

Zagrebačka županija
GRAD IVANIĆ-GRAD



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA IVANIĆ-GRADA
ZA RAZDOBLJE 2021-2024.**



Zagreb, studeni 2025.

Elaborat:

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA IVANIĆ-GRADA
ZA RAZDOBLJE 2021-2024.**

Naručitelj:

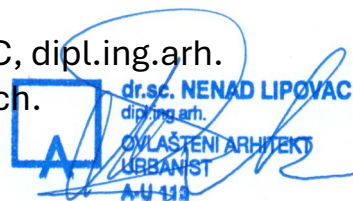
GRAD IVANIĆ-GRAD
Park hrvatskih branitelja 1, 10310 IVANIĆ-GRAD

Izrađivač:

LIPOVAC i PARTNERI d.o.o.
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
10000 Zagreb, Vilima Korajca 37

Stručni tim:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.



*Predstavnik
Naručitelja:*

SANDRA ABRAMOVIĆ, mag.ing.arch.

Direktor:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081586892

OIB:

73213403119

EUID:

HRSR.081586892

TVRTKA:

1 Lipovac i Partneri d.o.o. za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu

1 Lipovac i Partneri d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Vilima Korajca 37

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 NENAD LIPOVAC, OIB: 91993918704
Zagreb, Ulica Vilima Korajca 37

1 - član društva

2 RUŽICA LIPOVAC, OIB: 33492995169
Zagreb, Ulica Vilima Korajca 37

1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 NENAD LIPOVAC, OIB: 91993918704
Zagreb, Ulica Vilima Korajca 37

1 - direktor

1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 2.500,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.05.2024. godine.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - djelatnost prostornog uređenja i gradnje |
| 1 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
građenja |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
građenja |
| 1 | * | - uređenje interijera |
| 1 | * | - uređivanje i održavanje krajolika |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - usluge prevođenja |
| 1 | * | - izdavačka djelatnost |
| 1 | * | - djelatnost nakladnika |
| 1 | * | - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija,
knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih
rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata,
reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih
oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih
publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih
tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta,
fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih
tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje,
računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja |
| 1 | * | - dizajn interijera |
| 1 | * | - grafički dizajn |
| 1 | * | - poduka iz stranih jezika |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-24/22388-2	04.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-24/46402-1	29.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-25/1687-2	20.01.2025	Trgovački sud u Zagrebu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CYw-blDCg-WnIL6-GuKaC-kZlNr
Kontrolni broj: Rwsua-x5Z5u-pSzkH-qsP6t

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



P/10223207

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: UP/I-350-02/24-12/7

URBROJ: 531-08-1-1-24-2

Zagreb, 11. listopada 2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke LIPOVAC I PARTNERI d.o.o., OIB: 73213403119, iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143A, koju zastupa direktor Nenad Lipovac, OIB: 91993918704, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **LIPOVAC I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143A**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

LIPOVAC I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je LIPOVAC I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 113
i Lucija Anton, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 620.
Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR
Branko Bačić



Dostaviti:

- 1. LIPOVAC I PARTNERI d.o.o., 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A
n/p Nenad Lipovac, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 7. listopada 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **LIPOVAC I PARTNERI d.o.o., ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.10.2024. 14:29:53
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00002204
	Kontrolni broj:	467b3d35-a80e-46bc-a294-f901fe256c83
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhka8OVsx2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PGebqDlo62IosoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmzd62oDD9m50KmpHMD00XqNJswwCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8ZwXY7dZxN2FRJVhgoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX/pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW/TkPV9aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YFTt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 7. listopada 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Lucija Anton, mag.ing.arch., Matije Gupca 102, Osijek, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Lucija Anton**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **23.1.2024.** godine pod rednim brojem 620, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"**, zaposlena u: **LIPOVAC I PARTNERI d.o.o., ZAGREB.**
- Lucija Anton, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Lucija Anton, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.10.2024. 14:31:54
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00002205
	Kontrolni broj:	02f05420-3dba-4944-a054-36e2236b7754
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kG5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62IosoJj1ACJMXJysGtEOc/GXSvvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMD00XqNJswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFGH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbguImGMWTKPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25), Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada
za razdoblje 2021.-2024.

I.

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2021.-2024., koje je izradilo trgovačko društvo Lipovac i Partneri d.o.o. za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka je njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/25-04/5
URBROJ: 238-10-01/25-14
Ivanić-Grad, 27. studenoga 2025.



Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pongrac, pravnik kriminalist

SADRŽAJ

I.	POLAZIŠTA	
1.	CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA	1
2.	ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR	2
3.	OSNOVNA PROSTORNA I DRUGA OBILJEŽJA GRADA IVANIĆ-GRADA	3
3.1.	ZEMLJOPISNJA OBILJEŽJA	4
3.2.	DRUŠTVENA OBILJEŽJA	7
4.	GRAD IVANIĆ-GRAD U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	9
4.1.	PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA NA PODRUČJU GRADA	11
4.2.	ZAŠTITA I OČUVANJE OKOLIŠA	13
4.3.	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU NA PODRUČJU GRADA	15
4.4.	GOSPODARSTVO NA PODRUČJU GRADA IVANIĆ-GRADA	17
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	
1.	PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA IVANIĆ-GRADA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	23
2.	SUSTAV NASELJA	27
2.1.	DEMOGRAFSKA KRETANJA	27
3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	29
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	29
3.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	32
3.3.	ENERGETIKA – CIJEVNI PRIJENOS PLINA	33
3.4.	ENERGETIKA – CIJEVNI PRIJENOS NAFTE	33
3.5.	ENERGETIKA – PROIZVODNJA, PRIJENOS I TRANSFORMACIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE	34
3.6.	VODOOPSKRBA	35
3.7.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	37
3.8.	VODNOGOSPODARSTVO	38
3.9.	GOSPODARENJE OTPADOM	39
4.	ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA	40
4.1.	ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI	40
4.2.	ZAŠTITA KULTURNIH VRIJEDNOSTI	41
4.3.	ZAŠTITA PODRUČJA UGROŽENIH PRIRODNIM I DRUGIM NESREĆAMA	41
5.	OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI ZA	43
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	
1.	IZRADA PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	49
1.1.	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA	49
1.2.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški	49
1.3.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada	51
1.4.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-9 za područje Graberje Ivaničko	52
1.5.	PROMETNA STUDIJA GRADA IVANIĆ-GRADA	52

2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA	52
3.	PROVEDBA OSTALIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR	53
4.	PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU	63
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOMOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	
1.	POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA IVANIĆ-GRADA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE	66
2.	OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI GRADA IVANIĆ-GRAD	66
3.	PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA	66
V.	IZVORI	
A	PROSTORNO-PLANSKI DOKUMENTI I DRUGI DOKUMENTI ZA UREĐENJE PROSTORA	68
B	ZAKONODAVNI DOKUMENTI	68
C	STUDIJE, PROJEKTI, STRUČNI PROGRAMI I PLANOV, STRATEGIJE	69
D	IZVORI SLIKA, TABLICA I KARTOGRAMA	70

I. POLAZIŠTA

1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Ovo *Izvješće o stanju u prostoru* za područje Grada Ivanić-Grada izrađeno je za razdoblje od četiri godine (2021.-2024.). Ovaj dokument predstavlja jedan od temeljnih dokumenata Grada Ivanić-Grada kojim su analizirani provedeni i planirani zahvati u prostoru Grada iz područja prostornog uređenja u promatranom razdoblju te područja gradnje građevina visokogradnje i niskogradnje, uključujući i svu prateću infrastrukturu mrežu.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2024. g. (u nastavku tekstu: teksta: ***Izvješće***) izrađeno je temeljem odredbi *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te *Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* (NN, br. 48/14 i 19/15).

Izvješće sadrži analizu i ocjenu stanja i kretanja prostornog razvoja, analizu provedbe donesenih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor kao i možebitne prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja kroz izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije, s temeljnim preporukama mjera za njihovo donošenje i primjenu u narednom četverogodišnjem razdoblju. Podrobnije pojašnjenje ciljeva izrade ovog ***Izvješća*** može se sagledati kroz dvije osnovne skupine i to **ANALITIČKA** i **PROGRAMSKA** skupina.

ANALITIČKA skupina obuhvaća analizu prostornih pokazatelja, analizu stanja i smjera kretanja prostornog razvoja Grada te analizu provođenja usvojenih prostornih planova (za cijelo područje Grada ili dijelove njenog područja s određenim namjenama).

Prostorni pokazatelji mogu se promatrati kroz nekoliko važnih čimbenika i to:

- opći čimbenici kretanja razvoja područja Grada;
- razvoj postojećih naselja kao i područja planiranog za daljnji razvoj;
- gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke) djelatnosti;
- opremljenost područja Grada komunalnom infrastrukturom niže i više razine;
- postojanje područja od posebnog državnog ili županijskog značaja na području Grada;
- zaštita prirodne i kulturne baštine te okoliša u cijelosti.

Stanje i smjerovi kretanja prostornog razvoja Grada mogu se promatrati kroz pokrivenost područja Grada prostornim planovima različitih razina te dosljednost u njihovoj primjeni i možebitnim izmjenama i dopunama. Provođenje usvojenih prostornih planova očitava se kroz brojnost izdanih zakonom propisanih dokumenata za provođenje zahvata u prostoru.

PROGRAMSKA SKUPINA obuhvaća detaljnu analizu važeće prostorno-planske dokumentacije te izradu projekata koji se temelje na odredbama i smjernicama iz te planske dokumentacije. Tome se svakako trebaju pridodati i izrađeni glavni (građevni) projekti javnih zgrada i građevina infrastrukture koji mogu utjecati na prostor Grada. Na taj način stječe se opća slika o mogućnostima razvoja Grada i možebitnim problemima koji na neki način uspoređuju istu ili je čak i onemogućavaju.

Upravo zbog svega navedenog može se reći da je izrada ovog **Izvješća** dio postupka uređenja prostora s predlaganjem smjernica za možebitne izmjene i dopune usvojene prostorno-planske dokumentacije. **Izvješćem** se dobiva cjelovita i objektivna slika stanja na području Grada Ivanić-Grada i ono predstavlja osnovu za predlaganje daljnjih smjernica za budući prostorni razvoj Grada kao samostalne jedinice lokalne samouprave, ali i kao dijela Zagrebačke županije.

2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR

Cjelokupni postupak prostornog planiranja i sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske uređen je *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 15/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu **Zakon**. Prema članku 39 **Zakona** svaka jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mora barem jednom u četiri godine izraditi *Izvješće o stanju u prostoru za područje te jedinice*. U izradi *Izvješća* sudjeluje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave uz mogućnost da nacrt teksta *Izvješća*, ili njegovog dijela, može izraditi pravna osoba ili ovlašteni arhitekt-urbanist koji ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja (planiranja).

Na temelju odredbi **Zakona**, usvojen je *Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* kojim je određen podroban sadržaj **Izvješća** i obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi *Izvješća* te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja. **Izvješće** je dokument praćenja stanja u prostoru jedinice lokalne samouprave koji razmatra predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Isto se izrađuje kao logičan nastavak praćenja stanja u prostoru iz prethodnog **Izvješća** Grada. U izradi i ovog **Izvješća** trebaju sudjelovati, osim stručnih službi Grada i sva javno-pravna tijela koja djeluju na području Grada. **Izvješće** se donosi na Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada i objavljuje u *Službenom glasilu Grada*.

Za područje Grada Ivanić-Grada do sada je izrađeno pet (5) *Izvješća o stanju u prostoru* i to za razdoblja:

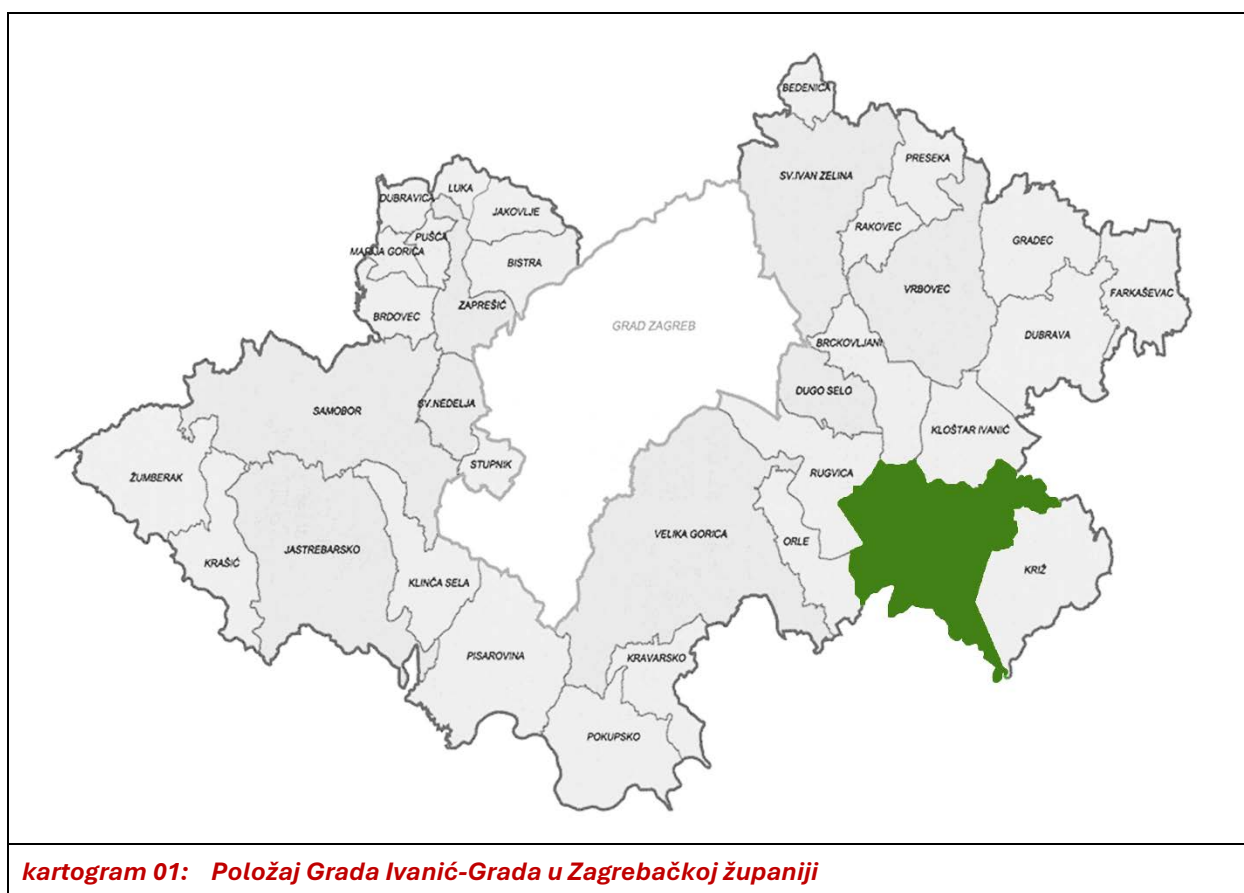
- 1. siječanj 2017. - 31. prosinac 2020. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 08/2021);
- 1. siječanj 2013. – 31. prosinac 2016. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 03/2018);
- 1. siječanj 2008. – 31. prosinac 2012. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 01/2014);
- 1. siječanj 2002. – 31. prosinac 2006. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 04/2006);
- 1. siječanj 1996. – 31. prosinac 2001. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 02/2001).

Za područje Grada Ivanić-Grada, temeljem odredbi *Zakona o prostornom uređenju*, izrađena su i donesena tri *Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru* i jedne *Izmjene i dopune*. Prvi *Program mjera* Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada donijelo 1995.g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 09/95). *Izmjene i dopune* istog donesene su kao osnova za izradu *Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) Općine Ivanić-Grad* (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 03/96). Drugi *Program mjera* donesen je početkom 2001. g. i objavljen je u *Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada* br. 02/01; dok je treći *Program mjera* za razdoblje 2006-2010. g. donesen 2006. godine i objavljen u *Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada* br. 04/06.

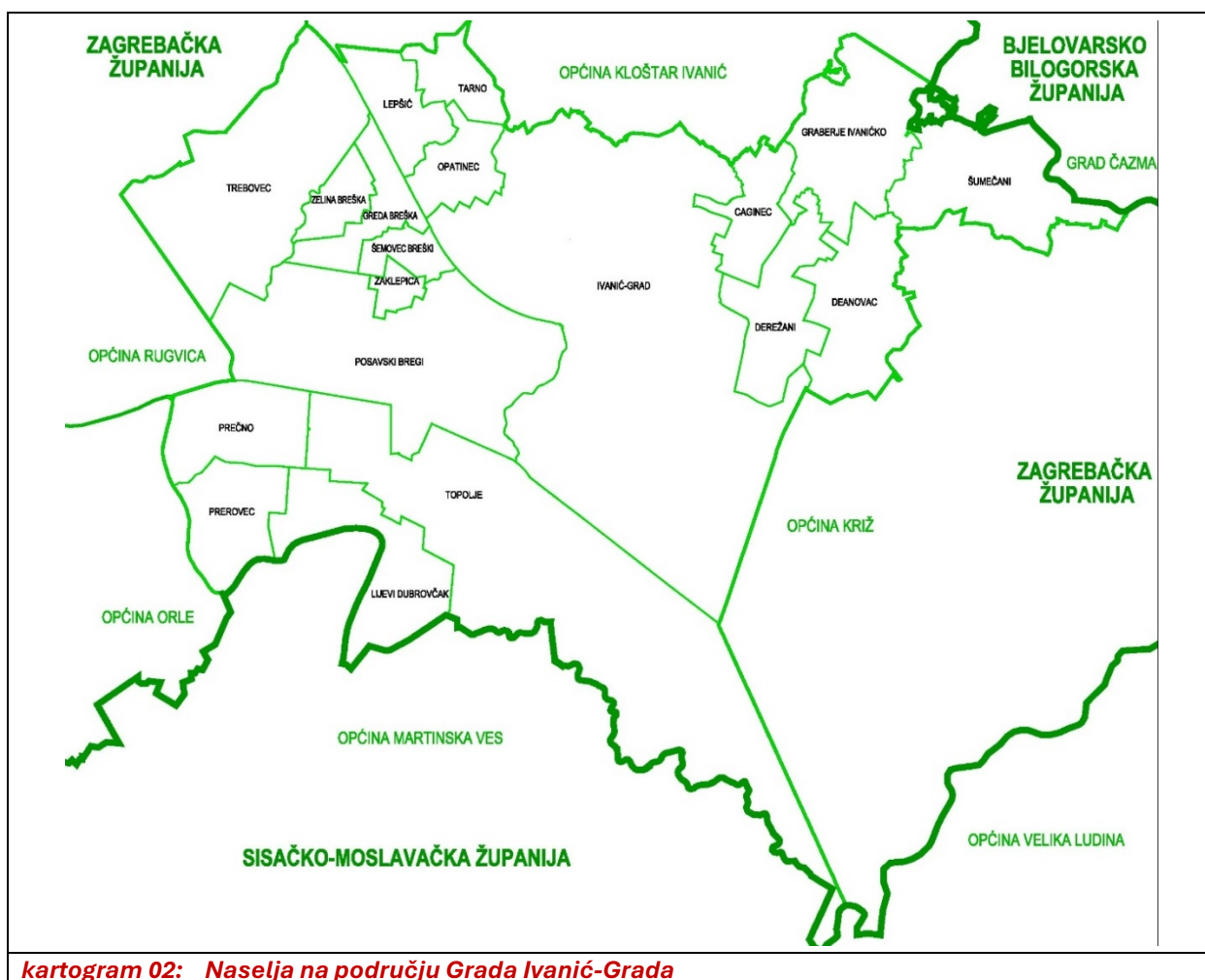
3. OSNOVNA PROSTORNA I DRUGA OBILJEŽJA GRADA IVANIĆ-GRADA

Grad Ivanić-Grad osnovan je na temelju odredbi *Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN br. 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15). Površina Grada, prema podacima Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave, iznosi 173,51 km². Sa svojom površinom, Grad Ivanić-Grad sudjeluje u površini Zagrebačke županije s 5,67%, što ga čini petom jedinicom lokalne samouprave po površini u Zagrebačkoj županiji.

Grad Ivanić-Grad nalazi se u jugoistočnom dijelu Zagrebačke županije (*kartogram 01*). Graniči s Općinama Orle, Rugvica, Brckovljani, Kloštar Ivanić i Križ. Osim ovih jedinica lokalne samouprave unutar Zagrebačke županije, Grad Ivanić-Grad graniči s Bjelovarsko-bilogorskom županijom na sjeveroistoku te s Sisačko-moslavačkom županijom na južnom dijelu.



Grad se sastoji od 19 naselja i to: Caginec, Deanovec, Derežani, Graberje Ivaničko, Greda Breška, Ivanić-Grad, Lepšić, Lijevi Dubrovčak, Opatinec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Šemovec Breški, Šumećani, Tarno, Topolje, Trebovec, Zaklepica i Zelina Breška (*kartogram 02*). Središnje gradsko naselje Ivanić-Grad sastoji se od 8 mjesnih odbora: Centar Ivanić-Grad, Donja Poljana, Donji Šarampov, Gornja Poljana, Gornji Šarampov, Jalševac, Lonja i Prkos. Površina središnjeg gradskog naselja Ivanić-Grad iznosi 45,32 km² i time je najveće naselje po površini unutar Zagrebačke županije.



kartogram 02: Naselja na području Grada Ivanić-Grada

3.1. ZEMLJOPISNA OBILJEŽJA

Prirodno-zemljopisno područje Grada Ivanić-Grada nalazi se u nizinskom području istočnog dijela Zagrebačke županije. To je većinom ravničarski prostor, s prosječnih 103 m. nadmorske visine, s umjerenom toplom kišnom klimom (tipa „Cfbwx“ prema Köppenovoj klasifikaciji), s jednoliko raspoređenim oborinama tijekom godine i srednjom godišnjom temperaturom od 10.9°C (0°C u najhladnijem mjesecu, 21°C u najtoplijem). Na području Grada mogu se razlikovati dvije vrste reljefa: ravničarski posavski prostor - nizinski široki pojas rijeke Save i Lonje (*slika 01*) i nešto razvedeniju konfiguraciju prigorskog prostora (rubni dijelovi brežuljkastog bilogorsko-moslavačkog prostora). Najniža nadmorska visina (oko 84 m. nadmorske visine) zabilježena je u nizinskom jugoistočnom dijelu (na predjelu Žutica), a najviša (oko 195 m. nadmorske visine) u prigorskom dijelu na sjevero-istoku područja Grada (na obroncima Moslavačke gore).



Slika 01: Pogled na južni dio područja Grada Ivanić-Grada iz zraka uz rijeku Savu

Područje Grada proteže se u smjeru sjever-jug u dužini od oko 25,5 km, a u smjeru istok-zapad širina iznosi od 12,0 km (srednji dio), do 21,0 km (sjeverni dio). Zapadnim područjem Grada, pa tako i središnjim naseljem Grada, u smjeru sjever – jug, prolazi rijeka Lonja. Uz jugo-zapadni rub područja Grada prolazi rijeka Sava.

Prirodne značajke “središnjeg” dijela Grada (površine oko 61,0 km²) obilježava pretežito ravničarsko područje s nešto razvedenijom reljefom uz sjeverni rub. U ovom dijelu područja Grada uočljivo je značajno iskorištavanje prirodnih energetske izvora (nafta i plin), a što neumitno i djeluje na smanjeno uređenje i korištenje poljoprivrednih površina. Glavno obilježje korištenja nizinskog („južnog”) dijela područja Grada (*Slika 02*), ukupne veličine oko 112,0 km² je njegovo prvenstveno usmjerenje na stočarstvo i poljoprivrednu proizvodnju, a kao rezultat vrsnoće i vrste tala.



Slika 02: Pogled na jugozapadni dio područja Grada Ivanić-Grada iz zraka uz rijeku Savu

Međutim, unutar ovog područja nalazi se i eksploatacijsko područje nafte i plina “Žutica” (*Slika 03*). Rubni-istočni dio, (između kanala Lonja – Strug i istočne granice Grada) pokriven je šumom “Žutica”, koja čini važan dio ukupnih vrijednosti gospodarskih šuma i predstavlja vrlo značajan izvor za daljnji razvoj Grada. Područje “Žutica” se ujedno koristi i kao jedno od retencijskih područja u sustavu obrane Grada od poplava uz rijeku Savu.



Slika 03: Jugozapadni dio područja Grada Ivanić-Grada iz zraka uz rijeku Savu

3.2. DRUŠTVENA OBILJEŽJA

Mreža javnih službi Grada Ivanić-Grada sastoji se od državne, županijske i lokalne uprave kao i ostale nužne funkcije odnosno sadržaji (pravosudne, predškolske, osnovno- i srednjoškolske ustanove, ustanove visokog školstva) te sadržaji za zdravstvenu i socijalnu skrb, kulturu i sport. Sve ove funkcije, odnosno sadržaji su dio županijskih službi.

Službe uprave

Sastoje se od upravnih odjela. Sjedište gradske uprave nalazi se u središnjem naselju Grada gdje se nalazi i ured Gradonačelnika (izvršno tijelo Grada). Predstavničko tijelo Gradsko vijeće koje se sastoji od predsjednika, zamjenika i vijećnika. Gradska uprava ima 3 upravna odjela i to:

Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti,

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu,

Upravni odjel za financije i proračun.

Mjesna samouprava organizirana je putem 19 mjesnih odbora u svakom od 19 naselja na području Grada. U Ivanić-Gradu nalaze se i četiri (4) ispostave Zagrebačke županije i to: ispostava Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, Ispostava Upravnog odjela za kulturu, sport, tehničku kulturu i civilno društvo i Ispostava županijskog Područnog ureda porezne uprave.

Pravosudne službe

Na području Grada su Općinski sud te Općinsko državno odvjetništvo sa sjedištem u Velikoj Gorici. Ostale javne službe su: Odjel za katastar, policijska postaja.

