

Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Grada Ivanić-Grada

OBRAZLOŽENJE

Zagrebačka županija

Grad Ivanić-Grad

srpanj 2026.

NARUČITELJ:	**GRAD IVANIĆ-GRAD** Park hrvatskih branitelja 1 Ivanić-Grad
NOSITELJ IZRADE:	**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje Grada**
ODGOVORNA OSOBA:	Ilijana Mišković, mag.ing.agr.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	**INTERDIS d.o.o.** Ulica grada Vukovara 237, 10 000 Zagreb
ODGOVORNA OSOBA:	Luka Krstulović, mag.ing.arch.
ODGOVORNI VODITELJ:	Luka Krstulović, mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt urbanist A-U 598
STRUČNI TIM:	Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Luka Blažević, bacc.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Paula Pavleković, mag.ing.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni prostorni pokazatelji područja Grada Ivanić-Grada

1.3.2. Kretanje stanovništva

1.3.3. Prostorni plan više razine

1.3.4. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada stare generacije

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

3.2. Izmjene i dopune Plana

3.2.1. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

3.2.2. Zahtjevi Grada Ivanić-Grada

3.2.3. Zahtjevi javnopravnih tijela

3.2.4. Razmatranje novih rješenja u području sunčanih elektrana

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je **Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada** (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 01/25) te **Odlukom o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Ivanić-Grada** (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 08/25).

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Za Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je **Mišljenje** (KLASA: 351-03/24-03/66, URBROJ: 23818-02/1-24-2 od 23. prosinca 2024. godine) koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša. Navedenim Mišljenjem propisano je da za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Također, za Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Ivanić-Grada ponovno je zatraženo i pribavljeno **Mišljenje** nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/25-03/96, URBROJ: 238-18-02/2-25-2 od 01. prosinca 2025. godine). Navedenim Mišljenjem također je propisano da za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG). ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

Nositelj izrade je **Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu**, a izrađivač je tvrtka **INTERDIS d.o.o. iz Zagreba**, ovlaštena za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Sukladno Odluci o izradi, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova i obveza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana, propisana je odredbom članka 75. Zakona. Usklađenost izmjene i dopune Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona propisana je odredbom članka 61. Zakona. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj: 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj: 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornoga uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine
Plan je usklađen s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije (Službeni glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02, 6/02 ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak, i 2/21-pročišćeni tekst) te će se prema potrebi uskladiti i sa VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

-razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za izmjenu i dopunu Plana zaprimljenih do zaključno sa danom 31.12.2025. godine,
-razmatranje svih zahtjeva Grada Ivanić- Grada i javnopravnih tijela koja će se podnijeti u postupku izrade izmjene i dopune Plana,
-usklađivanje s rješenjima iz VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, prema potrebi
-razmatranje novih rješenja u području sunčanih elektrana (planiranje novih, proširenje postojećih i ostalo)“.

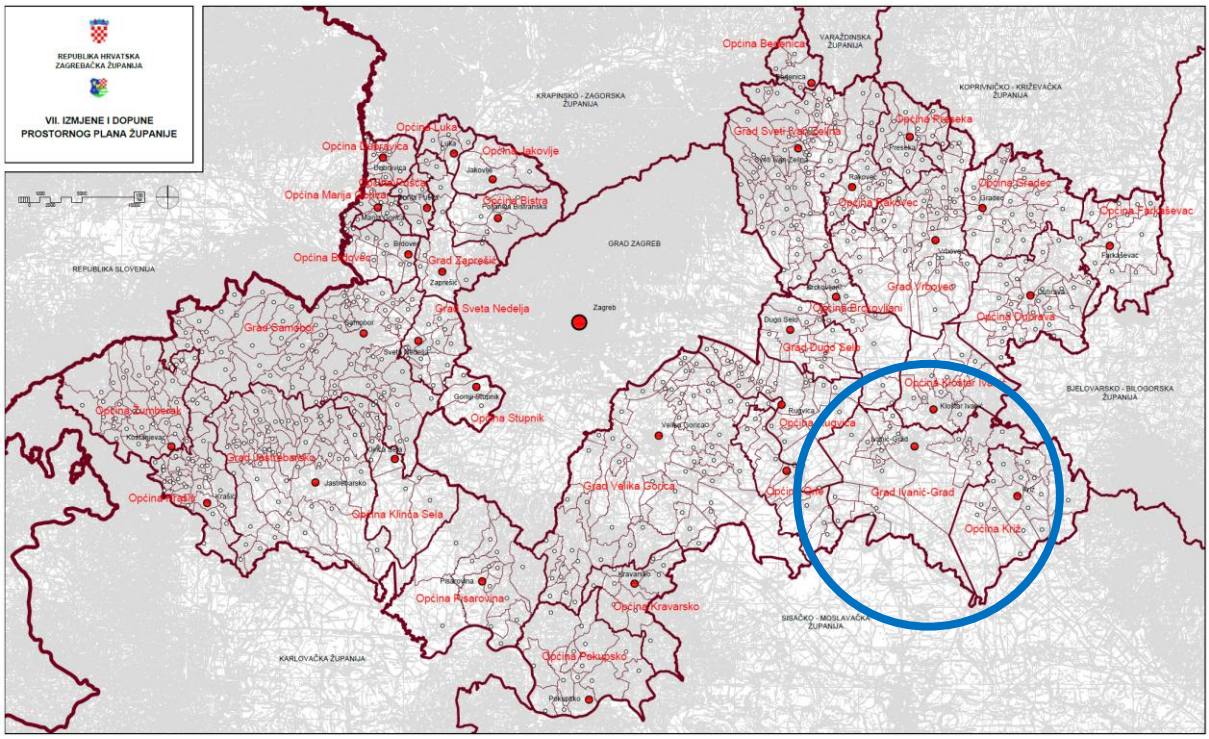
Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i Zakonom, kojim je propisana obveza vođenja svih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav) kroz elektronički sustav „ePlanovi“, čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni prostorni pokazatelji područja Grada Ivanić-Grada

Grad Ivanić-Grad je jedinica lokalne samouprave u sastavu Zagrebačke županije - koja se sastoji od ukupno 34 jedinice lokalne samouprave (9 gradova i 25 općina).

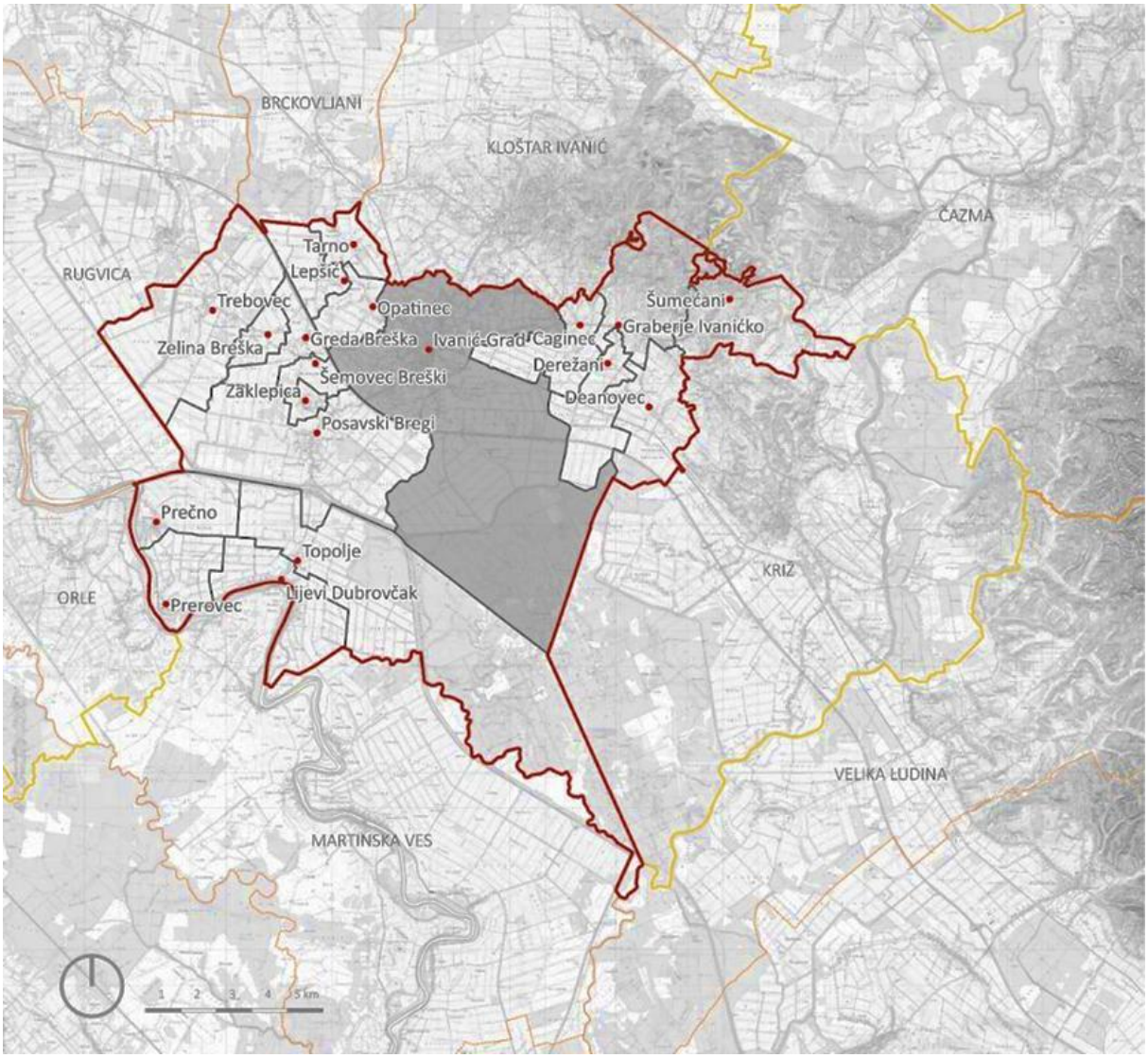
Grad Ivanić-Grad osmi je Grad po veličini u Zagrebačkoj županiji. Nalazi se u istočnom dijelu županije, te uz Dugo Selo, Vrbovec i Sveti Ivan Zelinu jedan je od regionalnih središta ovog dijela Zagrebačke županije.



Položaj Grada Ivanić-Grada u prostoru Zagrebačke županije, Teritorijalno-politički ustroj Zagrebačke županije, izvod iz VII. Izmjene i dopune Prostornog plana zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)

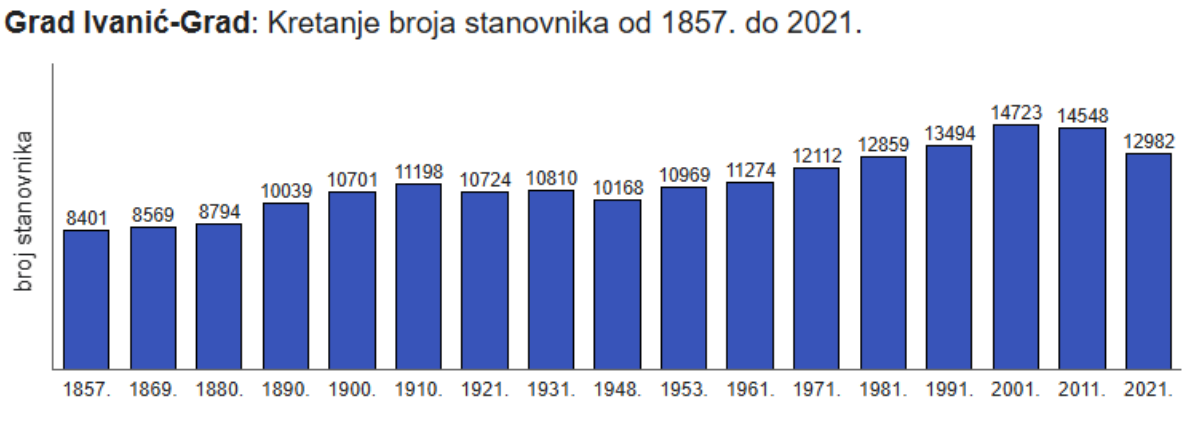
Grad Ivanić-Grad zauzima područje jugoistočnog dijela Županije te svojim južnim rubom graniči sa Sisačko - moslavačkom županijom, a manjim dijelom sjeveroistočne granice prislanja se uz Bjelovarsko - bilogorsku županiju. Ostalim rubnim dijelovima graniči sa drugim jedinicama lokalne samouprave unutar Zagrebačke županije i to s općinama Orle i Rugvica sa zapadne strane, općinama Brckovljani i Kloštar Ivanić sa sjeverne strane, te općinom Križ s istočne strane.

Površina Grada Ivanić-Grada je 173,57 km2 i obuhvaća 19 naselja: Caginec, Deanovec, Graberje Ivanićko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić. Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumećani, Tarno, Topolje Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška.



Teritorijalno-politički ustroj Grada Ivanić-Grada

1.3.2. Kretanje stanovništva



Napomena: Nastao iz stare općine Ivanić-Grad. **Izvori**: Publikacije Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske

Na području Grada Ivanić-Grada, prema službenim rezultatima popisa stanovništva, kućanstava i stanova iz 2021. godine, živjelo je 12.982 stanovnika.

Također, broj povremenih stanovnika je prema evidenciji 213, što znači da je ukupni broj stanovnika 13.195, a gustoća naseljenosti 7.99 stan./ha.

