



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Ivanić-Grad

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu, Odsjek za komunalno
gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i
prostorno planiranje

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 238-10-04-01/3-26-75

Ivanić-Grad, 14.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 14.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04/1-26-59 od 25.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 29.06.2026. do 10.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 29.06.2026., te završetkom 10.07.2026. na lokaciji: Spomen dom Alojz Vulinec, Beliceva 1, 10310 Ivanić-Grad, radnim danom od 12:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 01.07.2026. na lokaciji: Spomen dom Alojz Vulinec, Beliceva 1, 10310 Ivanić-Grad, početak u 16:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://ivanic-grad.hr>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.07.2026. na adresu:
Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno
gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje
Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
HR-10310 Ivanić-Grad
- uputiti putem e-pisarnice: grad@ivanic-grad.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 10.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1.

1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 29.06.2026., a završetak 10.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Spomen dom Alojz Vulinac, Beliceva 1, 10310 Ivanić-Grad, radnim danom od 12:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.07.2026. na lokaciji: Spomen dom Alojz Vulinac, Beliceva 1, 10310 Ivanić-Grad, početak u 16:00 sati.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/26-11/60
URBROJ: 238-10-04-01/3-26-1
Ivanić-Grad, 25. lipnja 2026.

Gradonačelnik:
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.

Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22 i 05/25), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 25. lipnja 2026. godine sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
(za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (za javnu raspravu), koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-52 od 24.06.2026., utvrđuje se **Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (za javnu raspravu)**, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni dio ovog Zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)
- grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 29.06.2026., do zaključno s danom 10.07.2026.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- uputiti putem e-pisanice: grad@ivanic-grad.hr zaključno s danom 10.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ilijana Mišković, mag.ing.agr.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04/1-26-59 Stranica 2 od 2 ID: 660
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Ivanić-Grad

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,

prostorno planiranje, gospodarstvo i

poljoprivredu, Odsjek za komunalno

gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i

prostorno planiranje

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 238-10-04/1-26-59

Ivanić-Grad, 25.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 163/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (za javnu raspravu), KLASA: 024-05/26-11/60, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-1 od 25.06.2026.
- Javna rasprava traje od 29.06.2026., do zaključno s danom 10.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 29.06.2026., a završetak 10.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Spomen dom Alojz Vulićec, Beliceva 1, 10310 Ivanić-Grad, radnim danom od 12:00-14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.07.2026. na lokaciji: Spomen dom Alojz Vulićec, Beliceva 1, 10310 Ivanić-Grad, početak u 16:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://ispu.mgipu.hr/> Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.07.2026. na adresu: Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1 HR-10310 Ivanić-Grad

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04/1-26-59 Stranica 1 od 2 ID: 660
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Grad Ivanić-Grad

Izbori ▾
Tijela grada ▾
Poduzeća i ustanove ▾
Udruge ▾
O Ivanić-Gradu ▾
Kontakt

Novosti ▾
Transparentnost ▾
Komunikacija ▾
Natječaj i pozivi ▾
Nabava ▾
EU projekti ▾
Planovi ▾
Informacije ▾



26 lip. 2026 • Obavijesti, Prostorni planovi

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6)

KLASA: 350-03/24-39/1URBROJ: 238-10-04/1-26-30Ivanić-Grad, 25.06.2026.Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planir...



26 lip. 2026 • Obavijesti, Prostorni planovi

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada

KLASA: 350-03/24-37/1URBROJ: 238-10-04/1-26-59Ivanić-Grad, 25.06.2026.Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Zagrebačka županija, Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planir...

Traži

Novosti

Pregled novosti i događanja u Gradu Ivanić-Gradu.





Kategorije

- Sve novosti**
- Grad
- Gospodarstvo
- Gradonačelnik
- Gradska događanja
- Gradsko vijeće
- Kultura i obrazovanje
- Obavijesti
- Prostorni planovi**
- Sport
- Turizam


REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine




Pretražite Ministarstvo

Vijesti
Pristup informacijama
Propisi
Državna imovina
ISPU Portal
Obravljamo.hr
EU sufinanciranja

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi | Informacije o planovima

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

 29.06.2026. | poveznica

26.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar

26.06.2026. | pdf (96kb)

Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehničkog školskog centra Zadar

 06.07.2026. | poveznica

26.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6)

26.06.2026. | pdf (255kb)

26.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada

26.06.2026. | pdf (253kb)

ID: 660

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-75 **Stranica 7 od 25** **ID: 660**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omoгуčen za LTV.