Odgojno-obrazovne službe

Na području Grada to su dječji vrtići, osnovne škole, srednja škola sa Učeničkim domom, visoka škola za preddiplomski studij Fizioterapije. Na području Grada radi 5 dječjih vrtića (jedan središnji s 4 podružnice), 4 osnovne škole s nešto manje od 60 odjeljenja ukupno. Srednja škola ima do 40 odjeljenja (ovisno o broju učenika upisanih u pojedina usmjerenja). Pri srednjoj školi djeluje i Učenički dom koji služi za smještaj i prehranu učenika koji pohađaju srednju školu. Smještaj učenika organiziran je u 12 stanova. Visoka škola upisuje studente na preddiplomski stručni studij u trajanju od 3 godine. Obveznu stručnu praksu studenti obavljaju u prostorijama Specijalne bolnice Naftalan, u prostorijama Neuropsihijatrijske bolnice dr. Ivan Barbot u Popovači kao i u prostorijama Opće bolnice dr. Ivo Pedišić u Sisku.

Zdravstvene i socijalne službe

U Ivanić-Gradu nalazi se Dom zdravlja (ispostava Županijskog doma zdravlja) te 5 područnih ambulanti od čega se 3 nalaze na području Grada (po jedna u Ivanić-Gradu, Posavskim Bregima i Graberju Ivanićkom), a dvije su na području Općina Kloštar Ivanić i Križ. U okviru Doma zdravlja Zagrebačke županije djeluje Zavod za hitnu medicinu s ispostavom u Ivanić-Gradu (u Domu zdravlja). U Ivanić-Gradu djeluju službe Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke županije (za mikrobiologiju, školsku i sveučilišnu medicinu te epidemiologiju). Ljekarničku djelatnost provode 2 ljekarne u Ivanić-Gradu, te ljekarne u Graberju Ivanićkom i Posavskim Bregima.

Nadalje, od županijskog značaja na području Grada nalazi se Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Naftalan s nedavno izgrađenom tri unutarnja i jednim vanjskim bazenom, novom kuhinjom i restoranom, teretanom, multifunkcionalnom dvoranom i parkiralištem (*slika 04*). Naftalan je osnivač Ivalan Terme d.o.o. za proizvodnju kozmetike s posebnom namjenom iz naftalanskog ulja. Na području Grada djeluje ispostava Veterinarske stanice Križ u Posavskim Bregima i privatna Veterinarska ambulanta u Ivanić-Gradu, kao i veterinarska ljekarna.



Slika 04: pogled iz zraka na prostor Specijalne bolnice Naftalan

U Ivanić-Gradu nalazi se Centar za socijalnu skrb koji pokriva područje Grada Ivanić-Grada, Općine Kloštar Ivanić i Općine Križ. Sastavni dio ovog centra su 3 obiteljska doma za starije i nemoćne u privatnom vlasništvu: jedan u Šumećanima i dva u Ivanić-Gradu. U Ivanić-Gradu djeluje i jedan privatni dom za psihički bolesne odrasle osobe.

Kultura i sport

Na području Grada, djeluju brojne ustanove za kulturu: Pučko otvoreno učilište, Muzej Ivanić-Grada i Gradska knjižnica (knjižnica i čitaonica). U sastavu Pučkog otvorenog učilišta djeluje Centar za obrazovanje i kulturu (kazalište, kino, izložbe, koncerti, radionice, programi osposobljavanja za zanimanja, tečajevi). Nadalje, u Ivanić-Gradu djeluju brojna kulturna umjetnička društva, udruge i organizacije te Obiteljski radio Ivanić. U Ivanić-Gradu djeluje i gradska zajednica za tehničku kulturu, unutar kojih se nalazi Informatički klub, Maketarski klub, računalni klub te Društvo inženjera i tehničara.

Od sportskih sadržaja potrebno je na prvom mjestu navesti sportsku dvoranu *Žeravinec* koja je u sklopu OŠ *Stjepana Basaričeka*. Obnovljenu Sportsku dvoranu ima i Srednja škola Ivan Švear u Ivanić-Gradu te OŠ Posavski Bregi. U Ivanić-Gradu se nalazi Sportski park *Zelenjak* sa nogometnim igralištem koje koristi škola nogometne mladeži NK Naftaš Ivanić, i koje je ujedno i gradski stadion. U parku se nalaze: atletska staza, sprave za vježbanje na otvorenome, boćališta, rukometno

igralište, teniski tereni i tereni za odbojku na pijesku, badminton, rukomet i veliko dječje igralište sa zimskim sanjkalistom.

Na području Grada djeluje Gradska zajednica sportskih udruga Grada Ivanić-Grada u okviru koje djeluje 18 sportskih klubova.

4. GRAD IVANIĆ-GRAD U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske propisan je *Zakonom o prostornom uređenju* i on je uređen na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Za svaku od navedenih razina *Zakonom* je propisana izrada prostorno planskih dokumenata, njihova međusobna povezanost i usklađenost. Povezanost cjelokupnog sustava prostornog uređenja osigurava se praćenjem izrade i stanja usvojene prostorno-planske dokumentacije u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU). Prema ISPU i *Zakonu o županijama, Gradovima i Općinama*, područje Grada Ivanić-Grada je područje jedinice lokalne samouprave unutar prostorne cjeline – Zagrebačka županija.

PP Zagrebačke Županije utvrđuje kriterije za određivanje funkcionalnih cjelina na temelju administrativne podjele prostora te prostornih, prirodnih, demografskih razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenih PPŽŽ. Temeljem ovih utvrđenih funkcionalnih cjelina određene su vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj primarnih djelatnosti u prostoru. Prostor Zagrebačke županije prema načinu korištenja, razgraničuje se temeljem uvjeta zaštite prostora. Način korištenja prostora uvjetovan je utvrđenom kategorijom zaštite, kategorijom osjetljivosti ili prijedlogom za proglašenje zaštićenog područja. Tako se prostor neke cjeline može se razgraničiti na slijedeće površine:

- zaštićena prirodna baština,
- zaštićeno kulturno-povijesno nasljeđe,
- poljoprivredno zemljište,
- šume i šumskog zemljišta,
- tla posebnih značaja (istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina),
- zaštite izvorišta voda za piće i potencijalnih izvora voda za piće,
- područja i dijelove ugroženog okoliša.

Zakonom o prostornom uređenju utvrđen je način izrade i donošenja prostornih planova na lokalnoj razini. Samu izradu i konačno donošenje prostornih planova na neki način provodi *Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu*. Sama provedba donesenih prostornih planova za područje Grada u nadležnosti je Zagrebačke županije, Upravnog odjela za *prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić-Grad*. *Zakonom* je propisano da prije donošenja prostornih planova, konačni prijedlog istih mora se dostaviti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi ishoda Mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga s Prostornim planom Zagrebačke županije. Po dobivanju propisanog (pozitivnog) Mišljenja Zavoda, konačni prijedlog prostornog plana upućuje se na sjednicu Gradskog vijeća na usvajanja. Odluka o donošenju Prostornog plana objavljuje se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada. Tako usvojeni prostorni plan (ovjeren potpisom i žigom izrađivača Plana, potpisom i žigom osobe zadužene za provođenje izrade i javne rasprave te potpisom gradonačelnika) dostavlja se Županijskom zavodu i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Struktura korištenja i namjene površina Grada Ivanić-Grada može se očitati na dva načina. Prvi način podrazumijeva korištenje digitalne baze podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova (land cover) i namjeni korištenja (landuse) zemljišta RH - **CORINE (COoRdination of INformation on the Environment)**. CLC Hrvatska predstavlja digitalnu bazu podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova Republike Hrvatske za razdoblje 1980. – 2018. prema standardiziranoj CORINE nomenklaturi i metodologiji čime je osigurana konzistentnost i homogenost podataka na razini cijele Europske unije. CLC baza sadrži podatke o pokrovu zemljišta za referentne godine 1980., 1990., 2000., 2006., 2012. i 2018. godinu, kao i podatke o promjeni pokrova zemljišta između navedenih referentnih godina. Standardni pristup izrade CLC baze temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka prema prihvaćenoj standardnoj CLC metodologiji, dajući vektorske podatke o pokrovu zemljišta u mjerilu 1:100 000, minimalne širine poligona 100m i minimalnog područja kartiranja 25 ha, odnosno 5 ha za bazu promjena pokrova zemljišta. Definirana CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta. Prikazani pokrov zemljišta za područje Grada Ivanić-Grada, a od ukupno 22 klase zabilježenih na području Zagrebačke županije, sadrži 8 klasa i to:

- Nepovezana gradska područja;
- Nenavodnjavano obradivo zemljište;
- Pašnjaci;
- Mozaik poljoprivrednih zemljišta;
- Pretežno poljoprivredno zemljište sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova;
- Bjelogorična šuma;
- Sukcesija šume (zemljišta u zarastanju);
- Vodotoci.

Drugi način je očitavanja korištenja i namjene površina temelji se na podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada*, br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 1/13-ispravak, 1/13, 6/14, 10/14-ispravak, 3/15-pročišćeni tekst, 3/17, 5/17- pročišćeni tekst, 7/19-ispravak, 3/20-stavljanje van snage Odluke o isprav. greške, 7/20, 8/20-pročišćeni tekst, 1/24) s najnovijim stanjem iz 2023. godine. Prema kartografskom prikazu *Korištenje i namjena prostora*, izrađenom na detaljnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000, temeljna podjela zemljišta na području Grada je, a njihove površine vidljive su u **tablici 01**.

- Građevno područje naselja (građevno područje naselja, sportsko-rekreacijska namjena, gospodarska – pretežito poslovna namjena);
- Izdvojena građevna područja izvan naselja (gospodarska - proizvodna namjena, gospodarska – pretežito poslovna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, groblje);
- Ostale površine (površine infrastrukturnih sustava, eksploatacijsko polje ugljikovodika, eksploatacijsko polje geotermalnih voda);
- Poljoprivredno i šumsko zemljište (osobito vrijedno poljoprivredno tlo, vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla, ostalo poljoprivredno i šumsko tlo te šuma gospodarske namjene).

	POVRŠINA (ha)
GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA (GPN)	1.657,41
IZDVOJENO GRAĐEVNO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPIN)	659,07
OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P1)	800,16
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	304,11
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	6.965,87
OSTALO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO TLO (PŠ)	2.577,50
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE	4.387,72
UKUPNO GRAD IVANIĆ-GRAD	17.351,84

Tablica 01: Površine pojedinih dijelova područja Grada prema načinu korištenja/namjeni

4.1. PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA NA PODRUČJU GRADA

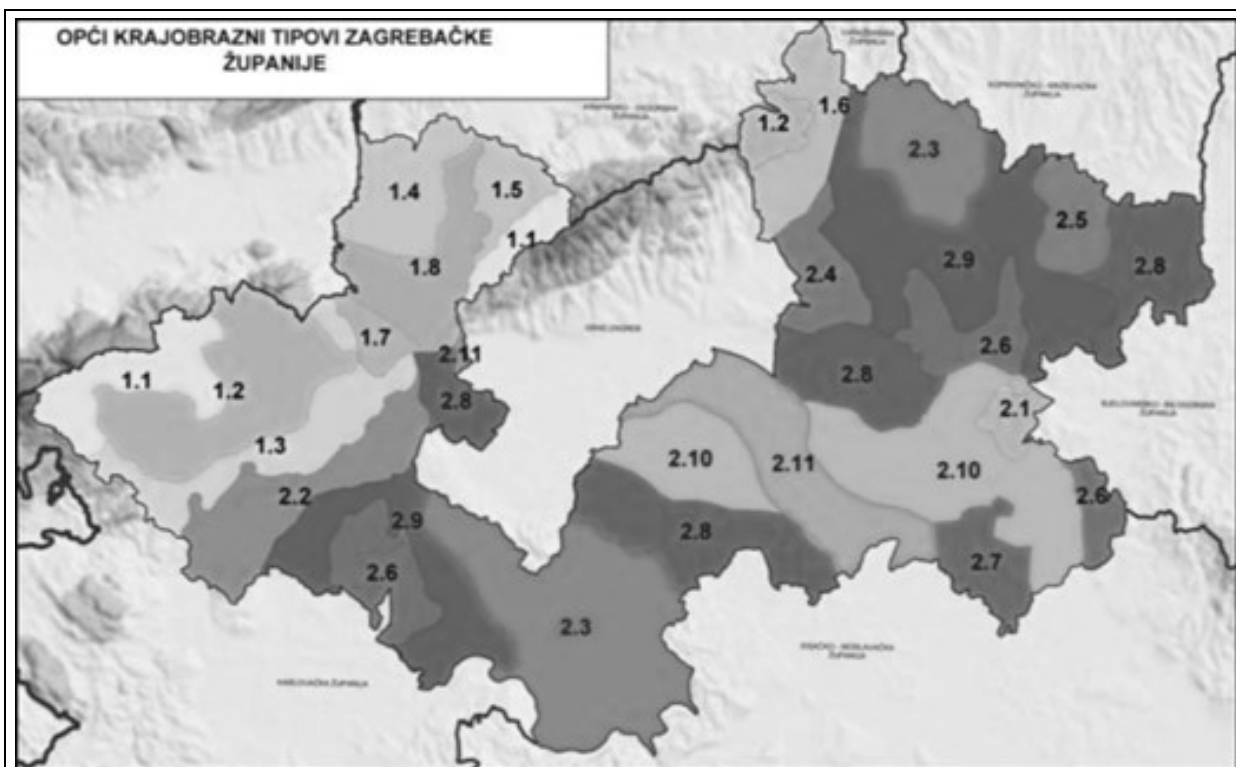
Prema dostupnim podacima javne ustanove *Zeleni prsten Zagrebačke županije* na području Grada Ivanić- Grada nema područja, odnosno dijelova područja, prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem *Zakona o zaštiti prirode*. Međutim, prema podacima te iste ustanove na području Grada Ivanić-Grada nalaze se dva područja, odnosno dijelovi područja, ekološke mreže RH (Natura 2000): HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice i HR2000465 Žutica (oba su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS).

Za područje Zagrebačke županije, 2013. g. izrađena je *Krajobrazna studija* (Arhikon d.o.o., Oikon d.o.o.) s prikazom općih krajobraznih tipova/područja na temelju koje je izvršena podjela područja Županije na određene cjeline - krajobrazne tipove/područja (*kartogram 03*), njihovo kartiranje te opis (opći, vizualni, ekološki, povijesni) tih područja. Na temelju te *Studije* moguća je daljnja razrada (prilikom izrade PPUO/G), koja će dati detaljnije podatke i smjernice za održavanje, korištenja, zaštite i razvitak određenog krajolika. Prema toj *Studiji*, područje Grada Ivanić-Grada obuhvaća slijedeće opće krajobrazne tipove (OKT) panonske krajobrazne regije:

- nizinski doprirodni OKT 2.7. (opće krajobrazno područje šume Žutice);
- nizinski urbano-ruralni OKT 2.10. (2.10.b - opće krajobrazno područje Ivanića);
- nizinski riječni ruralni OKT 2.11. (2.11.a - opće krajobrazno područje Turopoljske Posavine);
- brežuljkasti prirodni OKT 2.1. (opće krajobrazno područje Marča), u malom dijelu područja Grada;
- nizinski mješoviti OKT 2.8 (2.8.c - opće krajobrazno područje Turopolja).

Studijom se, ukoliko se ne izradi cjelovite krajobrazne studije Zagrebačke županije na detaljnijoj razini, predlaže izrada zasebnih krajobraznih studija za pojedina vrlo vrijedna ili posebno osjetljiva i ugrožena opća krajobrazna područja. Tu se spominju krajobrazni tipovi/područja OKT 2.10.b te OKT 2.11.a.

U skladu s provedenim vrednovanjem krajobraza u PPŽ, na području Grada Ivanić-Grada nalazi se većim dijelom krajobrazna cjelina **III. kategorije** i manjim dijelom unutar krajobrazne cjeline **II. kategorije**. Krajobrazna cjelina II. kategorije (kulturni krajolik) je krajobrazna cjelina regionalnog značaja (potrebno očuvati vrijedne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja) dok je krajobrazna cjelina III. kategorije područje bez izražene prostorne prepoznatljivosti s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara.



kartogram 03: Krajobrazni tipovi Zagrebačke županije

Kako je prepoznavanje značaja i vrjednovanje kulturnih dobara stalan postupak, uz zaštićena kulturna dobra postoje i dobra od lokalnog značaja koja se trebaju štititi odredbama prostornih planova nižeg reda ili se predviđa njihova zaštita u smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*. Područja za koja se konzervatorskim podlogama za prostorne planove nižeg reda ustanovi da imaju osobine dobra od lokalnog značaja moraju se kod izrade prostornih planova zaštititi planskim mjerama. Područja za koja se predviđa zaštita u smislu *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* moraju se kod izrade prostornih planova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.

Ugrožena kulturna dobra na području Grada su Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grad (s brojnim napuštenim i neodržavanim građevinama, neadekvatnim intervencijama na postojećim povijesnim građevinama te novogradnjama neprimjerenima povijesnom ambijentu u pogledu obrisa, položaja i oblikovanja) i zgrada Kundek (u lošem građevinskom stanju, do sada nije započela sustavna obnova, ali je 2023 izrađen *Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije zgrade na k.č. 2591/* i započeta je priprema na izradi potrebne projektne dokumentacije). Za temeljni PPUG Ivanić-Grada izrađena je 2002. g. konzervatorska podloga u kojoj se nalazi detaljna evidencija svih vrsta nepokretnih kulturnih dobara i baštine. Podlogu bi uskoro trebalo provjeriti i dopuniti u skladu s novim saznanjima i stanjem u prostoru.

Prema PPUG iz 2024. g. na području Grada nalaze se 12 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (*tablica 02*):

A	POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	NASELJE	K.Č. / K.O.	ZAŠTITA
A-1	Kulturno-povijesna cjelina Ivanić-Grada	Ivanić-Grad	Prema Rješenju Ministarstva kulture	Z-2709
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA				
B	SAKRALNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.	OZNAKA
B-1	crkva sv. Petra	Ivanić-Grad	1891/1, 1891/2, k.o. Ivanić-Grad	Z-1587
B-2	kapela sv. Jakova	Ivanić-Grad	3068, k.o. Ivanić-Grad	Z-2071
B-3	crkva sv. Nikole	Lijevi Dubrovčak	380, k.o. Lijevi Dubrovčak	Z-1573
B-4	crkva sv. Maksimilijana i župni dvor	Posavski Bregi	629/1, 628, k.o. Posavski Bregi	Z-1572
B-5	kapela sv. Benedikta	Trebovec	1171, k.o. Trebovec	Z-1780
C	CIVILNE GRAĐEVINE	NASELJE	k.č. / k.o.	
C-1	zgrada Magistrata	Ivanić-Grad	1890/1, Ivanić-Grad	Z-5830
C-2	zgrada Kundek	Ivanić-Grad	2591/1, 2591/2, Ivanić-Grad	Z-4670
C-3	Posavski čardak	Zaklepica	190, k.o. Posavski Bregi	Z-2488
C-4	Tradicijska okućnica	Posavski Bregi	801/2, k.o. Posavski Bregi	Z-4738
C-5	Tradicijska okućnica	Posavski Bregi	1151, k.o. Posavski Bregi	Z-4739
C-6	Zgrada stare škole	Lijevi Dubrovčak	330/1, k.o. Lijevi Dubrovčak	Z-7364
Tablica 02: Zakonom zaštićena kulturna dobra na području Grada				

4.2. ZAŠTITA I OČUVANJE OKOLIŠA

U cilju zaštite i očuvanja okoliša potrebno je provoditi odgovarajuća djelovanja i mjere kojima bi se spriječilo onečišćenje i zagađenje okoliša, nastanak šteta, smanjile i/ili otklonile štete nanese okolišu te povratio okoliš u stanje prije nastanka štete. Iako je *Program zaštite okoliša Grada Ivanić-Grada* usvojen još 2009. g. postupanje u zaštiti je moguće u skladu s odredbama *Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš*.

Na području Grada nema područne mreža za trajno praćenje kvalitete zraka. Procjene kvalitete zraka daju se na osnovi emisijskih izvora onečišćujućih tvari iz pojedinih sektora i provedenih jednodnevnih mjerenja kvalitete zraka. Najznačajniji pritisci na kvalitetu zraka na području Grada dolaze iz prometa i industrije (uključuje i energetski sektor) te sektora opće potrošnje. Prema dostupnim podacima, najveći proizvođači onečišćenja na području Grada su: INA d.d. građevine/uređaji za frakcionacije plina (emisija oksida sumpora – SO₂, dušikovih oksida – N₂O te ugljičnog monoksida - CO); CROSCO naftni servisi d.o.o. (emisija ugljičnog dioksida - CO₂) ostvaruje te PLINACRO d.o.o. (emisija metana - CH₄).

Prema podacima iz Registra onečišćavanja okoliša (ROO - <https://roo.azo.hr/rpt.html#>), u 2023. godini na području Grada Ivanić-Grada bila su 32 registrirana (moguća) onečišćivača okoliša (*tablica 03*).

Ugroženost voda i vodotoka nastaje zbog zagađivanja uslijed upuštanja otpadnih voda od strane velikih „korisnika“ (većinom su izvan područja Grada Ivanić-Grada). Najugroženija je rijeka Sava, u koju se sliva većina otpadnih voda Grada Zagreba. I rijeka Lonja i potok Črnec opterećeni su ispuštima neobrađenih otpadnih voda velikih „korisnika“ izvan područja Grada (kanal Črnec jer je vrlo malog poprečnog presjeka protoka, a rijeka Lonja zbog vrlo male godišnje količine vode).

Naziv organizacijske jedinice na lokaciji	Grad/naselje organizacijske jedinice
AEKS	Ivanić-Grad
BENZINSKA POSTAJA KOS	Ivanić-Grad
BP IVANIĆ GRAD	Ivanić-Grad
EKO FLOR KOMPOSTANA	Ivanić-Grad
GRADILIŠTE HAC A3 KRIŽ-IVANIĆ GRAD	Ivanić-Grad
Ispostava Ivanić grad	Ivanić-Grad
ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD	Ivanić-Grad
Ivasim	Ivanić-Grad
kapitel d.o.o.	Ivanić-Grad
LOGISTICKI CENTAR IVANIC-GRAD	Ivanić-Grad
Održavanje, istraživanje i proizvodnja nafte i plina, izgradnja, transport i gospodarenje otpadom - Graberje Ivaničko	Ivanić-Grad
Orbico	Ivanić-Grad
P-204	Ivanić-Grad
PC TSH, PJ Ivanić Grad	Ivanić-Grad
POGON	Ivanić-Grad
pogon - skladište	Ivanić-Grad
Polja Ivanić: Sabirna stanica Iva 2	Ivanić-Grad
Poslovna jedinica Ivanić-Grad	Ivanić-Grad
Privremeno skladište otpada Ivanić Grad	Ivanić-Grad
Proizvodni pogon	Ivanić-Grad
Reciklažno dvorište Kloštar Ivanić	Ivanić-Grad
RJ Čistoća	Ivanić-Grad
Sabirna Stanica Iva 1 Ivanić Grad	Ivanić-Grad
Sabirna stanica SS Klo 2	Ivanić-Grad
Samoposlužna autopraonica	Ivanić-Grad
Skladište Graberje Ivaničko	Ivanić-Grad
Spar 87042	Ivanić-Grad
stockton	Ivanić-Grad
Supermarket Plodine Ivanić-Grad	Ivanić-Grad
Transport nafte Graberje Ivaničko - otpremna stanica	Ivanić-Grad
Trening centar (GO Geoservis)	Ivanić-Grad
Trgovina LIDL 194	Ivanić-Grad
Tablica 03: Popis mogućih onečišćivača na području Grada	

Kad se govori o zagađenju tla, najčešći uzrok istog su velike količine krutog i tekućeg površinskog otpada, zagađenja vodotoka, zagađenje iz zraka zbog blizine prometnice, a neposredno zagađenje tla nastaje korištenjem pesticida u intenzivnoj poljoprivredi. Na području Grada stalno se otkrivaju i čiste ilegalna („divlja“) odlagališta otpada. Sustavnom dogradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (i u konačnici izgradnja cjelovitog sustava pročišćavanja i odvodnje) smanjit će se i ugroženost tla od zagađenja. Najbolji odgovor protiv zagađenja tla poljoprivredom je ekološki uzgoj. Dodatni izvor zagađenja tla i podzemnih voda na području Grada je svakako područje Žutica, gdje se vrši eksploatacija nafte.

