedinačnih kulturnih dobara odnose se na područje pripadajuće građevne čestice, odnosno granica opisana u Rješenju o upisu u Registar ili Rješenju o preventivnoj zaštiti.

(8) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u Registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

Članak 83.

(1) Kulturno-povijesne vrijednosti prostora za koje još nisu utvrđena spomenička svojstva, a Konzervatorskom su podlogom evidentirana na području obuhvata Plana, štite se odredbama Plana. Zaštita planskim odredbama odnosi se na one kulturno povijesne vrijednosti cjelina i dijelova naselja te pojedinačnih objekata uz koje u tablici stoji oznaka ZPP (zaštita prostornim planom).

(2) Područja evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti u pojedinim ruralnim naseljima ili cjelinama naselja prikazane su na karti 3.1.2. Kulturna bašina. U označenim područjima, zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, uspostavlja se temeljem uvjeta utvrđenih ovim Planom, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Zaštita se odnosi na očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora, kao i očuvanje drvenih tradicijskih građevina. U označenim područjima dopuštena je rekonstrukcija postojećih drvenih građevina uz korištenje tradicijskih materijala gradnje i pokrova (drvo, temelji od opeke, pokrov crijep) i očuvanje tradicijskih oblikovnih elemenata (veličina i oprema prozora i vrata, ulazni trijemovi i strehe, nagib krovišta i dr.), uz moguću djelomičnu ili potpunu prenamjenu postojećih građevina. Gradnja novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar označenih zona podliježe sljedećim uvjetima:

- ograničenje visine građevine do P+1 ili do 7,50 m,

- pri oblikovanju građevine treba koristiti dvostrešno krovište i izduženi tlocrt s odnosom stranica 1:1.5,

- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja nove građevine osnovne namjene uz postojeću drvenu tradicijsku građevinu kao pomoćne ili poslovne (turističke) građevine,

- i ostali uvjeti ovih Odredbi (namjena, veličina čestice, izgrađenost, udaljenost građevina od rubova građevnih čestica).

(3) Za sve pojedinačne kulturno povijesne vrijednosti koje podliježu zaštiti prostornim planom (ZPP), ovim se odredbama nalaže održavanje i sanacija, bez obveze izdavanja posebnih uvjeta građenja. Za ostale zahvate (rekonstrukcija, rušenje i slično) na pojedinačnim kulturno povijesnim vrijednostima (ZPP) treba zatražiti smjernice i mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Arheološko područje nalazi se unutar povijesne jezgre urbane cjeline Ivanić-Grad, na mogućoj lokaciji nekadašnje utvrde.

(5) Svim zemljanim radovima na području mogućeg arheološkog nalazišta treba prethoditi pokusno (sondažno) istraživanje kojim bi se odredila uže arheološko područje tog lokaliteta te zaštitna

istraživanja možebitnih nalaza. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata. Pronađene ostatke građevine utvrde moguće je, ovisno o nalazu, prikazati ili djelomično označiti njihov obris u današnjem perivoju i okolnim ulicama.

Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

- Povijesna graditeljska cjelina

  1. A-1: Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada — Ivanić-Grad — k.č./k.o. Prema Rješenju Ministarstva kulture — zaštita Z-2709

- Sakralne građevine

  1. B-1: crkva sv. Petra — Ivanić-Grad — k.č. 1891/1, 1891/2, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z-1587

  2. B-2: kapela sv. Jakova — Ivanić-Grad — k.č. 3068, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z-2071

  3. B-3: crkva sv. Nikole — Lijevi Dubrovčak — k.č. 380, k.o. Lijevi Dubrovčak — oznaka: Z-1573

  4. B-4: crkva sv. Maksimilijana i župni dvor — Posavski Bregi — k.č. 629/1, 628, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-1572

  5. B-5: kapela sv. Benedikta — Trebovec — k.č. 1171, k.o. Trebovec — oznaka: Z-1780

  6. B-6: inventar u župnoj crkvi sv. Maksimilijana - Posavski Bregi – oznaka: Z-7975

- Civilne građevine

  1. C-1: zgrada Magistrata — Ivanić-Grad — k.č. 1890/1, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z-5830

  2. C-2: zgrada Kundek — Ivanić-Grad — k.č. 2591/1, 2591/2, k.o. Ivanić-Grad — oznaka: Z4670

  3. C-3: Posavski čardak — Zaklepica — k.č. 190, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-2488

  4. C-4: tradicijska okućnica — Posavski Bregi — k.č. 801/2, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-4738

  5. C-5: tradicijska okućnica — Posavski Bregi — k.č. 1151, k.o. Posavski Bregi — oznaka: Z-4739

  6. C-6: zgrada stare škole — Lijevi Dubrovčak — k.č. 330/1, k.o. Lijevi Dubrovčak — oznaka: Z-7364

(2) Za bilo koje zahvate na kulturnim dobrima iz prethodnog stavka trebaju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Na području obuhvata Plana slijedeće vrijednosti štite se Odredbama za provođenje:

- Povijesna graditeljska cjelina – seosko naselje ili dio naselja

  1. ZPP-1: Potez tradicijskih okućnica u ul. S. Majdeka — Donji Šarampov — k.č. 2801/3, 2809/1, 2809/2, 2812, 2849, 2850, k.o. Ivanić-Grad

  2. ZPP-2: Potez drvenih prizemnica s okućnicama — Greda Breška — k.č. 281 dio, 278/1 dio, 276 dio, 275 dio, 274 dio, 273 dio, 272/1, 271 dio, 270 dio, 269/1, 258/1 dio, 257 dio, 249/3, 249/4, 243 dio, 241/1 dio, 241/2, 540 dio, k.o. Breška Greda