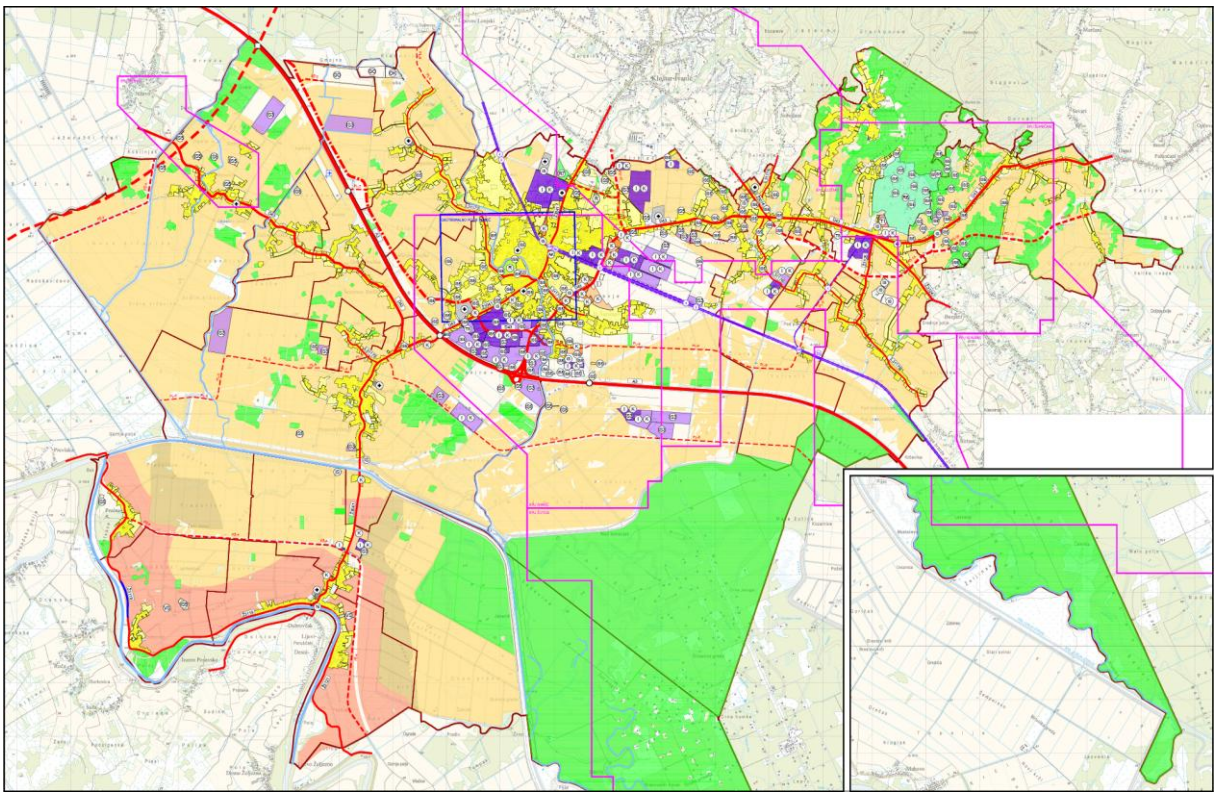
1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Zagrebačke županije (PPŽ) je sedam puta mijenjan, a važeće su VII. izmjene i dopune iz prosinca 2020. Navedenim planom utvrđene su građevine i površine državnog i regionalnog značaja koji se provode se prema uvjetima PPŽ.

U tijeku je postupak VIII. Izmjena i dopuna PPŽ-a, čije donošenje je više puta odgođeno zbog ponavljanja javne rasprave.

1.3.3. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada stare generacije

Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak Odluke, 1/13-ispravak Odluke, 1/13, 6/14, 10/14-ispravak Odluke, 3/15-pročišćeni tekst, 3/17, 5/17-pročišćeni tekst, 7/19-isprav. greške, 3/20-stavlj. van snage isprav. greške, 7/20, 8/20-pročišćeni tekst i 1/24.) – V. izmjene i dopune predstavlja važeći plan koji je na snazi u trenutku izrade ovih izmjena i dopuna, a rađen je kao prostorni plan „stare generacije“.



Kartografski prikaz 1.A Korištenje i namjena prostora PPUG Ivanić-Grad, V. ID iz 2024.

Područje Grada važećim je Planom razgraničeno prema osnovnim vrstama korištenja i namjene površina na:

A. Površine građevnih područja (GP)

1. Građevinska područja naselja (GPN) koja se sastoje od izgrađenih površina, neizgrađenih uređenih i neizgrađenih neuređenih površina, namijenjenih za daljnji razvoj i širenje naselja. Unutar GPN-a mogu se planirati i uređivati površine za stambenu (S), mješovitu (M), javnu, društvenu i upravnu (D), ugostiteljsko-turističku (T), proizvodnu (I), poslovnu (K) i sportsko rekreacijsku (R) namjenu. Kod površina posebno označenih za poslovnu (K) sportsko-rekreacijsku (R) namjenu te površina za infrastrukturu (IS) iste su predviđene isključivo za te namjene i prikazane su na kartografskom prikazu 1 i kartografskim prikazima grupe 4. Unutar GPN-a dozvoljeno je istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske (E2) i lječilišne svrhe (E3), ali isključivo unutar eksploatacijskog polja geotermalnih voda.

2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:

a) gospodarsku namjenu - proizvodnu (I) i/ili poslovnu (K),
b) gospodarsku namjenu – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (IS3)
c) gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T)
d) športsko-rekreacijsku namjenu (R)
e) groblja (+)
f) gospodarsku namjenu – istraživanje i eksploatacija (iskorištavanje) ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)..

B. Površine izvan građevinskih područja:

1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) – osobito vrijedno obradivo tlo P1, vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3),
2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - šume gospodarske namjene (Š1),
3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
4. Vodne površine: rijeke, potoci i lateralni kanali (V); kroz GPN, IGPIN, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali).
5. Ostale površine:

a) površine posebne namjene (N),
b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (unutar GPN-a, IGPIN-a, poljoprivrednih i šumskih površina i ostalim površinama), a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava)
c) istraživanje i eksploatacija (iskorištavanje) ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) u energetske svrhe (unutar poljoprivrednih površina (P3) i ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ali unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, odnosno eksploatacijskog polja geotermalnih voda).

Cestovni promet

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom PPUG-om svrstane su u sljedeće kategorije:

- Državne ceste:
  - autocesta A3, (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije)
  - nova zagrebačka obilaznica (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (cestovni pojas u istraživanju))
  - državna cesta DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070))
  - mogući (alternativni) koridor državne ceste
  - planirano izmještanje državne ceste DC43 (Ivanić-Grad (DC43) – Derežani – Deanovec – Šumečani – Grad Čazma);
  - planirana državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad);
  - planirana cesta (Graberje Ivaničko – Čazma) cestovni pojas u istraživanju
- Županijske ceste:
  - ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica))
  - ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43))
  - ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121))
  - ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek))
  - ŽC3122 (Ivanić-Grad (LC31172 – ŽC3041))
  - ŽC3124 (Graberje Ivanićko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312))
  - ŽC3125 (Graberje Ivanićko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178))
  - Planirane županijske ceste: Oborovo – Prečno – Topolje – Lijeva Luka (SMŽ od mogućeg (alternativnog) koridora državne ceste do građevine za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije (pristupna cesta do odlagališta Tarno), Ježevo (DC43) – Trebovec – Oborovo (ŽC3070), ŽC3041 – planirana državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad)
- Lokalne ceste:
  - LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122))
  - LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041))
  - LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074))
  - LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125))
  - LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica)
  - LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180))
  - LC37050 (Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181))
  - Planirane lokalne ceste: Zaklepica (LC31173) – Posavski Bregi – Općina Rugvica (PL-5), Posavski Bregi (DC43) – Ivanić-Grad – Derežani – Deanovec – (Općina Križ) (PL-6), spoj nadvožnjaka preko A3 i nerazvrstane ceste (naselje Lepšić) (PL-7), nastavak LC 31127 – Općina Brckovljani (naselje Tarno) (PL-8), križanje s DC43 i silaznice s autoceste A3 do križanja s planiranom trasom DC43 (PL-1A) Ivanić-Grad - Šumečani

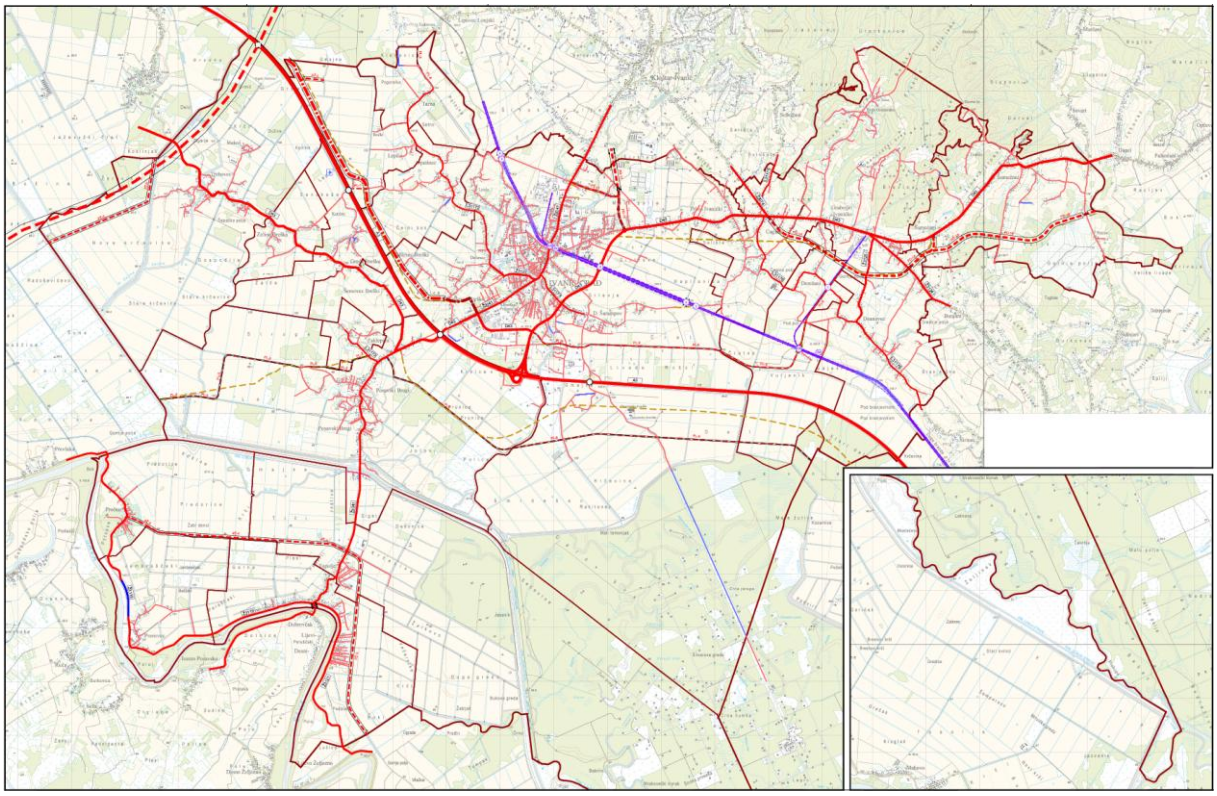
Preostalu mrežu cestovnog prometa čine nerazvrstane ceste.

Željeznički promet

- željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska);

Promet unutarnjim vodama

- plovni put II. kategorije - rijeka Sava nizvodno od Rugvice



Kartografski prikaz 2.A Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, PPUG Ivanić-Grad, V. ID iz 2024.

Planom su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- poštu i elektroničke komunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda) i
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža, transport nafte).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

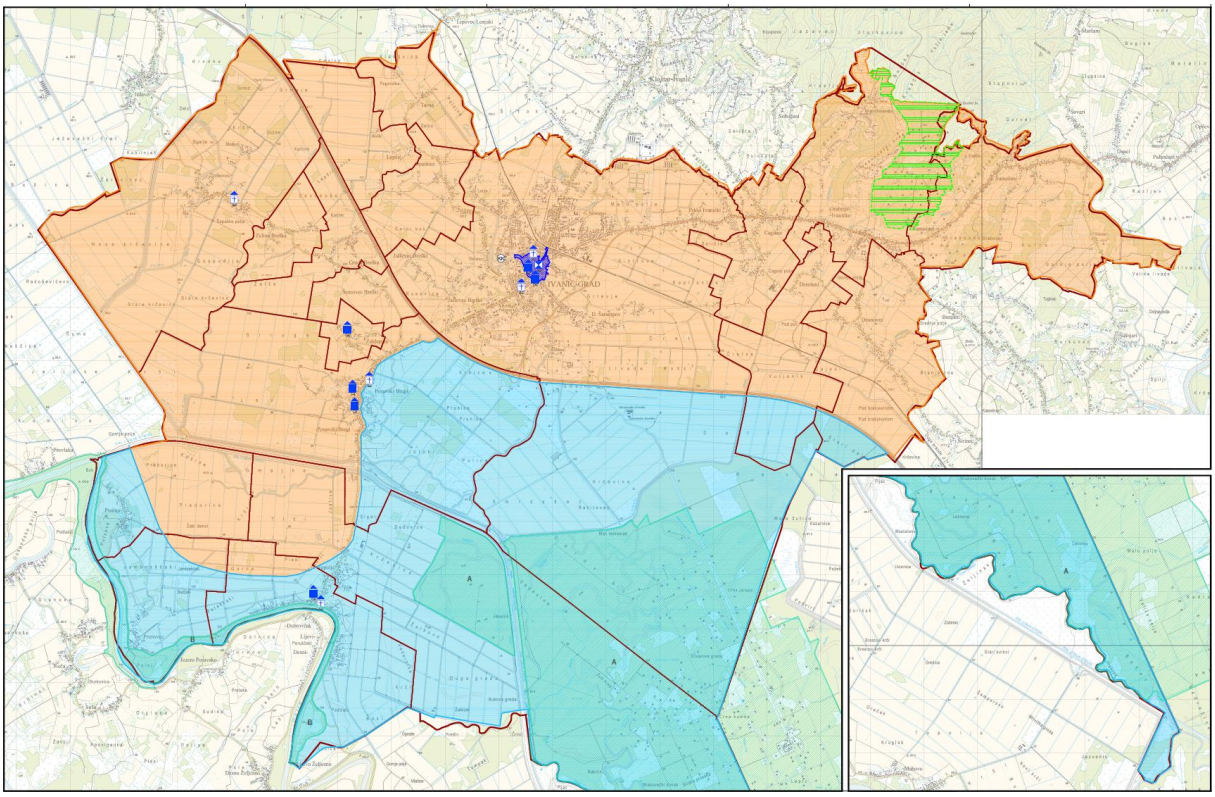
Prirodne vrijednosti

Na području Grada Ivanić-Grad nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, no postoje prirodne vrijednosti koje se štite mjerama prostornog plana.

Ekološka mreža

Na području Grada Ivanić-Grada utvrđena su dva područja ekološke mreže (Natura 2000):

- područje Žutica (HR2000465)
- područje Sava nizvodno od Hrušćice (HR2001311)



Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata PPUG-a nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

- Povijesna graditeljska cjelina
  - A-1: Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada, Z-2709
- Sakralne građevine:
  - B-1: crkva sv. Petra, Z-1587
  - B-2: kapela sv. Jakova, Z-2071
  - B-3: crkva sv. Nikole, Z-1573
  - B-4: crkva sv. Maksimilijana i župni dvor, Z-1572
  - B-5: kapela sv. Benedikta, Z-1780
  - B-6: inventar u župnoj crkvi sv. Maksimilijana, Z-7975
- Civilne građevine:
  - C-1: zgrada Magistrata, Z-5830
  - C-2: zgrada Kundek, Z4670
  - C-3: Posavski čardak, Z-2488
  - C-4: tradicijska okućnica, Z-4738
  - C-5: tradicijska okućnica, Z-4739
  - C-6: zgrada stare škole, Z-7364

Osim navedenog, na području obuhvata Plana, kao kulturna baština štite se brojne druge cjeline, građevine, područja i objekti.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
7. IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10.
8. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. IVAKOP d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
16. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
18. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a/VI.
23. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.

