URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-6 ZONA GOSPODARSKE NAMJENE NA PODRUČJU IVANIĆ-GRAD I CAGINEC

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

U nastavku je dan pregled promjena Odredbi za provedbu. Tekst koji se briše označen je crvenom bojom i precrtan, a tekst koji se dodaje označen je plavom bojom.

Prikazane su sve nove izmjene i dopune koje su u Plan unesene na temelju ovih III. Izmjena i dopuna.

TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 1.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje, ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom:

Građevina i njeni dijelovi:

1 Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa, ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom, ili sklop nastao građenjem;

2 Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

3 Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

4 Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

5 Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

6 Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ;

7 Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;

8 Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

9 Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) sukladno odredbama Pravilnika o načinu izračuna (bruto) površine zgrade (Narodne novine broj 93/2017).;

10 Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;

11 Nadstrešnica: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

12 Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;

13 Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

14 Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

15 Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

16 Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;

17 Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;

18 Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

19 Dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;

20 Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

21 Građevinski pravac određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;

22 Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovišta, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

23 Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;

24 – briše se

25 Regulacijski pravac određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. to je linija povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

26 Širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

27 Teren: neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Prometna, komunalna i ulična mreža

28 Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;

29 Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;

30 Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta;

31 Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

32 Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);

33 Zaštitni koridor javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

34 Koridor ulice je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

34a Zaštitini koridor ulice je pojas unutar kojeg se, temeljem idejnog projekta ulice, smješta građevna čestica ulice. Rub građevinske čestice ulice čini konačna linija projektiranog nasipa i može biti uža od zaštitnog koridora ulice. Razlika površine između konačnog ruba prometne čestice i zaštitnog koridora prikazanog ovim Planom pripaja se građevnoj čestici susjedne namjene (gospodarska, infrastrukturna, zaštitna zelena površina).

Ostalo

35 Plan, (ovaj) prostorni plan ili **UPU** je Urbanistički plan zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6).

36 Prostorni plan uređenja grada ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja grada Ivanić-Grad i njegove izmjene i dopune.

37 Grad je Grad Ivanić-Grad;

38 Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

39 Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

40 Posebni uvjeti su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje u postupku koji je propisan Zakonom o gradnji, odnosno Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Članak 2.

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(3) Poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

(4) Unutar obuhvata plana, odgovarajućom odlukom predstavničkog tijela sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture, osnivaju se poduzetničke zone prema potrebama grada. Površina poduzetničke zone, popis svih parcela u obuhvatu zone i ostalo, definiraju se odlukom predstavničkog tijela.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 3.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu,. Pod uređenim zemljištem se podrazumijeva da se građevna čestica nalazi uz sagrađenu javnu prometnu površinu te sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, telekomunikacijski priključci te odvodnja otpadnih voda).

(3) Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko su izdane građevinske dozvole za predmetnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 4.

(1) Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevni pravac, gdje god je to moguće, bude od regulacijskog pravca udaljen 10 m.

(4) Udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti najmanje 5,0 m.

Smještaj montažno – demontažnih građevina na javnim i privatnim površinama

Članak 5.

(1) Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada.

(2) Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) uz javne prometnice.

(3) Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

(4) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 6.

(1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

(2) Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

(3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone (područja omeđenog prometnicama) te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevni pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

(5) Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m2) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

(6) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijski pravac i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

(7) Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

Ograde građevne čestice

Članak 7.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(1) Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,8 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 50 cm.

(2) Ograda prema susjednim parcelama treba biti najveće ukupne visine 1,8 m, izvedena kao providna i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr.

(3) Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

Uređenje građevne čestice

Članak 8.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi

uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

(2) Dio parcele između građevnog i regulacijskog pravca važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 9.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere i postupci iz zaštite okoliša i prirode (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost curenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 10.

(1) Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

1. Gospodarska namjena: 1.1. Proizvodna - pretežito industrijska (I1)

1.2. Proizvodna - pretežito zanatska (I2)

1.3. Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2) i/ili komunalno-servisna (K3)

2. Zelene površine 2.1. Zaštitne zelene površine (Z)

3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

4. Površine s posebnim režimom korištenja (zaštitni koridori infrastrukturnih sustava)

(2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 11.

(1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

1. odrednica PPUG Ivanić-Grada,

2. ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

(2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

1. podataka o izvedenom stanju,

2. odrednica PPUG Ivanić-Grada,

3. podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,

4. ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 12.

(1) Građevna čestica može se formirati od čestica ili dijelova čestica koje se nalaze u zonama različite namjene na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

(2) Ukoliko se građevna čestica formira na način da se njeni dijelovi nalaze na predjelima nekoliko različitih namjena i uvjeta gradnje, urbanističko-tehnički uvjeti određuju se prema uvjetima za pretežiti (najveći) dio građevne čestice. Iznimno, ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) u obračun se može staviti i taj, negradivi dio čestice.

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

Članak 13.