4.3. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU NA PODRUČJU GRADA IVANIĆ-GRADA

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značaju pojedinog zahvata u prostoru, a zbog razvoja i zaštite cjelokupnog prostora RH sukladno zakonu i posebnim propisima. Građevine od važnosti za Županiju određuju se i prema značaju pojedinog zahvata u prostoru zbog razvoja i zaštite prostora pojedinog dijela ili cjelovitog prostora Zagrebačke županije. Na području Grada nalaze se sljedeće **građevine od važnosti za državu**:

- autocesta A3, (GP Bregana /granica Rep. Slovenije/ - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo /granica Rep. Srbije);
- nova zagrebačka obilaznica (Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (cestovni pojas u istraživanju));
- državna cesta DC43 (Đurđevac (DC2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/ŽC3070));
- mogući (alternativni) koridor državne ceste
- planirano izmještanje državne ceste DC43 (Ivanić-Grad (DC43) – Derežani – Deanovec – Šumečani – Grad Čazma);
- planirana državna cesta (Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad);
- planirana cesta (Graberje Ivaničko – Čazma) cestovni pojas u istraživanju
- željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo-Novska);
- plovni put II. kategorije - rijeka Sava nizvodno od Rugvice;
- radijski pojasevi: Sljeme - Deanovec, Sljeme - Moslavačka gora, Zagreb (Prisavlje 3) – Moslavačka gora;
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi;
- radio-odašiljačko središte Deanovec;
- radijski pojasevi;
- dalekovodi 2x400 kV i 400 kV;
- otpremna stanica (OS) Graberje i građevine frakcionacije Ivanić-Grad (OFIG);
- sabirne stanice (SS) Iva-1 i Iva-2;
- vodna stanica (VS) Dubrovčak;
- procesno postrojenje ETAN Ivanić-Grad;
- naftovod DN 300/50 OS Šandrovac – OS Graberje;
- magistralni naftovod DN 250/50 OS Graberje – OS Stružec;
- kondenzatovod DN 80/50 KS Šandrovac – Ivanić-Grad;
- magistralni naftovodi (Graberje Ivaničko-Budrovac i Graberje Ivaničko -Sisak);
- magistralni produktovod DN250/50 OS Šandrovac – PP Etan Ivanić-Grad, DN100/50 Ivanić Grad- DIOKI Zagreb, produktovod (butan-propan) DN100/50 Ivanić Grad- ProPlin Zagreb;
- etanovod DN200/50 Ivanić Grad-DIOKI Zagreb;
- mjerno-redukcijske stanice (MRS): Graberje, Ivanić-Grad I, II i III, ulazna mjerna stanica (UMS):Etan te UMS/MRS Posavski Bregi;
- magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
- magistralni plinovodi DN500/50: Ivanić-Grad – Zagreb, Ivanić-Grad – Kutina

- magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarac – Ivanić-Grad (PP Etan);
- ostali magistralni plinovodi radnog tlaka 50 bara (Ivanić-Grad – Kutina DN350, Budrovac – Ivanić-Grad DN300, Ivanić-Grad – Zagreb DN 250 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas), MRS Kloštar Ivanić-MRS Caginec DN 80 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas), spojni plinovod za MRS Ivanić I DN150, spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50, spojni plinovod za MRS Posavski Bregi DN 80/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50 - spojni za MRS/UMS Posavski Bregi), magistralni plinovod PČ Donji Šarampov - priključak za MRS Ivanić Grad DN 150/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50), Magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Kloštar Ivanić DB 80/50 (nastao od Ivanić Grad – MRS Caginec);
- vod za CO₂ DN500/50 čvor Budrovac – PP Etan Ivanić-Grad
- naftno-rudarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe: eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Ivanić, Kloštar, Šumećani, Bunjani i Žutica, površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) IPU Sava-06, eksploatacijsko polje geotermalnih voda (GT) Ivanić, površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika;
- bušotine geotermalnih voda;
- građevine za zaštitu od poplava (kanal Lonja – Struga);
- retencija “Žutica”;
- regulacija vodotoka Lonje nizvodno od Ivanić-Grada;
- sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje.

Prema PPŽŽ na području Grada nalaze se slijedeće **građevine od važnosti za Zagrebačku županiju**:

- županijske ceste:
 - ŽC3041 (Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica))
 - ŽC3074 (Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43))
 - ŽC3119 (Oborovo (ŽC3070) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3121))
 - ŽC3121 (Lijevi Dubrovčak (ŽC3041/ŽC3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek))
 - ŽC3122 (Ivanić-Grad (LC31172 – ŽC3041))
 - ŽC3124 (Graberje Ivaničko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312))
 - ŽC3125 (Graberje Ivaničko (ŽC3124) – Deanovec (LC31178));
- lokalne ceste:
 - LC31172 (Tarno – Ivanić-Grad (ŽC3122))
 - LC31173 (Zaklepica – Posavski Bregi (ŽC3041))
 - LC31175 (Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074))
 - LC31176 (Caginec (DC43) – Deanovec (ŽC3125))
 - LC31177 (Ivanić Grad (ŽC3041 – nerazvrstana cesta (Žutička ulica))

- LC31178 (Deanovec (ŽC3125) – Križ (ŽC3127/LC31180))
- LC37050 (Šumećani (DC43) – Gornji Prnjarovec (ŽC3126/LC31181))
- postojeći dalekovodi 110 i 35 kV,
- postojeće TS 110/35 i TS 35/10 kV,
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
- građevine za melioracijsku odvodnju površina do 10.000 ha (retencija za obranu od poplava)
- sustavi nasipa za obranu od poplava,
- hidro-energetska akumulacija Lijevi Dubrovčak – jug (lokacija “Poloj”),
- vodoopskrbni sustav Ivanić-Grad,
- sustav odvodnje otpadnih voda -aglomeracija Ivanić-Grad,
- građevina za gospodarenje otpadom za potrebe Zagrebačke županije (Ivanić-Grad),
- turističko-zdravstvena cjelina / specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju “Naftalan”,
- srednja škola „Ivan Švear“, Ivanić-Grad.

4.4. GOSPODARSTVO NA PODRUČJU GRADA IVANIĆ-GRAD

U skladu sa *Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske* (NN, br. 147/14, 123/17 i 118/18) provodi se postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema **indeksu razvijenosti**¹. Temeljem Izmjena i dopuna tog Zakona iz 2017. g., Vlada RH je donijela prvu *Uredbu o indeksu razvijenosti* (NN br. 131/17). Prema toj *Uredbi*, prilikom izračuna **indeksa razvijenosti** koriste se slijedeći pokazatelji:

1. prosječni dohodak po stanovniku
2. prosječni izvorni prihodi po stanovniku
3. prosječna stopa nezaposlenosti
4. opće kretanje stanovništva
5. stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
6. indeks starenja.

Razvrstavanje jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave, u skupine razvijenosti prema ostvarenoj vrijednosti **indeksa razvijenosti** obavlja se u skladu s člankom 34., odnosno 35. *Zakona*. Tako su jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstane u slijedeće 4 skupine:

- u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave

¹ Model izračuna indeksa razvijenosti temelji se na stručnoj podlozi „*Evaluacija postojećeg i prijedlog novog modela za izračun indeksa te izračun novog indeksa razvijenosti jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj*“ koju je za potrebe Ministarstva izradio Centar za lokalni ekonomski razvoj Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci.

- u III. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave
- u IV. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.

Međutim, jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u 8 skupina i to:

- u I. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u II. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u V. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VI. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave
- u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

U siječnju 2024. godine Vlada Republike hrvatske donijela je novu *Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti* (NN br. 3/24). Prema toj *Odluci*, točka II., četvrta alineja) Zagrebačka županija nalazi se u IV. skupini jedinica područne (regionalne) samouprave „*koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave.*“ Prema istoj *Odluci*, točka III. Grad Ivanić-Grad nalazi se u VII. skupini jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa „*u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.*“. U odnosu na prethodno razdoblje *Izvješća o stanju u prostoru*, Grad Ivanić-Grad je prebačen u višu skupinu po razvijenosti.

Na području Grada Ivanić-Grada mogu se prepoznati gospodarski subjekti u poljoprivredi, šumarstvu, lovstvu, proizvodnji, poduzetništvu, trgovini, obrtu te istraživanje, vađenje i prerada mineralnih sirovina.

Poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo, kultivirani krajobraz

Najviše poljoprivrednih gospodarstava na području Grada koristi zemljište čija je površina manja od 3 ha. Ostala korištena zemljišta u poljoprivredi imaju veličine od 3 do 20 hektara, od 20 do 100 ha, a najmanji broj poljoprivrednih gospodarstava ima površinu veću od 100 ha. Najviše korištenog poljoprivrednog zemljišta su oranice, mali dio livade, pašnjaci i voćnjaci, a preostali udio čine privremeno neodržavane katastarske čestice, vinogradi, voćnjaci i dr.

Prema podacima Hrvatskih šuma (površine državnih šuma kojima gospodare Hrvatske šume – Uprava šuma podružnica Zagreb) površine pod šumama na području Grada Ivanić-Grada zauzimaju 3.742,00 ha. Državne šume na području Grada Ivanić-Grada obuhvaćene su unutar 3 gospodarske jedinice kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Podružnica Zagreb putem Šumarija Dugo Selo i Novoselec: GJ „Žutica“, GJ „Črnovščak“ i GJ „Marča“. Područje Grada (u sjeverozapadnom dijelu) zahvaća i GJ „Čret-Varoški Lug“, ali dio bez državnih šuma. Privatne šume nalaze se unutar gospodarske jedinice „Ivanić-Grad - Novoselec“. Dostupni podaci iz osnove gospodarenja (razdoblje 01.01.2018. – 31.12.2027. nisu navođeni u ovom Izvešću jer su oni u cijelosti navedeni u prethodnom Izvešću o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada i nisu do sada mijenjani.

Šuma Marča (na području naselja Graberje Ivaničko i Šumečani) važna je kao ekološko uporište, služi za zaštitu tla od erozije i kao čimbenik koji ima vrlo važan utjecaj na razinu podzemne vode. Istovremeno ona je ujedno i stanište brojnih vrsta ptica i životinja. Klimatski promatrano, ova šuma služi i kao zaštita od sjevernih vjetrova. Kroz šumu su uređene brojne pješačke i poučne staze. *Poučna staza Marča*, duljine oko 2,50 km, s brojnim poučnim pločama na kojima se nalaze podaci o stablima i staništima pojedinih vrsta životinja.

Kako se podaci o poljoprivrednom zemljištu (zbog različitih metodologija) iz Popisa stanovništva i ARKOD-a dosta razlikuju. Stoga su u narednoj tablici (*tablica 04*) prikazani brožani podaci o površinama poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta preuzeti iz V. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada:

Vrsta zemljišta	Površina (ha)
osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	800,16
vrijedno obradivo tlo (P2)	304,11
ostala obradiva tla (P3)	6.965,87
ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ)	2.577,50
šume gospodarske namjene	4.387,72
UKUPNO	17.351,84
Tablica 04: vrste tala i njihove površine	

Na području Grada Ivanić-Grada postoji 12 lovišta otvorenog tipa, u cijelosti ili djelomično. Tri lovišta koja su u cijelosti na području Grada su: (Opatinec, Topolje, Trebovec), dva lovišta velikim dijelom su na području Grada (Ivanić-Grad, Žutica), a ostala lovišta su obuhvaćena u malom ili vrlo malom dijelu. U Županijskom (zajedničkom) vlasništvu na području Grada se nalazi 9 lovišta: I/140 Orle, I/145 Črnec- Ježevečki Čret, I/146 Komine - Turentaks, I/164 Topolje, I/165 Trebovec, I/166 Opatinec, I/167 Ivanić-Grad, I/168 Kloštar Ivanić i I/169 Križ. Državna lovišta su I/3 Črnovščak nad kojim ovlaštenje prava lova ima Veterinarski fakultet iz Zagreba, zatim I/9 Marča i I/10 Žutica. Ovlaštenici prava lova na zajedničkim lovištima su lovačka društva. Ona su na području Grada organizirana pod Lovnim uredom Ivanić-Grad koji pripada Lovačkom savezu Zagrebačke županije.

Proizvodnja, poduzetništvo, trgovina i obrt

Na području Grada postoje a i planirane su značajne površine za potrebe gospodarstva. Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grad provedena je vrlo detaljna analiza svih planiranih gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) područja. Predloženi su neki dijelovi za brisanje jer

do njih nije izgrađena osnovna infrastruktura niti se planira, neki dijelovi površina GPN-a i IGPIN-a predloženi su za „prebacivanje“ na druge površine kako bi se mogli prihvatiti zahtjevi fizičkih i pravnih osoba. Najviše zahtjeva za nova gospodarska područja odnosilo se na omogućavanje izgradnje sunčanih elektrana. U skladu s odredbama važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije (PPŽŽ) sve odobrene površine za izgradnju sunčanih elektrana označene su kao gospodarska – proizvodna namjena s oznakom (IS3). Brisanjem pojedinih neuređenih dijelova (IGPIN-a) gospodarskih područja ostvario se uvjet iz *Zakona o prostornom uređenju* (zaključno s Izmjenama iz 2023.) koji traži izgrađenost gospodarskih područja veću od 50% površine, kako bi se površina gospodarskih područja mogla povećati za 30% ukupne površine gospodarskih područja.

Prema podacima iz V. izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grad za proizvodnu namjenu planirana je ukupna površina od 451,89 ha (od čega je 174,58 ha izgrađeno, a 277,31 ha je neizgrađeno). Unutar površina proizvodne namjene planirana je izgradnja sunčanih elektrana. Osim proizvodne namjene, planirana je i manja površina za poslovnu namjenu i to u naseljima: Ivanić-Grad, Lijevi Dubrovča, Topolje i Posavski Bregi, ukupne površine 53,46 ha (23,33 ha je izgrađeno, a 30,13 ha neizgrađeno).

Sve postojeće pravne osobe na području Grada Ivanić-Grada imaju prijavljene djelatnosti u skladu s *Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti* u ovisnosti o vrsti gospodarske djelatnosti: trgovina na veliko i malo, građevinarstvo, prerađivačka industrija, stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti te djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane.

Prema odredbama usvojenih i na snazi prostornih planova na području Grada, sve djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na život i rad stanovnika kao i na sam okoliš planirane su u područjima isključivo gospodarske namjene, dok se unutar građevnog područja naselja mogu osnivati djelatnosti koje nemaju nikakav ili smanjeni negativan utjecaj na neposredni okoliš i ljude.

Istraživanje, vađenje i prerada mineralnih sirovina

Sukladno podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, odnosno WEB GIS portalu Agencije za ugljikovodike (Interaktivna karta kopno) Grad Ivanić-Grad se cijelom svojom površinom nalazi unutar područja dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „SA-06“. Na ovom prostoru, u skladu s posebnim propisom omogućava se planiranje i provedba zahvata u prostoru u funkciji izvođenja naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja i transporta ugljikovodika.

Prema podacima INE na području Grada utvrđeno je 6 eksploatacijskih polja ugljikovodika: EPU „Ježevo“, EPU „Kloštar“, EPU „Šumečani“, EPU „Ivanić“, EPU „Bunjani“ i EPU „Žutica“ ukupne površine 69,36 km². EPU „Ivanić“ se cijelom svojom površinom nalazi na području Grada a ostala polja dijelom svoje površine. Polja su u koncesiji tvrtke INA d.d. koja vrši eksploataciju i istraživanje. Sa aktivnih bušotina, nafta se odvodi sabirnim naftovodima do otpremne stanice OS Graberje.

Osnovna namjena postrojenja Objekti frakcionacije Ivanić Grad (*slika 05*) - stari naziv postrojenja: Pogon Etan, je obrada ulaznog prirodnog plina do razine pogodnosti za distributivni transport, izdvajanje etana i njegova otprema plinovodom na preradu u odgovarajuća postrojenja izvan Ivanić-Grada, izdvajanje ukapljenih naftnih plinova: propana, izomera butana, izomera pentana te proizvodnja prirodnog benzina iz ulazne smjese plinova i C2+frakcije.



Slika 05: Pogled iz zraka na postrojenje Objekti frakcionacije, Ivanić-Grad

Od ostale eksploatacije, na području Grada planirano je iskorištavanje geotermalne vode (u okviru EPU „Ivanić“), 5,0 km² površine utvrđeno je kao eksploatacijsko polje geotermalne vode „GT Ivanić“, iskop gline s mogućeg nalazišta i eksploatacije ciglarske gline površine 2,217 ha, a koje se nalazi u sjevernom dijelu Grada.

Na području Grada Ivanić-Grada nalazi se (jedino u Europi, a drugo u svijetu) nalazište posebne vrste ljekovite nafte naftalan. Uz nju se nalaze i izvori fluorne, natrij-kloridne slane termalne vode koja se, zajedno s ljekovitom naftom, koristi u lječilištu "Naftalan" za liječenje kožnih i reumatskih bolesti. Eksploatacijsko polje geotermalne vode GT Ivanić nalazi se unutar Eksploatacijskog polja ugljikovodika Ivanić.

Turizam

Ivanić-Grad svoje turističke razvojne planove i ciljeve usklađuje sa smjernicama koje se donose na razini Zagrebačke županije. Prema nacrtu mjera i plana razvoja Zagrebačke županije za razdoblje 2021. – 2027. u okviru razvojnih planova turizma, Zagrebačka županija prepoznaje dvije ključne mjere: *razvoj turističke infrastrukture i ponude te turistička promocija*. To znači da se već na županijskoj razini treba posebno usredotočiti na posebni oblik turizma te povećanje vrsnoće postojeće i izgradnju nove turističke infrastrukture (zgrada za smještaj, zgrada za ugostiteljsku ponudu i sl.). Planirano je poticanje nadležnih službi i pravnih osoba u jedinicama lokalne samouprave „*na kapitalna ulaganja u obnovu kulturno-povijesne baštine i rekreativnih sadržaja te umrežavanje lokalnih turističkih zajednica a županijskom u kreiranju novih i inovativnih turističkih proizvoda*“². Time bi se postiglo povećanje broja dolazaka posjetitelja, porast vrsnoće usluge te povećan broj programa i projekata revitalizacije kulturno-povijesne i tradicijske baštine. Turistička ponuda provodi se na sajmovima i sličnim predstavljajima te elektronskim „marketingom“.

² Strategija razvoja turizma i akcijski plan Grada Ivanić-Grada 2021.-2027. godine, str. 70.

Na području Grada ima više zgrada za smještaj turista. Tu svakako treba navesti Hotel Sport kod izletišta Petek s 21 soba i tri apartmana (48 ležaja), zatim lječilište „Naftalan“ sa 61 soba/apartmana (132 ležaja), seoski turizam Kezele 10 soba/drvenih tradicijskih kućica (22 ležaja) te više kuća za odmor (ukupno 50 ležaja) i prenoćište *Ivanićanka* (zatvoreno krajem rujna 2020. g.), što ukupno čini 252 ležaja. Turistička zajednica Grada navodi još i mogućnost smještaja gostiju u učeničkom domu kad nema nastave u ljetnom razdoblju (120 ležaja).

Lječilište Naftalan otvoreno je 1989. g. i registrirano kao *Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju* u vlasništvu Zagrebačke županije. Djeluje više od 25 godina u Ivanić-Gradu te je jedinstvena bolnica u svijetu u kojoj se liječe kožne bolesti, posebno psorijaza. Do sada su u svijetu poznata dva nalazišta naftenske nafte: u Azerbajdžanu i u Ivanić-Gradu. *Specijalna bolnica* Naftalan, kao zdravstvena ustanova (u kojem se liječe kožne bolesti, bolesti koštano – mišićnog sistema: upalne reumatske bolesti), ostvaruje oko 30.000,00 noćenja godišnje.

Godine 2021. Grad Ivanić-Grad je izradio i objavio *Strategiju i Akcijski plan razvoja turizma Ivanić-Grada 2021-2027* (iako je prethodna *Strategija* bila predviđena za razdoblje 2018.-2023.). Ovom Strategijom, u poglavlju 2.2.3. vrlo detaljno su opisane kulturne manifestacije tijekom godine koje podstiču razvoj turizma na području Grada tijekom cijele kalendarske godine. Prema podacima Turističke zajednice Grada Ivanić-Grada, a u skladu s navedenom *Strategijom razvoja turizma i akcijskog plana Grada Ivanić-Grada 2021.-2027. godine* organiziraju se slijedeće manifestacije:

- siječanj: *Vincekovo* na ST Kezele i vinogradima vinara udruge "Brenta"
- veljača: Međužupanijski fašnik umirovljenika
- ožujak: Vuzemnica na Savi u Dubrovčaku Lijevom; Festival ženskih pjevačkih skupina "Žene za žene"
- travanj: ŠkrletOVO Party
- svibanj: Festival igračaka i dječjih zborova; Izložba inovacija; Tour de Marča biciklistička utrka
- lipanj: Lipanj u Ivaniću: Dan grada, Međunarodni žabarski karneval; Obrtnički sajam (Sajam OPG-a, Smotra folklor, Petrovo u Ivaniću, Memorijal Đ. S Deželića, izložbe, koncerti, sportska događanja); Sportska događanja na izletištu Petek; Vikendom u Ivaniću
- srpanj: Dan svete Ane u Breškoj Gredi
- kolovoz: Međunarodna biciklistička utrka "Memorijal Stjepan Grgac"; Oldtimer rally
- rujan: Johannesburg Fest
- listopad: Bučijada - izložbeno prodajni sajam buča, proizvoda od buča, ostalih eko i etno proizvoda s brojnim edukativnim, kulturnim, zabavnim sadržajima i bogatom gastro ponudom jela od buče domaćih ugostitelja; Memorijal "Rudolf Perešin"
- studeni: Martinje na ST Kezele i u restoranima Ivanić-Grada; Smotra muških pjevačkih skupina Hrvatske
- prosinac: Advent u Ivaniću - sajam, jaslice kulturno zabavna događanja s dočekom Nove godine.

Sve ovo se provodi u cilju provođenju Mjera *Plana razvoja Zagrebačke županije*. U narednom razdoblju (do kada vrijedi spomenuta *Strategija* i *Akcijski plan*) Turistička zajednica Grada Ivanić-Grada i sam Grad Ivanić-Grad nastaviti će s ostvarenjem do sada planiranih projekata.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA IVANIĆ-GRADA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Prilikom utvrđivanja teksta Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 3/22*) kao temeljni razlozi za izradu tih Izmjena i dopuna navedeni su slijedećim grupama:

- I. **Usklađenje Plana sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije** (Glasnik Zagrebačke županije, br. 02/21) za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
- II. **Usklađenja Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja** te drugih srodnih područja, koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su od utjecaja na Plan.
- III. **Izmijene cjelokupnog teksta Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza** važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.
- IV. **Ucrtavanje stvarne granice važećih i planiranih Urbanističkih planova uređenja**, a prema stvarnom načinu korištenja i vlasničkim odnosima.
- V. **Preslagivanje neizgrađenih površina gospodarske namjene** u cilju omogućavanja uređenja površina gospodarske namjene za potrebe izgradnje sunčanih elektrana (površine do 25,00 ha), kao i oblikovanje novih površina za potrebe gospodarske namjene. To sve iz razloga što su postojeće gospodarske površine izgrađene manje od 50% svoje površine te njihovo povećanje nije moguće prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju*.
- VI. **Provjera stvarne izgrađenosti površina GPN-a i IGPIN-a**, a u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom.
- VII. **Utvrđivanje stvarnog izvedenog i planiranog stanja za pojedini infrastrukturni sustav**, a u skladu s dobivenim podacima odgovarajućih javnopravnih tijela.

Kako dodatni razlozi navedeno je i slijedeće: ostale promjene na građevnim područjima; pregled svih područja i stanja kulturne baštine sukladno važećoj dokumentaciji i postojećem stanju; razmatranje svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba. Svaki od navedenih deset razloga posebno je potkrijepljen s nizom podtočaka. Građevna područja naselja (GPN) obuhvaćaju postojeće izgrađene dijelove te neizgrađene dijelove – površina za razvoj pojedinih naselja Grada Ivanić-Grada. U skladu s razlozima pod brojem V. i V. izvršeno je prestrukturiranje oblika i veličine građevnog područja naselja u pojedinom naselju.

Kako je zaprimljeno više zahtjeva fizičkih i pravnih osoba da im se omogući izgradnja sunčanih elektrana na zemljištu u njihovom vlasništvu. Pošto površine planirane za uređenje gospodarskih područja nisu bile izgrađene za više od 50% to se moralo odlučiti za njihovo preslagivanje (brisanje dotadašnjih neuređenih površina) na uređene čestice po zahtjevu vlasnika.

U nastavku je prikaz veličine građevnih područja naselja (*tablica 05*) i izdvojenih građevnih područja izvan naselja (*tablica 06*) na području Grada prema važećem PPU Grada Ivanić-Grada iz 2024. g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 1/24) u odnosu na IV. ID PPUG Ivanić-Grad (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grad* br. 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst) te postotak izgrađenog dijela.

	PPUG 2020				PPUG 2024 u HTRS96			
	GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA							
	izgrađen o (ha)	neizgrađen o (ha)	ukupno (ha)	postotak izgrađenost i	izgrađen o (ha)	neizgrađen o (ha)	ukupno (ha)	postotak izgrađenost i
IVANIĆ-GRAD	426,15	297,86	724,01	58,86	429,14	325,44	754,58	56,87
Caginec	61,26	23,15	84,41	72,57	56,39	26,31	82,70	68,19
Deanovec	64,44	29,61	94,05	68,52	53,67	35,25	88,92	60,36
Derežani	27,30	10,05	37,35	73,09	22,63	13,40	36,03	62,81
Graberje Ivaničko	115,81	68,68	183,49	63,11	106,51	57,23	163,74	64,74
Greda Breška	14,95	8,24	23,19	64,47	16,06	8,47	24,53	65,47
Lepšić	9,22	9,21	18,43	50,03	9,02	9,30	18,32	49,23
Lijevi Dubrovčak	41,73	12,66	54,39	76,72	39,65	7,42	47,07	84,24
Opatinec	36,91	22,85	59,76	61,76	33,82	22,73	56,55	59,81
Posavski Bregi	74,10	26,23	100,33	73,86	71,94	27,59	99,53	72,28
Prečno	20,57	6,75	27,32	75,29	16,99	9,14	26,13	65,02
Prerovec	14,38	2,79	17,17	83,75	11,02	5,74	16,76	65,75
Šemovec Breški	9,32	3,01	12,33	75,59	7,77	5,14	12,91	60,19
Šumečani	58,68	31,45	90,13	65,11	50,81	38,17	88,98	57,10
Tarno	7,76	2,66	10,42	74,47	6,08	2,73	8,81	69,01
Topolje	15,89	1,54	17,43	91,16	13,76	9,15	22,91	60,06
Trebovec	47,97	13,88	61,85	77,56	46,09	15,81	61,90	74,46
Zaklepica	12,75	2,50	15,25	83,61	10,39	4,84	15,23	68,22
Zelina Breška	19,80	11,57	31,37	63,12	17,97	13,84	31,81	56,49
	1.078,99	583,69	1662,68	64,89	1.019,71	637,70	1.657,41	61,52

Tablica 05: Odnos površina građevnog područja naselja u PPUG iz 2020. g. i 2024.