U postupku su se očitovala sljedeća javnopravna tijela sa zahtjevima koji se navode u nastavku:

R.br.	Naziv tijela / pravne osobe	Opis zahtjeva
1.	**Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb** KLASA 350-02/25-01/47 URBROJ 116-05-01-25-02 DATUM 16. svibnja 2025.	Uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o aerodromima, Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka. Uskladiti nazive i pojmove
2.	**HEP ODS Distribucijsko područje Elektra Križ** DATUM 14. svibnja 2025.	Uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kablova. Dostavljena lokacija novoplaniranih postrojenja i koridora dalekovoda -> obraditi i u tekstualnom dijelu plana. Zaštitni koridor za planirane dalekovode = 5+5 m od centralne osi. Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se prostornim planovima užih područja i(ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima. Svakih 500 m predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja trafo stanica. Za izgradnju TS obvezno je formirati građevinsku česticu (osim na javnoj površini). Dani uvjeti za gradnju TS. Za energetske građevine na obnovljive izvore potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata.
3.	**HRVATSKE VODE Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja – Trebež“** KLASA 350-02/25-01/0000258 URBROJ 374-3108-1-25-3 DATUM 19. svibnja 2025.	PPUG treba biti usklađen sa važećim Zakonom o vodama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva. Kod korekcija i eventualnih proširenja područja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno čl. 141. Zakona o vodama. Svi vodotoci, vodne površine i vodni resursi mogu se koristiti i uređivati u skladu s planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Višegodišnjim programima gradnje za razdoblje do 2030., Strategijom upravljanja vodama i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027.
4.	**HOPS d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** KLASA 700/25-16/96 URBROJ 3-200-002-06/IV-25-02 DATUM 21. svibnja 2025.	Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUG Ivanić-Grada nalaze postojeći VN objekti i postrojenja: - DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec - DV 110 kV Mraclin – Ivanić 1 - DBV 110 kv Ivanić – Bjelovar - DV 110 Kv Ivanić – EVP Ludina - DV 110 kV Ivanić – Mraclin 2 - T2 110/35 kV Ivanić Grad Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUG Ivanić Grada planiran izgradnja dalekovoda DV 2x400 kV Veleševec-Međurić-Razbojište.

		Svi postojeći i planirani objekti i postrojenja su ucrtani u grafičkom dijelu plana (karta 2.C) te opisani u odredbama za provođenje. Dostavljaju se trase postojećih i planiranih VN objekata i postrojenja koje je potrebno ugraditi u sustav ePlanovi.
5.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva** KLASA 350-02/25-01/419 URBROJ 525-10/668-25-2 DATUM 14. svibnja 2025.	U prilogu
6.	**Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** KLASA 350-02/25-01/18 URBROJ 238-164-06/03-25-2 DATUM 26. svibnja 2025.	Javna vodoopskrba: 1. Planiranu mrežu predvidjeti u koridorima prometnica (ukoliko nije moguće izvan njih) 2. Osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe 3. Kod paralelnog vođenja pridržavati se minimalne udaljenosti 4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža podzemnih i nadzemnih građevina Javna odvodnja 1. Predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica, a ukoliko nije moguće izvan njih 2. Osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje 3. Kod paralelnog vođenja pridržavati se minimalne udaljenosti 4. Na dijelu obuhvata plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav (zasebno oborinske i otpadne vode) 5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.
7.	**HŽ Infrastruktura Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova** KLASA 350-03/24-37/1 URBROJ 238-10-04/1-25-16 DATUM 26. svibnja 2025.	Zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUG-a. Navesti i ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture.
8.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** KLASA 350-05/25-01/308 URBROJ 376-05-3-25-02 DATUM 14. svibnja 2025.	Dostavljene smjernice za izgradnju nove te rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.
9.	**PLINACRO d.o.o.** KLASA PL/25-01/1749 URBROJ 251-803-R/AC-25-02 DATUM 2. lipnja 2025.	Navode se magistralni plinovodi na području PPUG Ivanić-Grada kojih je PLINACRO d.o.o. vlasnik. Evidentirani su neaktivni plinovodi (izvan funkcije) koje je potrebno i dalje prikazivati u planu ali bez primjene zaštitnog koridora. Dani su uvjeti s obzirom na zaštitni pojas magistralnog plinovoda.
10.	**HRVATSKE ŠUME** KLASA ZG-13-5553 URBROJ 07-00-06/03-25-48 DATUM 29. svibnja 2025.	U kartografskom prikazu namjene površina k.č.2091, 2085/3 i 2108 k.o. Caginec, nalaze se u kategoriji sportsko-rekreacijske i turističke namjene, no predmetne čestice su u posjedu RH a po katastarskoj kulturi u naravi su šuma te njima gospodari tvrtka Hrvatske šume d.o.o. i uvrštene su u gospodarsko područje

		jedinice „Marča“. Prijedlog da se unutar V. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada kategoriziraju kao šume gospodarske namjene nije prihvaćen, te mole podrobnije obrazloženje odbijanja prijedloga.
11.	**INA d.d. Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP** DATUM 11. lipnja 2025.	Na području Ivanić-Grada nalazi se 5 postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) te jedno eksploatacijsko polje geotermalne vode (GT) na kojima je INA investitor. Dostavlja podatke o postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima na području Ivanić-Grada (karta). Navodi posebne uvjete sigurnosnih i zaštitnih pojaseva te druge uvjete i podzakonske propise na kojima se temelje.
12.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište** KLASA 350-02/25-01/416 URBROJ 525-06/196-25-2 DATUM 4. lipnja 2025.	Naglašava sljedeće: - na temelju članka 60. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu - na temelju članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu
13.	**HRVATSKE CESTE d.d. Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje** KLASA 350-02/12-01/664 URBROJ 345-400-440-441/516-25-39/DB DATUM 3. LIPNJA 2025.	Područjem grada Ivanić Grada prolazi državna cesta DC 43 koju je potrebno ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Dani su uvjeti za planirane priključke ili rekonstrukciju priključaka. Planirana je izgradnja nove spojne ceste: Vrbovec – Ivanić-Grad za koju dostavlja trasu u dwg-u, a za koju je potrebno čuvati koridor u širini 75m.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade izmjene i dopune Plana koristila se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci koji su sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su bili na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela te dokumenti, smjernice i podloge dostavljeni od strane Nositelja izrade.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Izmjene i dopune Plana je osiguranje kvalitetnijeg i održivog prostornog i gospodarskog razvoja područja Grada Ivanić-Grada, uz očuvanje i zaštitu vrijednosti prostora.

Također, cilj izrade izmjena i dopuna je usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te određivanje novih prostorno-planskih rješenja sukladno Odluci o izradi, prikupljenim zahtjevima, stavovima Nositelja izrade, stručnim podlogama te pravilima prostorno-planske struke.



Zračni snimak centralnog naselja Ivanić-Grada

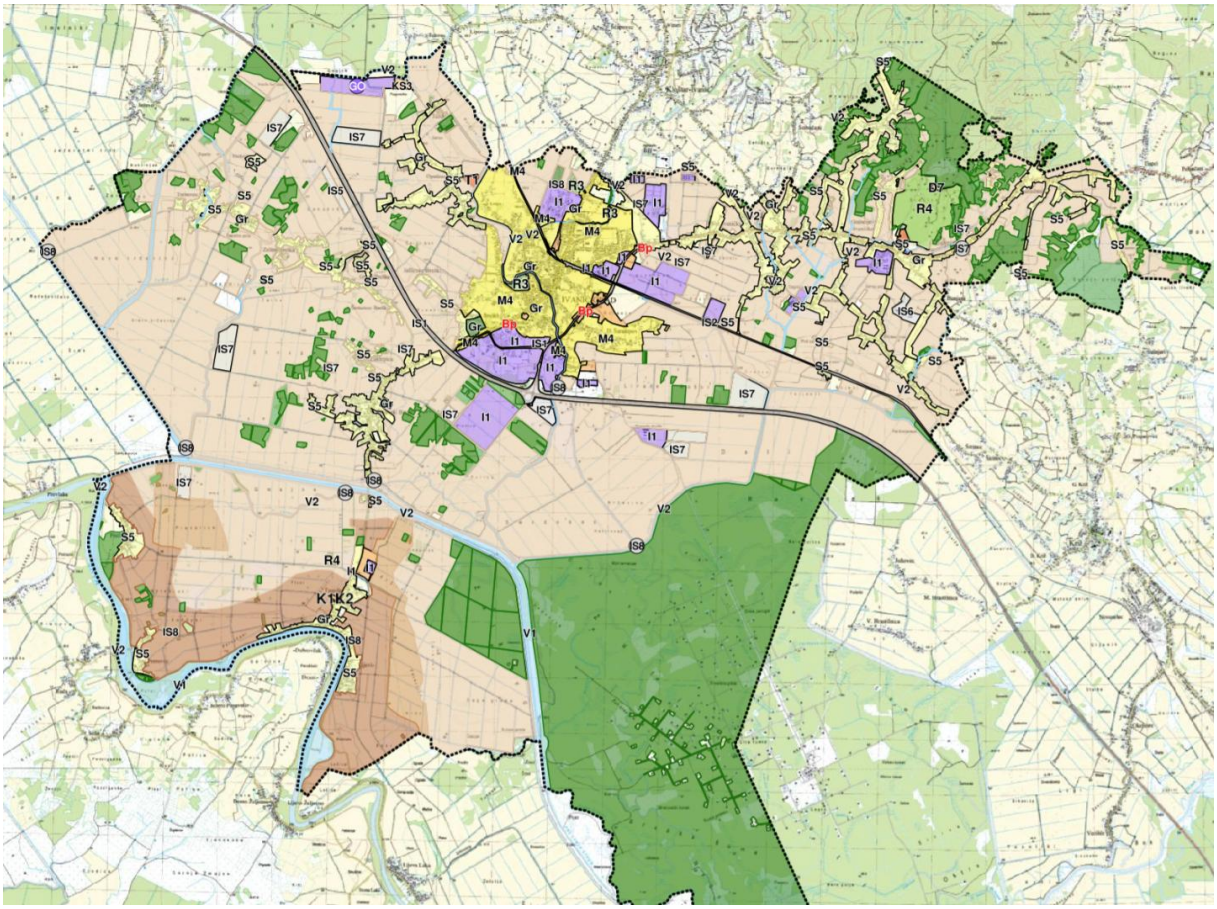
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Sukladno odluci o izradi, ove izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grada izrađene su u ISPU sustavu primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao **prostorni plan nove generacije**.

Programsko polazište bio je važeći PPUG Ivanić-Grada koji je usklađen s novim Pravilnikom o prostornim planovima u grafičkom i tekstualnom dijelu, što znači da su elementi plana uneseni u novi sustav, redefinirani u skladu sa zahtjevima modula ePlanovi odnosno dodijeljen im je pripadajući kod prema novom Pravilniku. Odredbama za provedbu je dodijeljena potpuno nova struktura te su usklađene s dodijeljenim kodovima namjena odnosno uvjetima Pravilnika.

U tom smislu, postoji niz **izmjena i dopuna** koji je proizašao iz same naravi „transformacije“ plana odnosno prenošenja planskog rješenja iz starog u novi sustav, a koje se neće detaljno obrazlagati u ovom Obrazloženju.



Kartografski prikaz 1. Namjena prostora – prikaz Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada u novom sustavu

3.2. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

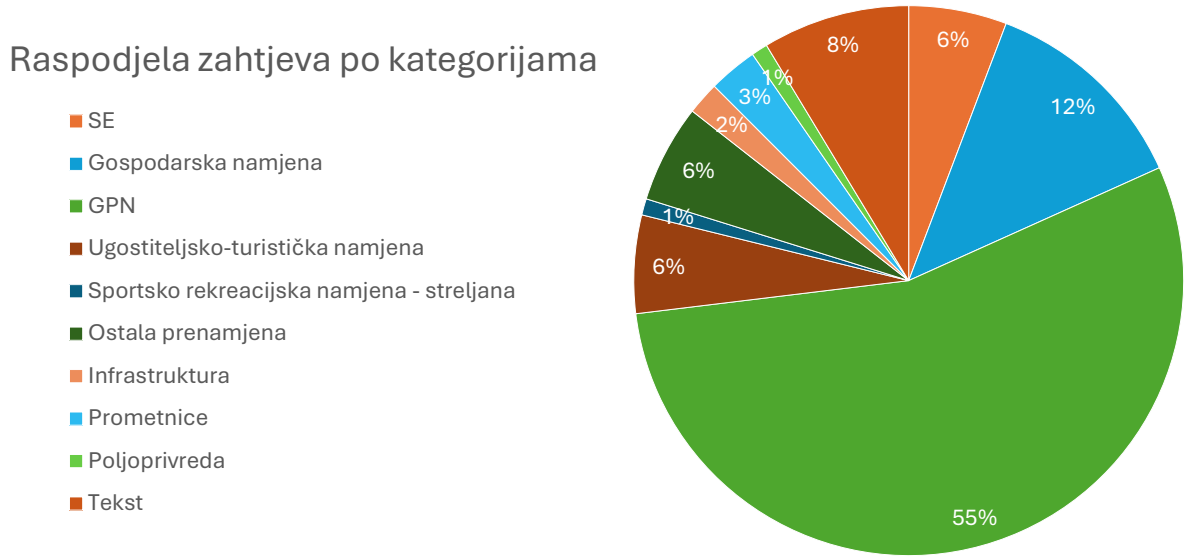
U skladu s Odlukom, kroz izmjene i dopune određena su nova planska rješenja na temelju:

1. Zahtjeva fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih do zaključno sa danom 31.12.2025. godine
2. Zahtjeva Grada Ivanić-Grada odnosno Nositelja izrade
3. Zahtjeva javnopravnih tijela
4. Razmatranja novih rješenja u području sunčanih elektrana (planiranje novih, proširenje postojećih i ostalo)

S obzirom na to da VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije nisu donesene u trenutku izrade ovih izmjena i dopuna, nije bilo potrebe za usklađivanjem s istima odnosno izmjenom planskih rješenja na temelju PPŽ-a.

