

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 24. lipnja 2025. donio je sljedeću

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada odobrava raspisivanje Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrđuje uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada kako slijedi:

I.

Predmet ovog Javnog natječaja prodaja je sljedećih nekretnina:

- a) **k.č.br. 957/1, upisana u zk. ul. br. 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica površine 2178 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je isključivo preko privatnih parcela. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se uz željezničku prugu i u obuhvatu je VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), dijelom unutar građevinske zone, a dijelom unutar poljoprivredne namjene. Dio čestice površine od 525 m² nalazi se u koridoru željezničke pruge.
- b) **k.č.br. 957/2, upisana u zk. ul. br. 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica površine 582 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je isključivo preko privatnih parcela. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se uz željezničku prugu i u obuhvatu je VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), dijelom unutar građevinske zone, a dijelom unutar poljoprivredne namjene. Dio čestice površine od 291 m² nalazi se u koridoru željezničke pruge.
- c) **k.č.br. 957/3, upisana u zk. ul. br. 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica površine 287 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je isključivo preko privatnih parcela. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se uz

željezničku prugu i u obuhvatu je VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), dijelom unutar građevinske zone, a dijelom unutar poljoprivredne namjene. Dio čestice površine od 192 m² nalazi se u koridoru željezničke pruge.

- d) **k.č.br. 957/4, upisana u zk. ul. br. 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica površine 521 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je isključivo preko privatnih parcela. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se uz željezničku prugu i u obuhvatu je VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21). Nekretnina se nalazi unutar koridora željezničke pruge.
- e) **k.č.br. 957/5, upisana u zk. ul. br. 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica površine 192 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je isključivo preko privatnih parcela. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetna nekretnina nalazi se uz željezničku prugu i u obuhvatu je VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21). Nekretnina se nalazi unutar koridora željezničke pruge.

Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu *viđeno-kupljeno*, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi 22.200,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom b) početna cijena iznosi 4.000,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom c) početna cijena iznosi 1.350,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom d) početna cijena iznosi 229,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom e) početna cijena iznosi 85,00 eura.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasništva-nekretnina-između-republike-hrvatske-i-država-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenštajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu

i Republici Hrvatskoj.

IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i druge osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu nekretnine upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim natječajem,
4. potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika – i pečat).

V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka natječaja,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji,
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“.

Ako se ponuditelj natječe za kupnju više nekretnina, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VII.

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene početne cijene nekretnine iz ovog natječaja, za koju podnosi ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnina, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Natječaj je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na ovom natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

13.	15.7.2025.	12:00 h
14.	14.8.2025.	12:00 h
15.	15.9.2025.	12:00 h
16.	15.10.2025.	12:00 h
17.	14.11.2025.	12:00 h
18.	15.12.2025.	12:00 h
19.	15.1.2026.	12:00 h
20.	16.2.2026.	12:00 h
21.	16.3.2026.	12:00 h
22.	15.4.2026.	12:00 h
23.	15.5.2026.	12:00 h
24.	15.6.2026.	12:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Gradom Ivanić-Gradom u roku od petnaest (15) dana, računajući od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od petnaest (15) dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti, te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XI.

Grad Ivanić-Grad zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj web stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

Članak 3.

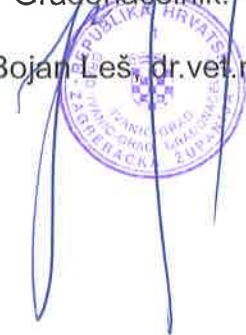
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/25-11/78
URBROJ: 238-10-03-03/2-25-4
Ivanić-Grad, 24. lipnja 2025.

Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.



AB