



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-03/8
URBROJ: 238-10-03-03/3-26-1
Ivanić-Grad, 12. svibnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 15. i 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 024-05/26-11/43, URBROJ: 238-10-03-03/3-26-1 od dana 12. svibnja 2026.), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

- a) **k.č. br. 2080, upisana u zk. uložak 6381, k.o. Caginec**, u naravi vinograd Deanovečki breg, površine 1476 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Parcela je locirana uz ulicu Deanovečko brdo u Graberju Ivanićkom. Ploha parcele je u blagom nagibu. Zbog višegodišnjeg neodržavanja zemljište je obraslo raslinjem. Zemljište je neizgrađeno. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinskog područja, prva kategorija, namjena: stambena (S);
- b) **k.č. br. 170, upisana u zk. uložak 1206, k.o. Šarampov**, u ½ dijela, u naravi oranica, površine 987 m², zgrade površine 247 m² i dvorište površine 500 m², ukupne površine 1734 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Na parceli su ucrtane građevine koje su ranije uklonjene i u stvarnosti ih nema. Zemljište je zbog višegodišnjeg neodržavanja obraslo raslinjem. Na parceli su vidljivi dijelovi započete gradnje koja nije ozakonjena. Parcela ima direktni pristup na javnu prometnu površinu, ulicu 65. bataljuna ZNG. U cestovnom pojasu izgrađeni su objekti komunalne infrastrukture na koje je parcelu moguće priključiti. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu

Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinskog područja, prva kategorija, namjena: stambena (S);

- c) **k.č. br. 1029, upisana u zk. uložak 744, k.o. Trebovec**, u 2/4 dijela, u naravi šuma Kožanjka, površine 1566 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, izvan građevinske zone, četvrta kategorija, namjena: šumsko zemljište (Š1). Zemljište je obraslo raslinjem što se može koristiti kao drvna masa za ogrjev;
- d) **k.č. br. 1022, upisana u zk. uložak 751, k.o. Trebovec**, u naravi šuma D. sjenokoša, površine 412 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, izvan građevinske zone, četvrta kategorija, namjena: šumsko zemljište (Š1). Zemljište je obraslo raslinjem što se može koristiti kao drvna masa za ogrjev;
- e) **k.č. br. 255, upisana u zk. uložak 681, k.o. Prečno**, u naravi zemljište u Prečnom, ukupne površine 613 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Na kopiji katastarskog plana ucrtana je građevina bruto površine 21 m², ali u stvarnosti ne postoji jer je ranije uklonjena. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada PPUG, unutar građevinskog područja, prva kategorija;
- f) **k.č. br. 1028/2, upisana u zk. uložak 5584, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi livada A. Vulinec, površine 91 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Čestica je smještena unutar zone ugroženosti oko pogona „Etan“ radijusa 650 m. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), unutar građevinskog područja, prva kategorija, namjena: stambena (S);
- g) **k.č. br. 1331, upisana u zk. uložak 5584, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica u mjestu, površine 290 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište nema direktan izlaz na javnu prometnu površinu pa se svrstava u drugu kategoriju zemljišta. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), unutar građevinskog područja, namjena: stambena (S);
- h) **k.č. br. 1333/2, upisana u zk. uložak 5584, k.o. Ivanić-Grad**, u naravi oranica u mjestu, površine 211 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište nema direktan izlaz na javnu prometnu površinu pa se svrstava u drugu kategoriju zemljišta. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), unutar građevinskog područja, namjena: stambena (S);

- i) k.č. br. 1316/2, upisana u zk. uložak 5045, k.o. Ivanić-Grad, u naravi oranica u mjestu, površine 113 m², kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. Zemljište nema direktan izlaz na javnu prometnu površinu pa se svrstava u drugu kategoriju zemljišta. Predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/21 i 03/21), unutar građevinskog područja, namjena: stambena (S).

Napomene:

Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

Grad Ivanić-Grad neće snositi troškove uređenja nekretnina.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu označenu slovom a) početna cijena iznosi 13.000,00 eura,
- za suvlasnički dio (1/2) nekretnine označene slovom b) početna cijena iznosi 37.250,00 eura,
- za suvlasnički dio (2/4) nekretnine označene slovom c) početna cijena iznosi 8.500,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom d) početna cijena iznosi 4.500,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom e) početna cijena iznosi 3.500,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom f) početna cijena iznosi 4.000,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom g) početna cijena iznosi 17.400,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom h) početna cijena iznosi 12.600,00 eura,
- za nekretninu označenu slovom i) početna cijena iznosi 6.800,00 eura.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici: <https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasništva-nekretnina-između-republike-hrvatske-i-država-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenštajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>, pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana s ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu

članaka 41. - 43. istog Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Ivanić-Gradu.

IV.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu nekretnine upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene točkom II. ovog Javnog natječaja,
4. potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika – i pečat).

V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana s ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istog Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. za pravne osobe bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,
8. potpisani primjerak oglednog Ugovora o kupoprodaji,
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

VI.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Ivanić-Gradu u zatvorenoj omotnici s napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“.

Ako se ponuditelj natječe za kupnju više nekretnina, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponude i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od 5% utvrđene početne cijene nekretnina iz

ovog Javnog natječaja, za koju podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Ivanić-Grada koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR3323600001815800006, model 68, poziv na broj 7757-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnina, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

VIII.

Ovaj Javni natječaj trajat će do prodaje svih ponuđenih nekretnina iz natječaja, a najdulje godinu dana. Za nekretnine iz natječaja koje se eventualno ne prodaju u roku od godinu dana, morat će se raspisati novi natječaj.

Ponude se mogu podnositi u cijelom razdoblju trajanja natječaja, a otvarat će se jednom mjesečno u sljedeće datume:

1.	27.5.2026.	12:00 h
2.	29.6.2026.	12:00 h
3.	27.7.2026.	12:00 h
4.	27.8.2026.	12:00 h
5.	28.9.2026.	12:00 h
6.	27.10.2026.	12:00 h
7.	27.11.2026.	12:00 h
8.	28.12.2026.	12:00 h
9.	27.1.2027.	12:00 h
10.	1.3.2027.	12:00 h
11.	30.3.2027.	12:00 h
12.	27.4.2027.	12:00 h

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, postupak prodaje zemljišta provodi se javnom dražbom.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Gradom Ivanić-Gradom u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Ivanić-Grada u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

XI.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine iz ovog Javnog natječaja, nekretnina se miče iz istoga te će se objaviti novi ažurirani tekst natječaja bez te nekretnine.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Ivanić-Gradu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, na službenoj stranici Grada Ivanić-Grada i putem lokalne radio stanice.

Gradonačelnik:

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



A small, handwritten signature in blue ink, located on the right side of the page.