Hrvatska
 pošta
 Croatian Post Inc.
 Zagreb, Croatia
 P-21/CN 0
 02 printed matter
 03 other matter
 04 parcels
 05 registered mail
 06 airmail
 07 express
 08 other
 09 other
 10 other
 11 other
 12 other
 13 other
 14 other
 15 other
 16 other
 17 other
 18 other
 19 other
 20 other
 21 other
 22 other
 23 other
 24 other
 25 other
 26 other
 27 other
 28 other
 29 other
 30 other
 31 other
 32 other
 33 other
 34 other
 35 other
 36 other
 37 other
 38 other
 39 other
 40 other
 41 other
 42 other
 43 other
 44 other
 45 other
 46 other
 47 other
 48 other
 49 other
 50 other
 51 other
 52 other
 53 other
 54 other
 55 other
 56 other
 57 other
 58 other
 59 other
 60 other
 61 other
 62 other
 63 other
 64 other
 65 other
 66 other
 67 other
 68 other
 69 other
 70 other
 71 other
 72 other
 73 other
 74 other
 75 other
 76 other
 77 other
 78 other
 79 other
 80 other
 81 other
 82 other
 83 other
 84 other
 85 other
 86 other
 87 other
 88 other
 89 other
 90 other
 91 other
 92 other
 93 other
 94 other
 95 other
 96 other
 97 other
 98 other
 99 other
 100 other
 101 other
 102 other
 103 other
 104 other
 105 other
 106 other
 107 other
 108 other
 109 other
 110 other
 111 other
 112 other
 113 other
 114 other
 115 other
 116 other
 117 other
 118 other
 119 other
 120 other
 121 other
 122 other
 123 other
 124 other
 125 other
 126 other
 127 other
 128 other
 129 other
 130 other
 131 other
 132 other
 133 other
 134 other
 135 other
 136 other
 137 other
 138 other
 139 other
 140 other
 141 other
 142 other
 143 other
 144 other
 145 other
 146 other
 147 other
 148 other
 149 other
 150 other
 151 other
 152 other
 153 other
 154 other
 155 other
 156 other
 157 other
 158 other
 159 other
 160 other
 161 other
 162 other
 163 other
 164 other
 165 other
 166 other
 167 other
 168 other
 169 other
 170 other
 171 other
 172 other
 173 other
 174 other
 175 other
 176 other
 177 other
 178 other
 179 other
 180 other
 181 other
 182 other
 183 other
 184 other
 185 other
 186 other
 187 other
 188 other
 189 other
 190 other
 191 other
 192 other
 193 other
 194 other
 195 other
 196 other
 197 other
 198 other
 199 other
 200 other
 201 other
 202 other
 203 other
 204 other
 205 other
 206 other
 207 other
 208 other
 209 other
 210 other
 211 other
 212 other
 213 other
 214 other
 215 other
 216 other
 217 other
 218 other
 219 other
 220 other
 221 other
 222 other
 223 other
 224 other
 225 other
 226 other
 227 other
 228 other
 229 other
 230 other
 231 other
 232 other
 233 other
 234 other
 235 other
 236 other
 237 other
 238 other
 239 other
 240 other
 241 other
 242 other
 243 other
 244 other
 245 other
 246 other
 247 other
 248 other
 249 other
 250 other
 251 other
 252 other
 253 other
 254 other
 255 other
 256 other
 257 other
 258 other
 259 other
 260 other
 261 other
 262 other
 263 other
 264 other
 265 other
 266 other
 267 other
 268 other
 269 other
 270 other
 271 other
 272 other
 273 other
 274 other
 275 other
 276 other
 277 other
 278 other
 279 other
 280 other
 281 other
 282 other
 283 other
 284 other
 285 other
 286 other
 287 other
 288 other
 289 other
 290 other
 291 other
 292 other
 293 other
 294 other
 295 other
 296 other
 297 other
 298 other
 299 other
 300 other
 301 other
 302 other
 303 other
 304 other
 305 other
 306 other
 307 other
 308 other
 309 other
 310 other
 311 other
 312 other
 313 other
 314 other
 315 other
 316 other
 317 other
 318 other
 319 other
 320 other
 321 other
 322 other
 323 other
 324 other
 325 other
 326 other
 327 other
 328 other
 329 other
 330 other
 331 other
 332 other
 333 other
 334 other
 335 other
 336 other
 337 other
 338 other
 339 other
 340 other
 341 other
 342 other
 343 other
 344 other
 345 other
 346 other
 347 other
 348 other
 349 other
 350 other
 351 other
 352 other
 353 other
 354 other
 355 other
 356 other
 357 other
 358 other
 359 other
 360 other
 361 other
 362 other
 363 other
 364 other
 365 other
 366 other
 367 other
 368 other
 369 other
 370 other
 371 other
 372 other
 373 other
 374 other
 375 other
 376 other
 377 other
 378 other
 379 other
 380 other
 381 other
 382 other
 383 other
 384 other
 385 other
 386 other
 387 other
 388 other
 389 other
 390 other
 391 other
 392 other
 393 other
 394 other
 395 other
 396 other
 397 other
 398 other
 399 other
 400 other
 401 other
 402 other
 403 other
 404 other
 405 other
 406 other
 407 other
 408 other
 409 other
 410 other
 411 other
 412 other
 413 other
 414 other
 415 other
 416 other
 417 other
 418 other
 419 other
 420 other
 421 other
 422 other
 423 other
 424 other
 425 other
 426 other
 427 other
 428 other
 429 other
 430 other
 431 other
 432 other
 433 other
 434 other
 435 other
 436 other
 437 other
 438 other
 439 other
 440 other
 441 other
 442 other
 443 other
 444 other
 445 other
 446 other
 447 other
 448 other
 449 other
 450 other
 451 other
 452 other
 453 other
 454 other
 455 other
 456 other
 457 other
 458 other
 459 other
 460 other
 461 other
 46

[illegible]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10310 Date: 20.06.2020
 Address of the item: P.P. 154
 Nature of the item: 10 PPUG - posebna obavijest o javnoj raspravi

Registered: ☒ Insured: ☐ Amount: 154
 Signature: [Signature]

Meets on a destination: ☒ The item mentioned above has been duly delivered to the addressee.

Stamp of the office retaining the advice: [Stamp]

Return to: P.P. 154
 Street and nr: [Blank]
 Locality and country: [Blank]

On postal service: [Blank]
 On 20.06.2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10310 Date: 20.06.2020
 Address of the item: HEP ODS d.o.o.
 Nature of the item: ELEKTRA KRIZ

Registered: ☒ Insured: ☐ Amount: 154
 Signature: [Signature]

Meets on a destination: ☒ The item mentioned above has been duly delivered to the addressee.

Stamp of the office retaining the advice: [Stamp]

Return to: P.P. 154
 Street and nr: [Blank]
 Locality and country: [Blank]

On postal service: [Blank]
 On 20.06.2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10310 Date: 20.06.2020
 Address of the item: HZ INFRASTRUKTURA d.o.o.
 Nature of the item: SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA

Registered: ☒ Insured: ☐ Amount: 154
 Signature: [Signature]

Meets on a destination: ☒ The item mentioned above has been duly delivered to the addressee.

Stamp of the office retaining the advice: [Stamp]

Return to: P.P. 154
 Street and nr: [Blank]
 Locality and country: [Blank]

On postal service: [Blank]
 On 20.06.2020

4. POPIS

SUDIONIKA U

JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI:

1.	PODNOŠITELJ:	HŽ Infrastruktura d.o.o. Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	zaprimljeno: 9. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Dostavlja mišljenje da na Prijedlog prostornog plana nema primjedbi	
	Odgovor:	Prihvaća se	
2.	PODNOŠITELJ:	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Kupska 4, 10000 Zagreb	zaprimljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Podnositelj potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima za njegovu izradu.	
	Odgovor:	Prihvaća se	
3.	PODNOŠITELJ:	Grad Ivanić-Grad Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad	zaprimljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Predlažu se izmjene Prostornog plana kojima se traži usklađenje prometnih i infrastrukturnih rješenja (ceste, biciklističke i pješačke staze te plinovodi), korekcija ili brisanje pojedinih planiranih prometnica, kao i izmjene odredbi za provedbu radi veće fleksibilnosti gradnje. Također se predlaže prilagodba posebnih ograničenja uz željezničku prugu, omogućavanje izgradnje slijepih ulica i više građevina osnovne namjene na istoj čestici te preciznije uređenje uvjeta za komunalne i gospodarske sadržaje.	
	Odgovor:	Prihvaća se	
4.	PODNOŠITELJ:	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb	zaprimljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa danim zahtjevima za njegovu izradu.	
	Odgovor:	Prihvaća se	
5.	PODNOŠITELJ:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb	zaprimljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Potvrđuje da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima za njegovu izradu.	
	Odgovor:	Prihvaća se	