		PPUG 2020			PPUG 2024		
		izgrađen o (ha)	neizgrađen o (ha)	ukupno (ha)	izgrađen o (ha)	neizgrađen o (ha)	ukupno (ha)
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA (T)	Topolje (T4)	0,79	0,88	1,67	BRISANO		
	Graberje Ivaničko (T1)	0,69	0,00	0,69	BRISANO		
	Graberje Ivaničko (T4)	0,00	2,21	2,21	BRISANO		
	Graberje Ivaničko (T1)	0,00	0,00	0,00	0,00	3,49	3,49
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		1,48	3,09	4,57	0,00	3,49	3,49
PROIZVODNA NAMJENA (I)	Ivanić-Grad	129,41	399,03	528,44	150,38	161,27	311,65
	Topolje	0,19	3,63	3,82	3,82	0,00	3,82
	Caginec	4,77	3,53	8,30	4,80	4,90	9,70
	Derežani	0,00	1,78	1,78	0,00	0,00	0,00
	Graberje Ivaničko	14,99	1,71	16,70	15,58	0,00	15,58
	Lepšić	0,00	0,00	0,00	0,00	24,64	24,64
	Trebovec	0,00	0,00	0,00	0,00	18,68	18,68
	Šumečani	0,00	0,00	0,00	0,00	3,22	3,22
Posavski Bregi		Veći dio je unutar K namjene			0,00	64,60	64,60
PROIZVODNA NAMJENA		149,36	409,68	559,04	174,58	277,31	451,89
POSLOVNA NAMJENA (K)	Ivanić-Grad	12,50	53,70	66,20	21,06	20,10	41,16
	Lijevi Dubrovčak	0,00	1,24	1,24	1,24	0,00	1,24
	Topolje	0,00	16,05	16,05	0,00	10,03	10,03
	Posavski Bregi	0,00	48,21	48,21	1,03	0,00	1,03
POSLOVNA NAMJENA		12,50	119,20	131,70	23,33	30,13	53,46
sport i rekreacija (R)	Graberje Ivaničko	0,00	104,06	104,06	0,00	109,19	109,19
SPORT I REKREACIJA		0,00	104,06	104,06	0,00	109,19	109,19
SVEUKUPNO							

Tablica 06: Odnos površina izdvojenih dijelova građevnog područja izvan naselja u PPUG iz 2020. g. i 2024.

Na području Grada postoji 9 groblja u 7 naselja, a PPUG-om iz 2024. planirana su još tri nova (tablica 07).

		PPUG 2020			PPUG 2024		
		izgrađen o (ha)	neizgrađen o (ha)	ukupno (ha)	izgrađen o (ha)	neizgrađen o (ha)	ukupno (ha)
GROBLJE (+)	Posavski Bregi	1,53	0,31	1,84	2,05	0,31	2,36
	Trebovec	0,50	0,24	0,74	0,60	0,24	0,84
	Lepšić	0,67	0,21	0,88	0,67	0,21	0,88
	Ivanić-Grad (UPU12)	0,00	8,59	8,59	0,00	5,41	5,41
	Ivanić-Grad (UPU13)	0,00	10,10	10,10	0,00	8,67	8,67
	Ivanić-Grad SI	1,17	0,00	1,17	1,17	0,00	1,17
	Ivanić-Grad SZ	1,13	0,00	1,13	1,13	0,00	1,13
	Ivanić-Grad jug	0,29	0,00	0,29	0,39	0,00	0,39
	Ivanić-Grad (DPU3)	0,00	7,39	7,39	0,00	7,39	7,39
	Caginec	1,40	0,28	1,68	1,39	0,28	1,67
	Graberje Ivaničko	0,41	0,00	0,41	0,41	0,00	0,41
	Lijevi Dubrovčak	0,65	0,35	1,00	0,74	0,35	1,09
GROBLJA		7,75	27,47	35,22	8,55	22,86	31,41
AERODROM	Greda Breška	9,63	0,00	9,63	9,63	0,00	9,63
OSTALE POVRŠINE		9,63	0,00	9,63	9,63	0,00	9,63
UKUPNO IGPIN ZA GRAD IVANIĆ-GRAD		180,72	663,50	844,22	216,09	442,98	659,07

Tablica 07: Odnos površina groblja i ostalih površina u PPUG iz 2020. g. i 2024.

Promatrajući postojeće korištenje i površine za planirane namjene građevnog područja naselja na području Grada Ivanić-Grada vidi se da je V. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada (2024) došlo do određenog povećanja (5,27 ha, odnosno za 0,3%) površina za izgradnju naselja (građevinska područja naselja) što predstavlja zanemarivo povećanje. Iz toga se zaključuje da se Grad odlučio za održivo upravljanjem prostorom Grada. I tako dobivena ukupna površina građevnih područja naselja čini čine udjel od oko **9,55%** u površini Grada, što je otprilike na županijskoj razini. Površine namijenjene izgradnji izvan naselja (u što se ubrajaju gospodarske, športsko-rekreacijske zone i groblja), čine udjel od oko 3,80%, što također zadovoljava PPŽŽ. Površine rezervirane za gradnju i održavanje infrastrukturnih građevina na području Grada čine udjel u ukupnoj površini Grada od **6,67%**. Može se reći da je 20,02% površine Grada namijenjeno za određene (građevinske) zahvate u prostoru, a negrađivi dio čini skoro 80,00% što Grad Ivanić-Grad na neki način svrstava u sve propisane veličine površina prema PPŽŽ. Ostale, poljoprivredne, šumske i vodne površine, neznatno su manjeg udjela nego na županijskoj razini i čine preostalih 79,98% površine Grada.

Sukladno članku 43. stavku 3. *Zakona* moguće je planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene SAMO ako su postojeća izgrađena više od 50% svoje površine. Nadalje, prema članku 92. stavku 3. Odredbi za provođenje PPŽŽ-a prostornim planom uređenja Grada, moguće je planirati izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja veličine do 25 ha uz ispunjenje uvjeta iz *Zakona* te ostalih uvjeta iz PPŽŽ-a. Zbog toga se postupilo na prije opisani način kod izrade V. ID PPUG IG.

2. SUSTAV NASELJA

2.1. DEMOGRAFSKA KRETANJA

Kako je posljednji Popis stanovništva izvršen tijekom 2022. g. to se prilikom izrade ovog Izvešća o stanju u prostoru za područje Grada Ivanić-Grada moglo služiti objavljenim podacima Popisa na mrežnoj stranici Državnog zavoda za statistiku. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, na području Grada nalazi se 19 naselja (*kartogram 02*), a kretanje broja stanovnika u naseljima Grada Ivanić-Grada u posljednja 4 popisa stanovništva vidljivo je u *tablici 08*. U istoj tablici je prikazan i apsolutni pad/porast broja stanovnika u 2021. g. u odnosu na broj stanovnika iz 1991. g.

	naselje	1991	2001	2011	2021	2021/1991
1	Caginec	504	605	555	512	-7,75%
2	Deanovec	555	566	536	503	-6,16%
3	Derežani	173	245	246	214	-13,0%
4	Graberje Ivaničko	606	618	664	548	-17,5%
5	Greda Breška	174	165	156	164	+5,13%
6	Ivanić-Grad	7.104	7.714	9.379	8.452	-9,88%
7	Lepšić	55	54	46	39	-15,22%
8	Lijevi Dubrovčak	430	405	351	324	-7,69%
9	Opatinec	235	316	321	283	-11,84%
10	Posavski Bregi	735	783	816	697	-14,58%
11	Prečno	142	123	98	64	-34,69%
12	Prerovec	145	127	98	105	+7,14%
13	Šemovec Breški	72	89	85	70	-17,65%
14	Šumećani	477	494	494	389	-21,26%
15	Tarno	60	65	57	43	-24,56%
16	Topolje	144	117	112	102	-8,93%
17	Trebovec	320	376	347	323	-6,92%
18	Zaklepica	83	101	88	74	-15,91%
19	Zelina Breška	120	136	99	76	-23,23%
	GRAD IVANIĆ-GRAD	12.134	13.099	14.548	12.982	-10,76%

Tablica 08: Kretanje broja stanovnika pojedinih naselja prema rezultatima četiri posljednja Popisa stanovništva

Prema podacima prikazanim u *tablici 08* vidljivo je su samo dva naselja unutar područja Grada u posljednjem razdoblju između dva Popisa stanovništva imala određeni porast i to Greda Breška (5,13%) i Prerovec (7,14%). Sva ostala naselja, uključujući i središnje gradsko naselje Ivanić-Grad imaju pad broja stanovnika. Najveći pad broja stanovnika imaju naselja: Prečno (34,69%), Tarno (24,56%), Zelina Breška (23,23%), dok središnje gradsko naselje ima pad od 9,88%. Sveukupno gledano, na razini Grada, pad broja stanovnika, u razdoblju između dva posljednja popisa (2011. i 2021.) iznosi 10,76%.

Svi ostali demografski podaci o strukturi i kretanju broja stanovnika kao i ostali prikupljeni podaci za Grad Ivanić-Grad po pojedinim naseljima vidljivi su u rezultatima *Popisa stanovništva* 2021. g. (<https://dzs.gov.hr/u-fokusu/popis-2021/88>) i nisu posebno prikazani u ovom Izvešću.

Upravo iz podatka o broju stanovnika u pojedinom naselju dolazimo do važnog podatka za buduće izrade Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada, a to je bruto i neto gustoća stanovanja unutar

pojednog naselja. **Bruto gustoća stanovanja** dobije se dijeljenjem broja stanovnika nekog naselja s njegovom zemljopisnom površinom, dok se **neto gustoća stanovanja** dobije dijeljenjem broja stanovnika s površinom građevnog područja svakog naselja. U **tablici 09** prikazane su gustoće stanovanja u odnosu na površinu građevnog područja pojedinog naselja prema V. izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grad (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada*, br. 01/24).

Kako je člankom 85 Odredbi za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije propisana najmanja (prosječna) gustoća za sva naselja od 8 st/ha, odnosno 11 st/ha za naselje Ivanić-Grad vidljivo je da je postignuta (neto) gustoća stanovanja u pojedinim naseljima manja od propisane. To znači da se prilikom slijedećih izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada, a temeljem manjeg broja stanovnika od procijenjenog porasta, ne smije povećavati površina građevnog područja naselja već se ista treba ili smanjivati ili prestrukturirati u slučaju zahtjeva za uvrštavanjem novih površina u građevno područje naselja.

r.br.	naselje	broj stanovnika (2021)	površina prema registru PJ DGU (km ²)	površina GP naselja (ha)	gustoće stanovanja	
					bruto st/km ²	neto st/ha GPN
1	Caginec	504	3,3558	82,70	150,19	6,09
2	Deanovec	555	6,7171	88,92	82,62	6,24
3	Derežani	173	5,2761	36,03	32,79	4,80
4	Graberje Ivaničko	606	7,9777	163,74	75,96	3,70
5	Greda Breška	174	2,9381	24,53	59,22	7,09
6	Ivanić-Grad	7.104	45,3247	754,58	156,74	9,41
7	Lepšić	55	3,2853	18,32	16,74	3,00
8	Lijevi Dubrovčak	430	6,8665	47,07	62,62	9,13
9	Opatinec	235	2,8557	56,55	82,29	4,16
10	Posavski Bregi	735	18,1399	99,53	40,52	7,38
11	Prečno	142	5,1977	26,13	27,32	5,43
12	Prerovec	145	4,4927	16,76	32,27	8,65
13	Šemovec Breški	72	1,5352	12,91	46,90	5,58
14	Šumećani	477	8,2053	88,98	58,13	5,36
15	Tarno	60	2,4668	8,81	24,32	6,81
16	Topolje	144	31,4672	22,91	4,58	6,29
17	Trebovec	320	14,6697	61,90	21,81	5,17
18	Zaklepica	83	0,8891	15,23	93,35	5,45
19	Zelina Breška	120	1,8577	31,81	64,60	3,77
	GRAD IVANIĆ-GRAD	12.134	173,5183	1.657,41	69,93	7,32
Tablica 09: Postignute gustoće (bruto i neto) stanovanja prema PPUG Ivanić-Grada (2024)						

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Područjem Grada Ivanić-Grada prolazi veći broj razvrstanih cesta: autocesta, državne, županijske i lokalne ceste (*kartogram 04*) te brojne nerazvrstane ceste unutar pojedinih naselja. Državne ceste su: autocesta A3 [GP Bregana /granica Rep. Slovenije - Zagreb - Sl. Brod - GP Bajakovo/granica Rep. Srbije/]; D43 [Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – Ivanić-Grad – Ježevo – Rugvica (A3/Ž3070)]. Na području Grada nalazi se izlaz/ulaz na autocestu A3 s oznakom izlaz 7 „IVANIĆ GRAD“. Nakon prolaska kroz naplatne kućice izlaz/ulaz pristupna cesta spaja se s državnom cestom D43 (*slika 06*), koja zatim nastavlja prema jugu, preko nadvožnjaka iznad autoceste A3 (*slika 07*). Preko autoceste A3 izveden je još jedan nadvožnjak i to nešto istočnije, za nerazvrstanu cestu IG 107 (oznaka dodijeljena prema *Prometnoj studiji* za Grad Ivanić-Grad).



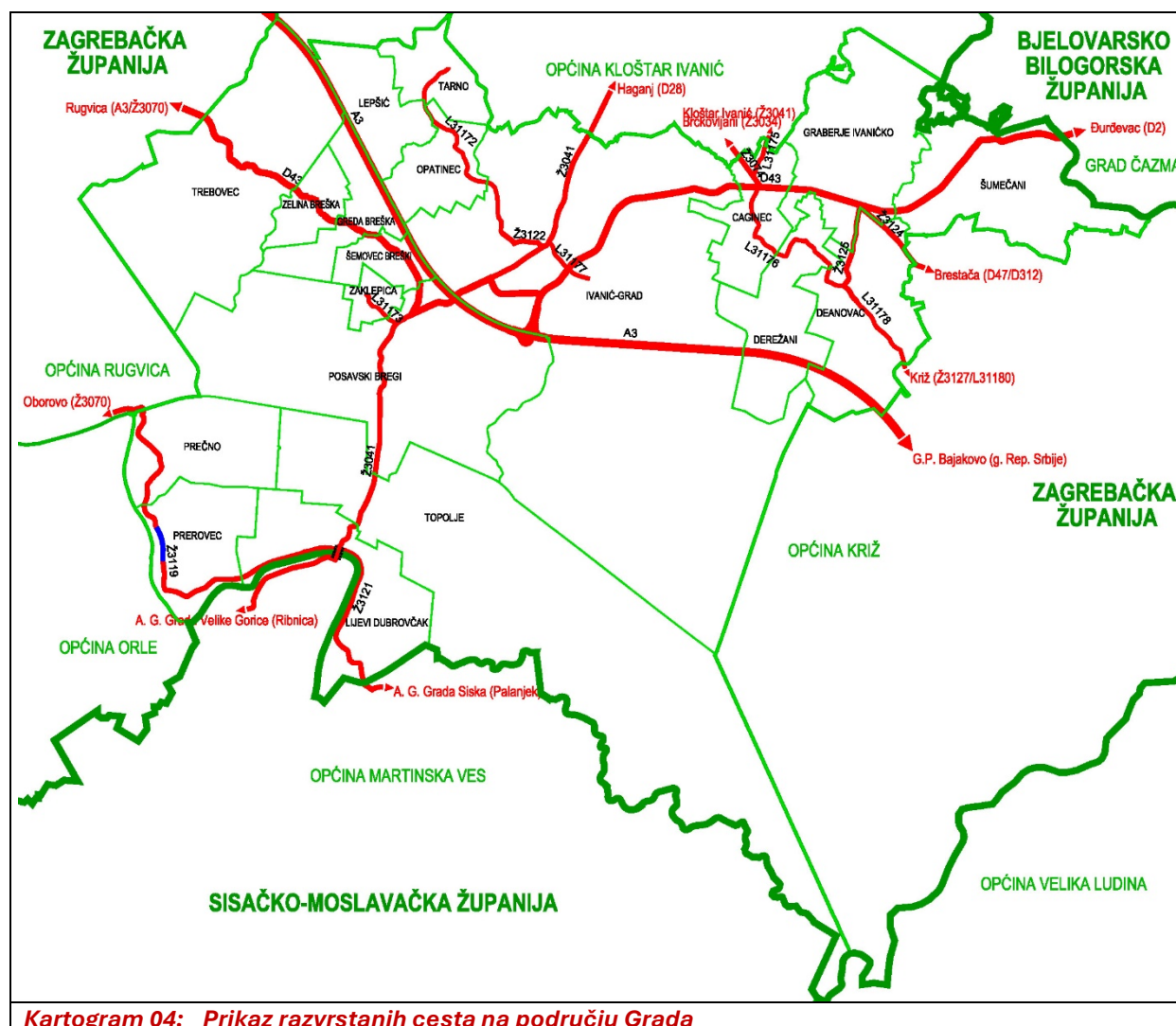
Slika 06: ulaz u Grad Ivanić-Grad s autoceste A3



Slika 07: prijelaz DC43 preko A3 (pogled prema SI)

Nadalje, temeljem odredbi *Zakona o cestama* i *Odluke o razvrstavanju javnih cesta*, područjem Grada Ivanić-Grada prolazi još sedam županijskih cesta i šest lokalnih cesta (*kartogram 04*) i to:

- Ž3041 Haganj (D28) – Dubrava – Ivanić-Grad (D43) – Posavski Bregi (D43) – Lijevi Dubrovčak (Ž3121) – Desni Dubrovčak (L33001) – A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica),
- Ž3074 Brckovljani (Ž3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (D43),
- Ž3119 Oborovo (Ž3070) – Lijevi Dubrovčak (Ž3041/Ž3121),
- Ž3121 Lijevi Dubrovčak (Ž3041/Ž3119) – Mahovo – A. G. Grada Siska (Palanjek),
- Ž3122 Ivanić-Grad (L31172 – Ž3041),
- Ž3124 Graberje Ivaničko (D43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (D47/D312),
- Ž3125 Graberje Ivaničko (Ž3124) – Deanovec (L31178).
- L31172 Tarno – Ivanić-Grad (Ž3122)
- L31173 Zaklepica – Posavski Bregi (Ž3041)
- L31175 Kloštar Ivanić (Ž3041) – Caginec (Ž3074)
- L31176 Caginec (D43) – Deanovec (Ž3125)
- L31177 Ivanić Grad (Ž3041 – IG 040)
- L31178 Deanovec (Ž3125) – Križ (Ž3127/L31180).



Kartogram 04: Prikaz razvrstanih cesta na području Grada

U smjeru zapad-istok prolazi državna cesta D43 i to kroz sjeverni dio područja Grada Ivanić-Grada. Nadovezuje se na silaznicu s autoceste A3. Ukupna duljina ove državne ceste je 96,81 km, a na području Grada Ivanić-Grada proteže se u duljini od 21,88 km. Ova cesta prolazi kroz nekoliko ostalih naselja na području Grada južno od autoceste A3 i to: Trebovec, Zelina Breška, Greda Breška, Šemovec Breški Posavski Bregi (gdje skreće prema sjeveru i prelazi preko nadvožnjaka iznad A3), prolazi kroz središnje naselje Ivanić-Grad i prelazi nadvožnjakom željezničku prugu i nastavlja prema istoku, prema granici s Gradom Čazma.

Područjem Grada Ivanić-Grada danas djelomično ili u cijelosti prolazi sedam (7) županijskih cesta. Neke od njih nalaze se isključivo na području Grada Ivanić-Grada (Ž3122 i Ž3125), dok se neke protežu i preko granica sa susjednim jedinicama lokalne samouprave (Ž3041, Ž3074, Ž3119, Ž3121, Ž3124). Unutar područja Grada su sljedeće županijske ceste: Ž3122 duljine 0,96 km i Ž3125 u duljini od 2,06 km. Ukupna dužina svih županijskih cesta na području Grada Ivanić-Grada je 25.638 metara, od kojih je 24.944 metra uređeno, odnosno za njih postoji utvrđena katastarska čestica. Jedino za dio županijske ceste Ž3119, na dijelu naselja Prerovec u duljini od 694 metra treba utvrditi katastarsku česticu jer taj dio prelazi preko k.č. 855, k.o. Prečno, koja je u vlasništvu RH, a korištenju Hrvatskih voda.

Nadalje, područjem Grada Ivanić-Grada danas djelomično ili u cijelosti prolazi šest (6) lokalnih cesta. Neke od njih nalaze se isključivo na području Grada Ivanić-Grada, (L31172, L31173, L3176 i L31177) dok se neke protežu i preko granica sa susjednim jedinicama lokalne samouprave (L31175 i L31178). Ukupne duljine lokalnih cesta koje se u cijelosti nalaze na području grada su: L31172 – 4,325 km, L31173 – 0,925 km, L3176 – 3,842 km i L31177 – 1,148 km. Ukupna duljina preostale dvije lokalne ceste koje imaju jedan kraj na području Grada Ivanić-Grada a drugi u susjednim lokalnim jedinicama samouprave su slijedeće: L31175 – 6,556 km i L31178 – 5,257 km. Ukupna duljina svih lokalnih cesta na području Grada Ivanić-Grada je 12.623 metara i svaki njihov dio ima uređenu trasu, odnosno utvrđenu katastarsku česticu na kojoj je izvedena.

Ukupna duljina razvrstanih cesta (autocesta, državna cesta, županijska cesta i lokalna cesta) na području Grada iznosi 75.853 metra, od kojih je 694 metra neuređeno.

Pored navedenih razvrstanih cesta, na području Grada nalazi se veliki broj nerazvrstanih cesta koji povezuju dijelove pojedinih naselja. Ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području Grada iznosi 164.420 m od kojih 3.103 metra nema utvrđenu katastarsku česticu. Svi ovi podaci preuzeti su iz Prometne Studije za Grad Ivanić-Grad izrađene na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* tijekom 2021. g. Sve oznake nerazvrstanih cesta korištene u ovom *Izvešću* preuzete su iz *Prometne Studije*.

Na području Grada Ivanić-Grada nalaze se četiri cestovne građevine – nadvožnjaci preko autoceste A3. Jedan nadvožnjak je dio ulaza/izlaza na/s autoceste na autocestu A3. Osim ovog nadvožnjaka postoje još tri nadvožnjaka i to za prijelaz državne ceste D43 preko autoceste A3 te nerazvrstane ceste u naselju Ivanić-Grad: IG 107 i nerazvrstane ceste u naselju Lepšić: LE 004, odnosno naselju Graberje Ivaničko: GB 001.

Postoje još tri cestovna prijelaza preko željezničke pruge: jedan je u razini za Ž3041 (1), jedan je u dvije razine i to za D43, dva cestovna prijelaza u razini koji trenutno služe za prijelaz nerazvrstane ceste IG 089 i DE 003, a koji se UPU-om i *Prometnom Studijom* predlažu za ukidanje uz izgradnju zamjenskog (podvožnjaka) za planiranu nerazvrstanu cestu IG PL-03 (4) na krajnjem sjeveru područja Grada Ivanić-Grada. Osim ovog, predložena je izgradnja još dva nadvožnjaka/podvožnjaka i to za: planiranu nerazvrstanu cestu u naselju Ivanić-Grad - IG PL-60 (4) i planiranu razvrstanu cestu PL-1.

Na području Grada (naselje Ivanić-Grad) postoje tri benzinske postaje i sve se nalaze uz državnu cestu D43.

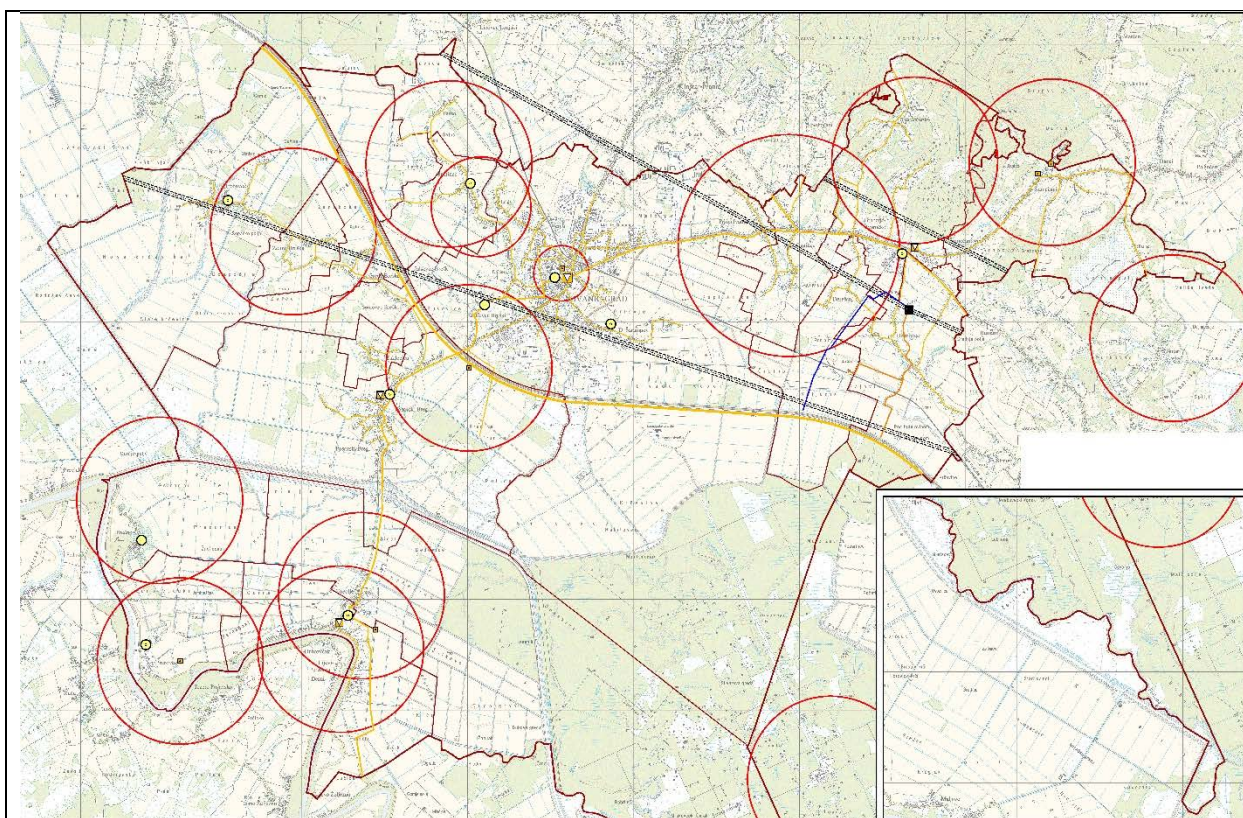
Osim navedenih cestovnih građevina, područjem Grada Ivanić-Grada prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 (Dugo Selo – Novska) te jedan odvojak željezničkog kolosijeka iz željezničkog kolodvora prema sjeveru. Osim željezničkog kolodvora u naselju Ivanić-Grad, nalazi se i jedna željeznička stanica u naselju Deanovec. *Prometnom studijom* predložena je izgradnja još dva kolosijeka za poseban promet, s odvojkom iz željezničkog kolodvora u naselju Ivanić-Grad i to po jedan sjeverno i južno od postojeće željezničke pruge za međunarodni promet. Oba ova kolosijeka trebala bi služiti za opskrbu gospodarskih područja sjeverno i južno od željezničke pruge i planirana su usporedno s planiranim nerazvrstanim cestama (IG PL-62-1 i IG PL-61).