(1) U predjelima **proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

1. industrijski, proizvodni i zanatski pogoni,

2. istraživačko-proizvodni centri,

3. komunalno-servisni pogoni,

(2) skladišni prostori i logistički centri,

1. pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i slično,

2. kamionska parkirališta i terminali.

(3) Nije dozvoljena izgradnja isključivo trgovačkih sadržaja. Mogući su trgovački sadržaji koji su vezani uz proizvodne pogone namijenjeni prodaji proizvodnog asortimana (tvorničke trgovine, trgovine uz zanatske pogone, prodajno-izložbeni saloni i sl.).

(4) Ugostiteljski sadržaji dozvoljeni su kao dio sadržaja proizvodnog sklopa (kafeterija, kantina, restoran za zaposlene i sl.), a ne i kao jedini sadržaj.

(5) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)

Članak 14.

Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) moguća je pod sljedećim uvjetima:

1. Najmanja površina građevne čestice je 3.000 m2. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.

2. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4.

3. Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 25% građevne čestice.

4. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.

5. Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

6. Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

7. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m.

8. Visina građevina može biti najviše tri etaže (P+2). Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem.; Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).

9. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi nagiba do 35º. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

10. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli.

11. Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.

12. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

13. Građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) u koju je smješten pogon mora biti udaljena 200 metara od postojeće ili planirane zone stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.

Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)

Članak 15.

U predjelima **proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

1. obrtnički pogoni,

2. zanatski pogoni koji ne onečišćuje okoliš,

3. građevine za malo poduzetništvo,

4. skladišni prostori,

5. manji proizvodni pogoni

6. tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,

7. kamionska i autobusna parkirališta,

8. poslovne, upravne, uredske, ugostiteljske i trgovačke građevine.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2)

Članak 16.

Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito zanatske namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

1. Najmanja površina građevne čestice je 2.000 m2. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.

2. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4.

3. Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice.

4. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.

5. Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

6. Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

7. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;

8. Visina građevina može biti najviše tri etaže (P+2). Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).

9. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, shed ili kosi nagiba do 35º. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

10. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli.

11. Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;

12. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Poslovna namjena (K)

Članak 17.

U predjelu **poslovne namjene (K2 –trgovačka i K3 – komunalno-servisna)** dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

1. poslovne građevine s uredskim prostorima,

2. trgovački, uslužni i ugostiteljski prostori,

3. robne kuće i veliki trgovački kompleksi,

4. komunalno-servisni i prateći skladišni i uredski prostori te proizvodni pogoni,

5. prometne građevine, javne garaže, autobusna i kamionska parkirališta,

6. benzinske postaje,

7. manji hotel ili motel (do 30 soba).

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K)

Članak 18.

Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

1. Najmanja površina građevne čestice je 2000 m2. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu. Iznimno, za izgradnju benzinskih postaja čestica može biti i manja od 2000 m2.

2. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4.

3. Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 25% građevne čestice.

4. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.

5. Građevine moraju biti građene na samostojeći način.

6. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;

7. Visina građevina može biti najviše tri etaže (P+2). Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem; .

8. Poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovi, perivojni trgovi) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela.

9. Preporučljiva je izgradnja bez ograda ili takva koncepcija ograda kojima će se omogućiti cjelovito korištenje prostora, slobodan pristup na prostore javnog korištenja i međusobna povezanost prostora javnog korištenja na susjednim parcelama u većem dijelu dana. Ukoliko je zbog namjene građevine ograda nužna ona može biti najviše visine 1,5m i po mogućnosti treba biti providna.

10. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 35º. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

11. Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;

12. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javne zelene površine (Z)

Članak 19.

(1) Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te zaštite vizura sa važnijih prometnica.

(3) Na prostorima zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena gradnja građevina. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRAĐNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 21.

(1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

(4) Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta.

(5) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 22.

(1) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 23.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine.

(2) Veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m.

(3) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1. PROMETNI SUSTAV

3.1.1. UVJETI GRAĐNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 24.

(1) Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

(2) Područjem obuhvata prolazi jedna razvrstana javna cesta (D43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3)). Koridor postojeće prometnice iznosi 2x25 m, a za novi (alternativni) koridor na potezu Ivanić Grad – Šumećani koridor iznosi 2x50 m.

(3) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 25.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža i definirane su osima i planskim koridorima i zaštitnim

koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

(2) Planski zaštitni koridor iz prethodnog stavka je za planirane prometnice najveća moguća širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice koja može biti uža od planskog zaštitnog koridora prometnice. U tom slučaju se regulacijska linija utvrđuje kao linija konačno projektiranog poprečnog profila prometnice.

(3) Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

(4) Kod projektiranja, je potrebno primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17 i 70/19) i podzakonskih akata koji reguliraju područja sigurnosti cestovnog prometa.

(5) Ukoliko se određenim projektom mijenja postojeća regulacija prometa, potrebno je da prometni projekt novog uređenja prometa na određenoj prometnici dostaviti na prethodnu suglasnost Policijskoj upravi zagrebačkoj, temeljem odredbi Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Članak 26.