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

1.	PODNOŠITELJ:	INA-Industrija nafte d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb	zaprimiteljeno: 2. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Podnositelj dostavlja mišljenje da je Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada izrađen u skladu s njihovim prethodno dostavljenim zahtjevima te napominje da u kartografskom prikazu nisu ucrtane neaktivne bušotine Pč-1, Žu-1ZAL i Rv-1. Osim navedenog nemaju primjedbi i suglasni su na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.	
	Odgovor:	Djelomično se prihvaća Obrazloženje: Prihvaća se napomena da su suglasni na Prijedlog plana. Napomena vezana za neaktivne bušotine će se rješavati u novom postupku izmjena i dopuna plana, obzirom su svi dostavljeni podaci od INA Industrija nafte d.d. ucrtani u Prijedlog plana.	
2.	PODNOŠITELJ:	Nevenka Gulija	zaprimiteljeno: 6. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Dostavlja primjedbu s zahtjevom za uvrštavanje k.č.br. 332 k.o. Šarampov u građevinsko područje naselja radi planirane izgradnje stambenog objekta.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne prihvaća iz razloga što preko čestice prolazi zaštitni koridor 110 kV dalekovoda i čestica se nalazi u neposrednom kontaktu sa željezničkom prugom te unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge.	
3.	PODNOŠITELJ:	ZG-PROJEKT d.o.o., zastupan po Odvjetničkom društvu Robert Izidor Majić i Partneri d.o.o.	zaprimiteljeno: 7. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Podnosi prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada. Prigovor se odnosi na više katastarskih čestica - k.č.br. 2785, 2786/1, 2818, 2820, 2826, 2832, 2834 i 2837, k.o. Caginec , za koje smatra da bi ih trebalo vratiti u građevinsko područje gospodarske (industrijske/proizvodne) namjene. Navodi da Prijedlog plana predviđa povrat samo dijela čestica u gospodarsku namjenu, dok su preostale čestice izvan građevinskog područja naselja. Traži da se za svih osam čestica uspostavi plansko stanje koje je vrijedilo prije donošenja prethodnih izmjena i dopuna plana, odnosno plansko rješenje iz IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev je razmotren i analiziran u okviru ovog postupka, u skladu s odredbama Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u okvirima Zakona o prostornom uređenju te je u odnosu na komunalnu opremljenost područja, prihvaćen za dio čestica. Zahtjev se odnosi na vraćanje u prijašnje stanje, koje je planirano IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, međutim vraćanje (restitucija) u prijašnje stanje nije predmetom izrade ovog Plana, a navedene primjedbe odnose se na prethodni postupak V. Izmjena i dopuna koji je završio te nisu predmet rasprave u ovom postupku.	
4.	PODNOŠITELJ:	Alen Farago	zaprimiteljeno: 8. srpnja 2026.

			U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se čestica k.č.br. 19/5, k.o. Šarampov prenamijeni iz IS7 (solarna elektrana) u I1 (industrijska namjena) jer izgradnja solarne elektrane nije moguća zbog ograničenja elektroenergetske mreže. Budući da čestica graniči s postojećom industrijskom zonom i ima potrebnu infrastrukturu, prenamjena bi omogućila gospodarski razvoj, nova ulaganja i otvaranje radnih mjesta.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća iz razloga određenih Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 1/25 i 8/25), kojom je definirano da će se razmatrati samo oni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji se podnesu do zaključno sa danom 31.12.2025. godiine.	
5.	PODNOŠITELJ:	Ivan Ćirović	zaprimito: 8. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se planskim odredbama trajno zabrani gradnja višestambenih, višeo biteljskih te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području stambenog naselja Poljana - zona C, kako bi se očuvao izvorni koncept naselja namijenjenog individualnoj obiteljskoj stanogradnji. U primjedbi navodi da je naselje planirano i promovirano kao mirno obiteljsko naselje niske gustoće izgradnje te da bi omogućavanje višestambene gradnje bilo protivno legitimnim očekivanjima vlasnika nekretnina, narušilo kvalitetu stanovanja i dodatno opteretilo prometnu i komunalnu infrastrukturu. Traži da se u prostorni plan ugrade odredbe kojima će se trajno zaštititi postojeći karakter naselja te traži da se njezina primjedba razmotri i obrazloži u izvješću u javnoj raspravi. Traži od Grada da se vezano na niskoenergetsko naselje Poljana očituje po više postavljenih pitanja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada, kojim se izmjenama i dopunama te transformacijom u plan nove generacije više ne propisuju krovni uvjeti za sve navedeno zahtjevom, već se isto određuje Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov I Jalševac Breški. Također, sva ostala pitanja za koje se od Grada traži očitovanje nisu vezana na ovaj postupak.	
6.	PODNOŠITELJ:	Matija Meštović	zaprimito: 8. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Podnositelj traži da se preostalih 440 m ² katastarske čestice 316/2, k.o. Opatinec, koji je trenutno u poljoprivrednoj zoni, prenamijeni u građevinsko područje stambene namjene, jer se čestica gotovo u cijelosti već nalazi u građevinskoj zoni, ima osiguranu potrebnu infrastrukturu, a preostali dio nema stvarnu poljoprivrednu vrijednost te bi prenamjena omogućila logično i racionalno zaokruživanje građevinske parcele.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća iz razloga određenih Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 1/25 i 8/25), a kojom je definirano da će se razmatrati samo oni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji se podnesu do zaključno sa danom 31.12.2025. godiine.	
7.	PODNOŠITELJ:	Martin Laškarin i Krešimir Stipić	zaprimito: 9. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traže da se preostali dio katastarske čestice k.č.br. 743 k.o. Caginec, koji je trenutno u poljoprivrednoj zoni, prenamijeni u građevinsko područje stambene namjene, jer je čestica u naravi uređena i funkcionalno predstavlja nedjeljivu cjelinu. Nalazi se unutar izgrađenog naselja s osiguranom komunalnom	

		infrastrukturuom, a preostali dio nema stvarnu poljoprivrednu vrijednost te bi prenamjena omogućila logično i racionalno zaokruživanje građevinske parcele.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća iz razloga određenih Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 1/25 i 8/25), a kojom je definirano da će se razmatrati samo oni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji se podnesu do zaključno sa danom 31.12.2025. godiine.	
8.	PODNOŠITELJ:	Goran Kučinić	zaprimiteljeno: 9. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Podnositelj podnosi prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana jer nije prihvaćen njegov prijedlog za promjenu namjene na k.č.br. 259/1 i 251/1 k.o. Ivanić-Grad u gospodarsko zemljište proizvodne namjene. Traži obrazloženje razloga neprihvatanja te ponovno razmatranje zahtjeva zbog namjene za izgradnjom poslovne hale.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Grad Ivanić-Grad ne planira širenje novih gospodarskih aktivnosti proizvodne namjene unutar zone ugroženosti oko postrojenja Etana, dok se ne preispita mogućnost smanjenja tog radijusa od 650 m te drugi bitni elementi od utjecaja na navedeno širenje.	
9.	PODNOŠITELJ:	Marijan Štefčić	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se za katastarsku česticu k.č.br. 130/1 k.o. Topolje dodatno proširi građevinsko područje na ukupno 4000 m², jer smatra da je njegov raniji zahtjev iz 2025. godine samo djelomično prihvaćen. Navodi da postojeće proširenje nije dovoljno te traži veći obuhvat kako bi se omogućio budući razvoj i gradnja za potrebe njegove obitelji.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Inicijalni zahtjev za izmjenu Prostornog plana koji je zaprimljen do 31.12.2025. godine je prihvaćen na način kako je prikazano u Prijedlogu plana za javnu raspravu, u skladu sa širinom koja je primjerena s obzirom preostali dio građevinskog područja naselja, zbog čega se ne prihvaća nova primjedba/zahtjev.	
10.	PODNOŠITELJ:	Mladen Šurina i Božana Šurina	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traže da se katastarska čestica k.č.br. 1267 k.o. Šumećani uvrsti u građevinsko područje naselja jer se nalazi uz postojeće i planirano građevinsko područje te uz prometnicu. Smatraju da bi se time logično zaokružila građevinska cjelina, u skladu s kriterijima i ciljevima Prostornog plana za proširenje građevinskog područja naselja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća iz razloga određenih Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 1/25 i 8/25), a kojom je definirano da će se razmatrati samo oni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji se podnesu do zaključno sa danom 31.12.2025. godiine.	
11.	PODNOŠITELJ:	Srna Krtak	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Predlaže usklađivanje Odredbi za provedbu sa stvarnim stanjem i ciljevima zelene infrastrukture kroz ažuriranje popisa zaštićenih stabala te povećanje minimalnog udjela zelenih i vodopropusnih površina na poslovnim i proizvodnim građevnim česticama, uz propisivanje obveznog zaštitnog zelenila. Predložene izmjene usmjerene su na jačanje otpornosti na klimatske promjene, poboljšanje	