  3. ZPP-3: Naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje — Posavski Bregi — k.č. 264 dio, 263 dio, 262, 261, 258/1, 257 dio, 256 dio, 255, 254, 253/3, 253/2, 652 dio, 636/2 dio, 673/2 dio, 634, 633 dio, 629/2, 630, 629/1, 620 dio, 610, 616, 615, 614, 683, 688, 689, 691, 692, 793/6, 793/5, 793/7, 793/8, 793/4, 793/9, 793/10, 793/3, 793/11, 798, 794 dio, 778/1, 778/2, 779, 777, 775, 774, 601, 602, 590, 591, 592, 589, 1156 dio, 1157, 1158, 1496, 1159, 1160, 1161, 1162, 1165 dio, 1138, 1175, 1123/11 dio, 1123/10 dio, 1123/7, 1123/8, 1123/4 dio, k.o. Posavski Bregi

  4. ZPP-4: Potez tradicijskih okućnica — Prerovec — k.č. 826, 829, 830, 821, 822, k.o. Prečno

  5. ZPP-5: Potez tradicijskih drvenih katnica u Vukovićevoj i Babićevoj ulici — Topolje — k.č. 343 dio, 342 dio, 340 dio, 338 dio, 373, 374, 386, 394, 393, 398 dio, 401 dio, 402 dio, 404, k.o. Topolje

6. ZPP-6: Potez tradicijskih okućnica — Zaklepica — k.č. 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225 dio, 226/1, 226/2, 227, 232, 231, 230, 229, 228, 175 dio, 174/1 dio, 171 dio, 170 dio, 169 dio, 168 dio, 167 dio, 166 dio, k.o. Posavski Bregi

- Sakralne građevine

1. ZPP-7: Grobna kapela sv. Mihaela — Caginec — k.č. 1547, k.o. Caginec

2. ZPP-8: Raspelo na raskrižju — Deanovec — k.č. 1913, k.o. Širinec

3. ZPP-9: Poklonac — Ivanić-Grad (Donji Šarampov) — k.č. 4076/1, k.o. Ivanić-Grad

4. ZPP-10: Kapela sv. Antuna Padovanskog — Graberje Ivanićko — k.č. 450, k.o. Caginec

5. ZPP-11: Kapelica — Greda Breška — k.č. 246, k.o. Breška Greda

6. ZPP-12: Grobna kapela sv. Marije Magdalene — Ivanić-Grad (Gornji Šarampov) — k.č. 1869/2, k.o. Ivanić-Grad

7. ZPP-13: Kapela sv. Florijana — Ivanić-Grad (Jalševec Breški) — k.č. 2181, k.o. Ivanić-Grad

8. ZPP-14: Poklonac — Posavski Bregi — k.č. 1152, k.o. Posavski Bregi

9. ZPP-15: Poklonac — Posavski Bregi (Polaki) — k.č. 1480, k.o. Posavski Bregi

10. ZPP-16: Kapelica sv. Trojstva — Prečno — k.č. 208, k.o. Prečno

11. ZPP-17: Raspelo — Prerovec — k.č. 1148, k.o. Prečno

12. ZPP-18: Poklonac — Ivanić-Grad (Prkos Ivanički) — k.č. 3284/2, k.o. Caginec

13. ZPP-19: Poklonac sv. Josipa — Šumećani — k.č. 1680/2, k.o. Šumećani

14. ZPP-20: Kapelica — Tarno — k.č. 67/3, k.o. Lepšić

15. ZPP-21: Kapelica — Topolje — k.č. 552, k.o. Topolje

- Civilne građevine

1. ZPP-22: Zgrada stare škole, Šetalište S. Posezija — Ivanić-Grad — k.č. 1885/2, k.o. Ivanić-Grad

2. ZPP-23: Stambeno-poslovna zgrada, Trg V. Nazora / Savska 46 — Ivanić-Grad — k.č. 2552, k.o. Ivanić-Grad

3. ZPP-24: Drveni toranj vatrogasnog doma — Ivanić-Grad — k.č. 2043, k.o. Ivanić-Grad

4. ZPP-25: Stara škola — Ivanić-Grad (Gornji Šarampov) — k.č. 1710/1, k.o. Ivanić-Grad

5. ZPP-26: Zgrada željezničke postaje — Ivanić-Grad — k.č. 4028, k.o. Ivanić-Grad

6. ZPP-27: Stara škola — Ivanić-Grad (Poljana Breška) — k.č. 2448, k.o. Ivanić-Grad

7. ZPP-28: Lugareva kurija, Savska ulica — Ivanić-Grad — k.č. 3077/1, k.o. Ivanić-Grad

8. ZPP-29: Stara škola — Opatinec — k.č. 16, k.o. Opatinec

9. ZPP-30: Drveni toranj vatrogasnog doma — Posavski Bregi — k.č. 634, k.o. Posavski Bregi

10. ZPP-31: Zgrada biskupskog majura s nekadašnjim perivojem — Topolje — k.č. 311/2, k.o. Topolje

11. ZPP-32: Stara škola — Zelina Breška — k.č. 118, k.o. Breška Greda

12. ZPP-33: Stara škola — Lijevi Dubrovčak — k.č. 379, k.o. Lijevi Dubrovčak

- Industrijska građevina ili uređaj

1. ZPP-34: Tehnološki park industrije nafte "Petica" unutar kojeg se nalazi upravna zgrada, zgrada operatera (danas Udruga branitelja KDVIN), sjenica, pumpaona, izmjenjivač topline, spremnik za suhu naftu R-1, spremnik za mokru naftu R-2, spremnik za mokru naftu R-3, kotlovnica, postrojenje (treater) za dehidraciju nafte i spremnik vode za gašenje požara i bušotina KR-1 s dubinskom crpkom-njihalicom — Graberje Ivanićko — k.č. 2102, 2107, k.o. Caginec

