



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-03/12
URBROJ: 238-10-03-03/3-26-1
Ivanić-Grad, 29. svibnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 15. i 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 56/1, k.o. Šarampov u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/26-04/5, URBROJ: 238-10-01/26-6, od dana 27. svibnja 2026.), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE OZNAČENE KAO K.Č.BR. 56/1, K.O. ŠARAMPOV U
VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA**

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- **k.č.br. 56/1, upisana u zk. uložak 1092, k.o. Šarampov**, u naravi zgrade površine 144 m², oranica površine 4105 m² i dvorište površine 500 m², ukupne površine 4749 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Na nekretnini su izgrađene stambena i gospodarska građevina. Stambena građevina nije dovršena, ali se duži niz godina koristi te nije slobodna od osoba i stvari. Priključci građevine su izvedeni na vodovod, kanalizaciju, plinsku mrežu i niskonaponsku elektro mrežu. Iako građevina zadovoljava osnovne uvjete konstrukcije, unutarnjeg uređenja, instalacija i grijanja, opće stanje jest da je istoj potrebna obnova. U zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisano je pravo doživotnog uživanja u ½ dijela nekretnine za korist fizičke osobe Z.Č. od dana 21. prosinca 1993. pod poslovnim brojem Z.1594/93. U zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zaloge za korist Sisačke banke d.d. Sisak u iznosu od 24.970,00 DEM od dana 24. siječnja 1994. pod poslovnim brojevima Z.76/94 i I.47/94. U zemljišnim knjigama na predmetnoj

nekretnini upisano je pravo zaloge za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 570.053,51 KN od dana 25. svibnja 2007. pod poslovnim brojevima Z-1217/07 i Ovr.296/07. Predmetna nekretnina nalazi se unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada PPUG Ivanić-Grad (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak odluke, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak odluke, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/19 – ispravak greške, 03/20 – stavljanje van snage, ispravak greške, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst, 01/24), dijelom površine 1000 m² u građevinskom području, namjena: stambena (S), zemljište prve (1.) kategorije, a dijelom površine 3749 m² u poljoprivrednoj namjeni, zemljište četvrte (4.2.) kategorije.

II.

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog natječaja iznosi **83.800,00 eura**.

Cijena u ponudi mora se iskazati slovima i brojkama.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasnistva-nekretnina-izmedju-republike-hrvatske-i-drzava-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenstajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

IV.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda;
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim natječajem;

4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

V.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti ponuditelja obavezno prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta;
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti);
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

VI.

Ponude na natječaj sa svim priložima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati, dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, na adresu Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene za nekretninu iz natječaja za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Rok za predaju ponuda iznosi petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te na lokalnoj radio stanici.

IX.

Ponude će se otvarati dana 29. lipnja 2026. u 12:30 sati u sjedištu Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1.

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajnih cijena za nekretninu, postupak prodaje nekretnine provodi se javnom dražbom.

XI.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Ivanić-Gradom u roku od petnaest (15) dana, računajući od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Nekretnina se kupuje se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.

XIII.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, Grad Ivanić-Grad se obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

XIV.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XV.

Javni natječaj se objavljuje na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te putem lokalne radio stanice.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pongrac, pravnik kriminalist