		mikroklima i usklađivanje Prostornog plana sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Ivanić-Grada.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća iz razloga određenih Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 1/25 i 8/25), a kojom je definirano da će se razmatrati samo oni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji se podnesu do zaključno sa danom 31.12.2025. godiine.	
12.	PODNOŠITELJ:	Matija Radman	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Protivi se predloženoj promjeni namjene katastarskih čestica k.č.br. 2831 i 2833 k.o. Caginec, iz gospodarske namjene – proizvodne (I) u ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ). Smatra da predložena izmjena neopravdano umanjuje vrijednost i razvojni potencijal nekretnina, uzrokuje gospodarsku štetu zbog gubitka mogućnosti proizvodne namjene te nije opravdana zaštitom vrijednog poljoprivrednog zemljišta, budući da se radi o kategoriji PŠ. Predlaže zadržavanje postojeće gospodarske (proizvodne) namjene.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća iz razloga određenih Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 1/25 i 8/25), a kojom je definirano da će se razmatrati samo oni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji se podnesu do zaključno sa danom 31.12.2025. godiine.	
13.	PODNOŠITELJ:	Manda Uzelac	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se planskim odredbama trajno zabrani gradnja višestambenih, višeobiteljskih te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području stambenog naselja Poljana - zona C, kako bi se očuvao izvorni koncept naselja namijenjenog individualnoj obiteljskoj stanogradnji. U primjedbi navodi da je naselje planirano i promovirano kao mirno obiteljsko naselje niske gustoće izgradnje te da bi omogućavanje višestambene gradnje bilo protivno legitimnim očekivanjima vlasnika nekretnina, narušilo kvalitetu stanovanja i dodatno opteretilo prometnu i komunalnu infrastrukturu. Traži da se u prostorni plan ugrade odredbe kojima će se trajno zaštititi postojeći karakter naselja te traži da se njezina primjedba razmotri i obrazloži u izvješću o javnoj raspravi. Traži od Grada da se vezano na niskoenergetsko naselje Poljana očituje po više postavljenih pitanja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada, kojim se izmjenama i dopunama te transformacijom u plan nove generacije više ne propisuju krovni uvjeti za sve navedeno zahtjevom, već se isto određuje Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov I Jalševac Breški. Također, sva ostala pitanja za koje se od Grada traži očitovanje nisu vezana na ovaj postupak.	
14.	PODNOŠITELJ:	Luka Klun	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se planskim odredbama trajno zabrani gradnja višestambenih, višeobiteljskih te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području stambenog naselja Poljana - zona C, kako bi se očuvao izvorni koncept naselja namijenjenog individualnoj obiteljskoj stanogradnji. U primjedbi navodi da je naselje planirano i promovirano kao mirno obiteljsko naselje niske gustoće izgradnje te da bi omogućavanje višestambene gradnje bilo protivno legitimnim očekivanjima vlasnika nekretnina, narušilo kvalitetu stanovanja i dodatno	

		opoterilo prometnu i komunalnu infrastrukturu. Traži da se u prostorni plan ugrade odredbe kojima će se trajno zaštititi postojeći karakter naselja te traži da se njezina primjedba razmotri i obrazloži u izvješću o javnoj raspravi. Traži od Grada da se vezano na niskoenergetsko naselje Poljana očituje po više postavljenih pitanja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada, kojim se izmjenama i dopunama te transformacijom u plan nove generacije više ne propisuju krovni uvjeti za sve navedeno zahtjevom, već se isto određuje Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški. Također, sva ostala pitanja za koje se od Grada traži očitovanje nisu vezana na ovaj postupak.	
15.	PODNOŠITELJ:	Davor Uzelac	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se planskim odredbama trajno zabrani gradnja višestambenih, višeobiteljskih te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području stambenog naselja Poljana - zona C, kako bi se očuvao izvorni koncept naselja namijenjenog individualnoj obiteljskoj stanogradnji. U primjedbi navodi da je naselje planirano i promovirano kao mirno obiteljsko naselje niske gustoće izgradnje te da bi omogućavanje višestambene gradnje bilo protivno legitimnim očekivanjima vlasnika nekretnina, narušilo kvalitetu stanovanja i dodatno opteretilo prometnu i komunalnu infrastrukturu. Traži da se u prostorni plan ugrade odredbe kojima će se trajno zaštititi postojeći karakter naselja te traži da se njezina primjedba razmotri i obrazloži u izvješću o javnoj raspravi. Traži od Grada da se vezano na niskoenergetsko naselje Poljana očituje po više postavljenih pitanja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada, kojim se izmjenama i dopunama te transformacijom u plan nove generacije više ne propisuju krovni uvjeti za sve navedeno zahtjevom, već se isto određuje Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški. Također, sva ostala pitanja za koje se od Grada traži očitovanje nisu vezana na ovaj postupak.	
16.	PODNOŠITELJ:	Matija Kosi	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se planskim odredbama trajno zabrani gradnja višestambenih, višeobiteljskih te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području stambenog naselja Poljana - zona C, kako bi se očuvao izvorni koncept naselja namijenjenog individualnoj obiteljskoj stanogradnji. U primjedbi navodi da je naselje planirano i promovirano kao mirno obiteljsko naselje niske gustoće izgradnje te da bi omogućavanje višestambene gradnje bilo protivno legitimnim očekivanjima vlasnika nekretnina, narušilo kvalitetu stanovanja i dodatno opteretilo prometnu i komunalnu infrastrukturu. Traži da se u prostorni plan ugrade odredbe kojima će se trajno zaštititi postojeći karakter naselja te traži da se njezina primjedba razmotri i obrazloži u izvješću o javnoj raspravi. Traži od Grada da se vezano na niskoenergetsko naselje Poljana očituje po više postavljenih pitanja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada, kojim se izmjenama i dopunama te transformacijom u plan nove generacije više ne propisuju krovni uvjeti za sve navedeno zahtjevom, već se isto određuje Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad,	