- Memorijalno područje

  1. ZPP-35: Gradsko groblje s nekoliko skulpturalnih nadgrobnih spomenika s početka 20. st. — Ivanić-Grad — k.č. 869/2, k.o. Ivanić-Grad

  2. ZPP-36: Groblje sv. Magdalene s dijelom starog pravoslavnog groblja — Ivanić-Grad (Gornji Šarampov) — k.č. 575, k.o. Ivanić-Grad

  3. ZPP-37: Groblje sv. Jakova — Ivanić-Grad (Poljana Breška) — k.č. 3068, k.o. Ivanić-Grad

- Memorijalni objekt

  1. ZPP-38: Spomenik dr. Josipu Badaliću — Deanovec — k.č. 595/2, k.o. Širinec

  2. ZPP-39: Spomenik i spomen kosturnica s parkom u spomen 119 palih boraca NOB-a — Graberje Ivanićko — k.č. 2191, k.o. Caginec

  3. ZPP-40: Spomen-ploča Đuri Deželiću (na zgradi starog Magistrata) — Ivanić-Grad — k.č. 1890/1, k.o. Ivanić-Grad

  4. ZPP-41: Spomenik tisućgodišnjici Hrvatskog kraljevstva (Šetalište S. Posezija) — Ivanić-Grad — k.č. 1891/3, k.o. Ivanić-Grad

  5. ZPP-42: Spomenik braniteljima u Domovinskom ratu (Šetalište S. Posezija) — Ivanić-Grad — k.č. 1892/1, k.o. Ivanić-Grad

- Etnološka baština

  1. ZPP-43: Ul. Dragutina Flajpana 19, kuća i gospodarski objekt — Caginec — k.č. 2330, k.o. Caginec

  2. ZPP-44: Zagrebačka 108, katnica s okućnicom — Graberje Ivanićko — k.č. 2272/1, k.o. Caginec

  3. ZPP-45: Gredska ul. 33, drvena katnica — Greda Breška — k.č. 256, k.o. Breška Greda

  4. ZPP-46: Vugina 7 — Lijevi Dubrovčak — k.č. 752, k.o. Lijevi Dubrovčak

  5. ZPP-47: Opatinec br. 95, drveni hambar — Opatinec — k.č. 144, k.o. Opatinec

  6. ZPP-48: Trebovec 14, drvena katnica — Trebovec — k.č. 529/1, k.o. Trebovec

  7. ZPP-49: Babićeva 11, drvena katnica s vanjskim stubištem — Topolje — k.č. 398, k.o. Topolje

- Arheološko područje

  1. ZPP-50: Pretpostavljeni arheološki ostaci utvrde Ivanić — Ivanić-Grad — nije utvrđena katastarska čestica

(4) Sve pojedinačne građevine od kulturno-povijesne vrijednosti iz prethodnog stavka, označene da se štite ovim Planom (oznaka ZPP), trebaju se održavati i rekonstruirati bez obveze traženja i izdavanja posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog ureda. U slučaju da se za postojeću kulturno-povijesnu građevinu (oznaka ZPP) namjerava potpuna rekonstrukcija ili pak rušenje potrebno je zatražiti smjernice za novogradnju, odnosno mišljenje nadležnog Konzervatorskog ureda na idejni projekt planiranih zahvata.

(5) Kulturna dobra i ostale građevine i područja od kulturne vrijednosti za Grada Ivanić-Grad na kartografskom prikazu 3.1.2. Kulturna baština.

3.1.3. Krajobraz

Članak 85.

(1) Južni dio područja Grada, između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak – Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) Prostornim planom Zagrebačke županije označen je kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio područja Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je definiran kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

(2) Unutar prostora kulturnog krajolika 2. kategorije iz prethodnog stavka slijedeća su ograničenja:

- izgradnje građevina neprimjerenih volumena

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka

- lociranja nečistih proizvodnih pogona koji štetno djeluju na prirodno okruženje

(3) Ograničenja građenja unutar prostora kulturnog krajolika utvrđena prethodnom stavku postavljena su radi ostvarenja potrebnih razina zaštite, naročito u cilju očuvanja slijedećih vrijednosti:

- prostorne i prirodne cjelovitosti područja sa održavanjem prepoznatljivih prirodnih i prostornih obilježja

- ekološke vrsnoće i ravnoteže u ukupnom okolišu područja Grada, a posebno u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo

- tradicijskih načina uređenja i oblikovanja naselja te korištenja prostora/površina, uz postizanje vrsnih međuodnosa između izgrađenih i očuvanih izvornih – neizmijenjenih prirodnih vrijednosti krajobraza (vodotok, vegetacija i dr.) posebno u dijelovima značajnih izloženostima prema nepokretnim kulturnim dobrima

- cjelovitosti i sagledive vrijednosti prirodnog krajolika, ograničenjem izgradnje i daljnje neodgovarajuće prenamjene

(4) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na ostalim dijelovima Grada Ivanić-Grad uvjetuje se izrada odgovarajućih Analiza i Studija poboljšanja i oživljavanja prirodnog okoliša na području eksploatacije ugljikovodika – šuma “Žutica”. Posebno treba odrediti smjernice za određivanje općih uvjeta i mjera zaštite prirode, kao npr.:

- očuvati područja prekrivena izvornim biljnim vrstama

- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i šumske čistine od nerazumne sječe, krčenja i raščišćavanja (osim uz staze i nekadašnje bušotine)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno opće prihvaćenim načelima vrjednovanja i održavanja šuma (izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava)

(5) Kod ostalih šumskih i krajobrazno prepoznatljivih površina treba se poštivati slijedeće:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- očuvati postojeće živice koje se nalaze između obradivih površina

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja

- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje

- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora te pri odabiru trase prometnih koridora, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže

- postojeća i planirana građevinska područja urediti na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se grade van građevinskog područja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

Članak 86.