(1) Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 7 m.

(2) Zbog očekivanog većeg obima prometa teretnih motornih vozila najmanja širina kolnika za glavne ulice je 7 m.

(3) Profili svih javnih prometnica na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža. Iznimno je moguće izvesti i uži cestovni/ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas ukoliko se za to pokaže potreba (zbog prostornih ograničenja, postojećih infrastrukturnih vodova, posebnih uvjeta tijela ili pravnih osoba određenih posebnim propisima).

(4) Uži ulični profil od onog određenog na kartografskom prikazu 2.A moguće je izvesti i na način da se umjesto obostrano planiranih biciklističkih i pješačkih staza projektira minimalno jednostrana pješačka i biciklistička staza.

(5) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i prostornim uvjetima ili posebnim uvjetima tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima. Osnovna funkcionalna mreža prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

(6) Unutar zaštitnog koridora prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, zaštitno zelenilo, nožice nasipa i sl., ovisno o prostornim mogućnostima.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(8) Ovim planom se omogućuje gradnja sekundarnih prometnica čiji koridori nisu prikazani na grafičkom dijelu plana. Minimalna širina sekundarnih prometnica je 15 metara, a ostali parametri za izgradnju ovih sekundarnih prometnica utvrđuju se lokacijskom dozvolom.

Članak 27.

(1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremati sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, pritaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Članak 28.

(1) Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu treba zasaditi drvorede.

(2) Planom se preporuča sadnja visokog zelenila unutar gospodarske namjene, uz trase prometnica, u širini od 3,0 do 5,0 m uz postojeću državnu cestu DC 43 te prometnice planirane kroz gospodarski dio područja radi formiranja zelene slike ulice i naselja.

Površine za kretanje pješaka

Članak 29.

(1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Prometna i ulična mreža.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

(3) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 30.

(1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,

2. kao fizički odvojeni dio kolnika i

3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(2) Biciklističke staze grade se i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A Prometna i ulična mreža. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza.

(3) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,50 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

(4) Na prolazu biciklističke staze uz stajališta javnog prijevoza ne smije se prekidati biciklistička staza niti sužavati prostor za čekanje putnika.

Javni prijevoz putnika

Članak 31.

(1) Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

(2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

(3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Javna parkirališta i garaže

Članak 32.

(1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

(3) Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	1000 m2 GBP	10
Servisi, obrti	1000 m2 GBP	10

(4) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(6) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

Članak 33.

(1) Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

(2) Za izgradnju parkirališta:

- kig je 0,9.

- parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvored.

- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

(3) Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

- ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište obavezna je sadnja živice i drvoreda na rubovima kao za parkirališta.

3.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 34.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (željeznička pruga X. paneuropskog koridora) M103 (MG 2.1) Dugo Selo – Novska.

(2) PPUG-om je planirana izgradnja nadvožnjaka i spojne ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A. Prometna i ulična mreža.

3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 35.

(1) Postojeće i planirane građevine i elektroničke komunikacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije.

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem elektroničke komunikacijske mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente elektroničke komunikacijske mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima poslovne namjene (K2, K3) te proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) prema uvjetima za izgradnju koji su za te predjele utvrđeni ovim Planom.

Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Članak 36.

(1) Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije (DTK) koriste se cijevi PVC ø110, PHD ø75 i PHD ø50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te

skretanja, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3 ili drugi zdenci koji zadovoljavaju važeće norme.

(2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E) ili drugi koji zadovoljavaju važeće norme.

Uvjeti za priključke građevina na javnu TK mrežu

Članak 37.

(1) U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera ø 50mm.

(2) U blizini telekomunikacijskih građevina, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika telekomunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata elektroničke komunikacijske mreže na javnim površinama

Članak 38.

(1) Pojedini elementi elektroničke komunikacijske mreže (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

(2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

~~**POKRETNE MREŽE**~~

~~**Članak 39.**~~

~~(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.~~

~~(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.~~

~~(3) Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi.~~

~~(4) Najveća visina krovnih prihvata je 5m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).~~

~~(5) U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.~~

~~(6) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.~~

~~**KABELSKA KANALIZACIJA**~~

~~**Članak 39a.**~~

~~(1) Planom se omogućava izgradnja kabelske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.~~

~~(2) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.~~

~~(3) Mjesta konekcije kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.~~

~~(4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.~~

Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 40.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

(2) Trase komunalne infrastrukture označene na kartografskim prikazima Plana predstavljaju samo obvezu izgradnje i imaju orijentacijski karakter, dok se točan položaj trasa infrastrukturnih vodova unutar prometnog koridora određuje projektnom dokumentacijom prilagođenom vlasničkim i terenskim uvjetima te usklađenim sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima ostalih korisnika prostora. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Iznimno je moguće infrastrukturnu mrežu polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, uz suglasnost vlasnika čestica te pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 41.

(1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od

1. plinoopskrbe,

2. elektroopskrbe.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Plinoopskrba

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 42.