		Donji Šarampov i Jalševac Breški. Također, sva ostala pitanja za koje se od Grada traži očitovanje nisu vezana na ovaj postupak.	
17.	PODNOŠITELJ:	Danijela Torbašinović	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Traži da se planskim odredbama trajno zabrani gradnja višestambenih, višeobiteljskih te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području stambenog naselja Poljana - zona C, kako bi se očuvao izvorni koncept naselja namijenjenog individualnoj obiteljskoj stanogradnji. U primjedbi navodi da je naselje planirano i promovirano kao mirno obiteljsko naselje niske gustoće izgradnje te da bi omogućavanje višestambene gradnje bilo protivno legitimnim očekivanjima vlasnika nekretnina, narušilo kvalitetu stanovanja i dodatno opteretilo prometnu i komunalnu infrastrukturu. Traži da se u prostorni plan ugrade odredbe kojima će se trajno zaštititi postojeći karakter naselja te traži da se njezina primjedba razmotri i obrazloži u izvješću o javnoj raspravi. Traži od Grada da se vezano na niskoenergetsko naselje Poljana očituje po više postavljenih pitanja.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev se ne odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada, kojim se izmjenama i dopunama te transformacijom u plan nove generacije više ne propisuju krovni uvjeti za sve navedeno zahtjevom, već se isto određuje Urbanističkim planom uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški. Također, sva ostala pitanja za koje se od Grada traži očitovanje nisu vezana na ovaj postupak.	
18.	PODNOŠITELJ:	Claudia Barbara Levar	zaprimiteljeno: 10. srpnja 2026. U ROKU
	Mišljenje, prijedlog, primjedba:	Daje prigovor na neprihvatanje zahtjeva za prenamjenu k.č.br. 2764/2 k.o. Caginec u gospodarsku namjenu, koja je bila određena prostornim planom kada je zemljište kupljeno.	
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zahtjev je razmotren i analiziran u okviru ovog postupka, u skladu s odredbama Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, u okvirima Zakona o prostornom uređenju. Zahtjev se odnosi na vraćanje u prijašnje stanje, koje je planirano IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, međutim vraćanje (restitucija) u prijašnje stanje nije predmetom izrade ovog Plana, a navedene primjedbe odnose se na prethodni postupak V. Izmjena i dopuna koji je završio te nisu predmet rasprave u ovom postupku.	

[illegible]

Hopsli operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/116
Ur broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 05.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIĆ-GRAD

Prijemno Klasifikacijska oznaka	Gr. 238/10 04
Uredbeni broj	Pol. 04
1591	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno
planiranje, gospodarstvo i
poljoprivredu
Park hrvatskih branitelja 1
10 310 Ivanić-Grad

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 238-10-04-01/3-26-63, zaprimljenog dana 29.06.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu-modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni priloz – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvožene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-16/96, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 21. svibnja 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješ, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupela 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA - Poslovanje Uprave: Igor Ivanković - Članak: Dajana Lović - Darinko Babić
NAZNAČENI OSOBI - Predsjednik NO: Jolita Gradić

IBAN HR98 2540 0001 1101 7745 1 - Plaćaonica banka Zagreb d.d.
IBAN HR98 2540 0001 1023 8935 7 - Zagrebačka banka d.d.
Trogodišnji sud u Zagrebu - MBS 000657766 - OIB 13448621633
Tovarni list izdaje: 1.1.2026. godine. Izdaje: 1.1.2026. godine. Izdaje: 1.1.2026. godine.
Tovarni list izdaje: 1.1.2026. godine. Izdaje: 1.1.2026. godine. Izdaje: 1.1.2026. godine.
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Prilog: 01 operator prijenosnog sustava d.d.
Kupela 4, Zagreb

za potrebe komunalnih poduzeća, a isključiti mogućnost izgradnje reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažnih dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevina za potrebe zbrinjavanja životinja

- U odredbama za provedbu, u pravilu provedbe 2-2 omogućiti izgradnju više zgrada osnovne namjene.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Javor Bojan Ljes, dr. vet. med.

34

b) Brisati uctanu postojeću cestu lokalnog značaja sukladno važećem PPUG.



c) Planiranu trasu biciklističke rute Greenway potrebno je povezati s odgovarajućim odredbama. Predlažemo tekst: „Na području Grada planiran je po trasi nasipa uz rijeku Savu, koridor za smještanje dijela trase rute Greenway-biciklističke prometnice državne razine.“

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafita i plin

a) Predlažemo dopuniti grafiku ukoliko postoje podaci o trasama plinovoda, npr. na području UPU zone gospodarske namjene na području Ivanič-Grada i Caglinec (UPU 6) za koji je izrada izmjena i dopuna u lijevu prikazane su trase plinovoda namovoda koje nedostaju u grafici ID PPUG.



3. Posebne mjere

3.2. Posebna ograničenja

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

a) Prikazati zaštitni pojas željezničke pruge sukladno zahtjevu HŽ odnosno važećem PPUG.

- U članku 8. odredbi za provedbu potrebno je u okviru pravila provedbe 1-2 omogućiti izgradnju višestambenih zgrada u skladu s uvjetima pravila provedbe 1-1, i to na česticama u vlasništvu Grada Ivanič-Grada ili na česticama koje Grad utvrdi kao javni interes
- U odredbama za provedbu omogućiti izgradnju slijepih prometnica s okretištem unutar građevinskog područja naselja, maksimalne dužine do 200 m
- U odredbama za provedbu omogućiti izgradnju slijepih prometnica s okretištem unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, maksimalne dužine do 400 m
- U odredbama za provedbu za 11 proizvodnu namjenu, omogućiti izgradnju građevina komunalno-servisne namjene, i to isključivo samog poslovnih građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/308

URBROJ: 376-05-3-26-04

Zagreb, 8. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

23310 IVANIČ-GRAD

Primljeno

13. 07. 2026

04

1619

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu

Park Hrvatskih branitelja 1

IVANIČ-GRAD

Predmet:

Grad Ivanič-Grad

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-63, od 26. lipnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

m.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisana ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Nadlovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

10110 Zagreb

OIB: 8795978366

www.hakom.hr



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje investicija

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIČ-GRAD

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, Odsjek za komunalno gospodarstvo komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje

Park Hrvatskih branitelja 1,

10310 Ivanič-Grad

e-mail: martina.oskorus@hzninfra.hr

naš broj i znak: 350/4/26. 1.3.1. MO

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;

URBROJ: 238-10-04-01/3-26-63;

datum: 7. srpnja 2026.

