

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na svojoj 3. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2025. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata

I.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje kako je za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, i to sljedećih nekretnina: **k.č.br. 249/3**, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 2301 m², **k.č.br. 248/4**, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 7261 m², **k.č.br. 247/3**, upisana u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov, površine 3624 m² i **k.č.br. 246/4**, upisana u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, površine 334 m², objavljen Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/12, URBROJ: 238-10-01/25-2) na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici dana 16. srpnja 2025.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosila je kako slijedi:

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 249/3, k.o. Šarampov 38.600,00 eura,
- za nekretninu označenu kao k.č.br. 248/4, k.o. Šarampov 121.600,00 eura,
- za nekretninu označenu kao k.č.br. 247/3, k.o. Šarampov 60.700,00 eura,
- za nekretninu označenu kao k.č.br. 246/4, k.o. Šarampov 578,00 eura.

Za svaku od navedenih nekretnina iz javnog natječaja bilo je potrebno podnijeti pojedinačnu ponudu, a one čine jednu cjelinu i prodaju se isključivo zajedno.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za sve nekretnine iz natječaja ponudi ukupno najviši iznos kupoprodajne cijene.

III.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 249/3**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

- a) ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura),
- b) ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura),
- c) ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 40.063,00 EUR (slovima: četrdesettisućašezdesettieura),
- d) ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 60.286,20 EUR (slovima: šezdesettisućadvjestoosamdesetšesteuradvadesetcenti),
- e) ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 70.755,75 EUR (slovima: sedamdesettisućasedamstopedesetpeteurasedamdesetpetcenti).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 248/4**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

- a) ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 188.000,00 EUR (slovima: stoosamdesetosamtisućaeura),
- b) ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 265.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetpettisućaeura),
- c) ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 126.293,00 EUR (slovima: stodvadesetšesttisućadvjestodevedesettieura),
- d) ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 190.238,20 EUR (slovima: stodevedesettisućadvjestotridesetosameuradvadesetcenti),
- e) ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 223.275,75 EUR (slovima: dvjestodvedesettritisućedvjestosedamdesetpeteurasedamdesetpetcenti).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 247/3**, upisanu u zk. uložak. 1203, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

- a) ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 96.000,00 EUR (slovima: devedesetšesttisućaeura),
- b) ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućaeura),
- c) ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 63.046,00 EUR (slovima: šezdesettritisućečetrdesetšesteura),

- d) ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 94.948,80 EUR (slovima: devedesetčetiristisućedevedestotridesetosameuraosamdesetcenti),
- e) ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 111.438,00 EUR (slovima: stojedanaesttisućačetiristotridesetosameura).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 246/4**, upisanu u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

- a) ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 9.000,00 EUR (slovima: devettisućaeura),
- b) ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisućaeura),
- c) ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 598,00 EUR (slovima: petstodevedesetosameura),
- d) ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 8.750,80 EUR (slovima: osamtisućasedamstopedeseteuraosamdesetcenti),
- e) ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 10.270,50 EUR (slovima: desetstisućadvjestosedamdeseteurapedesetcenti).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako je:

- a) ponuditelj LAVATERA d.o.o. ukupno ponudio iznos od 353.000,00 EUR (slovima: tristopedesettritisućeura),
- b) ponuditelj PULVIS d.o.o. ukupno ponudio iznos od 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisućaeura),
- c) ponuditelj MI MARIS d.o.o. ukupno ponudio iznos od 230.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesettisućaeura),
- d) ponuditelj EMENDOR Advanced Solutions d.o.o. ukupno ponudio iznos od 354.224,00 EUR (slovima: tristopedesetčetiristisućedvjestodvadesetčetirieuura),
- e) ponuditelj LUKAČ d.o.o. ukupno ponudio iznos od 415.740,00 EUR (slovima: četiristopetnaesttisućasedamstočetrideseteura).

IV.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su ponude ponuditelja PULVIS d.o.o. za nekretninu označenu kao **k.č.br. 249/3**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 2301 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura), za nekretninu označenu kao **k.č.br. 248/4**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 7261 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 265.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetpettisućaeura), za nekretninu označenu kao **k.č.br. 247/3**, upisanu u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov, površine 3624 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od

132.000,00 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućaeura), te za nekretninu označenu kao k.č.br. 246/4, upisanu u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, površine 334 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisućaeura), odnosno ukupno u iznosu od 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisućaeura), potpune, pravovremene i najpovoljnije te se, slijedom navedenog, donosi odluka o odabiru ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o. kao najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina označenih kao k.č.br. 249/3, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov; k.č.br. 248/4, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov; k.č.br. 247/3, upisana u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov; k.č.br. 246/4, upisana u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov.

V.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, vratit će se uplaćena jamčevina.

VI.

Ponuditelj koji nije zadovoljan s utvrđenjem najpovoljnije ponude, može uložiti pisani prigovor Gradonačelniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/25-04/3
URBROJ: 238-10-01/25-13
Ivanić-Grad, 25. rujna 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pongrač, pravnik kriminalist

