



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-03/7
URBROJ: 238-10-01/26-2
Ivanić-Grad, 30. travnja 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 16. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 942/1, k.o. Ivanić-Grad u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/26-04/4, URBROJ: 238-10-01/26-4, od dana 28. travnja 2026.), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

ZA PRODAJU NEKRETNINE OZNAČENE KAO K.Č.BR. 942/1, K.O. IVANIĆ-GRAD
U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- **k.č.br. 942/1, upisana u zk. uložak 2792, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica u mjestu, površine 5322 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Namjena predmetne nekretnine je stambena (S), a pozicionirana je između željezničke pruge, Ulice Ruža i Lonjske ulice. Nekretnina je unutar građevinske zone (4527 m²), dijelom u koridoru pruge (795 m²). Predmetna nekretnina nema vlastiti izlaz na javnu prometnu površinu, već posredno preko susjednih parcela, a zbog čega se svrstava u drugu kategoriju zemljišta. Nekretninom prolazi podzemni kabelski 10kV dalekovod za kojeg se primjenjuje zaštitni pojas od 4 metra (2m + 2m). Za gradnju unutar zaštitnog pojasa potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela (HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.). Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu VI. izmjena

i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševec Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21).

II.

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog natječaja iznosi **143.000,00 eura**.

Cijena u ponudi mora se iskazati slovima i brojkama.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasnistva-nekretnina-izmedju-republike-hrvatske-i-drzava-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenstajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

IV.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda;
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim natječajem;
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

V.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti ponuditelja obavezno prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;

4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti),
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

VI.

Ponude na natječaj sa svim priložima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati, dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, na adresu Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene za nekretninu iz natječaja za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Natječaj je otvoren **do prodaje nekretnine** koja je ponuđena na natječaju.

IX.

Ponude će se otvarati u sjedištu Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, u sljedeće datume:

1.	15.5.2026.	12:00 h
2.	15.6.2026.	12:00 h
3.	15.7.2026.	12:00 h
4.	14.8.2026.	12:00 h
5.	15.9.2026.	12:00 h
6.	15.10.2026.	12:00 h

7.	16.11.2026.	12:00 h
8.	15.12.2026.	12:00 h
9.	15.1.2027.	12:00 h
10.	15.2.2027.	12:00 h
11.	15.3.2027.	12:00 h
12.	15.4.2027.	12:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

U slučaju da, nakon proteka posljednjeg datuma određenog za otvaranje ponuda, nekretnina ne bude prodana, natječaj će se ponovno raspisati.

X.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajnih cijena za nekretninu, postupak prodaje nekretnine provodi se javnom dražbom.

XI.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Ivanić-Gradom u roku od petnaest (15) dana, računajući od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Nekretnina se kupuje po *načelu viđeno-kupljeno*, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.

XIII.

Grad Ivanić-Grad zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIV.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XV.

Ovaj Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pongrac, pravnik kriminalist