Na području naselja Greda Breška nalazi se aerodrom sa zemljanom poletno-sletnom stazom za jedrilice i lake motorne jedrilice, a čije se korištenje može proširiti i na druge vrste letjelica (manji sportski i poljoprivredni zrakoplovi).

Na području Grada, naselje Lijevi Dubrovčak, nalazi se skela „Martinska Ves“ na rijeci Savi, a koja prometuje između naselja Lijevi Dubrovčak i Desni Dubrovčak - povezujući područje Grada i naselja Martinska Ves u Sisačko-moslavačkoj županiji.

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Poštanski centar nalazi se u središnjem gradskom naselju Ivanić-Grad, a jedinice poštanske mreže u naseljima: Lijevi Dubrovčak, Posavski Bregi i Graberje Ivaničko. Mjesna telefonska centrala javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem gradskom naselju Ivanić-Grad, dok se područna telefonska centrala nalazi u naseljima: Ivanić-Grad, Opatinec, Trebovec, Posavski Bregi, Prečno, Prerovec, Lijevi Dubrovčak i Graberje Ivaničko. Na taj način sva naselja na području Grada pokrivena su korisničkim i spojnim telekomunikacijskim vodovima u nepokretnoj mreži. Područjem Grada unutar pojasa autoceste A3 položen je međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži (*kartogram 05*).



kartogram 05: Pošta i telekomunikacije

Područjem Grada prolazi nekoliko radijskih koridora mikrovalnih veza i to: Zagreb-Prisavlje 3 – Moslavačka Gora; Sljeme – Deanovec; Sljeme – Moslavačka Gora i Deanovec – Moslavačka gora. Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži. Na području naselja Deanovec nalazi se jedno aktivno odašiljačko središte (građevina/uređaj).

3.3. ENERGETIKA - CIJEVNI PRIJENOS PLINA

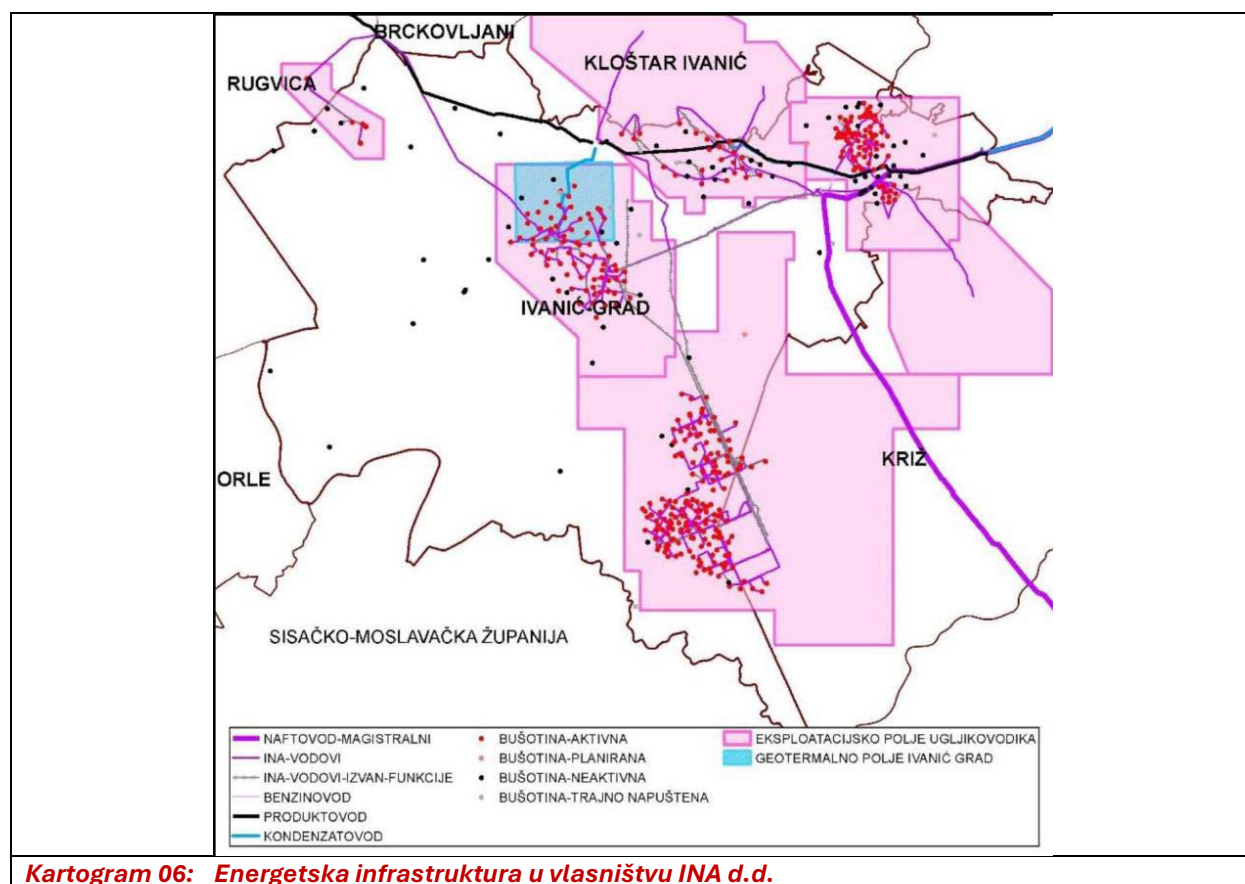
Cijevni prijenos plina na području Grada u cijelosti je u nadležnosti pravne osobe Plinacro d.o.o. Prema dobivenim podacima od Plinacro d.o.o. za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grada isti se sastoji od:

- mreže visokotlačnih magistralnih plinovoda duljine preko 60,00 km i to:
 - magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75
 - magistralni plinovod Ivanić-Grad - Zagreb DN 500/50
 - magistralni plinovod Ivanić-Grad - Kutina DN 500/50
 - magistralni plinovod DN200/50 Čvor Kozarac - Ivanić-Grad (PP Etan)
 - magistralni plinovod Ivanić-Grad - Kutina DN 350/50
 - magistralni plinovod Budrovac - Ivanić-Grad DN 300/50
 - spojni plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50
 - spojni plinovod za MRS Ivanić Grad III DN 150/50
 - magistralni plinovod PČ Donji Šarampov - Priključak za MRS Ivanić Grad DN 150/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50)
 - spojni plinovod za MRS Posavski Bregi DN 80/50 (stari naziv: Ivanić-Posavski Bregi DN 150/50 - Spojni za MRS/UMS Posavski Bregi)
 - Ivanić-Grad - Zagreb DN 250 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
 - MRS Kloštar Ivanić-MRS Caginec DN 80 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
 - magistralni plinovod Ivanić Grad - MRS Kloštar Ivanić DB 80/50 (nastao od Ivanić Grad - MRS Caginec)
 - priključak za MRS Ivanić Grad II - MRS Ivanić Grad II DN 150 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
 - plinovod za MRS Ivanić Grad I DN 150/50 (ne koristi se i na njega se ne primjenjuje zaštitni pojas)
- mjerno redukcijских stanica MRS Ivanić Grad I, MRS Ivanić Grad III, MRS Graberje, MRS Posavski Bregi, RS Etan, a MRS Ivanić Grad II i MRS Caginec koje se više ne koriste,
- nadzemnih građevina prijenosnog sustava: OČS Ivanić, OPČS Ivanić, PČS na DN250, PČS+LBC Ivanić na DN 500, BIS Ivanić, BIS-2 Jalševac, BIS Deanovec, priključak za MRS Ivanić Grad II, priključak za MRS Ivanić Grad III, PČ Šarampov i PČ Ivanić.

3.4. ENERGETIKA - CIJEVNI PRIJENOS NAFTE

Na području Grada Ivanić-Grada nalaze se građevine za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskim poljima (EPU) Ježevo, Kloštar, Šumećani, Bunjani, Ivanić i Žutica te geotermalno polje Ivanić u nadležnosti tvrtke INA d.d. iz Zagreba (*kartogram 06*). Nafta dobivena iz eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Ježevo, Kloštar, Šumećani, Bunjani, Ivanić i Žutica vodi se sabirnim naftovodima do otpremne stanice OS Graberje. Iz te sabirne stanice nafta se se magistralnim naftovodima otprema preko otpremne stanice OS Stružac do rafinerije Sisak na daljnju preradu. (*kartogram 07*)

Planirana širina zaštitnog pojasa magistralnog naftovoda DN 500 Budrovac – Graberje Ivaničko – Sisak u širini od 40,00 m, dok je za magistralni produktovod DN 250/50 OS Šandrovac-PP Etan Ivanić-Grad zaštitni pojas širine 30,00 m.

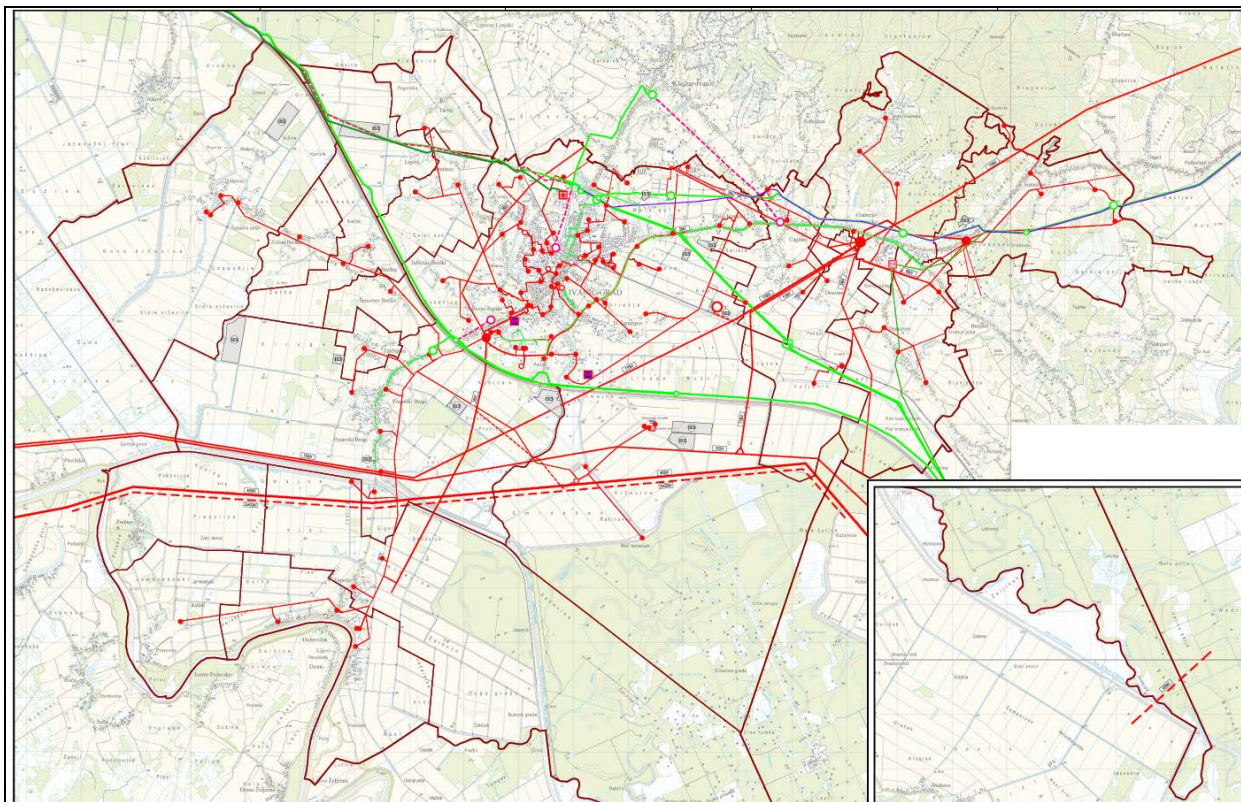


3.5. ENERGETIKA - PROIZVODNJA, PRIJENOS I TRANSFORMACIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Na području Grada postoje građevine za prijenos električne energije i njenu transformaciju. Područjem Grada, u smjeru istok – zapad, izgrađen je 400 kV dalekovod (DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec), a planira se 2x400 kV. Tu su još četiri 110 kV dalekovoda - DV 110 kV Mraclin – Ivanić 1, DV 110 kV Ivanić – Bjelovar, DV 110 kV Ivanić – EVP Ludina, DV 110 kV Ivanić – Mraclin 2. U naselju Graberje Ivaničko nalazi se trafostanica TS 110/35 kV. Područjem Grada prolazi šest (6) 35 kV dalekovoda, od kojih je samo jedan podzemni. Podzemni 35 kV kabel spaja TS 35/10 kV na području naselja Ivanić-Grad s TS 110/35 kV u naselju Graberje Ivaničko. Na TS 35/10 kV (Ivanić-Grad) spaja se 35 kV dalekovod iz smjera Kloštar Ivanića te jedan iz smjera Topolja. Na području Grada nalaze se dvije TS 110/35 kV (južni dio naselja Ivanić-Grad i naselje Graberje Ivaničko), jedna TS 35/10 kV (naselje Šumećani) . Na TS 110/35 kV (Graberje Ivaničko) spajaju se dva 35 kV dalekovoda iz smjera Općine Križ te jedan iz smjera Grada Čazme. (*kartogram 07*)

V. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada planirane su veće površine za gospodarska područja proizvodne namjene (IS3) koja su namijenjena isključivo za izgradnju sunčanih elektrana sa svim potrebnim uređajima za proizvodnju električne energije i njen prijenos u elektroenergetski sustav RH. Odredbama ovog Plana omogućena je proizvodnja električne energije i iz drugih obnovljivih izvora električne energije (biomasa, vodik, plin, geotermalna voda...). Pri tome je

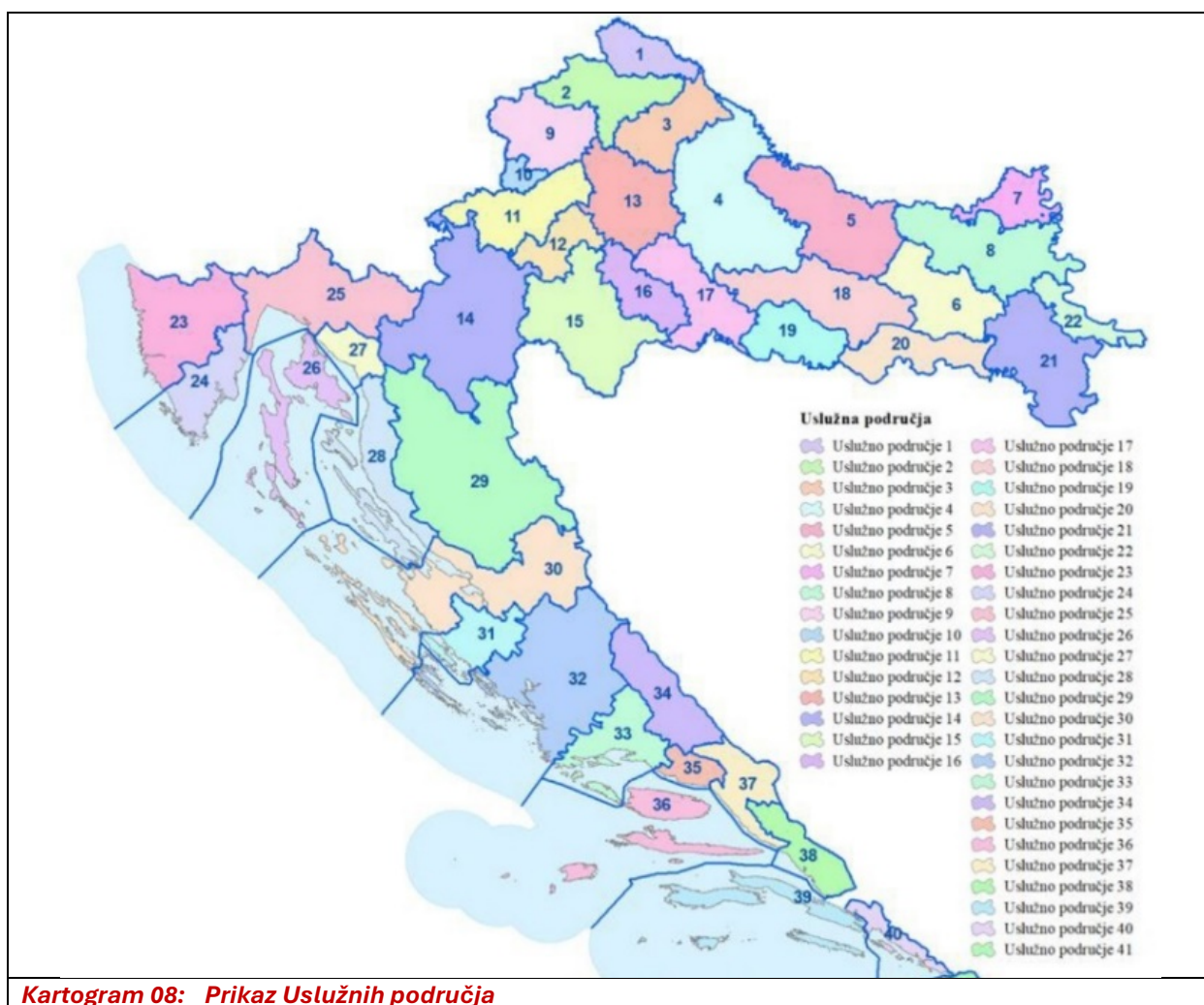
propisano da se povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu (EEM), odnosno novih korisnika EEM, mora biti preko pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata elektrane na obnovljive izvore energije i priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) na postojeći ili planirani DV/KB ili na postojeću ili planiranu TS u nadležnosti operatora EEM.



Kartogram 07: Prikaz energetske građevine na području Grada

3.6. VODOOPSKRBA

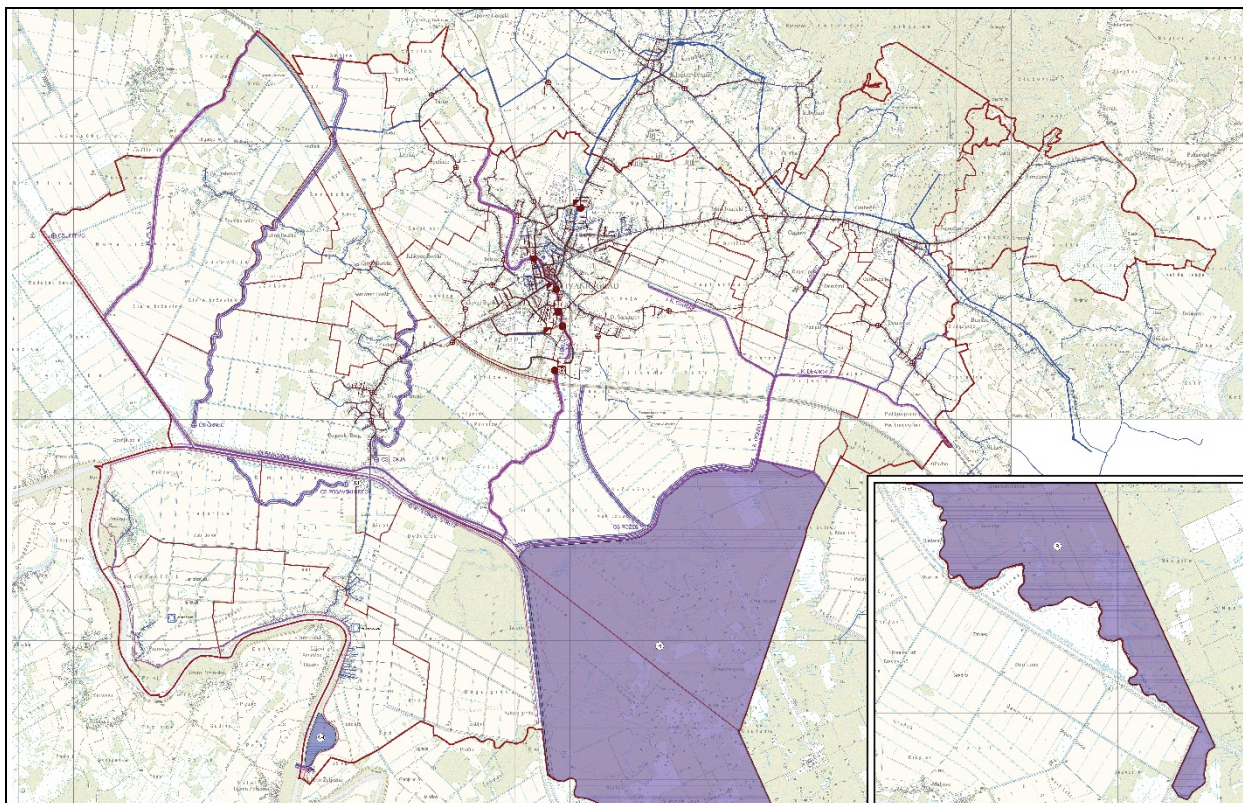
Na temelju odredbi *Zakona o vodnim uslugama* te najnovijoj *Uredbi o uslužnim područjima*, Područje Grada Ivanić-Grada nalazi se u unutar Uslužnog područja 13 (*kartogram 08*), zajedno s gradom Dugo Selo, Sveti Ivan Zelina i Vrbovec te Općinama Bedenica, Brckovljani, Dubrava, Farkaševac, Gradec, Kloštar Ivanić, Križ, Preseka, Rakovec i Rugvica (Zagrebačka županija). Pored ovih jedinica lokalne samouprave u ovom uslužnom području nalazi se i Grad Čazma iz Bjelovarsko-bilogorske županije. Društvo zaduženo za pružanje usluge vodoopskrbe na uslužnom području 13 je Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb.



Kartogram 08: Prikaz Uslužnih područja

Vodoopskrba potrošača s područja Grada Ivanić-Grada te općina Križ i Kloštar Ivanić temelji se na zahvatu podzemnih voda na lokaciji crpilišta Prerovec smještenih uz rijeku Savu. Ukupni kapacitet crpilišta je 120 lit/sek. Zahvaćena voda iz zdenaca se zbog prisutnih onečišćenja ne može koristiti u prirodnom stanju pa se na uređaju za kondicioniranje, smještenim u naselju Lijevi Dubrovčak, ista priprema za daljnje slanje potrošačima. Nakon kondicioniranja vode iz crpilišta, tlačnim cjevovodima se odvodi do precrpne postaje „Ivakop-Etan“ te dalje do vodospreme Sveti Duh - Sobočani. Od vodospreme Sobočani voda se odvodi u dva smjera: prema naselju Kloštar Ivanić i nastavno prema Ivanić-Gradu, te drugim pravcem u smjeru naselja Graberje Ivaničko i prema Općini Križ (*kartogram 09*).

Jedan od velikih projekata vodoopskrbe Zagrebačke županije je projekt „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije - Zagreb istok“ za područje gradova i općina istočnog dijela Zagrebačke županije. Navedeni projekt obuhvaća izgradnju vodocrpilišta Kosnica te izgradnju magistralnih cjevovoda Sessvetski Kraljevec - Ivanić Grad, Sessvetski Kraljevec - Božjakovina, Cerje - Vukovje - Sveta Helena te Kosnica - Cerje, I. etapa i izgradnju precrpne stanice Ivanić Grad. Projekt je financiran fondom EU u iznosu od oko 68,6% uloženi sredstva, dok preostali iznos će se osigurati iz nacionalnih izvora.



Kartogram 09: Vodoopskrba i odvodnja na području Grada

Provedbom ovog projekta omogućeno je znatno smanjenje gubitka vode na regionalnom sustavu uz istovremeno povećanje priključenosti kućanstava s područja Grada na javnu vodovodnu mrežu. Na području Grada provodili su se radovi na izgradnji i rekonstrukciji postojeće javne vodoopskrbne mreže i pripadajućih vodoopskrbnih građevina.

3.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Kako je prema *Odluci o određivanju osjetljivih područja* (NN br. 79/22), područje Zagrebačke županije odnosno područje Grada Ivanić-Grada, u cijelosti je određeno kao sliv osjetljivog područja te je potrebno stalno provoditi višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od onog propisanog *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (NN br. 26/20) - II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda ovisno o veličini aglomeracije). Aglomeracija Ivanić-Grad pokriva područje i dijela Općine kloštar Ivanić te se odnosi na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (kapacitet 30.000 ES) kojim se pročišćavaju vode Ivanić-Grad sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na administrativno područje Grada Ivanić-Grada i dio naselja Općine Kloštar Ivanić sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Ivanić-Grad. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je kapaciteta 30.000 ES i trenutno pročišćava vode s I. stupnjem pročišćavanja te ispustom otpadnih voda u rijeku Lonju.