(1) Unutar područja obuhvaćenog Planom nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Kloštar i Ivanić. Za izgradnju građevina koje se nalaze unutar područja eksploatacijskog polja u postupku ishođenja uvjeta za građenje potrebno je zatražiti i posebne uvjete od INA, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

(2) Područjem UPU-a prolaze:

1. kaptažni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica,

2. visokotlačni plinovod DN 150 Ivanić – Žutica,

3. visokotlačni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica,

4. kondenzatovod DN 100 Ivanić – Žutica,

5. visokotlačni cjevovod DN 200 od 200 bara za EOR projekt,

6. visokotlačni plinovod DN 200 Ivanić – Stružec,

7. visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 500/50,

8. visokotlačni magistralni plinovod Ivanić-Kutina DN 350/50.

(3) Zaštitni pojasevi visokotlačnih plinovoda i cjevovoda ucrtani su u grafičkom dijelu plana u širini od 2x20 metara te 2x30 metara za magistralne plinovode. U zaštitnom pojasu visokotlačnih cjevovoda: 1. zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi;

2. vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda;

3. na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,

4. na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod visokotlačnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,

5. kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od visokotlačnog plinovoda iznosi 5 m.

(4) Područje unutar zaštitnog koridora cjevovoda jest prostor ograničenog režima korištenja. Za čestice u koridoru plinovoda pri ishođenju rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole, investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe.

(5) Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodima.

~~Lokalna mreža plinoopskrbe~~

~~Članak 43.~~

~~(1) Neposredno uz granicu obuhvata, na jugozapadnom dijelu, prolazi magistralni čelični plinovod profila 250 mm kojim upravlja Ivaplin d.o.o. Ivanić-Grad.~~

~~(2) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetlačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.~~

~~(3) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.~~

~~(4) UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetlačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.~~

~~(5) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.~~

~~(6) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.~~

~~Elektroopskrba~~

~~Građevine za opskrbu električnom energijom~~

~~Članak 44.~~

~~(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.~~

~~(2) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.~~

~~Članak 45.~~

(1) Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

(2) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

1. približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,

2. uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,

3. veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,

4. trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,

5. trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,

6. trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju,

7. trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom,

8. gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

(3) Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 46.

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

(3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne

uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica

Članak 47.

(1) Za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu određeni su slijedeći zaštitni koridori:

1. pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.)

2. pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.)

3. pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine.

4. pojas od 3 m od temelja trafostanice.

5. 10 kV – postojeća trasa – 10 m (5+5)

6. 10 kV – planirana trasa – 20 m (10+10)

(2) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz prethodnog stavka iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV te uz suglasnost nadležne službe (Elektra Križ). Suglasnost i posebne uvjete građenja daje nadležna služba (Elektra Križ) temeljem idejnog projekta planiranog zahvata.

Obnovljivi izvori energije

Članak 47a.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na

~~građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.~~

~~(4) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.~~

~~(5) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu prostora proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (OV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane~~

~~VODNOGOSPODARSKI SUSTAV~~

~~Članak 48.~~

~~UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.~~

~~Vodoopskrba~~

~~Članak 49.~~

~~Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Ivanić Grada, a sukladno studijama vodoopskrbe istočnog dijela Zagrebačke županije. Potrebne količine vode za šire područje Grada Ivanić-Grada dobiti će se putem magistralnog cjevovoda Sesvetski Kraljevec - Ivanić-Grad koji se na vodoopskrbni sustav „Ivanić-Grad“ vezuje na lokaciji vodospremnika „Sobočani“ u Općini Kloštar Ivanić.~~

~~Članak 50.~~

~~(1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.~~

~~(2) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustav.~~

~~(3) UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.~~

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 51.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od 100 mm.

(2) Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od 100 mm.

(3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice.

Članak 51a.

(1) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(2) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 52.

(1) Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

(2) Sustav javne odvodnje predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

(3) Otpadne vode pročišćavaju se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

(4) Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge odvodnje

(5) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. Vodnogospodarski sustavi.

(6) Oborinske vode iz zone gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te

prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav oborinske odvodnje te upustiti u recipijent. Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav oborinske odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste.

(7) Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

(8) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m3 dnevno.

(9) Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procjednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

Članak 53.

(1) Ukoliko sustav javne odvodnje ne bude izgrađen do početka izgradnje gospodarskog predjela dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih koji propisuje javni isporučitelj vodne usluge odvodnje. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1 metar, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5 metara, a od poslovnih zgrada najmanje 5 metara.

(2) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

(3) Priključenje na sustav javne odvodnje se izvodi putem priključnih okana, dubine prema općim uvjetima isporučitelja vodne usluge odvodnje. Točne pozicije crpnih stanica definirati će se glavnim ili izvedbenim projektom pojedine dionice sustava javne odvodnje"

(4) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode») te posebne uvjete građenja od ovlaštenog pružatelja usluge javne odvodnje.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 54.