Primljeno

13. 07. 2026

04

1621

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada

- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Ivanič-Grada, KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 238-10-04-01/3-26-63; od dana 26. lipnja 2026. godine, a u svezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada dostavljamo Vam slijedeće:

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanič-Grada izvješćujemo Vas da na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080599485, OIB: 39001919995, Naziv i opće ime banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Bančičeva cesta 10, BRČU BAČUINA, HR4423400091110252864, TITULUM KAPITAL: 234.188.000,00 kuna i 20.754.000,00 kuna (Bani ika konverzije 7.5340)

ČLANOV I UPRAVE: mr. sc. Davor Perić, dipl. ing., Miran Mihanović, dipl.ing. iur., Sabir Tawfik, mag. ing. iur. iur.

7. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Osvrnuo se na zonu koja je predmetom upita te zaključio da iako konkretna zona zadovoljava izgrađenost nije proširena 30 posto svoje površine, ako se uzima da je zbroj svih proširenja podijeljen po pojedinim zonama. Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Rekao je da se zbog različite provedbe tog kriterija Zakona o prostornom uređenju tražilo stručno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, koji je stava da se za proširenje primjenjuje kriterij koji se odnosi na pojedinu skupinu namjera, tj. u ovom slučaju proizvodnu poslovnu što je omogućilo širenje, jer da se primjenjivao kriterij cjelokupnog JLS, ne bi se moglo širiti niti jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. S obzirom da se primjenio kriterij proizvodne namjene, koja je analizirana na temelju kvantifikacije iz važećeg plana koji je onda preciziran, omogućeno je da se proizvodne namjene koje imaju više od 50 posto izgrađenosti šire, ali ta površina od 30 posto se mora distribuirati, jer se odnosi na cijelo područje grada. Ivan Milat (ZG-PROJEKT d.o.o.) Pitao je po kojem se kriteriju dodjeljuje proširenje pojedine zone, odnosno veličine – po rang listi ili se svima dodjeljuje isto. Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Ponovio je da se gleda kako je i prije spomenuo, je li zona komunalno opremljena, odnosno dio zone - Prioritet imaju zone koje imaju veću mogućnost komunalnog opremanja. Spomenuo je da se vezano na podneseni zahtjev dobila određena površina baš zato što postoji pristupni put i čestica su dio neke veće zone. Postojale su zone koje nisu komunalno opremljene i nema smisla širiti. Pokušalo se prihvatiti one zahtjeve za koje je logično da će se razvijati neka gospodarska aktivnost i ostati u okvirima matematicke, jer se nisu mogle prihvatiti sve zone, odnosno sve što se planira širiti. Ivan Milat (ZG-PROJEKT d.o.o.) Rekao je da na razini Zagrebačke županije ostao prijašnji obuhvat zone. Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Odgovorio je da kada se otvori je plan županije, on zapravo prikazuje naselja kao neku vrstu podloge ispod samog prikaza namjene površina. Županijski plan ne određuje građevinska područja naselja. On određuje isključivo građevinska područja županijskog značaja, sukladno Zakonu, kao npr. značajne gospodarske zone gdje isključivo županije ima interes tog razvoja i onda ona određuje granicu, određuje uvjete provedbe, a za sve što nije županijski značaj, već lokalni značaj, županijski plan prepušta lokalnom planu i kad se lokalni plan donese, do sada je bila praksa da on samo povuče te podatke kao podlogu da se vidi ono što se vidi žuto u županijskom planu, to je u stvari podatak iz lokalnog plana koji služi samo da bi bilo vidljivo gdje je granica. To je bilo u starom sustavu kada se donio taj županijski plan, tj. zadnje izmjene i dopune, on je povukao važeće podatke iz lokalnog plana PPU Ivanić-Grada, koji je tada bio na snazi. To često zbunjuje, jer se vidi žuto ili ljubičasto, pa se misli da je to određeno županijskim planom, ali nije. To je samo pomoćni podatak za crtanje, trasa ili zona županijskog značaja. Nijemu zakon nije omogućio da određuje građevinsko područje ili naselja ili izdvojeno lokalnog značaja. Mario Mikulić Zanima ga naselje Lonje, točnije Hercegovacka ulica, koja je u zaštićenoj zoni Etana, radijusa 650 metara, za što je podnio zahtjev. Pita mogu li postojati fleksibilniji uvjeti gradnje u smislu visine vijenca, odnosno visine od 7,5 metara za obiteljske kuće ili nešto niže te ga zanima je li se usporedio Prostorni plan s Urbanističkim planom uređenja Grada Ivanić-Grada. Smatra da vlada disproporcija. Zanima ga je li tu zaštitnu zonu od 650 metara s obzirom na odmak vremena moguće smanjiti.	Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Napomenuo je da je odgovor dosada bio općenito na temu posredne i neposredne provedbe. Specifično područje Etana je zadržano kao uvjet, jer je to Prostornim planom ograničeno. To se ne tiče toliko lokalističkih uvjeta generalno, već se tiče zapravo specifičnog režima unutar tog područja. Na temelju odluke o izradi ni na temelju uvjeta javnopravnog tijela nije bilo određeno preispitivanje zone Etana. Osvrnuo se na činjenicu da stranka ima pravo u javnoj raspravi podnijeti primjedbu, koja se treba preispitati. Zona Etana je zadržana kao rješenje iz važećeg plana, koje je jednostavno preneseno u novi sustav. Mario Mikulić Dodao je da je Etan nekada imao proizvodnju takvu kakvu je imao. Prolazile su eksplozivne tvari. Postoje specifične formule kojima se računa ugroženost, zona rizika, eksplozija, koliko je udaljenost skladišta pojedinih vlasnika. Razgovarao je s nekim ljudima koji se u to bolje razumiju i koji su ga naveli na taj trag i nisu imali odgovor. To je ostalo tako - ne diraj. Bojle da je tako, nego da sad mi idemo nešto eksperimentirati. Sada je ta proizvodnja znatno pala i ona je apsolutno na granici održivosti da uopće i postoji radi smanjenog broja zaposlenih, itd. Te formule i taj princip u biti više ne vrijedi jer je taj model se ne može, na primjer, primjenjivati, kao niti komunalna infrastruktura koja podržava sto kuća i lisuđu kuća. I taj promjer bi se morao mijenjati, ali ovdje u kontra smjeru, samo je bilo pitanje koga uopće pitati. Napomenuo je da to dovjeka više to iritira jer ako si u toj zoni, ne smije se ništa osim male obiteljske kuće. Zanimalo ga je kako i na koji način, odnosno kako to isprovocirati da to ima smisla mijenjati. Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Rekao je da je to sve potrebno provjeriti, ali je uputio g. Mikulića da se svakako očituje u javnoj raspravi. Sandra Abramović (Grad Ivanić-Grad) Dodala je da je to tema za buduće izmjene plana, obzirom bilo kakva izmjena uvjeta nije moguća bez stručne podloge, konzultacija i sastanaka sa INA d.d. i nadležnim ministarstvima. Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.) Nadovezao se dodavši da Grad može u okviru izrade stručne podloge za buduća izmjene i dopune prostornog plana uključiti neku ekspertizu samo za tu zonu. Rekao je da sve što je g. Mikulić naveo, odnosi se na vrlo specifično područje projektiranja takvih objekata, koje zahtijeva da netko tko je kompetentan u tom području izradi stručnu podlogu, donese zaključke i prezentira nadležnoj osobi, u cilju da se navedeno ugradi u sklop idućih izmjena i dopuna. To smatra logičnim putem. Mario Mikulić Rekao je da bi se to moglo mijenjati ako je interes javnosti, a tko god živi u toj zoni i ima bilo kakvo zemljište ima interes. Ilijana Mišković (Grad Ivanić-Grad) Rekla je da se slaže sa g. Mikulićem. Dodala je da na području Grada, osim tog radijusa, ima i jako puno objeovoda koji idu i po privatnim česticama i po javnim površinama. O nekim objeovodima Grad ima informacije, o nekim i nema, nego se sve utvrđuje tek u trenutku pokretanja radova. Dodala je da Grad to može svakako uzeti u obzir u nekoj budućnosti te uvrstiti u odluku o izmjenama i dopunama prostornog plana. Mirjana Čadžija Pitala je za čestitu k.č.br. 118/2 k.o. Topolje, koju su nedavno kupili i koja je odmah neposredno uz poslovnu zonu. Žele da se ona isto uvrsti u gospodarsku zonu radi izgradnje skladišta.	KLASA: 350-03/24-371, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-74 Stranica 5 od 9 ID: 660 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.
---	---	--