Naselja na području Grada imaju djelomično riješen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Na području središnjeg gradskog naselja, izgrađen je većinom mješoviti sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih voda, a preuzima i dotok mješovitog sustava odvodnje iz naselja Kloštar Ivanić (*kartogram 09*).

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (izgrađen 1995. g.) kapaciteta 10.000 ES trenutno pročišćava otpadne vode s nepotpunim I. stupnjem pročišćavanja (mehaničko pročišćavanje), a ispušt otpadnih voda je u rijeku Lonju. Projektom „*Razvoj vodnogomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić Grad*“ započet je postupak poboljšanja sadašnjeg sustava odvodnje i to kroz izgradnju 3 kišna preljeva, 4 retencijska bazena, 2.952 dužna metra kolektora, sanacija postojećeg kolektora metodom CIPP u duljini od 2.475 m. Predviđene su također i Investicijske mjere izgradnje sustava odvodnje kao što su: izgradnja 66.216 m gravitacijskih kolektora, 4.803 m tlačnih kolektora te izgradnja 19 crpnih stanica. Planirana je također i izgradnja UPOV-a s III. stupnjem pročišćavanja, kapaciteta 3) Investicijska mjera izgradnje sustava pročišćavanja otpadnih voda kapaciteta 21.400 ES, neposredno pored postojećeg uređaja za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju

3.8. VODNOSPOLJARSTVO

Prema odredbama *Pravilnika o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora* (NN br. 97/10 i 31/13), a koji je bio na snazi unutar razdoblja za koje se piše ovo Izvešće, područje Grada Ivanić-Grada pripada vodnom području rijeke Dunav, podslivu rijeke Save (sektor D), odnosno malom slivu „Lonja-Trebež“, u nadležnosti Vodnogospodarskog odjela (VGO) za srednju i donju Savu. Ova pravna osoba upravlja vodama u područjima uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda, melioracijske odvodnje, korištenja voda i zaštite voda.

Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN br. 84/23) utvrđeno je stanje voda na razini vodnih tijela koja predstavljaju osnovne jedinice za analizu kakvoće na području Zagrebačke županije i to za površinske vode - vodotoci i stajačice (jezera, ribnjaci i dr.) i podzemne vode. Sukladno važećem *Planu upravljanja vodnim područjima*, područje Grada Ivanić-Grada pripada grupi vodnog tijela podzemne vode CSGI_28 sliv Lekenik-Lužani i CSGN_25 sliv Lonja-Ilova-Pakra. Prema podacima Hrvatskih voda, stanje tijela podzemne vode za područje Zagrebačke županije odnosno za područje Grada Ivanić-Grada ocijenjeno je kao ukupno „dobro“ stanje, a određeno je također „dobro“ kemijsko stanje te „dobro“ količinsko stanje.

Sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima za 2016.-2021. godinu* je i *Plan upravljanja rizicima od poplava* koji sadrži ciljeve za upravljanjem rizicima od poplava, mjere za ostvarenje tih ciljeva, uključujući preventivne mjere, zaštitu, pripravnost, prognozu poplava i sustave za obavješćavanje i upozoravanje. Osnovu za izradu Plana upravljanja rizicima od poplava čine karte prethodne procjene rizika od poplave, karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava. Karte opasnosti od poplava pokazuju tri poplavna scenarija određena kao područja sa potencijalno značajnim rizicima od poplava: poplave velike, srednje (povratno razdoblje 100 godina) i male vjerojatnosti pojavljivanja.

U cilju obrane od poplava područja Grada, pored odteretnog kanala Lonja-Strug, izgrađen je i derivacijski kanal Črnek-Lonja (Žutica), a obostrano duž obala rijeka Zelina i Lonja izgrađeni su nasipi. Na početnoj stacionaži odteretnog kanala Lonja-Strug izgrađena je ustava Prevlaka. Uz retenciju Žutica koja ima ulogu obrane od poplave izgrađen je sjeverni nasip (retencija Žutica smještena je na području Grada Ivanić-Grada i Općine Križ). Hrvatske vode su tijekom 2018. godine, izradile Glavni provedbeni plan obrane od poplava. Prema njemu, područje Grada Ivanić-Grada

nalazi se u branjenom području br. 9: „Mali sliv Lonja-Trebež“, sektor D. U postupku oživljavanja korita rijeke Lonje tijekom 2019. godine pokrenut je projekt „Uređenje i stabilizacija nasipa rijeke Lonje u Ivanić-Gradu - III. Faza“ kao zajednički projekt Hrvatskih voda i Grada Ivanić-Grada. Oživljavanje rijeke Lonje uključivalo je povećanje vodnog dotoka od 2 do 3 m³, te izvedba dva praga: nizvodno kod Savske ulice i uzvodno kod Popovog jarka.

3.9. GOSPODARENJE OTPADOM

Gospodarenje otpadom čini skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količina otpada i/ili njegovih štetnih utjecaja na okoliš, skupljanje, prijevoz, uporabu, te nadzor nad tim djelatnostima i skrb za zatvorena odlagališta na gospodarski učinkovit i po okoliš prihvatljiv način.

Za područje Grada Ivanić-Grada godine 2018. izrađen je *Plan gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2017-2022.* Plan gospodarenja otpadom je dokument čija je izrada propisana *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*³ i kojim su opisane i utvrđene sve aktivnosti i mjere vezane uz djelatnost gospodarenja u pojedinim jedinicama lokalne samouprave. Kod izrade novog *Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanić-Grad* za naredno razdoblje trebat će se pridržavati odredbi iz *Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine.* (NN br. 84/23) te *Planom gospodarenja otpadom Zagrebačke županije 2023.-2028. godine.* Djelatnost sakupljanja, prijevoza i zbrinjavanja komunalnog, kao i korisnih sastavnica komunalnog otpada, na području Grada Ivanić-Grada te Općina Križ i Kloštar Ivanić, obavlja poduzeće Ivakop d.o.o. iz Ivanić-Grada. Ta ista pravna osoba upravlja i odlagalištem komunalnog otpada Tarno na kojem se odlaže komunalni otpad sakupljen na prostoru sve tri jedinice lokalne samouprave.

Iako je cilj *Strategije gospodarenja otpadom* bio da se što manje otpada odlaže na odlagalište Tarno, u 2024. g. odloženo je više otpada (građevinski i komunalni otpad, plastika i grobni otpad) nego u 2023. g. iz razloga što je to bilo moguće prema *Dozvoli za gospodarenje otpadom.* Ali i ta povećana količina otpada bila je u granicama dozvoljenog. Važno je naglasiti da se postotak odvojenog prikupljenog otpada svake godine povećava tako da je on u 2024. g. bio 23,33%, odnosno za 1,12% više nego u odnosu na 2023. g.⁴

U skladu s *Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. godine,* a temeljem *Sporazuma o suradnji na pripremi projekta „Centar za gospodarenje otpadom Zagreb“* iz 2018. g., Zagrebačka županija zajedno s Gradom Zagrebom utvrdila je lokaciju Centra za gospodarenje otpadom (CGO) na području Grada Zagreba. U skladu s tim, donesene su VII. *Izmjene i dopune PPŽŽ* (2020. g.).

Prema podacima iz *Pregleda podataka o odlaganju i odlagalištima otpada za 2021. godinu,* Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području Grada Ivanić-Grada nema aktivnih odlagališta otpada. U prilogu I. *Podaci prijavljeni od operatera potrebnih za praćenje ostvarenja*

³ U trenutku pisanja ovog Izvešća o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada na snagu je već bio stupio novi *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* (NN 100/25)

⁴ *Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva Ivakop d.o.o. za 2024. godine,* str. 3

*ciljeva tijekom 2021. g. za područje Ivanić-Grada navodi se da aktivnim odlagalištem „Tarno“ upravlja IVAKOP d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Ivanić-Grada. Odlagalište je sanirano i služi za odlaganje komunalnog – proizvodnog otpada na sanitaran način. Prema dostupnom podatku iz iste tablice, ovo odlagalište ima još slobodnog prostora za 10.604 tone, odnosno za nešto malo više od dvije godine. Prema podacima iz Priloga 3 *Status sanacije službenih odlagališta u 2021 planiran je datum završetka sanacije ovog odlagališta - 31.12.2022. g.**

Prema [Godišnjem Izvešću](#) tijekom 2022. g. ishodena je građevinska dozvola za „nadvišenje ploha 5 i 6“, a tijekom 2023. g. i *Dozvola za gospodarenje otpadom*. Na taj način omogućilo bi se odlaganje otpada na odlagalištu Tarno do kraja 2025. g. Krajem 2024. g. Ivakop d.o.o. podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za proširenje odlagališta i na k.č. 9/2, k.o. Lepšić. Ova površina bi omogućila uređenje još jedne dodatne „plohe“. Kroz sanaciju ploha 1-4 (glavni projekt izrađen tijekom 2023. g.) dobiva se prostor za odlaganje otpada za razdoblje koje će biti dostatno sve dok se ne izgradi Centar za gospodarenje otpadom (CGO) u Resniku, Grad Zagreb.

U poglavlju 3 [Plana gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2017-2022.](#), vrlo jasno su navedena i opisana četiri (4) temeljna cilja za smanjivanje i sprječavanje nastanka otpada na području Grada: sprječavanje i smanjenje nastanka otpada; povećanje stupnja recikliranja s poboljšanjem sustava odvojenog sakupljanja otpada; smanjenje biorazgradivog dijela komunalnog otpada koji se odlaže; poboljšanje sustava nadzora i praćenja svih tokova otpada. Na području Grada Ivanić-Grada više desetaka zelenih otoka.

4. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

4.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI

Na području Grada Ivanić-Grada nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, ali su zato utvrđena dva kopnena područja Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000) i to: Žutica i Sava za koje su propisane određene mjere zaštite, a koje su vidljive u članku 122, Odluke o donošenju V. ID PPUG Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Ivanić-Grada* br 1/24). *Ekološka mreža* (NATURA 2000) predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom bio-zemljopisnom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti koju čine ekološki značajna područja za RH. Tu su uključena i ekološki značajna područja Europske unije važnih za očuvanje ugroženih divljih svojti i stanišnih tipova.

Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti na području Grada odnosi se na područje šume Marča (dio se nalazi izvan područja Grada Ivanić-Grada) te područje šume Graberje Ivaničko. Predmetna područja štite se temeljem odredbi Prostornog Plana uređenja Grada i to kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz, na kojima se utvrđuju planske mjere zaštite sa ograničenim korištenjem i mogućom namjenom predmetnih područja. Područje šume Graberje Ivaničko planirano je za uređenje šumskih šetnica i postojećih bušotina plina u smislu uređenja „poučnih staza“ kao dopunskog sadržaja planiranom ugostiteljsko-turističkom i muzejskom sadržaju na k.č. 2102, ko Caginec.

Južni dio područja Grada, između autoceste, istočne i južne strane Grada, do županijske ceste Ž-3041 (Posavski Bregi – Lijevi Dubrovčak, uključivo prisavski pojas na potezu Lijevi Dubrovčak – Prečno širine 500 m – 1000 m (sa naseljima Lijevi Dubrovčak, Prerovec i Prečno) Prostornim planom Zagrebačke županije označen je kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja (2. kategorija kulturnog krajolika). Preostali dio područja Grada Ivanić-Grad, a posebno područja sjeverno od autoceste A-3, Planom je opisan je kao 3. kategorija kulturnog krajolika.

4.2. ZAŠTITA POVIJESNIH I KULTURNIH VRIJEDNOSTI

U samom središtu središnjeg istoimenog naselja Grada nalazi se perivoj „engleskog“ tipa s elementima baroka smješten na prostoru stare Ivaničke tvrđe, oblikovan kao školski vrt, a nakon rušenja obrambenih nasipa u 19. stoljeću. Početkom 20. stoljeća, projektom Viteslava Durcháneka perivoj poprimio je drugačiji izgled. Prema istraživanjima parkovnog arhitekta Dragutina Kiša iz ranih 1990-ih, u perivoju je ostalo oko 40 vrsta drveća i ukrasnog bilja koje je Durchánek izvorno koristio pri oblikovanju perivoja: hrast lužnjak, stupasti hrast, platana, divlji kesten, smreka, lipa, bukva, bor, breza, ariš, tisa, javor, močvarni čempresi, Pančičeva omorika, tuje, magnolije, ginko biloba i dr. Nakon 1995. g. parkovni arhitekt Kiš izradio je projekt obnove perivoja (1996-2000) kojim je prilagodio rub parka uz križanje ulice kralja Tomislava i Moslavačke ulice na način da je omogućena postava spomenika hrvatskim braniteljima Domovinskog rata s područja Ivanić-Grada, Kloštar Ivanića, Križa. Godine 2014. u parku je postavljena i maketa utvrde Ivanić iz doba Vojne Krajine, a 2019. g. spomenik biskupu Josipu Jurju Posiloviću.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem, zadužena su tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave i uprave (u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva, turizma, financija, unutarnjih poslova i pravosuđa) sukladno zakonu i drugim propisima.

Vrlo detaljan prikaz *Zakonom* zaštićenih kulturnih vrijednosti na području Grada (tablica 02) dat je u Polazištima ovog Izvešća, poglavlje 4.1 tako da se to podaci neće ponavljati u ovom dijelu Izvešća. Ukratko, na području Grada nalazi se 11 Zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Detaljni podaci (broj katastarske čestice na kojoj se nalazi kulturno dobrote registarski broj zaštite vidljivi su u tablici 02).

4.3. ZAŠTITA PODRUČJA UGROŽENIH PRIRODNIM I DRUGIM NESREĆAMA

U skladu s člankom 8, stavak (2) *Pravilnika o smjernicama za izradu Procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje RH i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave* (NN br. 65/16), svaka jedinica lokalne samouprave, pa time i Grada Ivanić-Grad treba najmanje jednom u tri godine izraditi tu procjenu za područje Grada. Posljednja takva Procjena za Grad izrađena je u veljači 2019. g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada*, br. 3/19) prema kojoj je prepoznato i u registar rizika uneseno ovih pet mogućih prijetnji:

1. **poplave:** Glavni vodotoci na području Grada Ivanić-Grada su rijeka Sava i rijeka Lonja (od sjevera prema jugu do potoka Strug) s nekoliko rukavaca, te nekoliko potoka, od kojih su najveći Črnc, Zelina, Strug, Jožinec, Milakuš, Žeravinec. Kanal Lonja - Strug, izveden je

nakon II. Svjetskog rata, dimenzioniran je za prihvata voda svih potoka i rukavaca uz rijeku Lonju, a koje se onda najkraćim putem odvodi u Savu. Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava Grad Ivanić-Grad pripada **Sektoru D srednja i donja Sava - Branjeno područje 9 - Područje maloga sliva Lonja-Trebež**. Ugroženost područja Grada Ivanić-Grada poplavnim vodama rijeke Save, gotovo je u potpunosti onemogućena izgradnjom od teretnog kanala Lonja – Strug i osiguranja retencijskog prostora na području Žutice, međutim kako postojeći nasipi nisu redovito održavani procjenjuje se da postoji mala vjerojatnost za pojavu poplave u slučaju velikih voda. Duž „korita“ povremenih bujica moguće je očekivati ugroženost od bujičnih voda. U slučaju pada velike količine kiše u kratkom vremenu (200 l/m²) te nastanka velikih bujica najviše bi bile ugrožene prometnice u području tokova bujica. Stoga je za provedbu mjera i zahtjeva za obranu od poplava, potrebno popisati sve katastarske čestice ili dijelove čestica unutar kojih se nalaze ta povremena korita kako bi se, u slučaju da nisu registrirane kao javno vodno dobro, to isto moglo uraditi.

2. **potres** - Prema karti seizmičke regionalizacije RH, područje Grada Ivanić-Grada se nalazi u zoni VII do VIII stupnja po MCS skale. Seizmotektonski aktivna područja su u jugozapadnom dijelu Grada Ivanić-Grada, dok se područje najvećeg intenziteta potresa pruža središnjim prostorom, od zapadnog do sjeveroistočnog dijela Grada, gdje je seizmičnost od VII do VIII stupnja po MCS skali.
3. **ekstremne temperature** Danas, toplinski val predstavlja sve češću i veću opasnost po stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva. Zbog toga ekstremne temperature predstavljaju javnozdravstveni problem. Upravo zbog globalnog zatopljenja, koje nastaje kao posljedica klimatskih promjena, moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada, odnosno gradskog naselja.
4. **epidemije i pandemije** Po pitanju epidemioloških bolesti i mogućih rizičnih čimbenika može se reći da za područje Grada Ivanić-Grada nema rizičnih faktora koji bi naknadno pogoršali situaciju. Određeni rizik povećanja oboljelih od epidemioloških bolesti u slučaju katastrofa predstavlja dio stanovništva koje koristi vlastite izvore pitke vode (bunare), zbog zagađenja izvora.
5. **industrijske nesreće s opasnim tvarima** Na području Grada Ivanić-Grada djeluje 9 gospodarskih subjekata kod kojih se na 10 lokacija (PRZH – proizvodna regija zapadna Hrvatska) nalaze određene količine opasnih tvari: eksplozivnih, zapaljivih, otrovnih i dr. Nesreće koje se u tim pravnim osobama mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem stradalih te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša. Na području Grada Ivanić-Grada, na 2 lokacije nalaze se pogoni INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., na kojima se u tehnološkom procesu koriste velike količine opasnih tvari. U pogonu *Objekti frakcionacije* Ivanić Grad obrađuje se ulazni prirodni plin doveden kolektorom s naftnih i plinsko kondenzatnih polja Posavine i razdvaja C3+ frakcija dopremljena s Objekata prerade plina Molve. Prirodni plin se pothlađuje i ukapljuje. Ukapljeni se ugljikovodici frakcionacijom razdvajaju na čiste komponente: propan, n-butan, izobutan, n-pentan, izopentan i stabilizirani prirodni benzin, a koji predstavljaju opasnost po stanovništvo i

okoliš. U narednoj tablici (*tablica 10*) je pregled pojavnosti opasnih tvari po pojedinim lokacijama.

	lokacija	Opasna tvar	Skladišni kapacitet (m ³)	Volumen opasne tvari (m ³)	Masa opasne tvari (t/dan)
1.	Kompresorska stanica Žutica	Prirodni plin	-	13.000 m ³ /h	-
2.	Otpremna stanica Graberje	Sirova nafta	20.000	2.500	2.500
3.	OS Žutica	Sirova nafta	10.000	2.500	2.500
4.	MS 1, Žutica	Sirova nafta	1.000	75	75
5.	OS Bunjani	Sirova nafta	500	70	70
6.	SS Iva 1, Ivanić-Grad	Sirova nafta	1.000	258	258
7.	SS Iva 2, Ivanić-Grad	Sirova nafta	1.000	200	200
8.	SS 1 Dugo Selo	Sirova nafta	100	47	47
9.	SS KLO2, Kloštar Ivanić	Sirova nafta	150	2	2
10.	SS KLO2, Caginec	Sirova nafta	50	2	2

Tablica 10: pojava opasnih tvari po pojedinim lokacijama

Podrobniji podaci dostupni su u elaboratu *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad*.

5. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI ZA GRAD IVANIĆ-GRAD

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA (prema popisu stanovnika iz 2021)				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika (popis 2021. god.)	12.982	DZS
			2. Indeks kretanja broja stanovnika (2024. god.)	55,9	
			3. Prirodni prirast stanovništva (2024. god.)	-98	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1. Broj kućanstava (popis 2021. god.)	4.563	DZS
			2. Indeks rasta broja kućanstva	92,05	
			3. Prosječna veličina kućanstva	2,84	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	105,635	MRREI
			2. Stupanj razvijenosti	7	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	19	PPUO
			2. Gustoća naselja	109,50/1000 km ²	
			3. Gustoća naseljenosti	74,82 st/km ²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja	17.351,84 ha	PPUO
		B. Građevna područja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana	1.657,41 ha	PPUO
			2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	9,5518%	
			3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	5,8767%	
			4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	3,6751%	
			5. Broj stanovnika/ukupna površina GP	7,83 st/ha	
			6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	12,73 st/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevna područja (IGP)	1. Površina IGP – ukupna planirana	659,07 ha	PPUO
			2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP-a		
			2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena	3,49 ha 0,53%	
			2.b. Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	505,35 ha 76,68% 0,0389 ha/st	
			2.c. Sport i rekreacija	109,19 ha 16,57% 0,0084 ha/st	
			2.d. Područja posebne namjene	0,00 ha 0,00 %	
			2.e. Površine groblja	31,41 ha 4,77%	
			3. Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	500 tp	
			4. Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	-	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Izvor podataka
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. cestovni promet	Duljina cesta po vrstama			HC, ŽUC, PROMETNA STUDIJA
			1.a.	autocesta (A3)	15,71 km	
			1.b.	državna cesta (DC43)	21,88 km	
			1.c.	županijske ceste (ŽC3074, ŽC3119, ŽC3121, ŽC3122, ŽC3124, ŽC3125)	25,64 km	
			1.d.	lokalne ceste (LC31172, LC31173, LC31175, LC31176, LC1177, LC31178)	12,62 km	
			1.e.	nerazvrstane ceste	164,42 km	
			Udio pojedinih vrsta cesta			
			2.a.	autocesta	6,54%	
			2.b.	državna cesta	9,11%	
			2.c.	županijske ceste	10,67%	
			2.d.	lokalne ceste	5,25%	
			2.e.	nerazvrstane ceste	68,43%	
			Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)			
		B. željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti		HŽ
			1.a.	željeznička pruga za međunarodni promet (M103)	9,4 km	
			1.b.	željeznička pruga za posebni promet	4,12 km	
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga		
			2.a.	željeznička pruga za međunarodni promet (M103)	69,53%	
			2.b.	željeznička pruga za posebni promet	30,47%	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	0,08 km/km²	
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	C. zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	0	MMPI
			2.	Površina zračnih luka	0,00 ha	
		D. pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	0	MMPI
			2.	Površina kopnenog dijela	-	
			3.	LNT prema broju vezova	-	
		E. riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	MMPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova		
			2.a.	II. klasa	9,50 km	
		F. elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,05/ 100 st.	HAKOM

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Izvor podataka	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST nastavak						
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova		HEP	
			2.	Duljina i udio elektroopskrbnih vodova prema vrsti			
			2.a.	400 kV dalekovod/kabel	13,49 km; 8,73%		
			2.b.	110 kV dalekovod/kabel	34,59 km; 22,40%		
			2.c.	35 kV dalekovod/kabel	33,80 km; 21,88%		
			2.d.	10 kV dalekovod/kabel	72,57 km; 46,99%		
		B. opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda			PLINACRO lok.distr.
			1.a.	magistralni	71,49 km		
			1.b.	lokalni	23,71 km		
			2.	Udio prema vrsti plinovoda			
			2.a.	magistralni	75,09%		
			2.b.	lokalni	24,91%		
		C. opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	209,07 km	JANAF, INA	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	142,80 km	Lokalno komunalno poduzeće	
			2.	Potrošnja pitke vode (za cijelo područje Grada)	1,8 m³/dan		
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	131,86 km	Lokalno komunalno poduzeće	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	1 21.400ES		
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	2, 43,19	HAOP	
			1.a.	odlagalište komunalnog i internog otpada	1, 5,01		
			1.b.	građevina za gospodarenje otpadom Zagrebačke županije	1, 38,18		
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	-		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA				
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	8.070,14 ha	PPUO
			2. Udio poljoprivrednog zemljišta	46,51%	
			3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,62 ha/st	
		B. šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta	4.387,72 ha	
			2. Udio šumskog zemljišta	25,29%	
			3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,34 ha/st	
		C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	nije utvrđeno	
			2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	-	
			3. Dužina vodotoka	83,40 km	
		D. morska obala	1. Morska obala – dužina obalne crte	-	
		E. mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	7 6941,00 ha	PPUO MGOR
			1.a. ugljikovodici (nafta i plin)	6 6936,00	
			1.b. geotermalne i mineralne vode	1 5,00	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih područja	-	PPUO MGOR
			2. Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	2; 3240,71 ha	
			2.a. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	2; 3240,71 ha	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	12	PPUO MK
			2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	0	
			3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	0	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja mogućih prirodnih i drugih nesreća	opisano u tekstualnom dijelu Izvješća		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP	1	PPUO
			1.1. Prostorni plan uređenja Grada	0	
			1.2. Urbanistički plan uređenja	1	
			2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP	3	
			2.1. Izmjena i dopuna PPUG	1	
			2.2. Izmjena i dopuna UPU	2	
			3. Broj PP u izradi	2	
			3.1. Izmjena i dopuna PPUG	1	
			3.2. Izmjena i dopuna UPU	1	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		UOPU
			Rješenje o uvjetima građenja	0	
			1.a. Rješenje o građenju	0	
			Građevinska dozvola	460	
			1.b. Lokacijska dozvola	17	
			1.c. Rješenje o izvedenom stanju (legalizacija)	211	
			Uporabna dozvola	210	
			1.d. Potvrda izvedenog stanja	0	
			Potvrda završnog izvješća	17	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. Broj PP ili pojedinačnih zahvata	0	MPUGDI
			2. Površina	0	
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	0	UOPU
			2. Planovi sanacije, Izmjene i dopune PP	0	

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA IVANIĆ-GRADA

Temeljni prostorni plan za područje Grada Ivanić-Grada je Prostorni plan uređenja Grada koji je izrađen i donesen 2005. g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 6/05). Poslije toga je bilo još 5 *Izmjena i dopuna PPUG (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grad* br. 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst). Posljednje su izrađene i donesene početkom 2024. g. U sklopu V. Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grad, u skladu s *Odlukom* o izradi istih, provedene su slijedeće provjere:

- I. Usklađenje Plana sa *VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 02/21)* za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
- II. Usklađenje Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja te drugih srodnih područja, koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, a koji su od utjecaja na Plan.
- III. Izmijene cjelokupnog teksta Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.
- IV. Ucertavanje stvarne granice važećih i planiranih Urbanističkih planova uređenja, a prema stvarnom načinu korištenja i vlasničkim odnosima.
- V. Preslagivanje neizgrađenih površina gospodarske namjene u cilju omogućavanja uređenja površina gospodarske namjene za potrebe izgradnje sunčanih elektrana (površine do 25,00 ha), kao i oblikovanje novih površina za potrebe gospodarske namjene. To sve iz razloga što su postojeće gospodarske površine izgrađene manje od 50% svoje površine te njihovo povećanje nije moguće prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.
- VI. Provjera stvarne izgrađenosti površina GPN-a i IGPIN-a, a u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom.
- VII. Utvrđivanje stvarnog izvedenog i planiranog stanja za pojedini infrastrukturni sustav, a u skladu s dobivenim podacima odgovarajućih javnopravnih tijela.