(1) Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko zemljište tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

(2) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Zaštitne zelene površine

Članak 55.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza, šetnica i odmorišta.

(2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

(3) Na prostoru zaštitnih zelenih površina potrebno je zasaditi visoko drveće (preporuča se: jablan, javor, breza, tisa) kako bi se ostvarila zaštitna funkcija zelenog pojasa.

(4) Na području alternativnog koridora ceste D43 planirana je zelena površina (do izgradnje nove trase ceste) u ukupnoj širini 100 m. Do izrade glavnog projekta ceste i definiranja točnog (užeg) pojasa ceste u ovom koridoru nije dozvoljena sadnja visokog drveća.

Ulični drvoredi

Članak 56.

(1) U svim glavnim ulicama na području obuhvata Plana predviđena je sadnja uličnih drvoreda. Drvoredi kao primarnu funkciju imaju stvaranje ujednačene slike ulice, te imaju i ekološku funkciju.

(2) U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (Tilia), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se NOB spomenik na Tandarićevoj livadi koji je stavljen pod preventivnu zaštitu Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, od 14. 01. 2014. g.

(2) Zona zaštite prikazana je u grafičkom dijelu Plana.

(3) Svi zahvati unutar obuhvata zaštite provode se temeljem mišljenja, posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u Zagrebu.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 58.

(1) Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Ivanić-Gradu.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku proizvodnu namjenu (I1, I2).

(4) Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

(5) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Članak 59.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(4) Za postavljanje spremnika na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri spremnika oni trebaju biti ograđeni tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 60.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 62.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

1. provedba mjera zaštite zraka,

2. provedba mjera zaštite tla,

3. provedba mjera zaštite voda,

4. provedba mjera zaštite od buke,

5. provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 63.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

(3) Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas, a u pojasevima ulica treba posaditi ulične drvorede zbog njihovog utjecaja na poboljšanje kvalitete zraka.

ZAŠTITA TLA

Članak 64.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i pred tretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 65.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

(4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i uličnе mreže mora biti riješena projektnom dokumentacijom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 66.

(1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 67.

(1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 68.

(1) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 69.

(1) Područjem obuhvata UPU-a prolazi kaptažni i visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 20 m na svaku stranu od cijevi plinovoda te magistralni visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 30 m na svaku stranu od cijevi plinovoda. U ovom je pojasu zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda.

(2) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

(3) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

(4) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(5) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

(6) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA Članak 70.

U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), sklanjanje ljudi unutar gospodarske zone osigurat će se korištenjem podrumskih i drugih pogodnih

prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Članak 71. – *briše se*

Članak 72.

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protiv potresno projektiranje građevina.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Članak 73.

(1) Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja, industrijskih zona i glavnih prometnica zaštitu treba provesti kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

(2) Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci…) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

(1) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilozima Plana.

(2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugih zakonskih propisa.

8.1. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 75.

~~Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima.~~

~~8.2. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM~~

~~Članak 76.~~

~~(1) Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Ivanić Grada.~~

~~(2) Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.~~

~~9. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA~~

~~Članak 77.~~

~~(1) U području koridora visokotlačnih plinovoda nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.~~

~~(2) U slučaju izmještanja trase plinovoda prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova mogu se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu.~~

~~(3) Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).~~

~~(4) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno od navedenog pojasa 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, moguće je zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi graditi u užem pojasu ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i uz posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.~~

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Prometna površina
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

   a. uredske,

   b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

   c. ugostiteljske,

   d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

   a. zelene površine,

   b. građevine javne i društvene namjene,

   c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

   e. infrastruktura.

(3) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(5) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(6) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(7) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- 1-1

- 1-2

- 2-1

- 2-2

- 3-1

- 3-2

- 3-3

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

b. Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu. Pod uređenim zemljištem se podrazumijeva da se građevna čestica nalazi uz sagrađenu javnu prometnu površinu te sa mogućnošću priključenja na osnovnu infrastrukturu.

c. Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko su izdane građevinske dozvole za predmetnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

d. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

e. Najmanja površina građevne čestice je 2.000 m2. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.

f. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Razvoj građevina komunalno-servisne namjene (reciklažno dvorište) moguć je isključivo na k.č. 237/2 k.o. Šarampov.

b. Ugostiteljski sadržaji dozvoljeni su kao dio sadržaja proizvodnog sklopa (kafeterija, kantina, restoran za zaposlene i sl.), a ne i kao sadržaj na zasebnoj građevnoj čestici.

c. Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici.

d. U slučaju izgradnje bioplinskih postrojenja, potrebno je koristiti sirovine koje ne stvaraju neugodne mirise te iste smjestiti na česticama primjerene udaljenosti od okolnih građevinskih područja naselja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti.

b. Građevine treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Iznimno, dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

c. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

d. Udaljenost građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevni pravac, gdje god je to moguće, bude od regulacijske linije udaljen 10 m. Regulacijskom linijom smatra se linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena, a koja je prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

e. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m. Navedeno se odnosi i na udaljenost od rubova susjednih čestica javnog dobra, koji se ne smatraju regulacijskom linijom u smislu prehodne podtočke.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,5.

