

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22 i 05/25), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada dana 24. studenoga 2025. donio je sljedeću

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada odobrava raspisivanje Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada utvrđuje uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada kako slijedi:

I.

Predmet ovog Javnog natječaja prodaja je sljedećih nekretnina:

- a) **k.č.br. 3491/4, upisana u zk. uložak 5306, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi livada, površine 1083 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno iz Zajčičeve ulice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG. Zemljište je neizgrađeno, namjena je S – stambena. U zemljišnoj knjizi u teretovnici upisano je založno pravo u korist trgovačkog društva HUSARIĆ d.o.o., a koji dug se Grad Ivanić-Grad obvezuje podmiriti iz kupoprodajne cijene i izvršiti brisanje tereta iz zemljišne knjige.
- b) **k.č.br. 3648, upisana u zk. uložak 5584, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi livada, površine 102 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je posredno s Industrijske ceste. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Predmetno građevinsko zemljište nalazi se na ravnoj plohi, namjena: gospodarska. U obuhvatu je Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanić-Grada UPU-3.
- c) **k.č.br. 690, upisana u zk. uložak 2086, k.o. Širinec**, u naravi oranica, površine 1797 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je iz ulice Josipa Badalića. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar poljoprivredne namjene. Iznad predmetne čestice prolazi nadzemni 10 kV dalekovod za koje se primjenjuje zaštitni koridor od 10 m (5+5),

a na rubnom dijelu čestice nalazi se zaštitni pojas magistralnog naftovoda. Pri eventualnoj gradnji potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javnopravnih tijela (HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. i INA, d.d.).

- d) **k.č.br. 1064/1, upisana u zk. uložak 750, k.o. Trebovec, u ½ dijela**, u naravi oranica, ukupne površine 6683 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi uz lokalnu prometnicu Odvojak Oborovske ulice. Zemljište se nalazi uz granicu građevinske zone, u poljoprivrednoj namjeni, u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG.
- e) **k.č.br. 1195, upisana u zk. uložak 1607, k.o. Posavski Bregi**, u naravi oranica, kuća i gospodarska zgrada, dvorište, površine 3891 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno motornim vozilima iz ulice Setinje. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, dijelom u građevinskoj zoni, a dijelom unutar poljoprivredne namjene. Na nekretnini je izgrađena građevina koja se sastoji od stambenih prostorija u prizemlju. Iznad predmetne čestice prolazi nadzemni 10 kV dalekovod za kojeg se primjenjuje zaštitni koridor od 10 m (5+5). Pri planiranoj gradnji potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela (HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.).
- f) **k.č.br. 261, upisana u zk. uložak 1307, k.o. Posavski Bregi**, u naravi dvorište i kuća, površine 537 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je direktno iz Savske ulice. Na zemljištu je izgrađena građevina koja je stara i oštećena. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, u građevinskoj zoni, unutar zone kulturne baštine, ruralna cjelina/seosko naselje oznake ZPP-3 pod nazivom „Naselje s očuvanim tradicijskim okućnicama u glavnoj ulici, te u odvojcima Polaki, Katanci, Setinje“. Potrebno je pri rušenju i daljnjoj gradnji postupati s ciljem zaštite kulturne baštine, a temeljem prostorno-planskih smjernica nadležnog konzervatorskog odjela radi očuvanja vizure. Rubnim dijelom čestice prolazi nadzemna priključna dionica električne energije.
- g) **k.č.br. 687, upisana u zk. uložak 1545, k.o. Posavski Bregi**, u naravi dvorište, kuća i gospodarska zgrada, površine 400 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi uz lokalnu prometnicu ulicu Gorenci u Posavskim Bregima, u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG u građevinskoj zoni. Zemljište je na blagom nagibu. Na parceli je ucrtana građevina koje u stvarnosti nema jer je ranije uklonjena tako da je zemljište neizgrađeno.
- h) **k.č.br. 693, upisana u zk. uložak 1545, k.o. Posavski Bregi**, u naravi dvorište, oranica, voćnjak i zgrade, površine 1292 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi uz lokalnu prometnicu ulicu Gorenci u Posavskim Bregima, u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG u građevinskoj zoni. Zemljište je na blagom nagibu. Na parceli je ucrtana građevina koje u stvarnosti nema jer je ranije uklonjena tako da je zemljište neizgrađeno.