Uvjeti za zahvate u prostoru unutar područja Grada izdaju se u skladu s odredbama za provođenje V. ID PPUG Ivanić-Grad, pod uvjetom da se predmetne katastarske čestice ne nalaze unutar područja obuhvata UPU-a.

1.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški

Temeljem odredbi za provođenje PPU Grada Ivanić-Grada izrađen je *Urbanistički plan uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst,

05/18, 06/18 – pročišćeni tekst, 02/21, 03/21 – pročišćeni tekst). Izrada VI. ID UPU-4 pokrenuta je u skladu s razlozima navedenim u članku 6 *Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 8/19)* kao i pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te javno-pravnih tijela zaprimljenih tijekom izrade VI. ID UPU-4.

1. razmatranje zaprimljenih zahtjeva koji su zaprimljeni do donošenja *Odluke*,
2. brisanje prometnice koja je greškom ucrтана između stambene zgrade na k.č.br. 1889/2 k.o. Ivanić-Grad i poslovne zgrade na k.č.br. 1890/3 k.o. Ivanić-Grad te ucrтavanje postojeće prometnice - pristupa na k.č.br. 1890/2 k.o. Ivanić-Grad, a koja je evidentirana kao javni put - nerazvrstana cesta na k.č.br. 1889/1 i 1889/2 k.o. Ivanić-Grad sukladno postupku evidentiranja nerazvrstane ceste po *Zakonu o cestama*;
3. revidiranje mogućnosti brisanja maksimalne širine građevne čestice uz cestu ili javnu prometnu površinu na regulacijskoj liniji (m'), a što je određeno u članku 40. Odredbi za provođenje;
4. usklađenje širine zaštitnih koridora 35 kV dalekovoda na kartografskom prikazu br. 2.4. - Elektroenergetski sustav s podacima iz odredbi za provođenje;
5. dopuna odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na mogućnost uređenja potoka Žeravinec kao šetnice, biciklističke staze, odnosno uređenje na odgovarajući način, ovisno o potrebama Grada;
6. razmatranje mogućnosti smanjenja zaštitnog koridora magistralnog plinovoda Ivanić MRS 1 ON 150/50 iii brisanja zaštitnog koridora na dijelu k.č.br. 4039/1 k.o. Ivanić-Grad (Ulica Ruža) i dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Gradž;
7. razmatranje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č.br. 1854/1 k.o. Ivanić-Grad, iz Z2 namjene u novu namjenu, prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
8. razmatranje potrebe brisanja trase lokalnog plinovoda označenog kao „postojeći" na karti 2.3. - Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, a koji je ucrтан na k.č.br. 4045/1 k.o. Ivanić-Grad (Školska ulica), k.č.br. 1870, 4041 i 2052/2 k.o. Ivanić-Grad;
9. revidiranje članka 113. stavka 11. odredbi za provođenje, kojim je određena mogućnost izvedbe prozora u potkrovlju, na zabatnom zidu ili kao kosih prozora u ravnini krovne plohe, uzimajući u obzir postojeće zgrade na kojima su drugačije ugrađeni krovni prozori te sukladno tome isto omogućiti u slučaju rekonstrukcije zgrada (dogradnje, nadogradnje i sl.);
10. revidiranje članka 113. stavka 13. odredbi za provođenje, kojim je određena izvedba samo kosog dvostrešnog krovišta, pri čemu treba uzeti u obzir problem takvog oblikovanja na velikom broju cestica u povijesnoj jezgri zbog nepravilnog oblika parcele, a ujedno i samog postojećeg oblika građevina;
11. revidiranje članka 113. stavka 23. odredbi za provođenje, kojim je za građevine iz članka 112. odredbi za provođenje, a koje su evidentirane kao kulturno-povijesna vrijednost ili kulturno dobro, te smještene unutar Kulturno povijesne cjeline Ivanić-Grad i prikazane narančastom bojom na kartografskom prikazu br. 3.1.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I*, određena samo mogućnost očuvanja građevina (održavanje, sanacija, obnova) -

treba uzeti u obzir problem statičke ugroženosti i nemogućnosti obnove svih građevina na ovaj način te u tim slučajevima omogućiti rušenje i novu gradnju;

12. brisanje zelenog pojasa uz planiranu prometnicu na k.č.br. 1148/1 k.o. Ivanić-Grad na karti br. 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina II*;
13. ažuriranje -podataka ucrtanih instalacija vodovoda u školskoj ulici i okolnom području na kartografskom prikazu br. 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrbni sustav, prema podacima vlasnika instalacije;

Ujedno je izvršeno usklađivanje s Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada. U postupku izrade Plana razmatrani i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika.

Temeljem odredbi *Zakona o prostornom uređenju*, Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada donijelo je Odluku o pristupanju izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 5/23).

1.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada propisana je, a granica utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 06/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10 – ispravak, 01/13, 06/14, 10/14 – ispravak, 03/15 – pročišćeni tekst, 03/17, 05/17 – pročišćeni tekst, 07/20, 08/20 – pročišćeni tekst, 1/24). Temeljni Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada izrađen je i usvojen 2008. g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 8/08), I. Izmjene i dopune 2015. g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 03/15), a II. Izmjene i dopune 2022. g. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 06/22). Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-3 navedeni su u Odluci o izradi (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 02/21) i to su:

- konverzija kartografskih prikaza u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM);
- provjera i prema potrebi prilagođavanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama na odgovarajućim kartografskim prikazima;
- usklađivanje Plana sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana;
- usklađivanje grafičkog dijela Plana sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje odredbi za provođenje sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada te njihovo redefiniranje prema potrebama Grada Ivanić-Grada;
- usklađivanje prostorno planskih rješenja komunalne i prometne infrastrukture s izrađenom tehničkom i ostalom dokumentacijom prema potrebi;
- provjera grafičkog prikaza trasa postojeće komunalne infrastrukture prema podacima vlasnika vodova i distributera;

- revidiranje kartografskih prikaza Plana s ciljem usklađenja s novim zakonskim propisima te potrebama Grada Ivanić-Grada, uključivo usklađivanje svih kartografskih prikaza s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- ažuriranje grafičkih oznaka u kartografskim prikazima za izgrađena i neizgrađena građevinska područja prema stvarnom stanju u prostoru;
- ispravak grešaka i ostalih neusklađenosti u Planu prema potrebi.

U postupku izrade Plana razmatrani i svi novi zahtjevi za izmjenu Plana, primjedbe i prijedlozi ministarstava, javnopravnih tijela, osoba s javnim ovlastima te ostalih sudionika u izradi konačnog prijedloga Plana.

1.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-9 za područje Graberje Ivaničko

U skladu s odredbama za provođenje UPU-om je predloženo uređenje ovog građevnog područja za potrebe gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja za potrebe medicinskog turizma. Odluka o donošenju objavljena je u *Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada* br. 4/23.

1.5. PROMETNA STUDIJA za GRAD IVANIĆ-GRAD

Tijekom 2021. g. izrađena je *Prometna studija* za područje Grada Ivanić-Grada. Tom *Studijom* izvršen je pregled i sistematizacija svih razvrstanih, a posebno nerazvrstanih cesta i poljskih putova na cijelom području Grada. Svaka od njih je dobila svoju oznaku i za njih su popisane katastarske čestice. Posebno su označeni dijelovi nerazvrstanih cesta za koje nije utvrđena katastarska čestica. Na kraju su dane smjernice vezane za prometnice u pojedinim UPU-ovima te smjernice za propisivanje odredbi za utvrđivanje uvjeta za njihovo planiranje i uređenje.

2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

Sva četiri prostorna plana izrađena i usvojena u promatranom četverogodišnjem razdoblju, u vrijeme pisanja ovog *Izvješća o stanju u prostoru*, su i dalje na snazi i u provedbi. Temeljem odredbi *Zakona o prostornom uređenju* svi zahvati unutar područja Grada započinju i provode se temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada ili donešenih Urbanističkih planova uređenja.

U skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja UPU-13 Novo groblje Ivanić-Grad izrađeno je nekoliko idejnih rješenja te idejni projekt uređenja novog groblja i planiranih grobnih građevina na temelju kojeg je ishođena lokacijska dozvola. Nakon ishođenja lokacijske dozvole za uređenje ishođene su tri (3) građevinske dozvole: za parkiralište uz novo groblje, odvodni kolektor te crpnu stanicu i glavne kanale odvodnje, sve za potrebe izgradnje novog groblja u Ivanić-Gradu.

Slično se događa i kroz izradu zakonom propisane projektne dokumentacije za izgradnju određenih komunalnih i infrastrukturnih građevina i drugih vrsta zahvata, a koji su detaljno navedeni u *Programima građenja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada* (2021-2024.), na kraju ovog *Izvješća*.

Da bi se jednostavnije i brže pratio postupak provedbe prostornih planova, još 2014. g. pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine pokrenut je jedinstveni informacijski sustav (Informacijski sustav prostornog uređenja – ISPU) kojim se prati izdavanje pojedinih akata za građenje u pojedinim jedinicama lokalne i regionalne samouprave. ISPU služi upravnim tijelima koja obavljaju poslove izdavanja akata prostornog uređenja i gradnje. Od 2018. g. sustav je dopunjen podacima iz eDozvole, a od 2019. g. sustav eDozvola je nadograđen i uključen u sustav elektroničkih usluga e-Građani.

Provedba prostornih planova na županijskoj i lokalnoj razini na području Grada Ivanić-Grada u nadležnosti je Zagrebačke županije. Za izdavanje akata za prostorno uređenje i gradnju nadležan je *Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije*, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju - ispostava Ivanić-Grad.

U razdoblju za koje se piše ovo *Izvešće o stanju u prostoru* izdano je ukupno **915** pojedinačnih akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja (**17** lokacijskih dozvola, **460** građevnih dozvola, **211** rješenja o izvedenom stanju (legalizacija), **210** uporabnih dozvola te **17** potvrda završnog izvješća).

3. PROVEDBA OSTALIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Osim spomenutog ISPU sustava, Grad Ivanić-Grad ima još jedan mehanizam praćenja komunalnog opremanja, uređenja i zaštite zemljišta, a tome služe različiti *Planovi, Strategije, Programi, ...* Za područje Grada Ivanić-Grada izrađeni su slijedeći dokumenti *Planovi, Strategije, ...* koji trebaju imati određeni utjecaj na izradu prostorno-planske dokumentacije i zahvate unutar Grada u vrijeme dok su isti na snazi. To su:

1. *Provedbeni program Grada Ivanić-Grada 2021-2025 s godišnjim izvješćima o provedbi Provedbenog programa (2022, 2023 i 2024)*
2. *Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada za 2021, 2022, 2023 i 2024. g.*
3. *Plan razvoja Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 2021. do 2027. godine) s godišnjim Izvješćima o provedbi Plana razvoja Grada Ivanić-Grada za 2022, 2023. i 2024.*
4. *Provedbeni plan obrane od poplava branjenog područja (Sektor D – srednja i donja Sava – Branjeno područje 9: područje malog sliva Lonja-Trebež), 2024*
5. *Plan gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2017-2022.*
6. *Plan upravljanja vodnim područjima za 2016.-2021.*
7. *Strategija i akcijski plan razvoja turizma Ivanić-Grada 2021-2027.*
8. *Strategija razvoja vatrogastva 2021.-2029*
9. *Strategija razvoja poljoprivrede i ruralnog prostora Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2023.-2030.*
10. *Strategija zelene urbane obnove Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2023. do 2028.*
11. *Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite 2020.-2023.*

Svi ovi dokumenti predstavljaju vrlo važnu osnovu na kojima bi se trebao zasnivati budući gospodarski, društveni razvoj Grada. Da bi se to ostvarilo nužno je smjernice iz svakog od ovih dokumenata ugraditi u Odredbe za provođenje prostornih planova svih razina (izmjene i dopune postojećih kao i novih planova).

Osim navedenih planiranih i izvedenih zahvata, treba navesti slijedeće zahvate koji su stavljani u *Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada* (u daljnjem tekstu *Program*) za jednogodišnja razdoblja (od 2021 do zaključno 2024. g.), a za potrebe izrade procjene troškova građenja pojedine planirane komunalne infrastrukture. U skladu s potrebama rebalansa Gradskog proračuna, svake godine rađene su određene *Izmjene i dopune Programa*. Taj *Program* se izrađivao temeljem odredbi *Zakona o komunalnom gospodarstvu* (NN br. 68/18, 110/18, 32/20 i djelomično 145/24). Člankom 68, stavak (2) *Zakona* propisano je da se ovim *Programom* obrađuju slijedeće građevine:

- I. Građevine komunalne infrastrukture koje će se planiraju graditi radi uređenja neuređenih dijelova GP-a
- II. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima GP-a
- III. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan GP-a
- IV. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
- V. Građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Nadalje, člankom 59 *Zakona* navedene su građevine koje se smatraju komunalnom infrastrukturom i to su:

- A. nerazvrstane ceste
- B. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- C. javna parkirališta
- D. javne garaže
- E. javne zelene površine
- F. građevine i uređaji javne namjene
- G. javna rasvjeta
- H. groblja i krematoriji na grobljima
- I. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Tim *Programima* planirani su određeni zahvati na postojećim ili gradnja/uređenje novih građevina/površina na području Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2021.-2024. Na slijedećim stranicama je tabelarni prikaz planiranih zahvata po godinama i stanjem njihovog ostvarenja.

2021.	<i>Program s još tri (3) Izmjene i dopune</i>
II.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima GP-a
B	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
1.	Nogostup i biciklistička staza Dubrovčak - Posavski Bregi (dio) - radovi
2.	Izgradnja Trga u Posavskim Bregima
3.	Izrada projektne dokumentacije za pješački most preko rijeke Lonje (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
4.	Izrada projektne dokumentacije za pješački most preko potoka Žeravinec
E	Javne zelene površine
1.	Zelenjak - umjetna trava na rukometnom igralištu, trafostanica
2.	Zelenjak - splash park - izgradnja i uređenje
3.	Izgradnja bike parka
4.	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u Ivaničkom Graberju
5.	Izrada projektne dokumentacije za poučnu stazu Petica
6.	Izgradnja poučne staze Petica (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
7.	Izrada projektne dokumentacije uređenje rijeke Lonje
8.	Izrada projektne dokumentacije uređenje potoka Žeravinec
F	Građevine i uređaji javne namjene
1.	Izrada projektne dokumentacije za Dom za hrvatske branitelje i obitelj
2.	Tehničko tehnološka dokumentacija
3.	Izgradnja školske dvorane u Ivaničkom Graberju - radovi
4.	Preseljenje drvene tradicijske kuće - izvođenje
5.	Izvođenje radova na ugradnji solarnih panela na javnim objektima
6.	Vodovodi, plinovodi i kanalizacija na području Ivanić-Grada
G	Javna rasvjeta
1.	Proširenje mreže javne rasvjete
H	Groblja
1.	Izrada projektne dokumentacije za Novo groblje
IV.	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
A.	Nerazvrstane ceste
1.	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice i ulice S. Gregorka
2.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Obrtničke ulice u Opatincu
3.	Rekonstrukcija Moguševe ulice 2. faza – radovi (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
4.	Unapređenje prometne infrastrukture u UPU 3 - javna rasvjeta (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
5.	Revizija projekta cesta u UPU 3
E.	Javne zelene površine
1.	Izgradnja šetnica uz rijeku Lonju - od Plinarskog mosta i od Savske prema jugu
2.	Šetnica uz rijeku Lonju - potporni zidovi
F	Građevine i uređaji javne namjene
1.	Izvanredno održavanje dvorane Žeravinec - popravak parketa (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
2.	Energetska obnova društvenih domova (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
3.	Energetska obnova zgrade Javne vatrogasne postrojbe
4.	Energetska obnova dječjeg vrtića u Ivaničkom Graberju (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
5.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnja dječjeg vrtića u Ivaničkom Graberju
6.	Rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića Žeravinec - radovi
7.	Legalizacija nezakonito izgrađenih zgrada javne namjene - projekti (dopuna zahtjeva), otklanjanje nedostataka
8.	Rekonstrukcija i uređenje prostorija Visoke škole u Ivanić-Gradu (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
9.	Rekonstrukcija i uređenje studentskog doma (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
10.	Otkup kuća u starom gradu (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
11.	Postavljanje fotonaponske elektrane Visoka škola
12.	Poduzetnički inkubator - pregradni zid
13.	Poduzetnički inkubator - novi, projektiranje (<i>brisano u III. ID Programa</i>)
14.	Tehnološki park Ivanić-Grad

Tijekom 2021. g. za zahvate na području Grada Ivanić-Grada izrađeni su i ishodovani slijedeći dokumenti:

- Građevinska dozvola – građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - rekonstrukcija i dogradnja zgrade dječjeg vrtića Ivanić-Grad - dogradnja 1 – Dječji vrtić Ivanić-Grad, podružnica Žeravinec
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) - Vodoopskrbna mreža u dijelu naselja Starog Grada Ivanić-Grada; Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole, 2024. g.
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene - izgradnja šetnice uz lijevu obalu rijeke Lonje (od plinskog mosta do ušća potoka Žeravinec u rijeku Lonju)
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene - izgradnja šetnice uz lijevu obalu rijeke Lonje (od Savske ulice prema jugu duljine 202 m)
- Građevinska dozvola - građenje građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine Otvorena tržnica u Posavskim Bregima
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava - rekonstrukcija ceste u Obrtničkoj ulici, Opatinec
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija lijevog nasipa Save između naselja Hrušćica - Dubrovčak, II. faza - druga dionica (IV etapa) rekonstrukcija lijevog savskog nasipa u Lijevom Dubrovčaku, uzvodno od skele u dužini od 2,500 km
- Uporabna dozvola - Građenje obalo-utvrde Dubrovčak radi sanacije lijeve obale rijeke Save kod sela Dubrovčak Lijevi (građevinska dozvola iz 2017. g)
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija sekcije za izdvajanje kiselih plinova i izgradnja kompresorske stanice i dehidracije CO₂ – procesno postrojenje Etan.

2022.		Program s još tri (3) Izmjene i dopune
I.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređeni dijelova GP-a	
A	Nerazvrstane ceste	
1.	Izgradnja cesta u novim stambenim zonama	
II.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevnog područja	
C	Javna parkirališta	
1.	Izgradnja parkirališta u Ivanić-Gradu	
E	Javne zelene površine	
1.	Uređenje SP Zelenjak - balon, automat za zalijevanje	
2.	Projektiranje i uređenje rijeke Lonje	
3.	Projektiranje i uređenje potoka Žeravinec (brisano u II. ID Programa)	
4.	Izgradnja poučne staze Petica (brisano u II. ID Programa)	
5.	Nabava sanitarnih kontejnera na Zelenjaku	
F	Građevine i uređaji javne namjene	
1.	Projekt geotermalnog grijanja i solarne energije	
2.	Tehničko tehnološka dokumentacija, projektna dokumentacija	
3.	Geodetske podloge i legalizacija	
4.	Prostorno planiranje i urbanistički planovi	
5.	Izrada projektne dokumentacije za Dom za hrvatske branitelje i obitelji	
6.	Ostali projekti	
7.	Vodovodi, plinovodi i kanalizacija na području Ivanić-Grada	
8.	Otvorena tržnica u Posavskim Bregima	
9.	Izgradnja školske dvorane u Ivaničkom Graberju - radovi	
10.	Dječji vrtić Žeravinec - dogradnja	
11.	Akcelerator za OIE	
12.	Zgrada novog dječjeg vrtića	
13.	Nabava skladišnih kontejnera	
G.	Javna rasvjeta	
1.	Javna rasvjeta - proširenje mreže javne rasvjete	
2.	Projekt energetske učinkovitosti javne rasvjete	
H.	Groblja	
1.	Izrada projektne dokumentacije za Novo groblje i uređenje zemljišta	
IV.	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	
A	Nerazvrstane ceste	
1.	Rekonstrukcija Moguševe ulice 2. faza - radovi	
2.	Izgradnja Obrtničke ulice u Opatincu	
3.	Rekonstrukcija Hercegovačke i ulice S. Gregorka	
4.	Izgradnja produžetka ceste u ulici Cvjetka krnjevića	
E	Javne zelene površine	
1.	Šetnica uz Lonju od planiranog mosta do kanala Žeravinec i od Savske južno	
F	Građevine i uređaji javne namjene	
1.	Rekonstrukcija zgrade dječjeg vrtića - jedinica Sunce, Iv. Graberje	
2.	Ostali kapitalni projekti POU - uređenje i sanacija male dvorane i atrija	
3.	Adaptacija i uređenje velike dvorane POU- a - natječajna dokumentacija i energetski certifikat	
4.	Projekt gradnje vatrogasnog doma	
5.	Uređenje muzeja i nabave opreme	
6.	Provedba mjera zaštite zgrade stare škole u Dubrovčaku Lijevom	
7.	Uređenje prizemlja Stare škole u Dubrovčaku Lijevom (brisano u III. ID Programa)	
8.	Izvanredno održavanje dvorane Žeravinec - izmjena parketa	
9.	Popravak krova na gradskoj tržnici	

F	Građevine i uređaji javne namjene (nastavak)
10.	Rekonstrukcija krova na zgradi MUP-a (<i>brisan u III. ID Programa</i>)
11.	Studentski dom - uređenje
12.	Povećanje energetske učinkovitosti - objekt Visoke škole
13.	Izgradnja sportskog igrališta u Dubrovčaku Lijevom
14.	Kundekova kuća – projektna dokumentacija obnove4 građevine
15.	Preseljenje tradicijske kuće
16.	Uređenje stare zgrade škole u Ivanić-Gradu

Tijekom 2022. g. za zahvate na području Grada Ivanić-Grada izrađeni su i ishodovani slijedeći dokumenti:

- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.b skupine Uređenje vodotoka Lonje na području Grada Ivanić-Grada – Etapa 1; Rješenje o izmjeni imena investitora u GD na Hrvatske vode, 2023. g.
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.b skupine Uređenje vodotoka Lonje na području Grada Ivanić-Grada – Etapa 2; Rješenje o izmjeni imena investitora u GD na Hrvatske vode, 2023. g.
- Građevinska dozvola - građenje građevine neodređene namjene - preseljenje tradicijske kuće – čardaka i izgradnja izložbenog prostora, dječjeg igrališta te uređenje prostora
- Rješenje o produljenju građevinske dozvole - građenje građevine vodno-gospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - izgradnja sustava odvodnje na području starog grada Ivanić-Grada i trga Vladimira Nazora u Ivanić-Gradu (*Ovaj zahvat nije predviđen Programom, već ga je provodilo trgovačko društvo „Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije“ d.o.o.*)
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene (cestovni promet) - Ulica Stjepana Gregorka i Hercegovačka ulica
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom (odlagalište) - Sanacija odlagališta otpada Tarno - Etapa I - Faza III
- Prijava početka građenja - cjelovita obnova zgrade stare škole u Lijevom Dubrovčaku za potrebe čuvaonice muzeja Ivanić- Grada.

2023.	<i>Program s još tri (3) Izmjene i dopune</i>
II.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima GP-a
A	Nerazvrstane ceste
1.	Izgradnja cesta u novim stambenim zonama
B	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
1.	Izgradnja nogostupa Lijevi Dubrovčak – Topolje (brisan u III. ID Programa)
2.	Izrada projektne dokumentacije za nogostup Jalševac - Opatinec - Tarno
3.	Izgradnja nogostupa Jalševac - Opatinec - Tarno
4.	Izrada projektne dokumentacije za nogostup u ulici S. Škrinjara i djelomična sanacija ceste
5.	Izgradnja nogostupa u ulici S. Škrinjara i djelomična sanacija ceste
6.	Izrada projektne dokumentacije za nogostup u Naftalanskoj ulici
7.	Izgradnja nogostupa u Naftalanskoj ulici (brisan u III. ID Programa)
8.	Rekonstrukcija nogostupa ulica Zaklepica - ulica Gorenci
C	Javna parkirališta
1.	Izrada idejne analize uređenja Trga V. Nazora (brisan u III. ID Programa)
2.	Izrada projektne dokumentacije za parkiralište na Trgu V. Nazora (brisan u III. ID Programa)
3.	Izgradnja parkirališta na Trgu V. Nazora (brisan u III. ID Programa)
E	Javne zelene površine
1.	Zelenjak - izgradnja krova tribine
2.	Zelenjak - splash park
3.	Zelenjak - uređenje
4.	Zelenjak – padel igralište
5.	Izgradnja praga na rijeci Lonji kod Naftalana
6.	Izgradnja Šetnice uz rijeku Lonju od Plinskog mosta do kanala Žeravinec
F	Građevine i uređaji javne namjene
1.	Izgradnja sportskog igrališta u Dubrovčaku Lijevom
H.	Groblja
1.	Izrada projektne dokumentacije za Novo groblje
2.	Izrada projektne dokumentacije za proširenje groblja u Posavskim Bregima
IV.	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
A	Nerazvrstane ceste
1.	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice i ulice S. Gregorka
2.	Izrada projektne dokumentacije za uređenje prometnica u starom gradu
3.	Rekonstrukcija Obrtničke ulice u Opatincu
4.	Rekonstrukcija ulice kralja Tomislava i Dubrovačke ulice
5.	Rekonstrukcija Kolodvorske ulice i ulice F. Jurinca
6.	Rekonstrukcija Tarno ulice u naselju Tarno
7.	Izgradnja kružnog raskrižja ŽC 3041 u ulici Sloboda
F	Građevine i uređaji javne namjene
1.	Popravak krova na gradskoj tržnici Maznica

Tijekom 2023. g. za zahvate na području Grada Ivanić-Grada izrađeni su i ishodovani slijedeći dokumenti:

- Građevinska dozvola - Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole - građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine - paviljon – posjetiteljski centar
- Građevinska dozvola - obnova građevine oštećene potresom javne i društvene namjene (kulturna ustanova) - Muzej Ivanić-Grad
- Prijava početka građenja - rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene-nadogradnja i dogradnja javne vatrogasne postrojbe, te građenje građevine javne i društvene namjene-garaža za vatrogasna vozila na temelju građevinske dozvole iz 2020. g

- Uporabna dozvola - rekonstrukcija građevine (nadogradnja) športsko-rekreacijske namjene - natkrivanje nadstrešnicom postojećih tribina nogometnog igrališta na temelju Građevinske dozvole iz 2019. g. (Zelenjak).

