

objavljeno 29.9.2026.
lqp



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-03/15
URBROJ: 238-10-03-03/3-26-1
Ivanić-Grad, 28. rujna 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 15. i 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 1866/8, k.o. Ivanić-Grad u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/26-04/9, URBROJ: 238-10-01/26-9 od dana 24. rujna 2026.), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE OZNAČENE KAO K.Č.BR. 1866/8, K.O. IVANIĆ-
GRAD U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA**

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine označene kao **k.č.br. 1866/8, upisane u zk. uložak 6913, k.o. Ivanić-Grad**, ukupne površine 2194 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Na nekretnini nema izgrađenih objekata. Namjena predmetne nekretnine je mješovita – pretežito stambena (M1). Prilaz do predmetne nekretnine moguć je za vozila i pješake sa javne prometne površine Ulice ruža preko susjedne čestice označene kao k.č.br. 1866/10, k.o. Ivanić-Grad u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, a na koju je uknjižena stvarna služnost temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti ovjerenog od strane javnog bilježnika pod posl. br. OV-7899/2026 dana 20. srpnja 2026., i to: služnost staze i kolnika (pravo prolaza i provoza) i vatrogasnog pristupa (za vatrogasna vozila i tehniku) Javne vatrogasne postrojbe Grada Ivanić-Grada i drugih vatrogasnih jedinica te služnost polaganja, provoda i održavanja komunalne, elektroenergetske, kanalizacijske, plinske, vodne i druge potrebne infrastrukture, u korist povlasne nekretnine k.č.br. 1866/8, u naravi livada u mjestu površine 2194 m² upisane u zk. ul. 6913 k.o. Ivanić-Grad, odnosno u korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine, a

na teret poslužne nekretnine k.č.br. 1866/10, u naravi livada u mjestu površine 1588 m² odnosno na teret svagdašnjeg vlasnika poslužne nekretnine. Služnost se osniva uz istočnu među poslužne nekretnine u dužini 77,5 m i širini 7 m, u površini od 542 m², a prema označenom situacijskom nacrtu na izvodu iz katastarskog plana, bez naknade i na neodređeno vrijeme. Slijedom navedenoga, na predmetnoj nekretnini su ispunjeni svi uvjeti za dobivanje građevinske dozvole te se radi o zemljištu prve (1.) kategorije unutar građevinske zone. Na istočnom dijelu predmetne nekretnine nalazi se izveden vod odvodnje DN1000 oznake K-2-Etan. Na predmetnoj lokaciji od komunalne infrastrukture postoji prometnica te električna energija, javna odvodnja i javna vodovodna mreža. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15-pročišćeni tekst, 05/16, 07/16-pročišćeni tekst, 05/18, 06/18-pročišćeni tekst, 10/18-ispravak, 02/21 i 03/21 – pročišćeni tekst).

II.

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog natječaja iznosi 141.000,00 eura. Cijena u ponudi mora se iskazati slovima i brojkama.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasnistva-nekretnina-izmedju-republike-hrvatske-i-drzava-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenstajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

IV.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja i druge osnovne podatke o ponuditelju;
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda;
3. ponuđenu kupoprodajnu cijenu upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim natječajem;
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Ponudi se obavezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice ili osobne iskaznice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta;
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti);
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

V.

Ponude na natječaj sa svim prilogima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati, dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u pisarnicu Grada Ivanić-Grada, na adresu Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici s napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VI.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene za nekretninu iz natječaja za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane, vratit će se uplaćena jamčevina.

VII.

Natječaj je otvoren do prodaje nekretnine koja je ponuđena na natječaju.

Ponude će se otvarati u sjedištu Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1, u sljedeće datume:

1.	15.10.2026.	12:00 h
2.	16.11.2026.	12:00 h
3.	15.12.2026.	12:00 h
4.	15.1.2027.	12:00 h
5.	15.2.2027.	12:00 h
6.	15.3.2027.	12:00 h
7.	15.4.2027.	12:00 h
8.	17.5.2027.	12:00 h
9.	15.6.2027.	12:00 h
10.	15.7.2027.	12:00 h
11.	16.8.2027.	12:00 h
12.	15.9.2027.	12:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

U slučaju da, nakon proteka posljednjeg datuma određenog za otvaranje ponuda, nekretnina ne bude prodana, natječaj će se ponovno raspisati.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajnih cijena za nekretninu, postupak prodaje nekretnine provodi se javnom dražbom.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Ivanić-Gradom u roku od petnaest (15) dana, računajući od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Nekretnina se kupuje se po načelu *viđeno-kupljeno*, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnine.

XI.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, Grad Ivanić-Grad se obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Javni natječaj se objavljuje na službenoj web-stranici Grada Ivanić-Grada, oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada te putem lokalne radio stanice.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pongrac, pravnik kriminalist