- i) **k.č.br. 751, upisana u zk. uložak 480, k.o. Šumećani**, u naravi oranica, površine 6957 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi uz lokalnu prometnicu Slatinsku ulicu u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG. Svrstava se u prvu građevinsku kategoriju zemljišta dijelom od 4638 m², a dijelom od 2319 m² u poljoprivrednu namjenu. Nema izgrađenih objekata. U pojasu prometnice izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture i zemljište je moguće priključiti.
- j) **k.č.br. 835, upisana u zk. uložak 731, k.o. Prečno, u ½ dijela**, u naravi dvorište, pašnjak, zgrade, voćnjak, ukupne površine 6622 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Nekretnina se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG dijelom u građevinskoj zoni, a dijelom u poljoprivrednoj namjeni. Zemljište ima direktan izlaz na javnu prometnu površinu Prerovec. Neizgrađeno je i nalazi se unutar vodozaštitnog pojasa.
- k) **k.č.br. 686, upisana u zk. uložak 2005, k.o. Lijevi Dubrovčak**, u naravi dvorište, zgrade, voćnjak, površine 803 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Nekretnina se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG u građevinskoj zoni. Na nekretnini je izgrađena pomoćna građevina koja je stara i oštećena. Zemljište ima direktan izlaz na Židakovu ulicu.
- l) **k.č.br. 443, upisana u zk. uložak 1979, k.o. Lijevi Dubrovčak**, u naravi dvorište, zgrade, oranica, površine 1386 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi na ravnoj plohi, svrstava se u prvu kategoriju zemljišta cijelom svojom površinom, neizgrađeno. Na kopiji katastarskog plana ucrtane su dvije građevine, ali u stvarnosti ne postoje jer su ranije uklonjene. Zemljište se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada PPUG. Pristup nekretnini moguć je izravno iz Škramićeve ulice.
- m) **k.č.br. 211, upisana u zk. uložak 1885, k.o. Lijevi Dubrovčak**, u naravi oranica, površine 5301 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je indirektno s javne lokalne prometnice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar poljoprivredne namjene. Na predmetnoj nekretnini postoje podzemne instalacije INA, d.d. oko kojih postoji zaštitni koridor od 10 metara (5+5) u kojem koridoru nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi niti bilo kakvih stabilnih nadzemnih i podzemnih objekata (kanalizacija, vodovod, elektro i TK kabeli, vodovodna i ostala energetska okna, rasvjetni stupovi, stupovi ograde, asfaltirana parkirališta i pristupne ceste i putevi i sl.) koji nisu u funkciji postojećeg cjevovoda te je unutar istog zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metra, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 1 metra. INA, d.d. posebne uvjete izdaje u redovnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, kroz sustav eKonferencije. U zemljišnoj knjizi u teretovnici upisan je zalog radi dužnog poreza u korist Općinske uprave društvenih prihoda Ivanić-Grad, čiji je pravni slijednik Porezna uprava, a koji dug se Grad Ivanić-

Grad obvezuje podmiriti iz kupoprodajne cijene i izvršiti brisanje tereta iz zemljišne knjige.