Pored ovih dokumenata, različite pravne i druge osobe koje djeluju na području Grada podnijele su zahtjev i/ili ishodovale slijedeće dokumente vezane za zahvate na području Grada:

- Građevinska dozvola - izgradnja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - neintegrirana fotonaponska sunčana elektrana s pripadajućom trafostanicom – gospodarska zona UPU-3 (privatna investicija); *Rješenje o izmjeni imena investitora* u GD, 2024. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselja Ivanić-Grad, Caginec, Derežani i Deanovec, 3. etapa, 2. skupine na temelju *Rješenja o produljenju GD* iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselja Ivanić-Grad, Caginec, Derežani i Deanovec, 3. etapa, na temelju *Rješenja o produljenju GD* iz 2021. godine
- Prijava početka građenja - građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, etapa 1- naselja Posavski Bregi i Ivanić Grad (Jalševac Breški zapad) na temelju *Rješenja o produljenju GD* iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, etapa VI (fekalni kolektori – KF1-KF10 sa crpnim stanicama CS1 (KF1) i CS2 (KF2) na temelju *Rješenja o produljenju GD* iz 2021. g.
- Uporabna dozvola - građevinu infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (korištenje voda) - magistralni vodovod Etanske ceste na temelju GD iz 2020. g.
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - Centar za socijalnu skrb
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava - Trafostanica 10(20)/0,4 kV Ivanić16 -Cvergl; – građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine - 10(20)kV podzemni dalekovod i niskonaponski izlazi
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava - glavna željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska, na koridoru RH1 (bivši X. paneuropski koridor): Unaprjeđenje, obnova, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolosječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo – Novska, A.3. etapa: Izgradnja transformatorske stanice na kolodvoru Ivanić-Grad u km cca 17+844 i 10(20) kV kabelskog dalekovoda
- Građevinska dozvola - izvođenje radova na postojećoj zgradi javne i društvene namjene (zdravstvena ustanova), u svrhu promjene namjene prostorija na V. katu - kuhinje, blagovaonice i ureda, u sobe za smještaj pacijenata i sobe za turistički smještaj – Naftalan.

2024.	<i>Program s još dvije (2) Izmjene i dopune</i>
II.	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima GP-a
A	Nerazvrstane ceste
1.	Izgradnja cesta u novim stambenim zonama
2.	Izgradnja komunalne infrastrukture u UPU 6
3.	Projektiranje ceste u novoj stambenoj zoni u Posavskim Bregima - Sajmište
4.	Izgradnja trafostanica UPU 3 i nadogradnja UPU 6
B	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
1.	Izgradnja nogostupa Lijevi Dubrovčak – Topolje
2.	Izgradnja nogostupa Jalševac - Opatinec - Tarno
3.	Rekonstrukcija nogostupa ulica Zaklepica - ulica Gorenci
4.	Izgradnja nogostupa u Posavskim Bregima
5.	Izgradnja nogostupa Donja Poljana
C	Javna parkirališta
1.	Izgradnja parkirališta u Ivanić-Gradu
E	Javne zelene površine
1.	Izrada idejne analize uređenja Trga V. Nazora
2.	Zelenjak - uređenje
3.	Izgradnja praga na rijeci Lonji kod Naftalana
4.	Izgradnja Šetnice uz rijeku Lonju od Plinskog mosta do kanala Žeravinec
5.	Izgradnja sportskih igrališta na području Grada (Lonja, Breška Greda, Posavski Bregi, Žeravinec, Šumećani)
6.	Uređenje i opremanje dječjeg igrališta Žeravinec
H.	Groblja
1.	Izrada projektne dokumentacije za Novo groblje
2.	Proširenje groblja u Posavskim Bregima
IV.	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
A	Nerazvrstane ceste
1.	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice i ulice S. Gregorka
2.	Izrada glavnog projekta + izvedbeni detalji
3.	Rekonstrukcija ceste i izgradnja nogostupa u Naftalanskoj ulici
4.	Izgradnja kružnog raskrižja - ŽC 3041 i ulice Slobode
5.	Mini kružni tok na križanju Vukovarske - Omladinske ulice
F	Građevine i uređaji javne namjene
1.	Popravak krova na gradskoj tržnici Maznica

Tijekom 2024. g. za zahvate na području Grada Ivanić-Grada izrađeni su i ishodovani slijedeći dokumenti:

- Građevinska dozvola - zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - kružno raskrižje (Savska ulica, Donja poljana i Ulica slobode)
- Građevinska dozvola - građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - novi dječji vrtić
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) - vodovod i odvodnja otpadnih voda u Naftalanskoj ulici u Ivanić-Gradu
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole - za sanaciju odlagališta neopasnog otpada Tarno, Etapa I - Faza III
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) prometnica i nogostup u Naftalanskoj ulici u Ivanić-Gradu

- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - nogostup Ivanić-Grad – Opatinec
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda) - crpna stanica i glavni kanali odvodnje za novo groblje Ivanić-Grad
- Građevinska dozvola - izgradnja parkirališta i prateće infrastrukture (oborinska odvodnja i vodoopskrba - priključak na javnu vodoopskrbu i grobne slavine), elektroinstalacije javne rasvjete za novo groblje Ivanić-Grad
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda)- za novo groblje Ivanić-Grad
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselje Ivanić-Grad, I. etapa, kolektori K-3, K-2, KJ-2, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Lokacijska dozvola - zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene - zacijevljenje dijela potoka Žeravinec i izgradnja šetnice sa pratećom komunalnom infrastrukturom
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava - vodovod i odvodnja otpadnih voda u Naftalanskoj ulici u Ivanić-Gradu
- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - prometnica i nogostup u Naftalanskoj ulici u Ivanić-Gradu
- II. Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole - građenje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom (odlagalište)- sanacija odlagališta otpada Tarno
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), - cesta u gospodarskoj zoni UPU-6 s pratećom infrastrukturom
- Građevinska dozvola - građenje zgrade proizvodne namjene - zgrada akceleratora za obnovljive izvore energije (poduzetnička zona sjever 6)
- Građevinska dozvola - građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – novi dječji vrtić u Ivanić-Gradu.

Pored ovih dokumenata, različite pravne osobe koje djeluju na području Grada podnijele su zahtjev i/ili ishodovale slijedeće dokumente vezane za zahvate na području Grada:

- Građevinska dozvola - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (transportni plinovod) - izgradnja plinskog čvora Ivanić Grad s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture i magistralnih plinovoda na k.č.br. 262/5 k.o. Ivanić-Grad – PLINACRO d.o.o.
- Građevinska dozvola - zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - kružno raskrižje(Savska ulica, Donja poljana i Ulica slobode)
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanić-Grad- kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad, Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Soboćani, I. etapa, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanić-Grad- sjeveroistočni dio-kolektori i kanali za cjeline Ivanić-Grad,

Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, III. Etapa, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.

- Prijava početka građenja - izgradnja retencijskog bazena RB2, III. Etapa, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselje Ivanić-Grad, IV. Etapa, kišni preljevi P-1, P-2, P-3, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselje Ivanić-Grad, II. etapa, retencijski bazen RB3, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanić-Grad, kolektori i kanali za cjeline Ivanić-Grad, Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, II. Etapa, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. godine
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselje Ivanić-Grad, V Etapa (retencijski bazeni RB1 i RB4), na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, naselja: Ivanić-Grad, Caginec, Derežani i Deanovec, 1. etapa, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Prijava početka građenja - izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, na temelju Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole iz 2021. g.
- Građevinska dozvola - građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), KTS transformatorska stanica Zelenjak i građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (dalekovod za prijenos električne energije) - 10(20)kV kabelski dalekovod

4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

U Izvešću o stanju u prostoru za Grad Ivanić-Grad za razdoblje 2017.-2020. (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 8/21), u poglavlju IV. navedene su potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Ivanić-Grada obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove. Sve to je bilo obrađeno kroz pet (5) osnovnih kategorija: **stanovništvo**, **naselja**, **gospodarstvo**, **infrastruktura** i **okoliš**, a iste će se obraditi i u ovom Izvešću.

Stanovništvo: Prema podacima iz posljednjeg Popisa stanovništva (2021.) razvidno je da je tijekom posljednjeg popisnog razdoblja (2011.2021. g.) se na području Grada došlo do pada broja stanovnika: u 17 od 19 naselja taj pad je iznosio od 6,16% (Deanovec) do 34,69% (Prečno). Apsolutni pad broja stanovnika u Ivanić-Gradu je 9,88%, odnosno 987 stanovnika! Jedino u naseljima Greda Breška i Prerovac vidljiv je porast broja stanovnika (5,13% i 7,14%). Nije poznato da li se radi o mehaničkom (iseljavanje) ili prirodnom padu (povećani mortalitet nasuprot smanjenog nataliteta). Jedno od rješenja povećanja broja stanovnika (odnosno vraćanje na broj iz prethodnog Popisa je snažnije gospodarstvo koje bi ponudilo nova radna mjesta uz bolje uvjete rada i života.

Naselja: kako je vidljivo iz prethodnog dijela o *Stanovništvu* broj stanovnika naselja se smanjuje pa se iz tog razloga daje preporuka o zaustavljanju daljnjeg povećanja građevnog područja naselja, odnosno preporuka o poticanju zahvata obnove unutar postojećih granica građevnih područja naselja. Nastavlja se s poboljšanjem infrastrukturne opremljenosti pojedinih naselja, kako obnovom postojeće tako izgradnjom nove.

Gospodarstvo: U *poljoprivredi* nastavlja se korištenje do sada raspoloživog poljoprivrednog zemljišta s naglaskom i željom za njegovim širenjem i to krčenjem i obnovom obraslih i zapuštenih poljoprivrednih površina. Provodi se modernizacija obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, organizacija plasmana proizvoda s posebnim naglaskom na organskom uzgoju, razvoj infrastrukture u ruralnim područjima. U *šumarstvu* nastavlja se na planskom održavanju postojećih šumskih površina. U *turizmu* nije došlo do većih pomaka u planiranju i otvaranju novih smještajnih kapaciteta. Ipak vrlo dobri pomaci učinjeni su u tzv. lječilišnom turizmu (obogaćivanjem ponude te povećanjem standarda smještaja). Kod *eksploatacije mineralnih sirovina* na području Grada izrađeni su određeni projekti sanacije napuštenih bušotina, a kod još uvijek aktivnih radi se na primjeni najnovijih mjera za zaštitu okoliša. U skladu s ciljevima i smjernicama *Strategije Grada* provedene su određene aktivnosti na razvoju *proizvodnje i poduzetništva*. Kod posljednje Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada (V. ID PPUG) utvrđene su prenamjene većih površina planiranih za gospodarski razvoj za izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije (sunčane elektrane). Kroz izradu *Prometne studije* stvoreni su osnovni preduvjeti za daljnje planiranje i razvoj prometne infrastrukture unutar gospodarskih područja, ali u njihovom neposrednom okruženju. U slučaju *energetike* najviše je učinjeno u posljednjim Izmjenama i dopunama PPUG omogućavajući veće površine za izgradnju sunčanih elektrana čija bi se proizvedena električna energija usmjerila u elektroprijenosni sustav Republike Hrvatske.

Infrastruktura: Za potrebe planiranja *prometa*, osim izrađenih i usvojenih prostornih planova (PPUG, UPJ), izrađena je i *Prometna studija* za područje Grada Ivanić-Grada, a na temelju kojih bi se trebala izraditi potrebna projektna dokumentacije za obnovu postojećih te izgradnju novih dijelova nerazvrstanih cesta i parkirališta, kako u samim naseljima tako i izvan građevnih područja istih. U dijelu koji se odnosi na *odvodnju otpadnih voda* nastavljaju se poslovi na povećanju količine pročišćenih otpadnih voda izgradnjom odgovarajućih uređaja te izradom projektne dokumentacije za izgradnju javnog sustava odvodnje u svim naseljima na području Grada. Slični su zahvati provedeni ili se planiraju na izgradnji *ostale komunalne infrastrukture* (plinookskrba, elektroopskrba, javna rasvjeta, vodoopskrba, brzi Internet, ...). Održavanje postojećih *grobља* se uredno provodi. Izrađen je idejni projekt za uređenje Novog groblja u Ivanić-Gradu te proširenja groblja u Posavskim Bregima. Također je ishodbena i lokacijska dozvola te građevna dozvola za pripadajuće parkiralište i izgradnju odvodnog kolektora te crpnu stanicu i glavne kanale odvodnje, a sve za potrebe izgradnje novog groblja u Ivanić-Gradu.

Nakon ishodbanih ovih građevnih dozvola, slijedi izrada glavnih (i po potrebi izvedbenih) projekata za izgradnju cijelog novog groblja i pripadajućih grobnih građevina, a prema zacrtanim etapama iz lokacijske dozvole.

Zaštita okoliša Provode se sve propisane mjere zaštite i praćenja stanja u okolišu, propisane kako na razini države, tako i Zagrebačke županije.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA IVANIĆ-GRADA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Na temelju provedene kraće analize i preporuka u poglavlju 4, točka III. treba nastaviti na stvaranju mogućnosti za održivi razvoj na području Grada i ostvarenju *Planova* i *Programa* zacrtanih u prethodnom razdoblju (2021-2024.), naročito kroz izradu *Zakonom* propisane prostorno-planske dokumentacije, a sve u skladu s odredbama *Pravilnika o izradi prostornih planova*.

2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI GRADA IVANIĆ-GRADA

Na razini Grada ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova odnosi se na sljedeće:

- izradu Izmjena i dopuna PPUG Ivanić-Grad s obveznom transformacijom (u skladu s odredbama *Pravilnika o izradi prostornih planova*)
- izradu izmjena i dopuna važećih UPU-ova s obveznom transformacijom
- izradu novih UPU-ova, ali tek nakon detaljne provjere kroz Izmjene i dopune PPUG za koje prostore/površine je to stvarno nužno i potrebno.

3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Na kraju, ovim Izvešćem daju se sljedeće preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja u idućem četverogodišnjem razdoblju 2025.-2028:

Kako je temeljno djelovanje Grada u smjeru unaprjeđenja razvoja područja Grada donošenje Odluka o izradi *Zakonom* propisanih prostornih planova to će se njihovim dosljednim i pravodobnim provođenjem osigurati temeljni uvjeti za održiv (prostorni i gospodarski) razvoj Grada Ivanić-Grada. Uz daljnju izradu prostornih planova, kao i *Izmjena i dopuna* važećih, predlaže se provođenje i drugih mjera i aktivnosti zacrtanih u raznim usvojenom *Strategijama*, *Planovima* i *Programima* na razini Grada i zajednica jedinica lokalnih samouprava s ciljem unaprjeđenje prostornog razvoja. Nadalje, u narednom razdoblju treba nastaviti s izradom razvojnih programa, studija i sektorskih dokumenata od značaja za prostorni razvoj Grada Ivanić-Grada.

U svrhu provođenja urbane sanacije dijelova naselja potrebno je utvrditi dijelove Grada/naselja s nezakonitom gradnje to jest područja zahvaćena nezakonitom izgradnjom. Za to je potrebno provesti detaljnu analizu stanja nezakonito izgrađenih građevina, a zatim utvrditi obvezu izrade planova sanacije i detaljnih mjera sanacije ozakonjene gradnje, a sve u cilju postizanja zadovoljavajuće opremljenosti zemljišta infrastrukturom i društvenim sadržajima.

Grad Ivanić-Grad treba nastaviti s izradom godišnjih *Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada* kao i ostalih nužnih sadržaja i namjena, jer će jedino tako Grad moći ostvariti svoju težnju za poboljšanjem uvjeta života, rada i odmora svih svojih stanovnika i posjetitelja. Pravilno provođenja zacrtanih smjernica i planova iz važećih i novo-izrađenih prostornih planova (u smislu gradnje planirane komunalne infrastrukture i ostalih kapitalnih objekata) biti će moguće samo ako Grad pripremi i donese odgovarajuće *Programe* s prikazom prvo važnosti pojedinih zahvata. Da bi se pojedini zahvati uspješno proveli, Grad treba raditi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na područjima pojedinih zahvata, otkup zemljišta, po potrebi izvršenje geodetsko-katastarske izmjere tih područja.

U slijedećem četverogodišnjem razdoblju Grad bi trebao pokrenuti postupak izrade novelirane konzervatorske podloge, te izvršiti dopunsko vrjednovanje kulturno-povijesnih vrijednosti koje su zaštićene prostornim planom uređenja Grada te po potrebi (temeljem odredbi *zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*) provede postupak prijedloga za zaštitu od strane predstavničkog tijela Grada (prijedlog zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja, a koje je na području Grada).

Predlaže se u sustav prostornog planiranja i uređenja Grada uvrstiti izradu baze podataka kojom bi se povezala prostorno planska dokumentacija s ostvarenjem zahvata u prostoru (značajnija ulaganja i komunalni programi). Takva baza predstavljala bi početak uspostave informacijskog sustava kojim bi se povezao komunalni sustav Grada sa sustavima susjednih jedinica lokalne samouprave i sličnim sustavom Zagrebačke županije te time omogućio praćenje stanja u prostoru u stvarnom vremenu. Ovakav sustav bi omogućio jačanje konkurentnosti gospodarstva te učinkovitosti javne uprave.

U sagledavanju i uređenju neizgrađenih dijelova građevnih područja naselja (posebno u slučajevima neuređenih dijelova) potrebno je znatno veću pažnju, nego što je dosad bio slučaj, posvetiti procjeni mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom tih dijelova građevnih područja, posebno javnim prometnim površinama; po potrebi izrađivati prethodne (stručne) studije izvedivosti, varijantna i/ili idejna rješenja. Po potrebi, predložiti „premještanje“ neizgrađenih i neuređenih dijelova GPN na nove lokacije koje imaju lakše uvjete za izgradnju prateće infrastrukture.

Predlaže se izrade Popisa nekretnina u vlasništvu grada s odgovarajućom procjenom građevinskog stanja istih te prijedlogom mogućih budućih namjena za te građevine, a u skladu sa svojim položajem i pristupačnošću u građevnom području pojedinih naselja.

V. IZVORI PODATAKA

A PROSTORNO-PLANSKI DOKUMENTI I DRUGI DOKUMENTI ZA UREĐENJE PROSTORA

0. Prostorni plan Zagrebačke županije (*Glasnik Zagrebačke županije* br. 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak, **2/21** – pročišćeni tekst)
1. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 6/05, 10/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 1/13, 6/14, 10/14-ispravak, 3/15 - pročišćeni tekst, 3/17, 5/17 – pročišćeni tekst, 7/20, 8/20 - pročišćeni tekst i **1/24**)
2. Urbanistički plan uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 13/08, 05/09, 01/12, 06/14, 03/15 – pročišćeni tekst, 05/16, 07/16 – pročišćeni tekst, 05/18, 06/18 - pročišćeni tekst, **02/21, 03/21** – pročišćeni tekst)
3. Urbanistički plan uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. 8/08, 6/14, 3/15 – pročišćeni tekst, **6/22**)
4. Urbanistički plan uređenja UPU-9 za područje Graberje Ivaničko (*Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada* br. **4/23**)

B ZAKONODAVNI DOKUMENTI

1. *Zakon o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. *Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvešća o stanju u prostoru* (NN br. 48/14 i 19/15)
3. *Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN br. 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
4. *Zakon o zaštiti prirode* (80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
5. *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (145/24)
6. *Zakon o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
7. *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* (NN br. 94/13, 73/17, 98/19)
8. *Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske* (NN, br. 147/14, 123/17 i 118/18)
9. *Zakon o cestama* (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
10. *Zakon o vodnim uslugama* (NN br. 70/23)
11. *Pravilnik o odlaganju otpada* (NN br. 4/23)
12. *Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (NN br. 26/20)
13. *Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora* (NN br. 97/10 i 31/13)
14. *Pravilnik o smjernicama za izradu Procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje RH i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave* (NN br. 65/16)
15. *Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN br. 61/14, 37/17)
16. *Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN br. 3/17)
Uredba o uslužnim područjima (NN br. 70/23)
17. *Odluka o razvrstavanju javnih cesta* (NN br. 86/24)

C STUDIJE, PROJEKTI, STRUČNI PROGRAMI I PLANOVI, STRATEGIJE

1. Prometna studija Grada Ivanić-Grada, 2021.
2. Idejni projekt proširenja groblja u Posavskim Bregima, 2022.
3. Idejni projekt novog groblja u Ivanić-Gradu, 2022, (ishođena lokacijska dozvola 2023.)
4. Glavni projekt novo groblje u Ivanić-Gradu – parkiralište, 2024 (ishođena građevinska dozvola)
5. Glavni projekt novo groblje u Ivanić-Gradu – odvodni kolektor, 2024 (ishođena građevinska dozvola)
6. Glavni projekt novo groblje u Ivanić-Gradu – crpna stanica i glavni kanali odvodnje, 2024 (ishođena građevinska dozvola)
7. *Provedbeni program Grada Ivanić-Grada 2021-2025* (https://ivanic-grad.hr/public/Provedbeni-program-Grada-Ivanic-Grada-za-razdoblje-2021-2025_154249945.pdf) s godišnjim izvješćima o provedbi Provedbenog programa (2022, 2023 i 2024)
8. *Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada za 2021, 2022, 2023 i 2024. g.*
9. *Plan razvoja Grada Ivanić-Grada za razdoblje od 2021. do 2027. godine* (<https://ivanic-grad.hr/transparentnost/plan-razvoja-grada-ivanic-grada>) s godišnjim Izvješćima o provedbi Plana razvoja Grada Ivanić-Grada za 2022, 2023. i 2024.
10. *Provedbeni plan obrane od poplava branjenog područja* (Sektor D – srednja i donja Sava – Branjeno područje 9: područje malog sliva Lonja-Trebež), 2024
(<https://www.voda.hr/sites/default/files/dokumenti/branjena-podrucja/2024-06/BP9%20-%20PROVEDBENI%20PLAN%20OBRANE%20OD%20POPLAVA.pdf>)
11. *Plan gospodarenja otpadom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2017-2022.* (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 03/18)
12. *Plan upravljanja vodnim područjima za 2016.-2021.* Hrvatske vode
(https://www.voda.hr/sites/default/files/2022-05/nacrt_plana_upravljanja_vodnim_podrucjima_za_razdoblje_2016._-_2021.pdf)
13. *Strategija i akcijski plan razvoja turizma Ivanić-Grada 2021-2027.* (https://ivanic-grad.hr/public/Strategije-razvoja-turizma-Ivanic-Grada-i-Akcijski-plan_452972608.pdf)
14. *Strategija razvoja vatrogastva 2021.-2029* (https://ivanic-grad.hr/public/Strategija-razvoja-vatrogastva-2021-2029_915698740.pdf)
15. *Strategija razvoja poljoprivrede i ruralnog prostora Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2023.-2030.* (https://ivanic-grad.hr/public/Strategija-razvoja-poljoprivrede-2023-2030-g_111225406.pdf)
16. *Strategija zelene urbane obnove Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2023. do 2028.* (https://ivanic-grad.hr/public/Strategija-zelene-urbane-obnove-Grada-Ivanic-Grada-za-razdoblje-od-2023-do-2028_961613963.pdf)
17. *Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite 2020.-2023.* (<https://ivanic-grad.hr/komunikacija/civilna-zastita>)
18. *Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva IVAkop d.o.o. za 2024. godinu, 2025*

D IZVORI SLIKA, TABLICA I KARTOGRAMA

- Slika 01: prof.dr.sc. Nenad Lipovac
Slika 02: prof.dr.sc. Nenad Lipovac
Slika 03: <https://oss.uredjenazemlja.hr/>
Slika 04: prof.dr.sc. Nenad Lipovac
Slike 05: prof.dr.sc. Nenad Lipovac
Slika 06: prof.dr.sc. Nenad Lipovac.
Slika 07: prof.dr.sc. Nenad Lipovac
- Tablica 01: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 02: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 03: ROO, <https://roo.azo.hr/rpt.html#>
Tablica 04: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 05: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 06: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 07: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 08: *Popis stanovništva 2021*, <https://dzs.gov.hr/u-fokusu/popis-2021/88>
Tablica 09: V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grad
Tablica 10: *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanić-Grad*, 2019.
- Kartogram 01: **Prometna studija**, 2021; Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*
Kartogram 02: **Prometna studija**, 2021; Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*
Kartogram 03: **Krajobrazna studija Zagrebačke županije za razinu obrade općih krajobraznih tipova/područja**, 2013; Arhikon d.o.o, Oikon d.o.o.
Kartogram 04: **Prometna studija**, 2021; Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*
Kartogram 05: **V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grada**, 2024
Kartogram 06: **Izvešće o stanju u prostoru Grada Ivanić-Grada 2017-2020.**
Kartogram 07: **V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grada**, 2024
Kartogram 08: **Uredba o uslužnim područjima** (NN br. 70/23)
Kartogram 09: **V. Izmjene i dopune PPUG Ivanić-Grada**, 2024