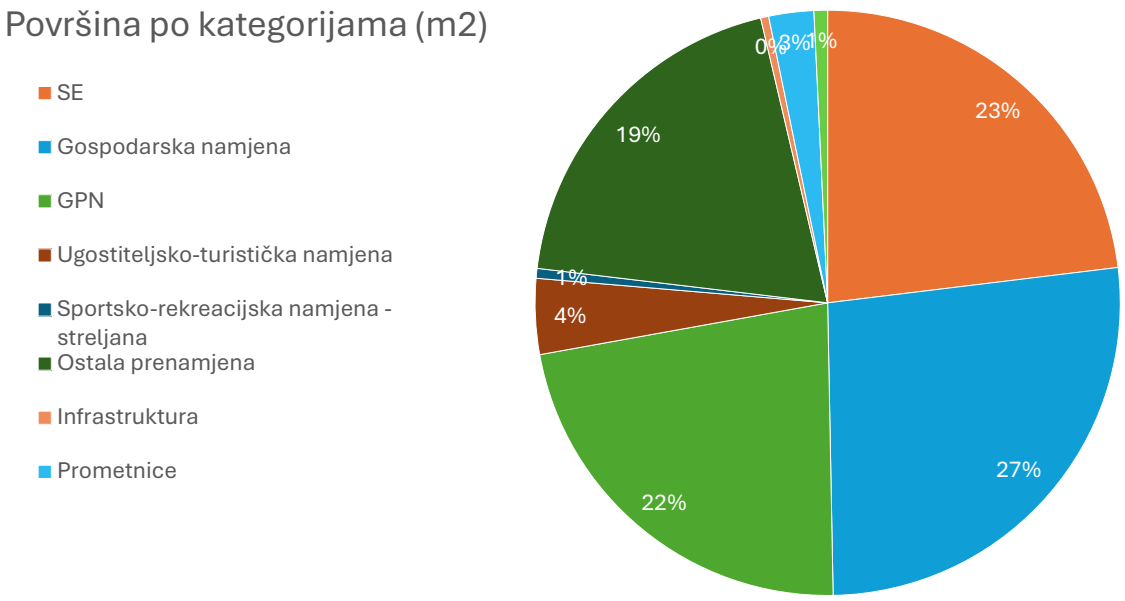
3.2.1. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

U roku koji je određen Odlukom o izradi pristiglo je ukupno 102 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, navedeni zahtjevi su analizirani te razmatrani kroz postupak izmjena i dopuna. U nastavku je dan grafički prikaz udjela zahtjeva po kategorijama:



Dakako, najveći udio zahtjeva odnosi se na proširenje građevinskih područja naselja. Značajan udio odnosi se i na proširenje gospodarske namjene, kao i druge prenamjene.

Za zahtjeve koji se odnose na proširenje odnosno redefiniranje namjene i građevinskih područja, u nastavku je dan i grafički prikaz površine zahtjeva po kategorijama:



Velik udio površina zahtjeva odnosi se na gospodarsku namjenu (27%) i solarne elektrane (23%), zatim građevinska područja naselja (22%), ostale prenamjene (19%) i sl.



Prikaz zahtjeva koji se odnose na proširenje odnosno redefiniranje namjene i građevinskih područja unutar područja PPUG-a

Polazišta za razmatranje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenje građevinskih područja su odredbe važećeg Zakona i Prostornog plana Zagrebačke županije.

Sukladno članku članku 43. Zakona o prostornom uređenju:

> *(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati* ***samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.***
>
> *(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka ... građevinska područja naselja* ***mogu se povećavati do 30% njihove površine.***

Sukladno uvjetima Prostornog plana Zagrebačke županije, prema članku 85. PPZŽ najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja gradova i općina iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja na području gradova i općina (tablica 5.).

Tablica 5.: Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja:

OPĆINE I GRADOVI	PROGNOZA BROJA STANOVNIKA DO 2020.*	NAJMANJA GUSTOĆA	
		središta gradova i općina (stan/ha)	sva naselja u prosjeku (stan/ha)
A. GRADOVI			
1. Dugo Selo	19.212	17	13
2. Ivanić-Grad	14.646	11	8
3. Jastrebarsko	15.335	7	6
4. Samobor	38.910	17	13
5. Sveta Nedelja	19.913	17	15
6. Sveti Ivan Zelina	15.793	8	7
7. Velika Gorica	64.200	28	16
8. Vrbovec	14.648	10	8
9. Zaprešić	26.228	30	27
B. OPĆINE			
10. Bedenica	1.332	4	6
11. Bistra	6.739	8	12

Dodatno, člankom 85. propisana je i mogućnost dodavanja povremenih stanovnika u izračun gustoće:

> *Kod određivanja gustoće stanovnika za potrebe dimenzioniranja građevinskih područja naselja u kojima postoje kuće za povremeni boravak moguće je povećati "obračunski" broj stanovnika (stalni + povremeni) na način da se za svaku takvu kuću dodaju 2 povremena stanovnika.*

Za potrebe navedenog, Nositelj izrade zatražio je i dostavio podatke MUP-a o **povremenim stanovnicima** na području Grada Ivanić-Grada (ukupno koji su distribuirani prema statističkim naseljima.

Nakon revizije izgrađenosti građevinskih područja, preuzimanja broja stanovnika iz PPZŽ i dodavanja povremenih stanovnika prema podacima koje je dostavio MUP, izrađena je tablica pokazatelja za širenje GPN-a.

Naselje	GPN Izgrađeno [ha]	GPN Neizgrađeno [ha]	GPN Ukupno [ha]	GPN izgrađeno	Br. stalnih stan.	Br. povremenih stan.	Ukupni br. stan.	Gustoća [stan./ha]
Caginec	56,61	25,78	82,39	69%	512	2	514	6,24
Deanovec	53,71	35,35	89,06	60%	503	2	505	5,67
Derežani	22,59	13,34	35,93	63%	214	1	215	5,98
Graberje Ivaničko	107,44	54,70	162,14	66%	548	12	560	3,45
Greda Breška	16,35	8,19	24,54	67%	164	5	169	6,89
Ivanić Grad	**427,52**	**321,47**	**748,98**	**57%**	**8452**	**153**	**8605**	**11,49**
Lepšić	9,55	6,20	15,75	61%	39	0	39	2,48
Lijevi Dubrovčak	39,61	7,42	47,03	84%	324	7	331	7,04
Opatinec	34,62	25,12	59,74	58%	283	4	287	4,80
Posavski Bregi	72,96	26,75	99,71	73%	697	11	708	7,10
Prečno	16,91	9,14	26,05	65%	64	0	64	2,46
Prerovec	11,01	5,74	16,76	66%	105	3	108	6,45
Šemovec Breški	7,77	5,14	12,92	60%	70	1	71	5,50
Šumećani	50,93	37,86	88,79	57%	389	4	393	4,43
Tarno	7,70	2,49	10,19	76%	43	0	43	4,22
Topolje	14,14	8,78	22,92	62%	102	1	103	4,49
Trebovec	46,09	15,81	61,90	74%	323	3	326	5,27
Zaklepica	10,54	4,69	15,23	69%	74	1	75	4,92
Zelina Breška	18,25	13,56	31,81	57%	76	3	79	2,48
UKUPNO:	1.024,32	627,52	1.651,84	62%	12982	213	13195	7,99
Broj preuzet iz PPZŽ:					14646	213	14859	9,00

U gore prikazanoj tablici vidljivo je da sva naselja zadovoljavaju kriterij 50% izgrađenosti sukladno Zakonu. U pogledu kriterija gustoće iz PPŽ-a, nakon dodavanja povremenih stanovnika, gustoća za središnje naselje porasla na 11,49 st/ha dok je za ostala naselja porasla na 9,0 st/ha.

Prema navedenim pokazateljima, uz povremene stanovnike moguće je proširenje GPN-a za:

- 33,29 ha – za središnje naselje
- 205,54 ha - za sva naselja ukupno (uključujući središnje naselje)

Izmjenama i dopunama redefinirana su građevinska područja sukladno svim prihvaćenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, na temelju stručnih polazišta te stručnih stavova Nositelja izrade (dostavljenih 27.4.2026.) a u skladu s uvjetima Zakona te PPŽ-a.

3.2.2. Zahtjevi Grada Ivanić-Grada

Sukladno zahtjevima koje je Grad Ivanić-Grad (Nositelj izrade) dostavio 27.4.2026. te 17.6.2026., izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

1. Razgraničena su pravila provedbe različito za središnje naselje, rubne zone središnjeg naselja, manje lokalne centre (Graberje Ivanićko, Posavski Bregi, Lijevi Dubrovčak) te ostala naselja. Za područje UPU-ova nisu definirana pravila provedbe, već se ista usmjeravaju na odredbe UPU-a.

2. Redefinirani su obuhvati UPU 5, UPU 6 te UPU 13 prema granicama građevinskog područja.



Obuhvat UPU-a 5 prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

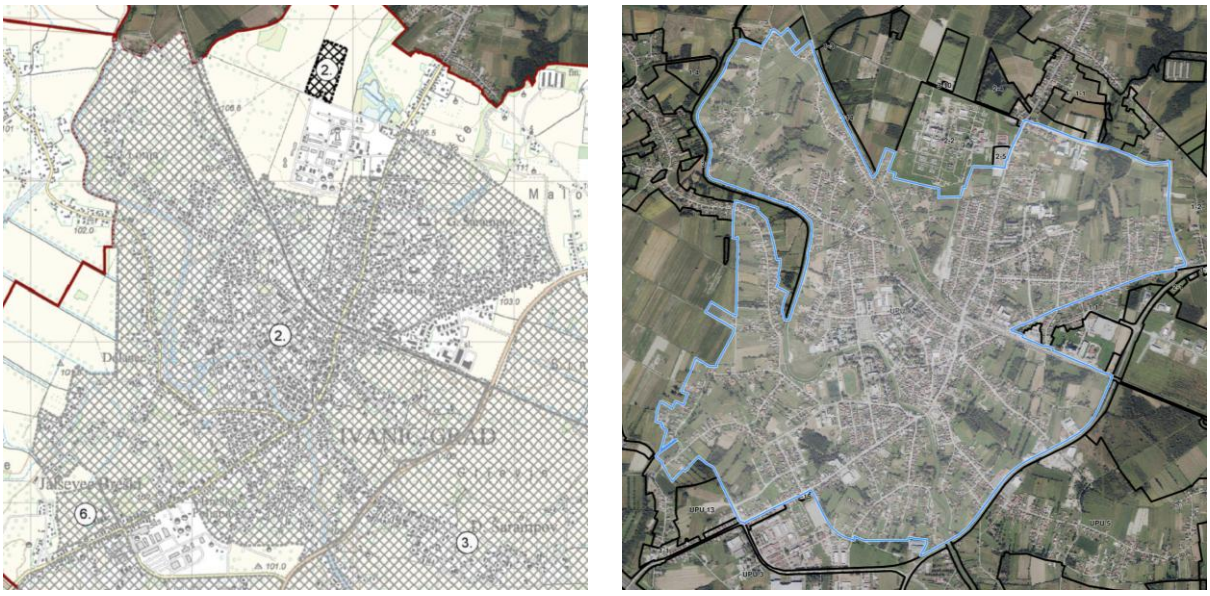


Obuhvat UPU-a 6 prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna



Obuhvat UPU-a 13 prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

3. Redefinirano je građevinsko područje i obuhvat UPU-a 4 te je definirana je namjena M4 za cijelo područje UPU-a 4. Uključene su površine na sjevernom dijelu sve do županijske/državne ceste, uključena su područja uz plan koja pripadaju logičnoj cjelini te je prilagođen obuhvat UPU-a 4 prema prihvaćenim zahtjevima. Prošireno je građevinsko područje na području UPU-a 4 koje obuhvaća bušotine te druge infrastrukturne površine manjeg značaja. Prošireno je naselje južno od groblja kod zone Etan te južno od zone Etan kako bi se obuhvatila smislena cjelina već izgrađenog naselja.

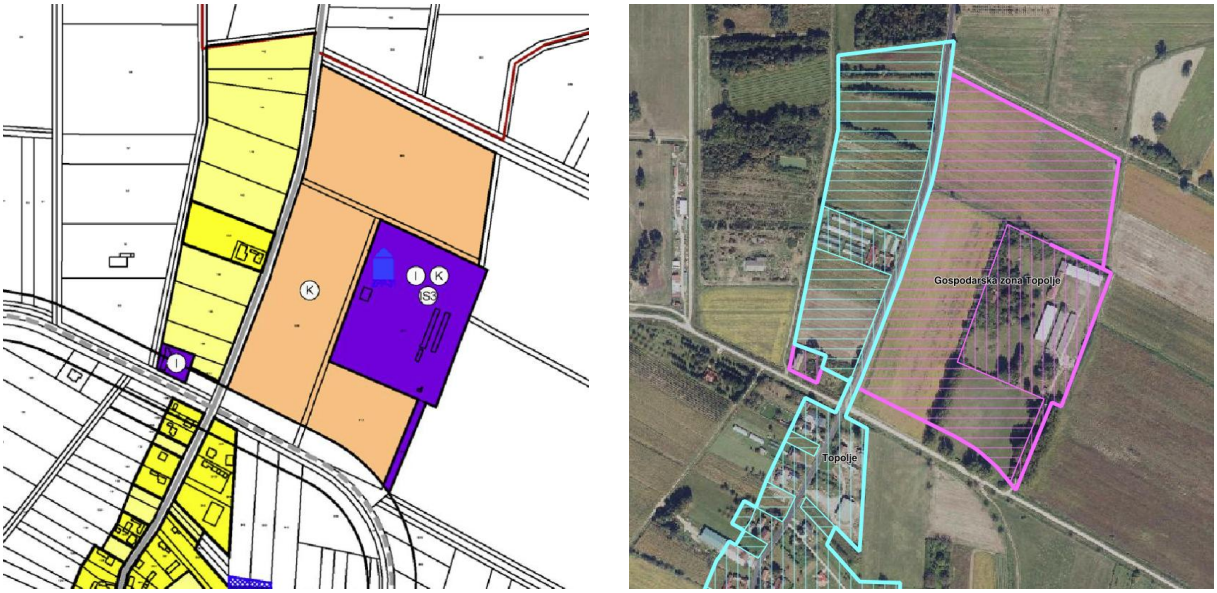


Obuhvat UPU-a 4 prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

4. Uređena je granica građevinskih područja; građevinska područja naselja proširena su na prometnice u naseljima te su spojeni izdvojeni dijelovi GPN-a koji su u neposrednom kontaktu kako bi postali dio centralnog GPN-a.