(1) Ne dozvoljava se planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju ne-energetskih mineralnih sirovina te otvaranje novih bušotina i građenje rudarskih građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar područja kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.1.3. Krajobraz (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

Članak 87.

(1) Ovim Planom zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, …) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka u najvećoj mogućoj mjeri. Duž korita rijeka mogu se izvoditi brane u skladu s potrebama zaštite od plavljenja. Brane se mogu koristiti i kao građevine za prijelaz pješaka.

(2) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(4) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 88.

(1) Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000) i to Žutica i Sava za koje treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- za područje Žutica (oznaka HR2000465):

  1. očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i drugo)

  2. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

  3. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

  4. osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

  5. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

  6. izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja

  7. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju

  8. vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama

  9. ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

- za područje Sava nizvodno od Hrušćice (oznaka HR2001311):

  1. ne provoditi regulaciju vodotoka

  2. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

  3. očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

  4. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

  5. osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

  6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

7. prilikom sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

8. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 89.

(1) Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uređuje se zaštita, korištenje i možebitna promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u zemljište druge namjene, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstvo.

(2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljište klasificirano kao 'Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi', 'Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi' i 'Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi', kao tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati i provesti potrebne mjere kako bi se ono zaštitilo od erozije i smanjio broj klizišta. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne vlažnosti i najmanje stjenovitosti kao i kultivirana zemljišta ove vrste.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Zagrebačke županije tako i za područje Grada

- smanjiti korištenje vrsnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane

- dati prednost do sada ustaljenim poljoprivrednim granama koje već sada imaju povoljne preduvjete za proizvodnju

- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva (OPG) kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede

- štititi poljoprivredno zemljište, a naročito ono pod trajnim nasadima, kod određivanja pojaseva za planirane infrastrukturne zahvate u prostoru

- tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba što prije osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju zasnovanu na ekološkim postupcima

- poljoprivredno zemljište štititi od bilo koje vrste onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja

(4) Na području Grada Ivanić-Grada moguće su slijedeće vrste tala:

- aktivno tlo ili tlo s vrlo izglednim pojavama klizišta i/ili odrona

- tlo pojačane erozije s litološkim i geomorfološkim obilježjima

- nestabilno tlo s inženjersko-geološkim i geomehaničkim obilježjima

- ostala tla

(5) Za područje Grada Ivanić-Grada potrebno je izraditi Studiju kojom bi se utvrdila podrobnija razgraničenja zemljišta na slijedeće vrste (kategorije):

- I. stabilno zemljište

- II. uvjetno stabilne padine

- III. uvjetno nestabilne padine s mogućim klizištima

- IV. nestabilne padine s izraženim djelatnim klizištima i odronima

Članak 90.

(1) Zakonom o šumama se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumama i šumskim zemljištem kao prirodnim bogatstvom, a sve u cilju održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, društvene odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Šume i šumsko zemljište treba zaštititi slijedećim mjerama:

- održavanjem postojećih šuma kroz njihovo očuvanje u postojećem stanju i pravilnim gospodarenjem
- održavanjem biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, trajnosti i mogućnosti opstanka postojećih vrsta, a sve u svrhu sto vrsnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i društvene vrijednosti šuma
- djelovanje na čuvanju, očuvanju šuma i šumskog zemljišta kao važnog čimbenika prirodnog krajolika
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u negospodarske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja
- zaštita šuma i šumskog zemljišta od onečišćenja, požara, pojave i širenja nametnika i bolesti te drugih nepovoljnih utjecaja na njih
- pošumljavanje šikara, opožarenih područja i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštita vode, zraka i šumskog zemljišta od zagađenja
- sprječavanje stvaranja nezakonitih odlagališta otpada na šumskim površinama i neposredno uz njih, a sva postojeća nezakonita odlagališta očistiti i vratiti u prvobitno stanje
- sprječavanje „probijanja“ novih infrastrukturnih pojaseva kroz šumske površine te održavanje postojećih šumskih putova i prosjeka
- podržavati uvođenja, razvoj i održavanje tzv. urbanih šuma s ciljem poboljšanja izgleda krajobraza unutar postojećih i planiranih GPN-a i IGPIN-a

(3) Na području Grada utvrđeno je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene: 'Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja' i 'Ostalo zemljište namijenjeno šumi'. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih pojaseva. Voditi računa o ponovnom pošumljavanju posjećenog i opožarenog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa). Oko područja proizvodne, poslovne i posebne namjene te prometne infrastrukture treba održavati uspostavljene zaštitnih pojaseva, drvoreda i sl. kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao pojavno oplemenjivanje prostora.

(4) Ovim Planom propisuje se obveza izrada Programa poboljšanja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika na području šume "Žutica". Program mora, izradom posebnog projekta poboljšanja, utvrditi način i uvjete za hitnu obnovu krajolika prilikom poboljšanja područja eksploatacijskog polja i vraćanja prvobitnom načinu korištenja.

(5) Obzirom da predmetno područje pripada krajobraznoj cjelini regionalnog značaja - kulturnog krajolika 2. kategorije, nužno je provesti poboljšanje okoliša ugroženog iskorištavanjem i vađenjem ugljikovodika kroz oživljavanje prirodne i biološke jedinstvenosti šume, uključivo i druge čimbenike prirodnog okruženja (vodotoci i sl.) te uklanjanje građevina i infrastrukture vezano uz prijašnje iskorištavanje ugljikovodika.