- n) **k.č.br. 2749/5, upisana u zk. uložak 7989, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi Grlevje put, površine 156 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi u blizini ulice 65. bataljuna ZNG, na ravnoj plohi, uz prilaz na građevinske parcele, svrstava se u drugu kategoriju zemljišta, namjena: K1, K2, K3, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanić Grada, UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21).
- o) **k.č.br. 2749/6, upisana u zk. uložak 7989, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi Grlevje put, površine 26 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi u blizini ulice 65. bataljuna ZNG, na ravnoj plohi, uz prilaz na građevinske parcele, svrstava se u drugu kategoriju zemljišta, namjena: K1, K2, K3, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanić Grada, UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21).
- p) **k.č.br. 957/13, upisana u zk. uložak 5584, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica, površine 127 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se nalazi na horizontalnoj plohi, locirano uz željezničku prugu u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanić Grad-a UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), unutar koridora željezničke pruge. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Pristup nekretnini moguć je isključivo preko privatnih parcela. Jugozapadnim dijelom čestice prolazi „plinovod za MRS Ivanić Grad I“, plinovod i MRS su evidentirani kao neaktivna imovina, nisu više dio transportnog sustava i predstavljaju samo čeličnu cijev u zemlji bez zaštitnih pojaseva.
- q) **k.č.br. 430, upisana u zk. uložak 1946, k.o. Lijevi Dubrovčak**, u naravi oranica, površine 1004 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se svrstava u drugu kategoriju zemljišta površinom od 669 m², a površinom od 335 m² u poljoprivrednu namjenu. Zemljište je neizgrađeno i nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada PPUG. Zemljište se nalazi uz prometnicu Savsku ulicu.
- r) **k.č.br. 431, upisana u zk. uložak 2015, k.o. Lijevi Dubrovčak**, u naravi oranica, površine 939 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište se svrstava u drugu kategoriju zemljišta površinom od 626 m², a površinom od 313 m² u poljoprivrednu namjenu. Zemljište je neizgrađeno i nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada PPUG. Zemljište se nalazi uz prometnicu Savsku ulicu. Predmetnom česticom prolazi nadzemni 10 kV dalekovod, za kojeg se primjenjuje zaštitni koridor od 10 m (5+5), s pripadajućim stupnim mjestom.
- s) **k.č.br. 1022, upisana u zk. uložak 751, k.o. Trebovec**, u naravi sjenokoša, šuma, površine 412 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni

odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je indirektno s javne lokalne prometnice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG.

- t) **k.č.br. 632, upisana u zk. uložak 2689, k.o. Širinec**, u naravi oranica, površine 7246 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Pristup nekretnini moguć je indirektno s javne lokalne prometnice. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar poljoprivredne namjene.

Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu *viđeno-kupljeno*, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnina.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi **45.400,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom b) početna cijena iznosi **1.480,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom c) početna cijena iznosi **1.020,00 eura**,
- za suvlasnički dio (1/2) nekretnine označene slovom d) početna cijena iznosi **1.350,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom e) početna cijena iznosi **22.800,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom f) početna cijena iznosi **19.600,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom g) početna cijena iznosi **3.900,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom h) početna cijena iznosi **12.6000,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom i) početna cijena iznosi **21.000,00 eura**,
- za suvlasnički dio (1/2) nekretnine označene slovom j) početna cijena iznosi **14.500,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom k) početna cijena iznosi **19.000,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom l) početna cijena iznosi **11.300,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom m) početna cijena iznosi **3.130,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom n) početna cijena iznosi **2.270,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom o) početna cijena iznosi **378,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom p) početna cijena iznosi **55,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom q) početna cijena iznosi **4.660,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom r) početna cijena iznosi **4.360,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom s) početna cijena iznosi **4.500,00 eura**,
- za nekretninu označenu slovom t) početna cijena iznosi **3.480,00 eura**

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,

3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasnistva-nekretnina-izmedju-republike-hrvatske-i-drzava-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenstajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu nekretnine upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene točkom II. natječaja,
4. potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika – i pečat).

V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj omotnici s napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“.

Ako se ponuditelj natječe za kupnju više nekretnina, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 5% od utvrđene početne cijene nekretnine iz točke II. natječaja, za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Natječaj je otvoren do popunjenja, odnosno do prodaje svih nekretnina ponuđenih na natječaju.

Ponude će se otvarati u sljedeće datume:

1.	15.12.2025.	12:00 h
2.	15.1.2026.	12:00 h
3.	16.2.2026.	12:00 h
4.	16.3.2026.	12:00 h
5.	15.4.2026.	12:00 h
6.	15.5.2026.	12:00 h
7.	15.6.2026.	12:00 h
8.	15.7.2026.	12:00 h
9.	14.8.2026.	12:00 h
10.	15.9.2026.	12:00 h
11.	15.10.2026.	12:00 h
12.	16.11.2026.	12:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

XI.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/25-11/133
URBROJ: 238-10-03-03/2-25-7
Ivanić-Grad, 24. studenoga 2025.

Gradonačelnik
Javor Bojan Leš, dr. vet. med.



24

24