b. Iznimno, u slučaju gradnje kamionskog i autobusnog parkirališta na izdvojenoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina može biti najviše tri etaže (P+2). Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

b. Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

c. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone (područja omeđenog prometnicama) te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

d. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevni pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

e. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m2) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

f. Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba do 35°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

g. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren je 25% građevne čestice.

b. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.

c. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

d. Dio parcele između građevnog pravca i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

e. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

f. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

g. Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,8 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena). Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 50 cm.

h. Ograda prema susjednim parcelama treba biti najveće ukupne visine 1,8 m, izvedena kao providna i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr.

i. Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

j. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli.

k. Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.

l. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

b. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine jednaki su kao i za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada. Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene uz javne prometnice.

b. Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: 1-1

1. Mjere zaštite okoliša i prirode

a. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere i postupci iz zaštite okoliša i prirode (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

b. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost curenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

b. Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu. Pod uređenim zemljištem se podrazumijeva da se građevna čestica nalazi uz sagrađenu javnu prometnu površinu te sa mogućnošću priključenja na osnovnu infrastrukturu.

c. Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko su izdane građevinske dozvole za predmetnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

d. Građevnu česticu nije moguće formirati iz dijelova zona označenih kao javne ili zelene površine.

e. Najmanja površina građevne čestice je 1.500 m2. Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu. Iznimno, za izgradnju benzinskih postaja čestica može biti i manja od 1.500 m2.

f. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Osim namjena koje su navedene u članku 1., na zasebnim građevinim česticama omogućuje se i smještaj pratećih skladišnih, uredskih prostora i proizvodnih pogona, te benzinskih postaja.

b. Hotelom u funkciji primarne namjene smatra se manji hotel ili motel kapaciteta do 30 soba.

c. Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih građevina, vodeći računa o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti.

b. Građevine moraju biti građene na samostojeći način, kao građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu).

c. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

d. Udaljenost građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 10 m. Kako bi se postigla ujednačena slika ulice preporučuje se da građevni pravac, gdje god je to moguće, bude od regulacijske linije udaljen 10 m. Regulacijskom linijom smatra se linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena, a koja je prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

e. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m. Navedeno se odnosi i na udaljenost od rubova susjednih čestica javnog dobra, koji se ne smatraju regulacijskom linijom u smislu prehodne podtočke.

f. Poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovi, perivojni trgovi) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,5.

b. Iznimno, u slučaju gradnje kamionskog i autobusnog parkirališta na izdvojenoj građevnoj čestici najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina može biti najviše tri etaže (P+2). Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 metara. Unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

b. Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

c. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone (područja omeđenog prometnicama) te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

d. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajednički građevni pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

e. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m2) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

f. Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 35°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

g. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice.

b. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Iznimno, ovaj postotak može biti manji na česticama kojima prolaze zaštitni koridori visokotlačnih plinovoda. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim parcelama.

c. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

d. Dio parcele između građevnog pravca i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

e. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

f. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

g. Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

h. Preporučljiva je izgradnja bez ograda ili takva koncepcija ograda kojima će se omogućiti cjelovito korištenje prostora, slobodan pristup na prostore javnog korištenja i međusobna povezanost prostora javnog korištenja na susjednim parcelama u većem dijelu dana. Ukoliko je zbog namjene građevine ograda nužna ona može biti najviše visine 1,5m i po mogućnosti treba biti providna, sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr.

i. Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu.

j. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje prema ulici treba zasaditi živicu visine 1 m.

k. U svrhu smanjenja učinka urbanih toplinskih otoka, vanjska parkirališna mjesta potrebno je izvesti sa stablašicama, uz obvezu 1 stabla na svako peto parkirno mjesto (tako da su parkirališna mjesta omeđena stablašicama ili da je između parkirališnih redova fomiran drvored stablašica koje osiguravaju hlad). Površine za sadnju stablašica trebaju biti upojne, te se kao takve uračunavaju u prirodni ozelenjeni teren iz podtočke a), a minimalna širina tih površina iznosi 2,0 metra.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

b. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine jednaki su kao i za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada. Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene uz javne prometnice.

b. Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: 1-2

1. Mjere zaštite okoliša i prirode

a. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere i postupci iz zaštite okoliša i prirode (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

b. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost curenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

b. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

c. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je određena člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Uvjeti gradnje prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Uvjeti gradnje prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti gradnje prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti uređenja prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

b. U svim ulicama na području obuhvata Plana predviđena je sadnja uličnih drvoreda. Drvoredi kao primarnu funkciju imaju stvaranje ujednačene slike ulice, te imaju i ekološku funkciju.

c. U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (Tilia), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije prometnih površina određeni su poglavljem 2.1.1. Cestovni promet.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada.

b. Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

c. U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje površina za željeznički promet određeni su poglavljem 2.1.2. Željeznički promet.

b. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je određena člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje površina za željeznički promet određeni su poglavljem 2.1.2. Željeznički promet.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za uređenje površina za željeznički promet određeni su poglavljem 2.1.2. Željeznički promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju površina za željeznički promet određeni su poglavljem 2.1.2. Željeznički promet.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata gradskog parka jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana.

b. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i sl.) mogu mogu se smjestiti na zasebnoj čestici ili u sklopu glavne čestice gradskog parka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je određena člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici gradskog parka moguć je smještaj jedne ili više građevina i objekata koji se navode u članku 1. (dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine, skulpture i umjetničke instalacije) u skladu s idejnim krajobrazno-arhitektonskim rješenjem.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,05.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina unutar gradskog parka iznosi 1000 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena etažnost je prizemlje (P), visine do 3,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina je potrebno uskladiti sa kontekstom lokacije te uklopiti u parkovno uređenje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 60% građevne čestice. Područje gradskog parka je potrebno urediti kao prostornu cjelinu na temelju idejnog krajobrazno-arhitektonskog rješenja.

b. Prilikom uređenja gradskog parka potrebno je sačuvati NOB spomenik na Tandarićevoj livadi te isti uklopiti u krajobrazno uređenje parka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U slučaju potrebe, prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

b. Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Sukladno uvjetima nadležnog tijela.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine ista su kao i za osnovne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada. Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene uz javne prometnice.

b. Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te zaštite vizura sa važnijih prometnica.

b. Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza, šetnica i odmorišta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na prostoru zaštitnih zelenih površina potrebno je zasaditi visoko drveće (preporuča se: jablan, javor, breza, tisa) kako bi se ostvarila zaštitna funkcija zelenog pojasa.

b. Na prostorima zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena gradnja građevina. Moguća je izgradnja pješačkih i biciklističkih staza i odmorišta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuje se odgovarajući propis u svrhu osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Montažno-demontažne građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Ivanić-Grada. Osim navedenog, kiosci se mogu postaviti i unutar javnih i zelenih površina, te površina gospodarske namjene uz javne prometnice.

b. Za montažno-demontažne građevine koje se postavljaju na javne i privatne površine unutar obuhvata Plana ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne ili privatne površine.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: 3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru jednaka je obliku i veličini zona utvrđenih u grafičkom dijelu Plana unutar kojih je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je određena člankom 1. Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U svrhu uređenja vodotoka moguća je gradnja staza i površina u području tih vodotoka te sadnja drveća i ukrasnog bilja te postava urbane opreme. Po potrebi, i u suglasju s posebnim uvjetima nadležnog tijela, dijelovi vodotoka mogu se „zacijeviti".

b. Mogući su i ostali zahvati prema odredbama Zakona o vodama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 11.

(1) Na području obuhvata UPU-a s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Ivanić-Gradu.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Reciklažno dvorište moguće je organizirati isključivo unutar k.č.237/2 k.o. Šarampov, a prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m. U reciklažnom dvorištu moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Članak 12.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno na javne površine ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Članak 13.

(1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 14.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 15.

(1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

Članak 16.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

(3) Gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas, a u pojasevima ulica treba posaditi ulične drvorede zbog njihovog utjecaja na poboljšanje kvalitete zraka.

Članak 17.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i pred tretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Članak 18.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

(4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena projektnom dokumentacijom sukladno važećim pozitivnim propisima.

Članak 19.

(1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Članak 20.

(1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

(5) Područjem obuhvata UPU-a prolazi kaptažni i visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 20 m na svaku stranu od cijevi plinovoda te magistralni visokotlačni plinovod sa ukupnom širinom zaštitnog pojasa od 30 m na svaku stranu od cijevi plinovoda. U ovom je pojasu zabranjeno graditi zgrade namijenjene boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda.

(6) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

(7) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

(8) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(9) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

(10) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Članak 21.

(1) U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite, sklanjanje ljudi unutar gospodarske zone osigurat će se korištenjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija u građevinama koje su

prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

(2) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protiv potresno projektiranje građevina.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

(4) Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Za područje naselja, industrijskih zona i glavnih prometnica zaštitu treba provesti kao zaštitu od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

(5) Na području obuhvata UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva pa dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

1.4.3. Mjere provedbe plana

Članak 22.

(1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilozima Plana.

(2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanić Grada, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugih zakonskih propisa.

Članak 23.

(1) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima.

Članak 24.

(1) Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Ivanić Grada.

(2) Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

1.4.4. Ostale odredbe

Članak 25.

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Postojeći prostori, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(3) Poljoprivredno zemljište u području obuhvata UPU-a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

(4) Unutar obuhvata plana, odgovarajućom odlukom predstavničkog tijela sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture, osnivaju se poduzetničke zone prema potrebama grada. Površina poduzetničke zone, popis svih parcela u obuhvatu zone i ostalo, definiraju se odlukom predstavničkog tijela.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža). Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

(4) Kod izdavanja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste - D43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3) treba zatražiti posebne uvjete pravne osobe određene posebnim propisima o cestama.