(6) Programi možebitnih proširenja postojećih područja korištenja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe trebaju odrediti uvjete korištenja istih, ali bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni (odnosno prijašnjem načinu korištenja). Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i poboljšanje prostora utvrđuje se kroz izradu odgovarajuće dokumentacije.

Članak 91.

(1) Područje Grada nalazi se u seizmički aktivnom području, stoga se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti prema važećim seizmičkim propisima. Seizmičnost na području Grada iznosi VII. stupnjeva po MCS skali.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedinih dijelova RH su u mjerilu 1:300.000 i stoga nedovoljne točnosti. Radi toga je nužno što prije te podatke doraditi i prebaciti na topografske karte u mj. 1:100.000 kako bi se podaci mogli prenijeti u PPUO Grada Ivanić-Grada. Do izrade te nove seizmičke karte Županije i Grada Ivanić-Grada, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla, prema dostupnim podatcima, prikazana su na karti 3.2.1. Tlo.

(4) Projektiranje i građenje javnih građevina na područjima najvećeg snage potresa i seizmotektonskog djelovanja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti podrobna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, proizvodne i poslovne, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) S obzirom na geotehničke značajke može se utvrditi podjela tala na:

- područje pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja)
- pretežito nestabilno područje (inženjersko geološka obilježja)
- ostala tla

(6) Prije izrade potrebne dokumentacije za zahvate niskogradnje i visokogradnje na području nestabilnih tala ili neposredno uz njihov rub (područja naselja Graberje Ivaničko) potrebno je izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla za buduće građenje te u skladu s rezultatima primijeniti sve potrebne projektantske mjere (statički izračun konstrukcije, odabir građevnog materijala) kako bi se ispunili temeljni zahtjevi za građevinu.

(7) Na već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koji se nalaze na području ili uz rub područja klizišta, prije bilo kojeg zahvata rekonstrukcije treba izraditi inženjersko-geološko ispitivanja tla oko građevine na kojoj se planiraju zahvati.

3.2.2. Vode i more

Članak 92.

(1) Zakonom o vodama (kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda) uređuje se pravni položaj voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, podrobno riješena odvodnja površinskih oborinskih voda i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama.

(2) Sukladno Zakonu o vodama predstavničko tijelo Grada Odlukom određuje položaj izvorišta pitke vode te, po potrebi, dopunjuje Odluku o zaštiti izvorišta i područjima sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količina voda postojećih i mogućih izvora vode za piće. Uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite određeni su odgovarajućim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

(3) Vodoopskrba područja Ivanić-Grada (kao i Križa i Kloštar Ivanića) temelji se na zahvatu podzemnih voda na lokaciji crpilišta Prerovec smještenim uz rijeku Savu. Za crpilište Prerovec donesena je Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Prerovec (Sl. glasnik Grada Ivanić-Grada, br. 12/07) temeljem tada važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Postojeću Odluku za crpilište Prerovec potrebno je uskladiti s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodnom površinom treba se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, a prema odgovarajućem članku Zakona o vodama.

(5) Pravne i fizičke osobe smiju ispuštati otpadne vode u prirodne vodne površine isključivo u skladu s propisanim graničnim vrijednosti za ispuštene otpadnih voda. Granične vrijednosti određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabime jame. Za prihvat oborinskih i otpadnih voda u industrijskim zonama nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(6) U slučaju iznenadnih onečišćenja treba provesti mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove nužnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba usmjeriti na moguće izvore onečišćenja većih razmjera, kao što su: cestovne prometnice, veći industrijski pogoni i sl.

(7) Zaštitu površinskih voda treba provesti u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih nastaju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka treba očuvati i unaprijediti provjerenim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(8) Zaštita voda na području Plana treba se provoditi uz poštivanje slijedećih mjera:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina
- zabranom, odnosno ograničavanjem, ispuštanja opasnih tvari utvrđenih Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- poboljšanjem zatečenog stanja u industriji i odvodnji te smanjenje utjecaja ili potpuno uklanjanje izvora onečišćavanja
- uređenje postojećih odlagališta otpada te provoditi isključivo propisano odlaganje otpada
- uspostaviti trajno osmatranje s povećanjem broja novih i uređenjem postojećih mjernih postaja te osigurati stalno praćenje i provjeravanje stanja površinskih i podzemnih voda
- voditi jedinstveni obavještajni sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda
- na razini cijeloga vodonosnog sustava na području Grada provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemnih voda ne prelazi utvrđene postavke za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti nepovoljnih tvari u njoj

Članak 93.

(1) Upravljanje rizicima od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, a koji je njegov sastavni dio.

(2) PPZŽ, sukladno Planu upravljanja rizicima od poplava, dijeli područje županije na četiri poplavna područja s obzirom na vjerojatnost poplavljivanja:

- područje velike vjerojatnosti
- područje srednje vjerojatnosti
- područje male vjerojatnosti, uključujući poplave uzrokovane rušenjem nasipa na većim vodotocima ili rušenjem visokih brana (umjetne poplave)
- ostalo područje

(3) Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se u području „male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava, a koja su prikazana na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more. Za sve zahvate unutar ovih područja potrebno je zatražiti posebne uvjete „Hrvatskih voda“.