Granica građevinskog područja u Deanovcu prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna (proširenje na prometnice u naseljima)



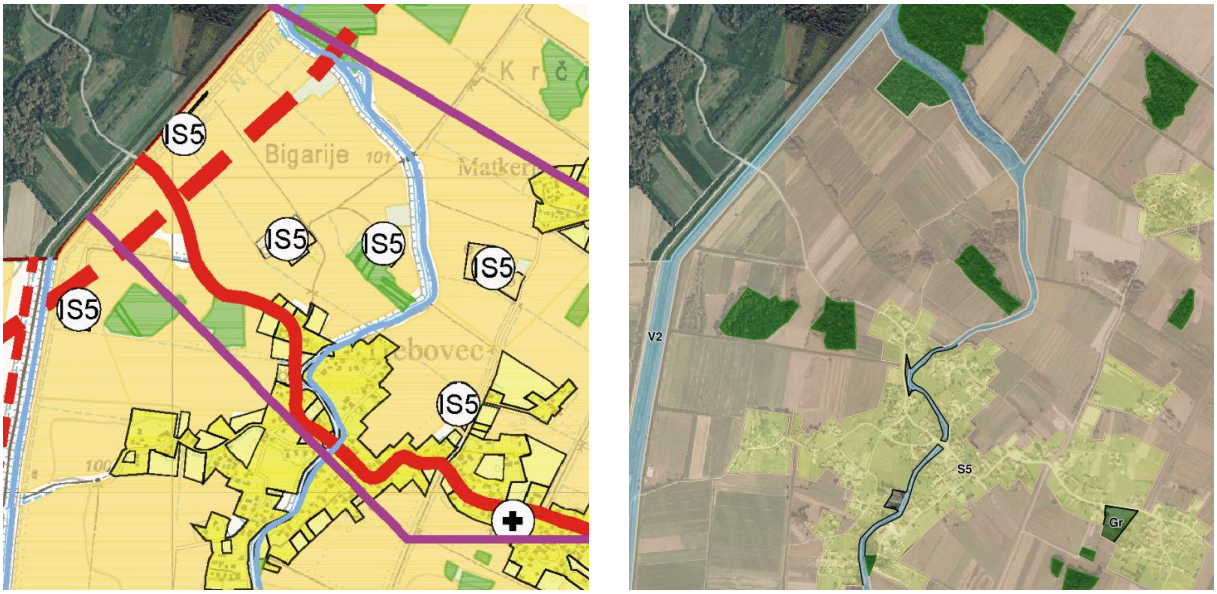
Granica građevinskog područja u Topolju prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna (spajanje izdvojenih dijelova GPN-a)

5. Sve površine koje su važećim Planom označene kao IS3 (sunčane elektrane) redefinirane su sukladno Pravilniku kao površine IS7 – izvan građevinskog područja.



Površine označene kao IS3 prema važećem Planu i površine označene kao IS7 prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

6. Sve IS5 površine (bušotine) koje su razgraničene na karti namjene su brisane i prenamijenjene u građevinsko područje naselja, ostalo zemljište ili drugo ovisno o položaju i okolnoj namjeni.



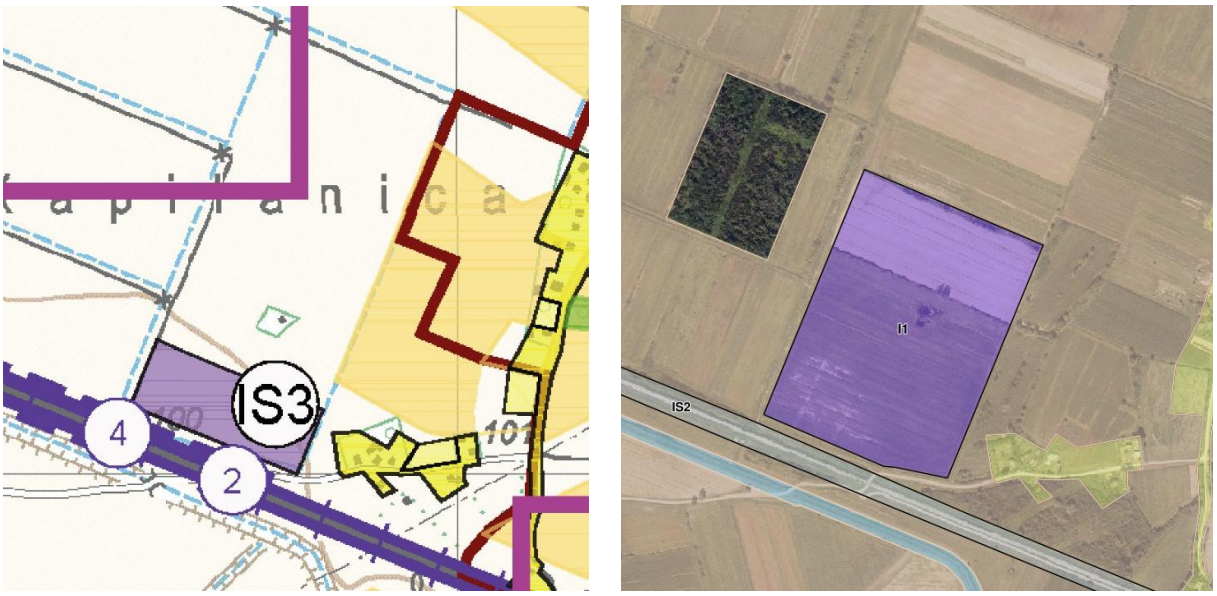
Površine označene kao IS5 prema važećem Planu prenamijenjene u građevinsko područje naselja, ostalo zemljište ili drugo prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

7. Postojeća gospodarska zona Posavski Bregi na k.č. 444, 445, 446, 447 k.o. Posavski Bregi proširena je (u skladu sa zakonskim uvjetima) tako da se formira nova velika gospodarska zona. Osiguran je primjereni odmak od autoceste te su propisane smjernice za izradu UPU-a 7 u skladu s novom površinom.



Gospodarska zona Posavski Bregi prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

8. Postojeća površina IS3 namjene na k.č. 300/1, 301/1, 302/1, 303/1, 300/2, 301/2, 302/2, 303/2, 300/3, 301/3, 302/3, 303/3 k.o. Šarampov proširena je na sjever sve do gornjeg ruba k.č. 307 k.o. Šarampov kao I1 namjena (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene).



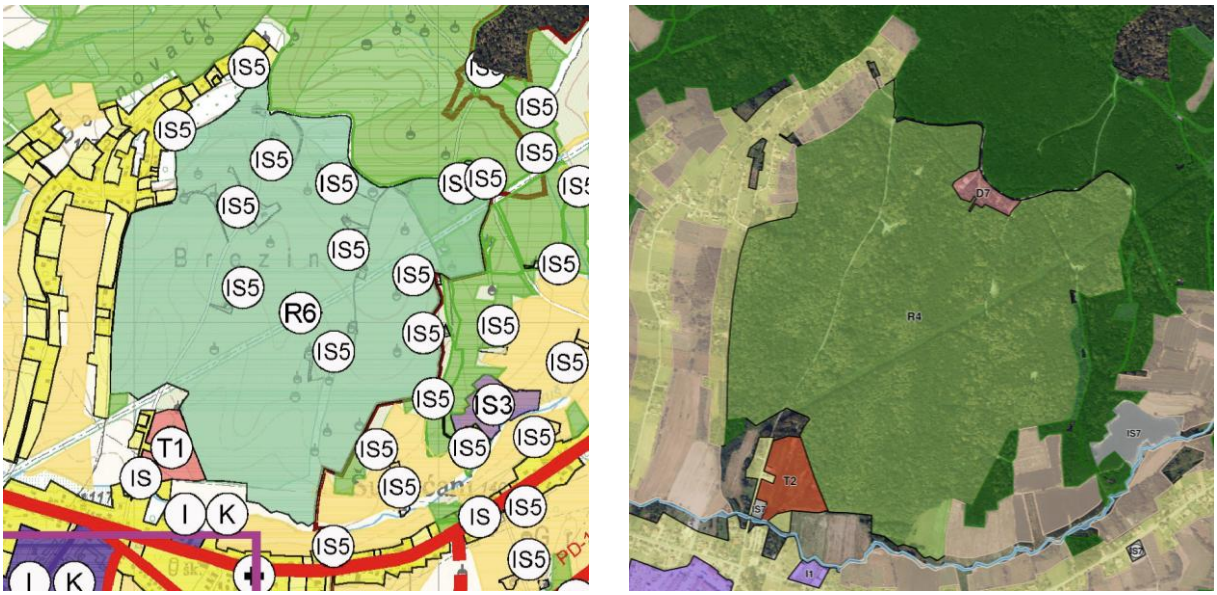
Površina IS3 namjene u naselju Šarampov prema važećem Planu i površina I1 namjene prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

9. Gospodarska zona uz državnu cestu koja je planirana kao K namjena na k.č. 260/1 k.o. Šarampov prenamijenjena je u I1 namjenu te je proširena (u skladu sa zakonskim uvjetima) na k.č. 261/6, 261/5, 261/1, 262/1, 262/3, 264/1, 1542 i 259 na način da formira smislenu prostornu cjelinu, odmaknutu od naselja.



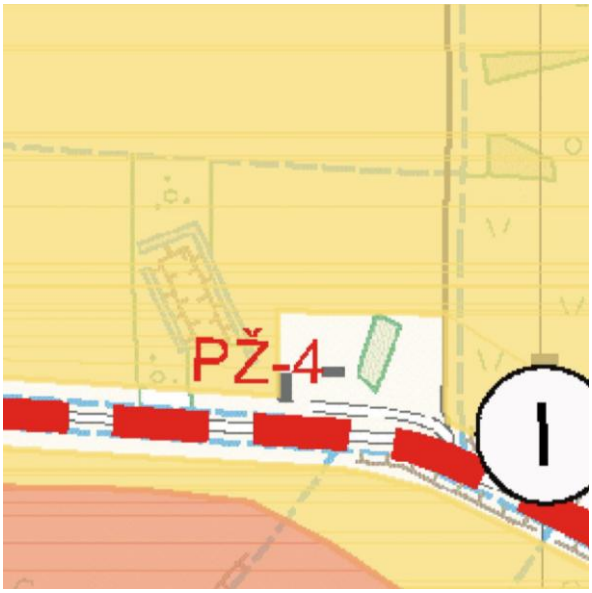
Gospodarska zona u naselju Šarampov prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

10. Površina R6 (Petica) redefinirana je kao površina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja. Zona T namjene unutar Petice planirana za muzej rudarstva prenamijenjena je u primjerenu namjenu (D7).



Zona 'Petica' prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

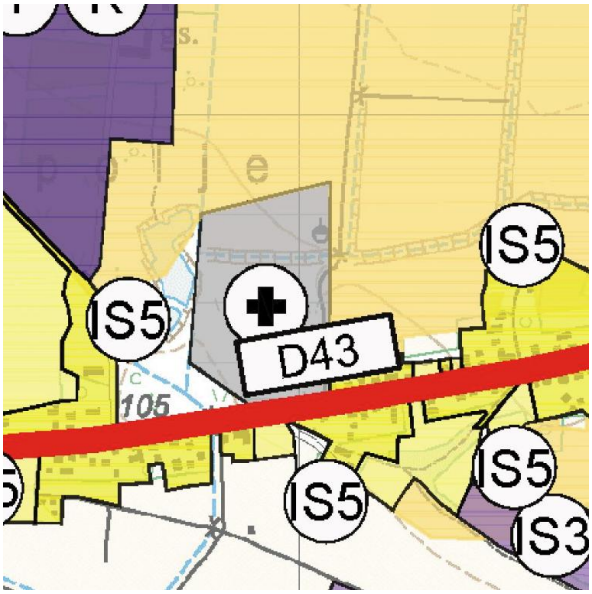
11. Postojeća streljana u naselju Topolje prenamijenjena je u zonu R4 (Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom) te su za nju definirani uvjete provedbe.





Postojeća streljana u naselju Topolje prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

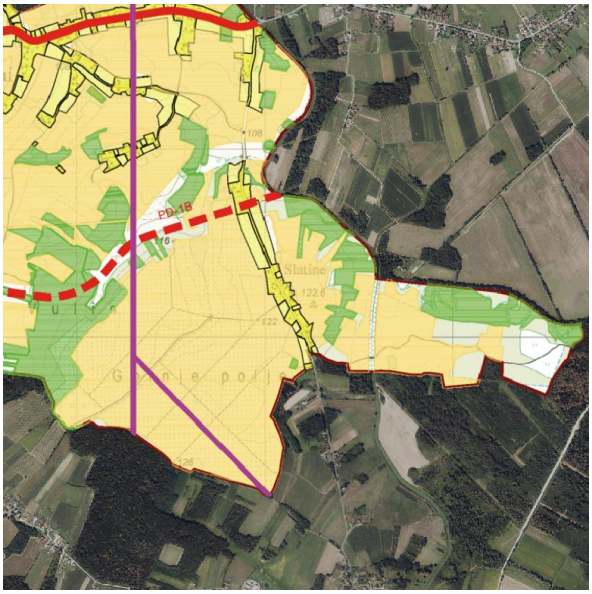
12. Ukinuto je groblje Ivanić-Grad istok k.č. 35/8, 35/9, 35/10 i 52 K.O. Šarampov te je propisano stavljanje izvan snage za važeći DPU 3.





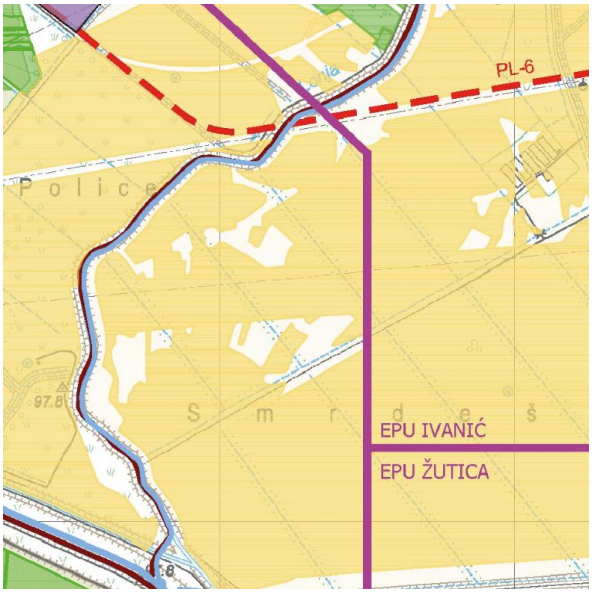
Planirano groblje Ivanić-Grad istok prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

13. Područja koja su na DOF-u i TK25 pokrivena šumom, a nisu navedena u registru HŠ kao šume državnog značaja stavljena su u 'Ostalo zemljište navedeno šumi'. 'Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi' prošireno je u skladu s TK25.