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)
Pitao je da li je zahtjev za traženo uvrštenje u gospodarsku zonu podnesen do 31.12.2025. godine.

Mirjana Čačija
Odgovorila je da nije podnesen zahtjev jer nisu znali da će stupiti u posjed čestice.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)
Odgovorio je da ako zahtjev nije podnesen do tog datuma, na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, ne može se prihvatiti zahtjev, ali je uputio gđu Čačija da može podnijeti zahtjev za širenje zone prilikom sljedećih izmjena i dopuna plana.

Mirjana Čačija
Pitala je kada će biti nove izmjene i dopune plana, kroz par godina ili se radi o mjesecima?

Ilijana Mišković (Grad Ivanić-Grad)
Odgovorila je da je teško reći kada će biti nove izmjene i dopune plana.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)
Dodao je da treba proći neko vrijeme dok se podnesu inicijative, okvirno bi možda moglo biti za godinu dana, a možda i više.

Mirjana Čačija
Rekla je da će to zaključiti njihov daljnji rad, a čestica se drži za njihovu i nema problema s pristupom.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)
Odgovorio je da je Zakon o prostornom uređenju odredio da se plan radi na temelju Odluke o izradi, a Odluka o izradi plana je odredila da se prihvaćaju svi zahtjevi koji su podneseni do 31.12.2025. godine. Na temelju Odluke ne može se prihvatiti niti jedan zahtjev koji nije podnesen do tog datuma. Dao je primjer za slučaj da su podnijeli zahtjev u roku, a sada se žalili u javnoj raspravi, prema kojem bi se razmatranje zahtjeva moralo uzeti u obzir jer je zahtjev podnesen. Međutim, kako zahtjev nije podnesen, potrebno je čekati novi postupak na ovu odluku.

Mirjana Čačija
Rekla da u tom periodu još nisu mogli znati da li će biti vlasnici te čestice.

Ilijana Mišković (Grad Ivanić-Grad)
Dodala je da bi se razmatralo da je tadašnji vlasnik podnio zahtjev.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)
Spomenuo je kako nije upoznat o namjeni planiranog skladišta, ali ako je vezano za poljoprivredne aktivnosti, određeni zahtjevi su omogućeni i izvan građevinskog područja.

Sandra Abramović (Grad Ivanić-Grad)
Rekla je kako je obzirom na već utvrđenu namjenu susjednih čestica vjerojatno riječ o poljoprivrednoj proizvodnji industrijskog karaktera, a ne samo poljoprivrednog.

Mirjana Čačija
Rekla je da je skladište vezano uz poljoprivredu. Imaju kooperaciju putem poljoprivrednika, ali ovo je skladištenje i sušenje te robe.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-74 Stranica 6 od 9 ID: 660
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

sva građevinska područja i IGPIN-i i na temelju njih je dobivena konačna matematika za širenje. Uzete su u obzir sve nove dozvole, svi akti koji su ishođeni, tako da je pojačana izgrađenost, ne samo na temelju onog što je vidljivo u prostoru kao strukture, nego i tamo gdje zapravo postoji akt o građenju, odnosno prijava početka građenja, što je uvažavano kao povećanje izgrađenosti. Napomeno je da tih par desetaka kvadrata razlike u površini nije od utjecaja na zonu za koju je postavljen upit te je ključno da se to odnosi na cijelo područje Ivančić Grada, a ne samo na njihovo područje. Prijašnji plan je bio nešto manje precizan i jednostavno crtan na krivom katastru, podloga možda nije imala isti DOF i onda je tu uvijek nekih odstupanja u površini. Predložio je da ako uoče neku grešku, neka se jave na javnoj raspravi i predlože ispravak. To će uvažiti, ali u principu ovdje se drže katastra koji je važeći. Postoje općine gdje katastar ne prati nikakvu smislenu cestu niti rub ograde čestice te smatra da je ovaj katastar još relativno topološki uređen.

Stanko Magić (MI-MARIS d.o.o.)

Nema primjedbi na grafički dio plana, već na odredbe za provedbu. Pokazao je svoj prijedlog rješenja za novi zahvat na planiranim česticama. Napomeno je da je odredbama definirano da postoji samo jedna glavna zgrada, a onda su ostale pomoćne zgrade, koje su također određene visinom. Pokazuje na dvije zgrade na svom nacrtu, koje su visine po deset metara. Građevinska dozvola i uporabna dozvola su izdane za zgrade spojene u funkcionalnu cjelinu, pa ga je zanimalo treća li se kao jedna zgrada ili ne. Rekao je da visina koju definira tekstualni dio plana iznosi 5 metara, odnosno 7,5m ako je skladište, a prema tome ovisi udaljenost zgrade od međe koja iznosi 1/5 visine zgrade. Za njihov novi zahvat je 5 metara nedovoljno.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Provjerio je pravilo provedbe 2-2 za konkretnu situaciju te spomenuo da najviša dozvoljena visina zgrada proizvodne namjene iznosi 15 metara. Iznimno moguće su i veće ako to zahtijeva tehnološki postupak. Najveća dozvoljena visina zgrade poslovne namjene iznosi 12m. Osvrnuo se na planirani zahvat, za koji je razumio da je riječ proizvodnji.

Stanko Magić (MI-MARIS d.o.o.)