(4) Pri utvrđivanju kategorija zaštite prostora razlikuju se slijedeće kategorije ranjivosti zahvata u prostoru:

- vrlo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (zgrade stambene, javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena, odgojna i obrazovna, višenamjenske dvorane i sl.), posebne namjene državnog značaja te groblja
- srednje ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine proizvodne i ugostiteljsko turističke namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu)
- malo ranjivi zahvati u prostoru na poplave (građevine poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, osim sadržaja vezanih uz vodu te javne parkovne površine

(5) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kod podrobnog određivanja položaja infrastruktumih pojaseva obzirom na vjerojatnost poplavljivanja te značaj pojedinog infrastrukturnog sustava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 94.

(1) Zakonom o zaštiti od buke utvrđene su mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom. To se posebno provodi utvrđivanjem izloženosti buci kroz izradu karata buke koristeći priznate postupke za ocjenjivanje stvarne buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom planova djelovanja, a koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Zaštita od buke može se provoditi sljedećim mjerama:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se ona planiraju izvan GPN-a, a kod njihovog možebitnog planiranja unutar postojećih ili planiranih IGPIN-a ista treba odvojiti od bližih dijelova GPN-a zaštitnim pojasevima prirodnog ili naknadno zasađenog visokog zelenila

- izradom novih karata širenja buke ili možebitnom dopunom postojećih, a kojima će se prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada

- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se neka građevina koja bi bila izvorom veće buke može smjestiti unutar nekog građevinskog područja

- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB

- izradom planova zaštite od širenja buke za površine u kojima stvaranje buke prelazi dozvoljene granice

- primjenom akustičkih mjera na mjestima stvaranja i širenja buke te njenog „prolaza“

- uporabom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni

- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i stalnim kretanjem vozila umanjuje razina buke

(3) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, zvučnim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta stvaranja do mjesta njene pojave i zvučnim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štititi od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je provjera nužnosti i građenje zidova za zaštitu od buke (bukobrana).

(4) U skladu s dostupnim podacima o područjima ugroženim bukom, širenje građevinskih područja nije planirano na njima.

Članak 95.

(1) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora utvrđene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine pojedinim odredbama za provođenje ovog Plana određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Nove prometnice (kao i kod rekonstrukcije postojećih) unutar GPN-a i IGPIN-a treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme korištenja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine treba projektirati tako da se osigura spašavanje i prijevoz ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatni izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno Zakonu o zaštiti od požara trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 96.

(1) Slobodnostojeće i poluugrađene zgrade s otvorima na slobodnom pročelju prema bočnim i zadnjoj međi građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,00 metra kako bi se onemogućilo širenje požara na građevine na susjednim česticama. Ta udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) i to samo u slučaju kada na tom pročelju nema otvora i ono je izgrađeno kao vatrootporno (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine i drugo).

(2) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora te vatropropusnosti od 90 minuta.

(3) U slučaju izgradnje potpuno ukopane garaže, vanjski zidovi te podzemne razine moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od rubova građevne čestice, odnosno najmanje 1.00 m udaljene od postojećih podzemnih instalacija koje možebitno prolaze tom građevnom česticom.

Članak 97.

(1) Skelsko mjesto prijelaza rijeke Save kod naselja Dubrovčak Lijevi – Dubrovčak Desni predstavlja prostor od interesa za obranu te se predmetno područje u polumjeru od 500 m treba promatrati kao područje posebne namjene – ograničene gradnje, unutar koje se za izgradnju građevina ili izvođenje bilo kojih radova treba prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Članak 98.

(1) U odnosu na Pravilo provedbe definirana za područje, iznimno na području unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana primjenjuju se dodatna ograničenja za izgradnju novih te rekonstrukcije postojećih građevina svih namjena:

- najveća izgrađenost građevne čestice 30%
- najveća visina građevina P+1+Pk ili najviša visina pročelja 11 m
- ostali uvjeti jednaki su kao oni koji su propisani Planom za gradnju izvan zone ugroženosti pogona “Etan“:
  - izgradnja komunalne infrastrukture i pratećih objekata
  - prilikom projektiranja potrebno je primijeniti propise vezane za zaštitu od požara
  - potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjive projektnom dokumentacijom za pojedine zahvate u prostoru

(2) Dodatno je propisano Planom za isto područje:

- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne i poslovne namjene, koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,30.

- koeficijent iskoristivnosti građevnih čestica stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne i poslovne namjene, koje se nalaze unutar polumjera 650 m mjereno od točke s utvrđenom najvećom opasnosti na području Etana ne smije biti veći od 0,90.

- visina pročelja višestambenih stambenih zgrada koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,50 m

- visina pročelja zgrada mješovite namjene koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 11,00 m

- IGPIN –Proizvodna i poslovna namjena - visina pročelja zgrada koje se nalaze ili planiraju unutar polumjera 650 m od točke s utvrđenom najvećom opasnosti od Etana ne smije biti veća od 8,00 m

(3) Procesno postrojenje ETAN Ivanić-Grad i etanovod DN200/50 Ivanić Grad-DIOKI Zagreb određeni su kao građevine od važnosti za državu.

Članak 99.

(1) Zaštitni koridori građevina, trasa i površina pojedinih infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(2) Uvjete gradnje i uređenja prostora unutar zaštitnih koridora iz prethodnog stavka određuje pravna osoba nadležna za upravljanje pojedinim infrastrukturnim sustavom.

3.2.4. Zrak

Članak 100.