Područja koja su na DOF-u i TK25 pokrivena šumom, a nisu navedena u registru HŠ kao šume državnog značaja prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna



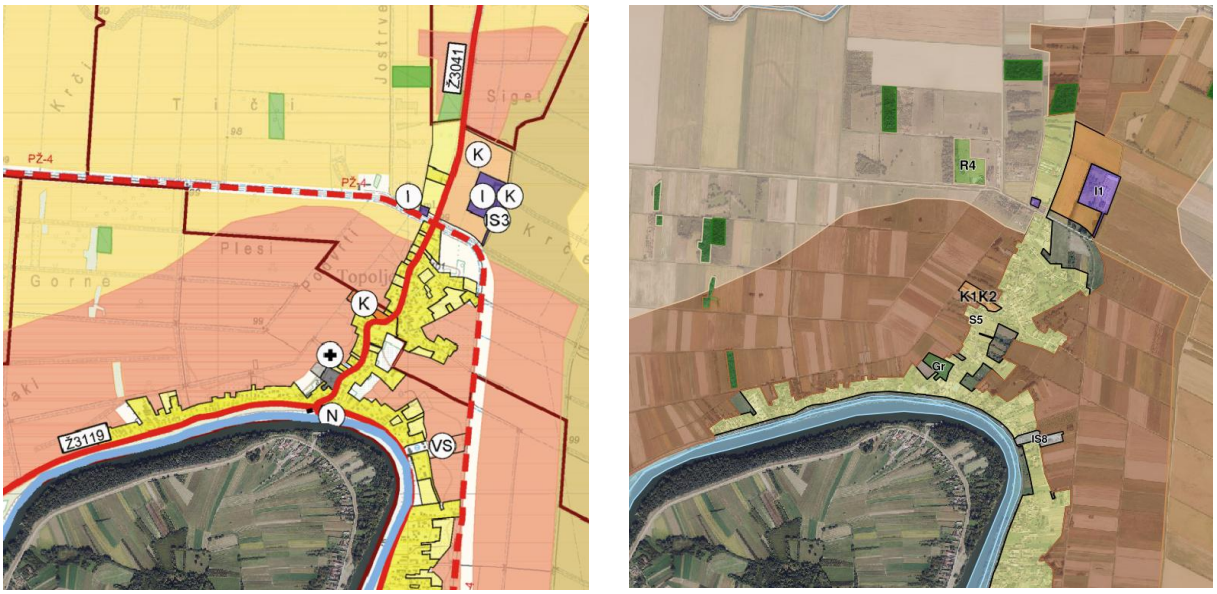


'Ostala obradiva tla' prema važećem Planu i prošireno 'Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi' prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

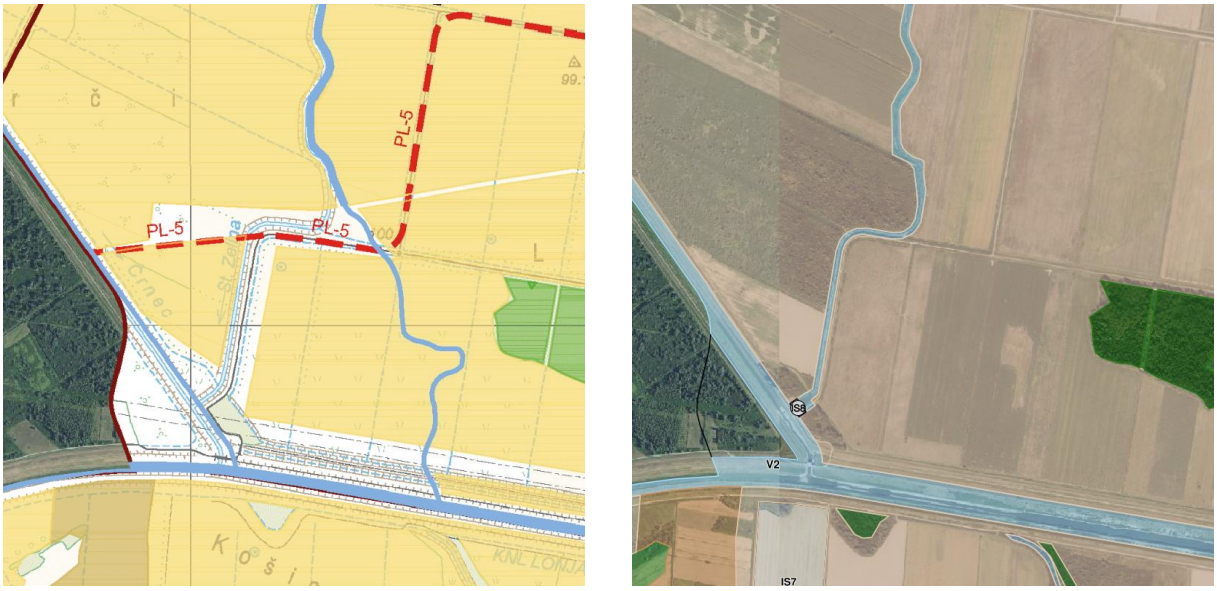
14. Zaštitni infrastrukturni koridori pokriveni su namjenom koja ih okružuje, tj. stvarnom namjenom. Koridor planirane županijske ceste u Lijevom Dubrovčaku vraćen je u namjenu koja ga okružuje. Ucrtani su svi vodotoci koji su evidentirani prema TK25 i katastarskim česticama. Ispravljene su trase vodotoka koje su bile ucrtane (krivo) prema DOF-u, katastru i TK25.



Zaštitni infrastrukturni koridori prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

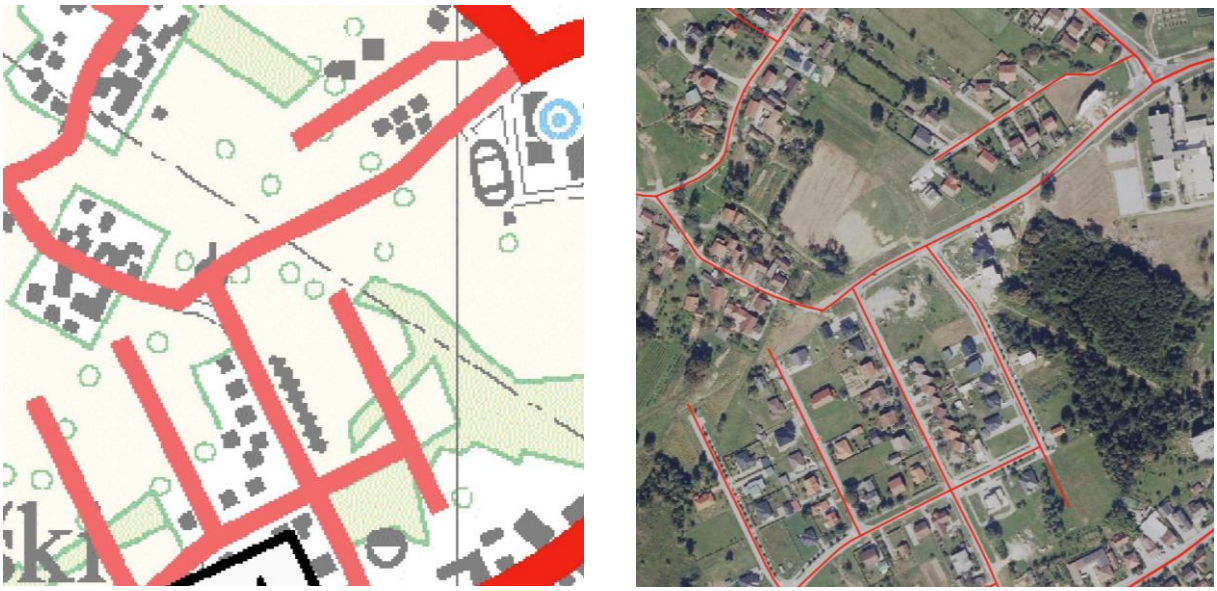


Položaj koridora planirane županijske ceste u Lijevom Dubrovčaku prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna



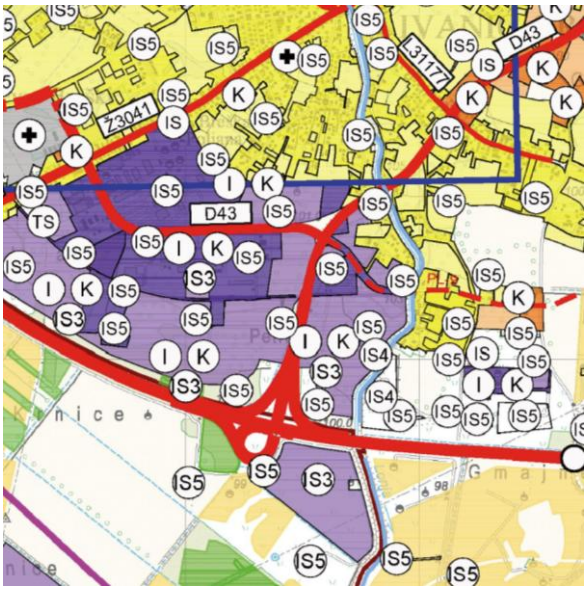
Ispravljanje položaja vodotoka (prema važećem Planu lijevo i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna desno)

15. Redefinirane su linijske trase prometnica kako bi se uskladile sa postojećim i planiranim stanjem.



Redefinirane linijske trase prometnica (prema važećem Planu lijevo i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna desno)

16. Prometne površine većeg značaja definirane su kao površine infrastrukturne namjene, dok su ostale prometnice manjeg značaja zadržane kao linijski elementi.

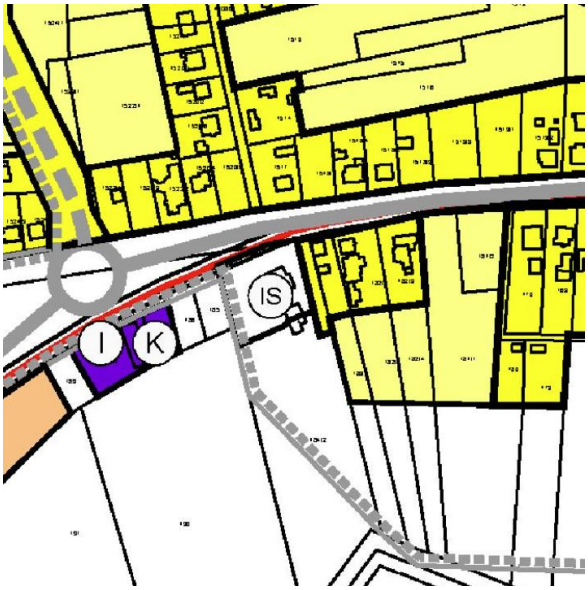




c

Prometne površine većeg značaja prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

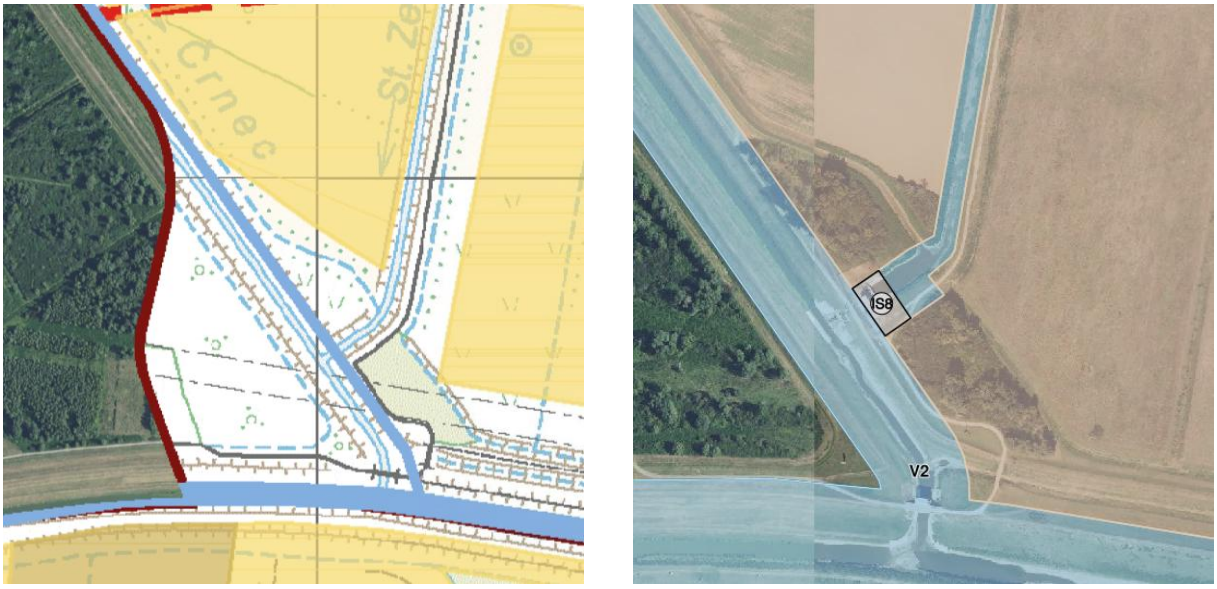
17. Benzinske postaje uvrštene su u izdvojeno građevinsko područje planske oznake Bp, za iste su propisana pravila provedbe.





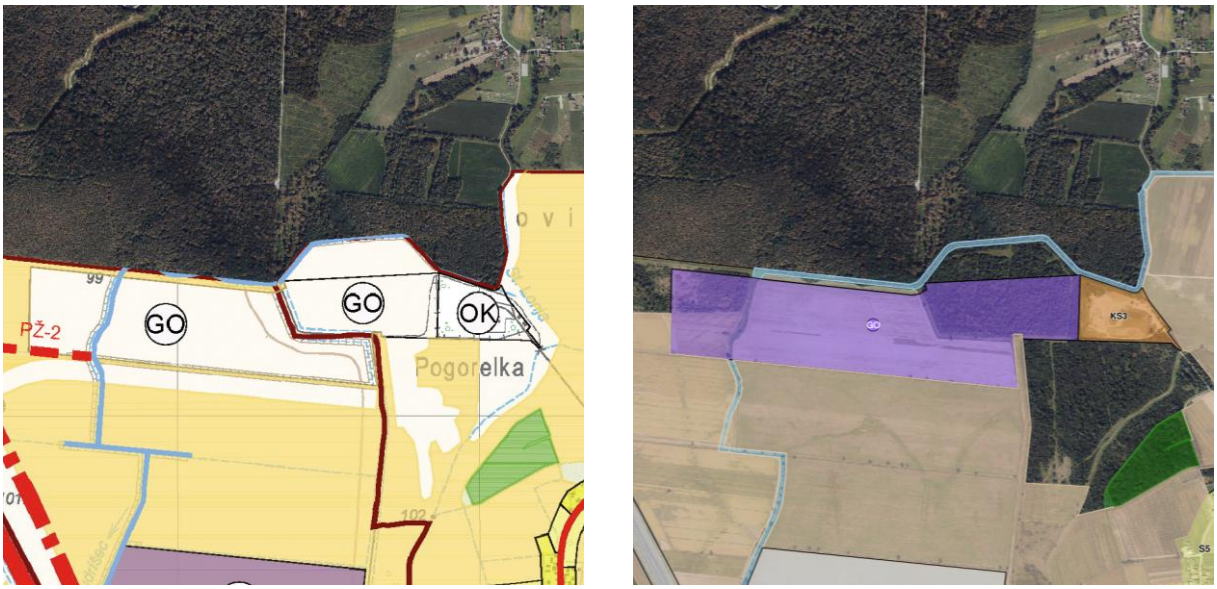
Površine benzinskih postaja prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

18. Ucrtani su dostavljeni podaci o infrastrukturi sukladno zahtjevima i radnim sastancima. Ucrtane su crpne stanice kao namjena IS8 te su propisani uvjeti provedbe za njih. Propisana su pravila provedbe za ostale IS namjene.