Dodao je da je odredbama za provedbu određena mogućnost izgradnje jedne osnovne poslovne zgrade te više pomoćnih zgrada, pa se boji da bi se nova proizvodna zgrada tretirala kao pomoćna. To smatra problemom jer bi onda zgrada morala biti 5m visine, a to mu nikako ne odgovara.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Odgovorio je da se nova zgrada ne bi smjela tumačiti kao pomoćna, jer je riječ o proizvodnoj zgradi te smatra da bi trebalo razmotriti dodavanje odredbe, kojom se omogućava smješaj jedne ili više osnovnih građevina na građevnoj čestici.

Stanko Magić (MI-MARIS d.o.o.)

Pitao je može li dostaviti svoju primjedbu kako bi se to ugradilo u odredbe.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Odgovorio je da može, prema smjernicama iz objave o javnoj raspravi, poštom ili e-mailom.

Vlatka Berlan Vlahek

Rekla je da će u primjedbi dati komentar vezano za klimatske rizike, jer nije sigurna je li u plan implementiran strateški dokument - Strategija zelene urbane obnove.

Obzirom se nitko više nije javio za riječ, gđa Ilijana Mišković se ispred Grada Ivančić-Grada zahvalila se svima na sudjelovanju te je završila javnu raspravu.

Prilog 1. – popis prisutnih na javnom izlaganju

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-74 Stranica 8 od 9 ID: 660
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Nadovezao se nakon što je na karti detaljnije pogledao česticu, kako bi mogudi problem mogla biti namjena P1 na toj čestici za koju se traži proširenje jer se čestica spada u osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi za koje nije dozvoljena na razini uvjeta. Županijskog plana prenamjena u građevinsko, osim po nekim posebnim kriterijima. Uglavnom se P1 područja šire od prenamjena jer su osobito vrijedna. Ministarstvo poljoprivrede izdaje neke svoje posebne zahtjeve i misljenja, tako da treba vidjeti je li to moguće po tim kriterijima. Rekao je da ako je riječ o nekoj funkciji koja se može smatrati pomoćnom poljoprivrednom građevinom, možda se ne mora širiti građevinsko područje. Možda se može ići po kriterijima gradnje izvan, jer za poljoprivrednu namjenu postoje određeni zahtjevi koji se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Mirjana Čačija

Pitala je odnose li se ti uvjeti samo za OPG, jer su oni poduzeće.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Odgovorio je da tu nije riječ o velikim zahtjevima, već pomoćnim građevinama poljoprivredne namjene. Za poljoprivredu P1, unutar zone 3-2 pravila provedbe, dani su uvjeti za razvoj sadržaja unutar te zone, tako da je unutar pravila provedbe 3-2 propisano što se sve možete graditi, odnosno kakvi su sve uvjeti gradnje za tu P1 zonu te je preporučio da provjerite uvjete, da ne moraju čekati širenje građevinskog područja. U slučaju da ne odgovara, tj. ako bi trebalo širiti građevinsko, predložio je da pričekaju novi postupak izmjene i dopune plana te da predaju što prije zahtjev.

Mirjana Čačija

Pitala je mogu li predati odmah zahtjev za izmjenu plana.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Odgovorio je da mogu predati odmah zahtjev jer se inicijative i zahtjevi prikupljaju kontinuirano, jer kada dođe do pokretanja novog postupka izmjene plana, ti zahtjevi se razmatraju.

Ivan Milat (ZG-PROJEKT d.o.o.)

Postavili su pitanje vezano na izgrađenost zone, koja je bila 15,88 ha, a sada je 14,9 ha. Zaključili su da prema tim podacima smanjila izgrađenost, ali se stvarno nije smanjila. Zanimalo ga je može li se dobiti još malo prostora za proširenje prostora uzimajući u kalkucaciju drugačiji način.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Odgovorio je da treba provjeriti izgrađenost jer se računa na temelju svih dostupnih podataka, ostaje pitanje je li se smanjila ili je samo evidentirana stvarna izgrađenost. Utvrdio je da je cijela postojeća zona koja je predmetom upita izgrađena.

Ivan Milat (ZG-PROJEKT d.o.o.)

Rekao je da prema podacima iz starog prostornog plana izgrađenost iznosi 15,88ha, a sada prema novom prijedlogu se smanjuje na 14,9 ha. Zanimao ga koji su se podaci uzeli u izračun.

Luka Krstulović (INTERDIS d.o.o.)

Odgovorio je da kada se plan crta u novom sustavu, to se radi na svim novim, ažurnim podlogama. Katastar se mijenja, homogenizira. Katastar je prilično precizan u odnosu na građevinska područja te se plan uskladjuje s katastrom, tako da sve granice koje su određene uglavnom se tiču rubova katastarske čestice, jer ona određuje i granicu vlasništva i granicu građevinskog područja. U konkretnom slučaju je precizno utvrđeno i nije se odstupilo od katastarske granice. Kada dođe do uskladjivanja najčešće se neznatno mijenja geometrija svakog poligona. Svaki od poligona koji je preuzet iz važećeg plana, prenesen je u novi plan grafičkim precrtaivanjem, unosom svih podataka i usklađenjem svih točaka te se svaki put završetkom tog posla geometrija poligona mijenja. Dobivena razlika u površini na razini građevinskog je vrlo mala. Na razini cijelog prostornog plana uočena su

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-10-04-01/3-26-74 Stranica 7 od 9 ID: 660
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



PROČELNICA
Ilijana Mišković, mag.ing.agr.

Prilog 1. – popis prisutnih na javnom izlaganju

POPIS OSOBA
prisutnih na javnom izlaganju
PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA IVANIĆ-GRADA u okviru javne rasprave koja se održava od 29.06.2026. do
zaključno s danom 10.07.2026.

Datum održavanja javnog izlaganja:
01. srpnja 2026.godine s početkom u 16,00 h u prostorijama Spomen doma Alojz Vulinac,
Beliceva 1 u Ivanić-Gradu

R.br.	IME PREZIME	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA (ako je primjenjivo)	POTPIS
1.	Vlatko Jankov Vlatko	građevinsko društvo	[Signature]
2.	IVAN MILIĆ	ZG PROMET	[Signature]
3.	LETA VUKIĆ	ZG PROMET	[Signature]
4.	ANNA KO BUKIĆ	ZG PROMET	[Signature]
5.	MIRJANA BOTOJA	AGRO CENTAR MIŠKOV	[Signature]
6.	MARIĆ SPANJO	IMI - IVANIĆ	[Signature]
7.	MARIO MIŠKOVIĆ	OSIŠKO	[Signature]
8.	LUKA KRSTULIĆ	INTERDIS d.o.o.	[Signature]
9.	IVONA BULJEVIĆ	INTERDIS d.o.o.	[Signature]
10.	ILIJANA MIŠKOVIĆ	GRAD IVANIĆ-GRAD	[Signature]
11.	SANDRA ABRAHOVIĆ	GRAD IVANIĆ-GRAD	[Signature]
12.			

PROČELNICA
Ilijana Mišković, mag.ing.agr.