(1) Zakonom o zaštiti zraka određuju se mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Moguće ispuštanje sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama, ili pak dokinuti u potpunosti.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i djelovanja za postojeća postrojenja:

- stalno mjerenje i provjera vrste i količine ispuštanja dimnih plinova

- postojeći veliki potrošači trebaju, što je prije moguće, prijeći na korištenje plina kao goriva za proizvodnju energije u svojoj djelatnosti

- dati prednost upotrebi plina kao energenta za velike i srednje potrošače, a naročito za široku potrošnju stanovništva

- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti preraditi za korištenje plina, biomase ili drugih dopunskih izvora energije kao temeljnog goriva

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka na području Grada propisuju se sljedeće mjere i djelovanja za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje ispusta plinova te propisivanje tehničkih uvjeta za odabir tehnologije, pri čemu treba u potpunosti izbjegavati stvaranje otrovnih ili kancerogenih tvari tijekom postupka proizvodnje ili prerade, a u slučaju njihove nužne pojavnosti osigurati načela najveće moguće zaštite

- izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima, a što se treba procijeniti izradom strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka na prostorima na kojima se može očekivati veći broj motornih vozila treba osigurati dobru protočnost odabranog prometnog sustava te unaprijediti javni promet i provoditi sljedeće mjere:

- proširiti pješačke i krajobrazno uređene zaštitne pojaseve, planirati gradnju podzemnih garaža i prometnih čvorišta za prijelaz s jednog prometnog sredstva na drugo

- unapređenje javnog gradskog i međugradskog putničkog prometa te osigurati veće korištenje željezničkog prometa u povezivanju s ostalim središtima u županiji i Gradom Zagrebom, kao i

protočnost postojećih i planiranih prometnica

- koristiti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 101.

(1) Na području Grada nalaze se postojeće ili su planirane slijedeće građevine od važnosti za državu:

- naftno-rudarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe: eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica, površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) IPU Sava-06, eksploatacijsko polje geotermalnih voda (GT) Ivanić, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika

- bušotine geotermalnih voda

Članak 102.

(1) Na području obuhvata ovog Plana prikazane su površine eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), istražni prostor ugljikovodika Sava-06 (IPU), površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika, te eksploatacijsko polje geotermalnih voda (EPG) kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju (iskorištavanje) geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada.

(2) Iskorištavanje mineralnih sirovina može se provoditi na postojećim eksploatacijskim poljima, na kojima je, u skladu s rezultatima provedenih istraživanja, moguće obavljati iskorištavanje više vrsta mineralnih sirovina.

(3) Neposrednom provedbom ovoga Plana omogućeno je iskorištavanje (eksploatacije) i možebitnih dodatnih istraživanja na postojećim eksploatacijskim poljima te prijevoz, skladištenje i korištenje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske i/ili zdravstvene svrhe. Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je na prostoru cijelog Grada osim na područjima gdje to posebnim propisima nije dozvoljeno (GPN). Unutar GPN-a moguće je, iznimno, iskorištavanje geotermalnih voda isključivo za osobne potrebe. Prije izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za korištenja i prerade mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je izraditi odgovarajuće Studije i istraživanja, a u skladu s odredbama Zakoná.

(4) Akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postavu uređaja mogu se izdavati samo ako će os bušotine biti najmanje 15,00 m udaljena od ruba nerazvrstanih cesta te šumskih i poljskih putova. Iznimno, ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 5,00 m ako se radi o bušotinama geo-termalnih voda.

(5) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i postavu cjevovoda (naftovodi, plinovodi i produktovodi), samo u slučaju kada su isti:

- izvan GPN-a i IGPIN-a, osim IGPIN-a proizvodne namjene, planiranih ovim Planom, osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenje u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- izvan područja staništa ekološke mreže i staništa određenih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta kao i cjelovitost ekološke mreže

- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji treba osigurani stabilnost cjevovoda.

(6) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje naftno-rudarskih građevina i postrojenja, ali isključivo na već utvrđenim česticama, ili u sklopu površina druge namjene.

(7) Pojedine građevine i postrojenja mogu služiti za više eksploatacijskih polja.

(8) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati akti za građenje naftnorudarskih građevina i postrojenja te izvoditi zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na nekim od sljedećih područja:

- vodotoci (prirodni ili umjetni)
- inundacijski pojas uz vodotoke širine 250,00 m
- inundacijski pojas uz Savu, osim za geotermalne vode, širine 1000,00 m
- zona sanitarne zaštite izvorišta
- građevinska područja, osim ako se to omogući kroz utvrđene uvjete temeljem usvojene procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; s izuzetkom za potrebe istraživanja i korištenja geotermalnih voda

(9) Najmanja udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina od važnosti za državu i županiju utvrđuje se temeljem smjernica i uvjeta iz posebnih propisa te posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih građevina i postrojenja te izvođenje zahvata u prostoru, a koji se ne smatraju građenjem, ali uz slijedeća ograničenja:

- unutar područja ekološke mreže (površine manje od 10.000 ha) ne provoditi istražno bušenje vezano uz ugljikovodični potencijal i eksploataciju ugljikovodika, osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ista ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta te cjelovitost ekološke mreže

(11) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske građevine, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Podrobni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(13) Ne smiju se planirati naftno-rudarske građevine i postrojenja (osim građevina i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih područja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

(14) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen Odredbama ovog Plana
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, potrebne sustave riješiti izgradnjom dopunskih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- uređaji na niski napon mogu se priključiti na javnu NNM ili riješiti putem vlastitog izvora (dopunski izvori i proizvodnja električne energije)

(15) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, središnjih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- najmanje 70,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim IGPIN proizvodne namjene planiranih ovim Planom

- najmanje 70,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske namjene i sl. namjene određene ovim Planom izvan GP-a

- najmanje 100,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(16) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 30,00 m od GPN-a, IGPN-a, IGPIN-a, osim od IGPIN-a proizvodne namjene, a planiranih ovim Planom

- najmanje 30,00 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim Planom izvan GP-a

- najmanje 30,00 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih pojaseva te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- najmanje 50,00 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(17) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(18) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih građevina i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(19) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika, a to su:

- zahvati koji nisu povezani s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu širine 100,00 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda i za njih je potrebno zatražiti posebne uvjete, a u cilju provođenja sigurnosti i zaštite

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10,00 m

- oko izgrađene bušotine zaštitno i požarno područje iznosi 7,50 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal polumjer iznosi 30,00 m. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi od 1,50 do 2,00 m pod zemljom), sigurnosno zaštitno područje (u kojem je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi) iznosi 3,00 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- u „zelenom pojasu" (pojasu služnosti) širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište do dubine veće od 0,50 m

(20) Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarske građevine i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim Propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

(21) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina, a u slučaju iskorištavanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe investitor je dužan temeljem propisane dokumentacije, a rudarska organizacija provesti radove na poboljšanju i privesti zemljište prvobitnom korištenju, uz mogućnost prenamjene u neku drugu namjenu a koja nije u suprotnosti s Planom i vrijednostima kulturnog krajolika 2. kategorije.

(22) Unutar eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja iskorištavanja mogu se smjestiti proizvodne, poslovne, servisne i pomoćne građevine (upravne prostorije, servisnoskladišni

prostori za vozila i opremu, pogonske i energetske građevine, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) u skladu s odredbama posebnih propisa.

(23) Unutar eksploatacijskih polja mora se osigurati zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom ili tehnološkom vodom u postupku iskorištavanja, odnosno kod možebitnih štetnih događaja, a što se osigurava u skladu posebnim propisima kroz izradu projektne dokumentacije za svako pojedino eksploatacijsko polje.

(24) Unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika "Ivanić" je površina eksploatacijskog polja geotermalne vode "GT Ivanić". Iskorištavanje geotermalne vode ne smije ometati izvođenje naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju ugljikovodika "Ivanić".

(25) Planom je određeno područje mogućeg istražnog prostora vađenja gline (ciglarske ili keramičke) i prikazano je na kartografskom prikazu 3.2. Oblikovanje eksploatacijskog polja za glinu te određivanje njegovog položaja treba uskladiti s vrsnoćom šumskog pokrivača jer se to područje nalazi na šumskom zemljištu. Za provođenje ovog zahvata u prostoru potrebno je izraditi Procjenu utjecaja zahvata na okoliš zahvata.

Članak 103.

(1) Ne dozvoljava se planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju ne-energetskih mineralnih sirovina te otvaranje novih bušotina i građenje rudarskih građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar GPN-a, IGPIN-a (groblja, područja ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene) osim iznimno za istraživanje ugljikovodika uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- na području osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

- unutar područja kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.1.3. Krajobraz (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode

- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima

(2) Istražni prostori, ili njihovi dijelovi, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ako istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da se prenamjena provodi u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovog Plana.

(3) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta Prerovec i I. zone sanitarne zaštite izvorišta Dubrovčak

- unutar GPN-a i IGPIN-a (groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene)

- na području osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela

- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 2. kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode

- na područjima ekološke mreže, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode

- na svim drugim područjima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima

(4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na predloženim istražnim prostorima:

- otvaranje novih bušotina ne smije biti na područjima vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi iz razloga da se smanji negativan utjecaj na prirodni okoliš

- izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne smije biti na području rijetkih i ugroženih staništa. (iznimno uz suglasnost nadležnog Ministarstva)

- površine za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izmjestiti iz područja šume, a uklanjanje stabala i ostalog biljnog materijala kao i uznemiravanje životinja svesti na najmanju moguću mjeru. Pri izradi propisane projektne dokumentacije treba voditi računa da se kao pristupni putovi koriste postojeće šumske ceste te izbjegavaju rješenja koja bi mogla imati utjecaj na ciljeve očuvanja ekološke mreže

- tijekom provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je utvrditi rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u području ekološke mreže te utvrditi odgovarajuće mjere ublažavanja

- u slučaju nailaska na stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, potrebno je izuzeti takvo stanište te ne provoditi daljnja istraživanja u krugu polumjera 500 m oko špilje ili jame

- za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te određivanje mjera zaštite, odnosno određivanje odgovarajuće udaljenosti zahvata od takvih staništa

- unutar područja ekološke mreže čija je površina manja od 10.000 ha zabranjeno je provoditi istražno bušenje za ugljikovodike

- unutar područja ekološke mreže u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje zahvata u neposrednoj blizini vodotoka (250 m od stanišnog tipa) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode

- unutar područja ekološke mreže u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja

Članak 104.

(1) Akti za provedbu ovog Plana te za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata za potrebe izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i prijevoza ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, u cijelosti unutar obuhvata ovoga Plana, mogu se izdavati temeljem neposredne provedbe ovoga Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i to:

- za naftno-rudarske građevine, postrojenja i izvođenje zahvata koji se ne smatraju građenjem:

  - bušotinski radni prostori s bušaćim i ostalim postrojenjima za izvođenje naftno-rudarskih radova te eksploatacije što po potrebi uključuje (priključne cjevovode, dubinske sisaljke te svu ostalu potrebnu opremu, pristupne putove, niskonaponske 10 kV i ostale energetske vodove, uključivo trafostanice, signalne kablove te ograde)

  - naftno-rudarske građevine i postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz unutar eksploatacijskih polja, kao i nužno potrebne naftno-rudarske građevine i postrojenja izvan eksploatacijskih polja

  - drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina

- za tehnološke, sabirne i otpremne cjevovode od mjesta spajanja priključnog cjevovoda bušotine (čvor) do postrojenja za obradu i oplemenjivanje te pripremu za prijevoz u magistralni cjevovod

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 105.

(1) Ne određuje se.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.