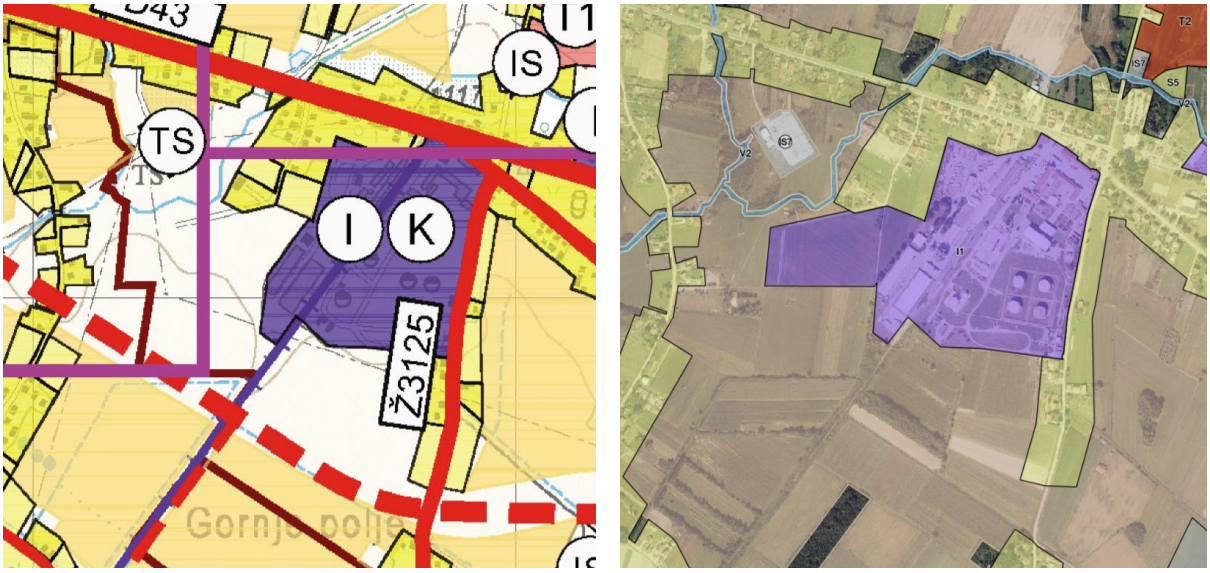
Površine crpnih stanica prema važećem Planu (neucrtane) i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna (ucrtane)

19. Odlagalište Tarno - Odlagalište komunalnog i inertnog otpada prenamijenjeno je u KS3 (Komunalno-servisna namjena – građevni otpad).



Odlagalište Tarno prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

20. Gospodarska zona Graberje Ivaničko proširena je (u skladu sa zakonskim uvjetima) na k.č. 2786/1, 2787/2 te dijelove k.č. 2785, 2787/4, 2787/3, 2816 te 3299., kako bi se omogućio razvoj gospodarske namjene na površinama koje su komunalno uređene.



Gospodarska zona Graberje Ivaničko prema važećem Planu i prema Prijedlogu Izmjena i dopuna

21. U odredbama za provedbu:

- Sva poglavlja su redefinirana u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima
- Redefinirana je terminologija u skladu s pravilnikom (izbačeni su suvišni termini te ugrađeni termini koji su određeni na razini pravilnika)
- Uvjeti za neposrednu provedbu PPUG nisu primijenjeni na područja obuhvata UPU-ova
- Određene su restriktivnije odredbe za farme životinja (udaljenost prema broju uvjetnih grla definirana je do 100 uvjetnih grla, a za više od 100 propisana je obveza prethodne suglasnosti Grada na temelju studije)
- Definirani su uvjeti odnosno pravila provedbe za sve nove zone odnosno za zone na kojima do sada nisu bili jasno definirati uvjeti odnosno pravila provedbe
- Dodan je inventar u župnoj crkvi sv. Maksimilijana na popis zaštićenih kulturnih dobara
- Područja/namjene sa sličnim pravilima provedbe su objedinjena pod iste uvjete

Također, izvršene su i druge izmjene i dopune koje su bile nužne u smislu usklađenja s novim Pravilnikom, definiranjem cjelovitih odredbi za provedbu te cjelovitog i smisleno prostorno-planskog rješenja, te koje su u skladu s pravilima prostornog planiranja i urbanističke struke.

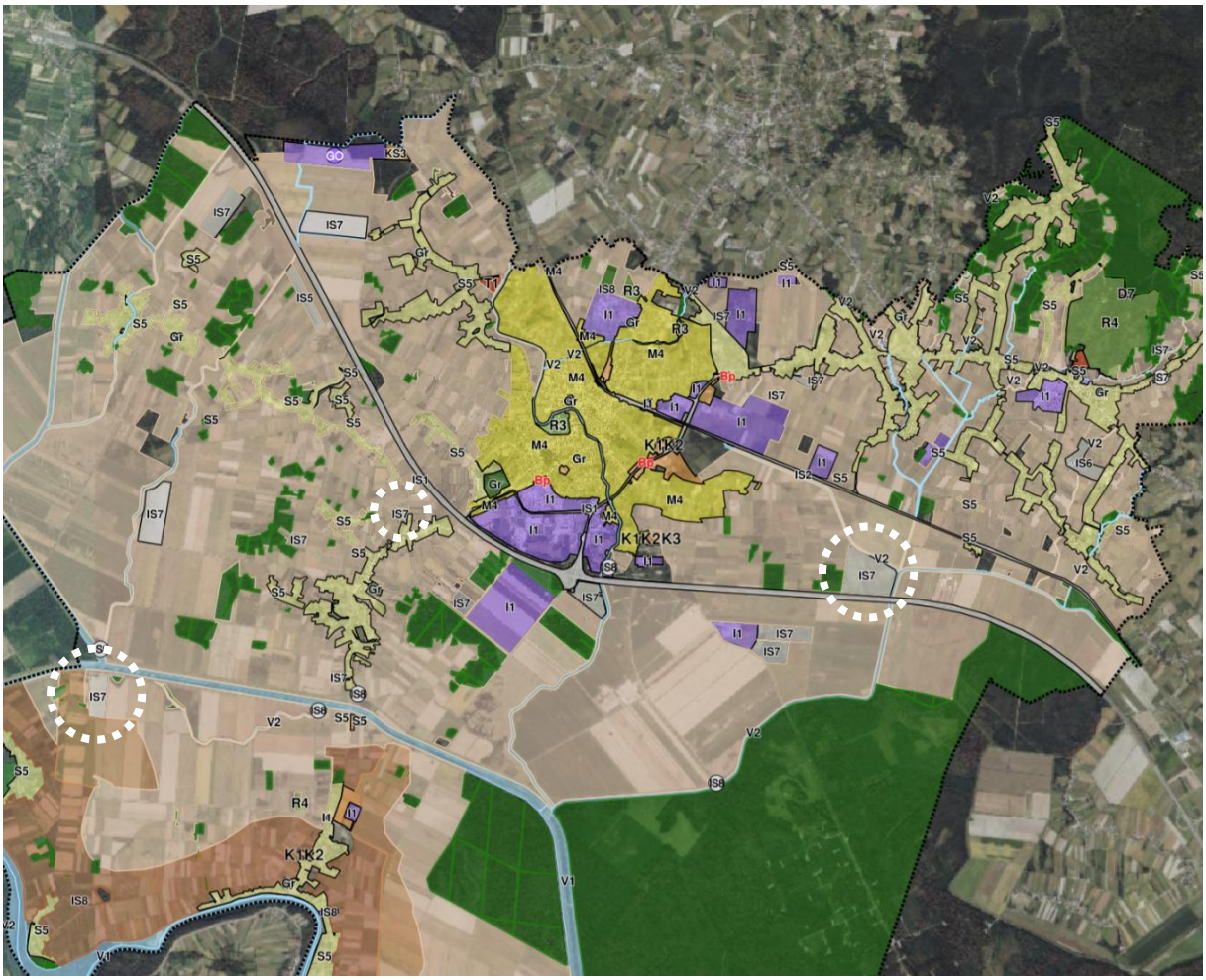
3.2.3. Zahtjevi javnopravnih tijela

Svi zahtjevi javnopravnih tijela koji se odnose na grafički i tekstualni dio plana su razmotreni, te prihvaćeni i ugrađeni u plansko rješenje u mjeri u kojoj je to bilo moguće s obzirom na polazišta i ciljeve definirane Odlukom o izradi, te na ukupno stručno rješenje i uvjete PPUG-a.

3.2.4. Razmatranje novih rješenja u području sunčanih elektrana

Važećim prostornim planom površine sunčanih elektrana bile su određene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene oznake **IS3 (sunčana elektrana)**, zbog čega je kroz zadnji postupak izmjena i dopuna PPUG-a „rezan“ značajan dio izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene kako bi se omogućio razvoj sunčanih elektrana.

S obzirom na to da je novim pravilnikom omogućen smještaj sunčanih elektrana unutar namjene **IS7 – površina infrastrukture – energetski sustav**, ovim postupkom je svim postojećim i planiranim sunčanim elektranama dodijeljen kod namjene **IS7** (KN-1-1-3907).



Prikaz novih planiranih sunčanih elektrana (IS7) na području PPUG Ivanić-Grada

Osim već postojećih površina za sunčane elektrane, koje su zadržane planskim rješenjem kao površine IS7, na temelju zahtjeva dodano je i nekoliko novih sunčanih elektrana koje su također označene kodom namjene IS7, a koje predstavljaju osnovu za daljnji energetski razvoj Grada.

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prema području (statistička naselja)

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Caginec [007544]				**88,51**	**61,4**	**69,37%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**88,51**	**61,4**	**69,37%**
Graberje Ivanićko	GPN	Caginec		0,07	0,02	28,57%
Caginec	GPN	Caginec		88,43	61,37	69,4%
Ivanić Grad	GPN	Caginec		0,01	0,01	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Deanovec [010430]				**95,47**	**60,26**	**63,12%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**95,47**	**60,26**	**63,12%**
Graberje Ivanićko	GPN	Deanovec		0,74	0,73	98,65%
Derežani	GPN	Deanovec		0,02	0,02	100%
Deanovec	GPN	Deanovec		94,71	59,51	62,83%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Derežani [010693]				**37,72**	**24,38**	**64,63%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**37,72**	**24,38**	**64,63%**
Graberje Ivanićko	GPN	Derežani		0,03	0,02	66,67%
Derežani	GPN	Derežani		37,66	24,33	64,6%
Deanovec	GPN	Derežani		0,03	0,03	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Graberje Ivanićko [021695]				**167,92**	**112,44**	**66,96%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**167,92**	**112,44**	**66,96%**
Derežani	GPN	Graberje Ivanićko		0,03	0,03	100%
Caginec	GPN	Graberje Ivanićko		0,02	0,01	50%
Šumećani	GPN	Graberje Ivanićko		0	0	%
Deanovec	GPN	Graberje Ivanićko		0,11	0,09	81,82%
Graberje Ivanićko	GPN	Graberje Ivanićko		167,76	112,31	66,95%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Greda Breška [022497]				**25,95**	**17,37**	**66,94%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**25,95**	**17,37**	**66,94%**
Šemovec Breški	GPN	Greda Breška		0,21	0,21	100%
Greda Breška	GPN	Greda Breška		25,7	17,16	66,77%
Zelina Breška	GPN	Greda Breška		0,04	0	0%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Ivanić-Grad [024791]				**778,21**	**445,65**	**57,27%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**778,21**	**445,65**	**57,27%**
Caginec	GPN	Ivanić-Grad		0,11	0,11	100%
Ivanić Grad	GPN	Ivanić-Grad		778,08	445,52	57,26%
Opatinec	GPN	Ivanić-Grad		0,02	0,02	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Lepšić [034835]				**18,47**	**9,79**	**53%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**18,47**	**9,79**	**53%**
Tarno	GPN	Lepšić		0,07	0,07	100%
Opatinec	GPN	Lepšić		0,14	0,14	100%
Lepšić	GPN	Lepšić		18,26	9,58	52,46%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Lijevi Dubrovčak [035203]				**48,71**	**40,59**	**83,33%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**48,71**	**40,59**	**83,33%**
Topolje	GPN	Lijevi Dubrovčak		0,01	0,01	100%
Lijevi Dubrovčak	GPN	Lijevi Dubrovčak		48,7	40,58	83,33%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Opatinec [045128]				**65,06**	**37,38**	**57,45%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**65,06**	**37,38**	**57,45%**
Lepšić	GPN	Opatinec		0,01	0,01	100%
Opatinec	GPN	Opatinec		65,05	37,37	57,45%
Ivanić Grad	GPN	Opatinec		0	0	%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Posavski Bregi [050865]				**105,6**	**79,09**	**74,9%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**105,6**	**79,09**	**74,9%**
Posavski Bregi	GPN	Posavski Bregi	Posavski Bregi	105,55	79,07	74,91%
Topolje	GPN	Posavski Bregi		0,05	0,02	40%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Prečno [051381]				**27,41**	**18,27**	**66,65%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**27,41**	**18,27**	**66,65%**
Prečno	GPN	Prečno		27,41	18,27	66,65%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Prerovec [051624]				**16,79**	**11,04**	**65,75%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**16,79**	**11,04**	**65,75%**
Prerovec	GPN	Prerovec		16,79	11,04	65,75%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Šemovec Breški [063002]				**13,86**	**8,72**	**62,91%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**13,86**	**8,72**	**62,91%**
Greda Breška	GPN	Šemovec Breški		0	0	%
Šemovec Breški	GPN	Šemovec Breški		13,86	8,72	62,91%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Šumećani [064262]				**94,78**	**56,48**	**59,59%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**94,78**	**56,48**	**59,59%**
Šumećani	GPN	Šumećani		94,78	56,48	59,59%
Graberje Ivanićko	GPN	Šumećani		0	0	%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Tarno [064513]				**11,29**	**8,72**	**77,24%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**11,29**	**8,72**	**77,24%**
Tarno	GPN	Tarno		11,2	8,72	77,86%
Lepšić	GPN	Tarno		0,09	0	0%
Opatinec	GPN	Tarno		0	0	%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						

Topolje [065218]				**24,48**	**15,65**	**63,93%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**24,48**	**15,65**	**63,93%**
Topolje	GPN	Topolje		24,47	15,64	63,91%
Lijevi Dubrovčak	GPN	Topolje		0,01	0,01	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Trebovec [065382]				**65,19**	**48,82**	**74,89%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**65,19**	**48,82**	**74,89%**
Trebovec	GPN	Trebovec		65,19	48,82	74,89%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Zaklepica [072249]				**15,25**	**10,56**	**69,25%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**15,25**	**10,56**	**69,25%**
Posavski Bregi	GPN	Zaklepica	Posavski Bregi	0	0	%
Zaklepica	GPN	Zaklepica		15,25	10,56	69,25%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Zelina Breška [073229]				**33,63**	**19,9**	**59,17%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**33,63**	**19,9**	**59,17%**
Greda Breška	GPN	Zelina Breška		0,01	0	0%
Zelina Breška	GPN	Zelina Breška		33,62	19,9	59,19%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Prema namjeni područja

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				**1.069,36**	**710,63**	**66,45%**
Caginec	S5	Caginec		87,62	60,57	69,13%
Caginec	S5	Caginec		0,15	0,15	100%
Caginec	S5	Caginec		0,65	0,65	100%
Graberje Ivanićko	S5	Caginec		0,07	0,02	28,57%
Ivanić Grad	S5	Caginec		0,01	0,01	100%
Deanovec	S5	Deanovec		5	2,2	44%
Deanovec	S5	Deanovec		89,7	57,31	63,89%
Derežani	S5	Deanovec		0,02	0,02	100%
Graberje Ivanićko	S5	Deanovec		0,74	0,73	98,65%
Deanovec	S5	Derežani		0,03	0,03	100%
Derežani	S5	Derežani		0,17	0,17	100%
Derežani	S5	Derežani		2,23	2,03	91,03%
Derežani	S5	Derežani		33,78	20,9	61,87%
Derežani	S5	Derežani		0,32	0,32	100%
Derežani	S5	Derežani		0,55	0,29	52,73%
Derežani	S5	Derežani		0,62	0,62	100%
Graberje Ivanićko	S5	Derežani		0,03	0,02	66,67%
Caginec	S5	Graberje Ivanićko		0,02	0,01	50%
Deanovec	S5	Graberje Ivanićko		0,11	0,09	81,82%
Derežani	S5	Graberje Ivanićko		0,03	0,03	100%
Graberje Ivanićko	S5	Graberje Ivanićko		0,13	0,13	100%
Graberje Ivanićko	S5	Graberje Ivanićko		136,69	96,53	70,62%
Graberje Ivanićko	S5	Graberje Ivanićko		0,32	0,32	100%
Graberje Ivanićko	S5	Graberje Ivanićko		29,79	14,85	49,85%
Graberje Ivanićko	S5	Graberje Ivanićko		0,83	0,48	57,83%
Šumećani	S5	Graberje Ivanićko		0	0	%
Greda Breška	S5	Greda Breška		2	2	100%
Greda Breška	S5	Greda Breška		7,36	3,95	53,67%
Greda Breška	S5	Greda Breška		16,34	11,21	68,6%
Šemovec Breški	S5	Greda Breška		0,21	0,21	100%
Šemovec Breški	S5	Greda Breška		0	0	%
Zelina Breška	S5	Greda Breška		0,04	0	0%
Caginec	S5	Ivanić-Grad		0,11	0,11	100%
Ivanić Grad	S5	Ivanić-Grad		1,23	1,03	83,74%
Ivanić Grad	S5	Ivanić-Grad		23,48	15,41	65,63%
Ivanić Grad	S5	Ivanić-Grad		1,54	1,25	81,17%
Ivanić Grad	S5	Ivanić-Grad		90,89	51,95	57,16%
Opatinec	S5	Ivanić-Grad		0,02	0,02	100%
Lepšić	S5	Lepšić		18,26	9,58	52,46%
Opatinec	S5	Lepšić		0,14	0,14	100%
Tarno	S5	Lepšić		0,07	0,07	100%
Lijevi Dubrovčak	S5	Lijevi Dubrovčak		26,26	23,01	87,62%
Lijevi Dubrovčak	S5	Lijevi Dubrovčak		22,44	17,57	78,3%
Topolje	S5	Lijevi Dubrovčak		0,01	0,01	100%
Lepšić	S5	Opatinec		0,01	0,01	100%
Opatinec	S5	Opatinec		61,06	37,37	61,2%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Posavski Bregi	S5	Posavski Bregi	Posavski Bregi	0,3	0	0%
Posavski Bregi	S5	Posavski Bregi	Posavski Bregi	10,85	4,76	43,87%
Posavski Bregi	S5	Posavski Bregi	Posavski Bregi	91,52	71,44	78,06%
Posavski Bregi	S5	Posavski Bregi	Posavski Bregi	1,29	1,29	100%
Posavski Bregi	S5	Posavski Bregi	Posavski Bregi	1,58	1,58	100%
Topolje	S5	Posavski Bregi		0,05	0,02	40%
Prečno	S5	Prečno		27,41	18,27	66,65%
Prerovec	S5	Prerovec		16,79	11,04	65,75%
Greda Breška	S5	Šemovec Breški		0	0	%
Šemovec Breški	S5	Šemovec Breški		13,36	8,21	61,45%
Šemovec Breški	S5	Šemovec Breški		0,5	0,5	100%
Graberje Ivanićko	S5	Šumećani		0	0	%
Šumećani	S5	Šumećani		5,81	1,6	27,54%
Šumećani	S5	Šumećani		0,35	0,35	100%
Šumećani	S5	Šumećani		0,04	0,04	100%
Šumećani	S5	Šumećani		11,5	5,67	49,3%
Šumećani	S5	Šumećani		0,1	0,1	100%
Šumećani	S5	Šumećani		76,99	48,73	63,29%
Lepšić	S5	Tarno		0,09	0	0%
Opatinec	S5	Tarno		0	0	%
Tarno	S5	Tarno		11,2	8,72	77,86%
Lijevi Dubrovčak	S5	Topolje		0,01	0,01	100%
Topolje	S5	Topolje		24,47	15,64	63,91%
Trebovec	S5	Trebovec		3,29	1,24	37,69%
Trebovec	S5	Trebovec		55,53	42,82	77,11%
Trebovec	S5	Trebovec		6,37	4,76	74,73%
Posavski Bregi	S5	Zaklepica	Posavski Bregi	0	0	%
Zaklepica	S5	Zaklepica		15,25	10,56	69,25%
Greda Breška	S5	Zelina Breška		0,01	0	0%
Zelina Breška	S5	Zelina Breška		32,75	19,03	58,11%
Zelina Breška	S5	Zelina Breška		0,87	0,87	100%
[M] mješovita				**651,56**	**368,1**	**56,5%**
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		3,55	2,78	78,31%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		3,7	2,61	70,54%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		0,13	0,13	100%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		161,19	91,16	56,55%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		225,03	122,05	54,24%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		2,96	1,99	67,23%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		93,88	41,91	44,64%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		5,59	4,29	76,74%
Ivanić Grad	M4	Ivanić-Grad		155,53	101,18	65,05%
Ivanić Grad	M4	Opatinec		0	0	%
[D] javna i društvena				**1,34**	**0**	**0%**
Muzej "Petica"	D7	Graberje Ivanićko		1,34	0	0%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						

Nema podataka

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[K] poslovna				**47,21**	**20,36**	**43,13%**
Gospodarska zona Ivanić Grad - istok	K1|K2	Ivanić-Grad		3,83	2,18	56,92%
Poslovna zona DC43	K1|K2	Ivanić-Grad		0,52	0	0%
Poslovna zona DC43 - jug	K1|K2|K3	Ivanić-Grad		15,9	5,74	36,1%
Poslovna zona DC43 - sjever	K1|K2	Ivanić-Grad		3,95	1,33	33,67%
Poslovna Zona DC43 - zapad	K1|K2	Ivanić-Grad		0,77	0,77	100%
Poslovna Zona DC43 - zapad	K2	Ivanić-Grad		1,14	1,14	100%
Poslovna zona Ivanić Grad - jug	K1|K2|K3	Ivanić-Grad		4,26	2,4	56,34%
Pristupni kolodvor "Etan"	K1|K2|K3	Ivanić-Grad		3,43	3,43	100%
Trgovački centar Ivanić Grad	K2	Ivanić-Grad		1,11	1,11	100%
Poslovna zona Lijevi Dubrovčak	K1|K2	Lijevi Dubrovčak		1,23	1,23	100%
Poslovna zona Posavski Bregi - jug	K1|K2	Posavski Bregi		1,03	1,03	100%
Gospodarska zona Topolje	K1|K2	Topolje		10,04	0	0%
Poslovna zona Lijevi Dubrovčak	K1|K2	Topolje		0	0	%
[KS] komunalno-servisna						
Nema podataka						
[I] proizvodna				**410,57**	**179,61**	**43,75%**
Proizvodna zona Caginec	I1	Caginec		4,77	4,77	100%
Proizvodna zona Caginec	I1	Caginec		3,51	0	0%
Proizvodna zona Graberje Ivanićko	I1	Graberje Ivanićko		0,67	0,67	100%
STSI - Graberje Ivanićko	I1	Graberje Ivanićko		18,84	14,9	79,09%
Aeks	I1	Ivanić-Grad		15,3	5,69	37,19%
Gospodarska zona Ivanić Grad - istok	I1	Ivanić-Grad		10,78	9,36	86,83%
Gospodarska zona Ivanić Grad - istok	I1	Ivanić-Grad		2,99	1,03	34,45%
Gospodarska zona Ivanić Grad - istok	I1	Ivanić-Grad		64,77	13,66	21,09%
Poduzetnička zona	I1	Ivanić-Grad		26,49	20,9	78,9%
Poduzetnička zona JUG	I1	Ivanić-Grad		24,6	4,02	16,34%
Poduzetnička zona JUG - Zona 3	I1	Ivanić-Grad		77,37	31,89	41,22%
PP Etan	I1	Ivanić-Grad		33,12	33,12	100%
Proizvodna zona Ivanić Grad - Caginec	I1	Ivanić-Grad		11,17	0	0%
Proizvodna zona Ivanić Grad - sjever 1	I1	Ivanić-Grad		24,97	24,97	100%
Proizvodna zona Ivanić Grad - sjever 2	I1	Ivanić-Grad		3,45	3,45	100%
Proizvodna zona Ivanić Grad - sjever 3	I1	Ivanić-Grad		3,4	3,4	100%
Proizvodna zona Kružni tok	I1	Ivanić-Grad		0,2	0,2	100%
SS Iva - 1	I1	Ivanić-Grad		4,01	2,63	65,59%
Tvornica	I1	Ivanić-Grad		0,96	0,96	100%
Gospodarska zona Posavski Bregi	I1	Posavski Bregi		75,21	0	0%
Gospodarska zona Topolje	I1	Topolje		3,8	3,8	100%
Gospodarska zona Topolje	I1	Topolje		0,19	0,19	100%
[GO] gospodarenje otpadom						
Nema podataka						
[T] ugostiteljsko-turistička				**7,48**	**0**	**0%**
Ugostiteljsko-turistička zona "Petica"	T2	Graberje Ivanićko		3,49	0	0%
Opatinec	T1	Opatinec		3,99	0	0%
[R] sportsko-rekreacijska				**15,22**	**7,78**	**51,12%**
Bajeri	R3	Ivanić-Grad		5,84	0	0%
Ivanić Grad	R3	Ivanić-Grad		7,78	7,78	100%
Ivanić Grad	R3	Ivanić-Grad		1,6	0	0%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[R1] golf igralište						
Nema podataka						
[Z] zelene površine						
Nema podataka						
[Gr] groblje				**23,87**	**8,12**	**34,02%**
Groblje Caginec	Gr	Caginec		1,67	1,39	83,23%
Groblje Graberje Ivaničko	Gr	Graberje Ivaničko		0,41	0,41	100%
Groblje Ivanić Grad - Jug	Gr	Ivanić-Grad		0,39	0,39	100%
Groblje Ivanić Grad - Sjever	Gr	Ivanić-Grad		1,09	1,09	100%
Novo groblje Ivanić Grad - Jug	Gr	Ivanić-Grad		8,92	0	0%
Novo Groblje Ivanić Grad - Sjever	Gr	Ivanić-Grad		5,41	0	0%
PP Etan	Gr	Ivanić-Grad		1,13	1,13	100%
Groblje Lepšić	Gr	Lepšić		0,88	0,67	76,14%
Groblje Lijevi Dubrovčak	Gr	Lijevi Dubrovčak		1,17	0,79	67,52%
Groblje Lepšić	Gr	Opatinec		0	0	%
Groblje Posavski Bregi	Gr	Posavski Bregi		1,96	1,65	84,18%
Groblje Trebovec	Gr	Trebovec		0,84	0,6	71,43%
[IS] površine infrastrukture				**0,83**	**0,83**	**100%**
Greda Breška	IS1	Greda Breška		0,01	0,01	100%
Benzinska postaja Ivanić Grad - istok	Bp	Ivanić-Grad		0,26	0,26	100%
Poduzetnička zona	Bp	Ivanić-Grad		0,22	0,22	100%
Poslovna zona DC43 - sjever	IS1	Ivanić-Grad		0	0	%
Poslovna Zona DC43 - zapad	Bp	Ivanić-Grad		0,34	0,34	100%
[L] površine infrastrukture - luke						
Nema podataka						
[E] eksploatacija						
Nema podataka						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
Nema podataka						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
Nema podataka						
[PŠ] ostalo zemljište						
Nema podataka						
[V] površine unutarnjih voda						
Nema podataka						
[Pm] površina mora						
Nema podataka						
[H] akvakultura						
Nema podataka						
[PN] posebna namjena						
Nema podataka						
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture						
Nema podataka						
[ZTI] zona tradicijske izgradnje						
Nema podataka						
[RP] ostale površine državnog značaja						
Nema podataka						
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom						
Nema podataka						