Članak 27.

(1) Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže (glavna, sabirne i ostale ulice) te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica unutar kojih je definiran raspored elemenata i pripadajuće širine karakterističnog poprečnog profila prometnice. Poprečni profili prometnica prikazani su u obrazloženju plana.

(2) Za planiranje i gradnju glavne ulice (GU) Planom je određen je poprečni profil oznake 1-1 ukupne širine 23,0 m za koji se određuju sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- drvored se planira i uređuje obostrano pri čemu najmanja širina sjevernog i južnog drvoreda iznosi 5,0 m.

(3) Za planiranje i gradnju sabirne ulice (SU) Planom je određen je poprečni profil oznake 2-2 ukupne širine do 22,0 m za koji se određuju sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- drvored se planira i uređuje obostrano pri čemu najmanja širina zapadnog drvoreda iznosi 4,0 m, a najmanja širina istočnog drvoreda iznosi 5,0 m.

(4) Za planiranje i gradnju ostale ulice (OU) 1 Planom je određen je poprečni profil oznake 3-3 ukupne širine do 19,0 m za koji se određuju sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- drvored se planira i uređuje obostrano pri čemu najmanja širina istočnog i zapadnog drvoreda iznosi 3,0 m.

(5) Za planiranje i gradnju ostale ulice (OU) 2 Planom je određen je poprečni profil oznake 1-1 ukupne širine do 23,0 m pri čemu je unutar obuhvata ovog Plana smješten samo dio ukupnog

koridora širine približno 15,0 m. Za ukupnu širinu poprečnog profila oznake 1-1 određuju se sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- drvored se planira i uređuje obostrano pri čemu najmanja širina sjevernog i južnog drvoreda iznosi 5,0 m.

(6) Za planiranje i gradnju ostale ulice (OU) 3 Planom je određen je poprečni profil oznake 3-3 ukupne širine do 21,0 m za koji se određuju sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- drvored se planira i uređuje obostrano pri čemu najmanja širina sjevernog drvoreda iznosi 3,0 m, a najmanja širina južnog drvoreda iznosi 5,0 m.

(7) Za planiranje i gradnju ostale ulice (OU) 4 Planom je određen je poprečni profil oznake 3-3 ukupne širine do 21,0 m za koji se određuju sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- drvored se planira i uređuje obostrano pri čemu najmanja širina sjevernog drvoreda iznosi 3,0 m, a najmanja širina južnog drvoreda iznosi 5,0 m.

(8) Za planiranje i gradnju ostale ulice (OU) 5 Planom je određen je poprečni profil oznake 4-4 ukupne širine do 15,0 m za koji se određuju sljedeći projektno-tehnički elementi:

- najmanja širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet vozila iznosi 7,0 m (2x3,5 m),

- najmanja vrijednost poprečnog nagiba ceste iznosi 2,5%,

- najveća vrijednost uzdužnog nagiba nivelete ceste se određuje prema uvjetima zaštite od požara,

- nogostup za kretanje pješaka se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m,

- biciklistička staza se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,4 m,

- uz kolnik se uređuje zaštitna zelena površina koja se planira i gradi obostrano pri čemu najmanja širina iznosi 1,0 m.

(9) Prilikom gradnje prometnica unutar prethodno navedenih profila, ovim Planom se omogućava minimalno jednostrana izvedba nogostupa, biciklističke staze te drvoreda.

(10) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima. Prilikom planiranja i uređenja drvoreda ne smije se ugroziti potrebna horizontalna preglednost u zoni raskrižja.

(11) Pješačke i biciklističke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Gradnja i uređenje biciklističkih staza u profilu prometnica mora biti u skladu s posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi.

(12) U slučaju planiranja i gradnje autobusnih stajališta u profilima postojećih i planiranih prometnica dozvoljeno je odstupanje od širina propisanih za planiranje i uređenje drvoreda.

(13) Sve prometne površine moraju se graditi i opremati sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

(14) U slučaju gradnje ulica sa slijepim završetkom najveća dozvoljena duljina iznosi 400,00 m, pri čemu je obavezna gradnja okretišta za vozila čije dimenzije se određuju na temelju mjerodavnog vozila (vatrogasno vozilo, vozila komunalnih poduzeća i dr.) u skladu s posebnim uvjetima MUP-a i javnopravnog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi predmetna prometnica.

Članak 28.

(1) Planom se omogućava korištenje utvrđenih javnih prometnih površina u svrhu organizacije javnog gradskog prijevoza - autobusni prijevoz.

(2) Autobusna stajališta moguće je graditi unutar koridora postojećih i planiranih prometnica u skladu s posebnim propisom.

(3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

(4) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 29.

(1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) obavezno je osigurati na građevnoj čestici građevine.

(3) Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

- industrija i skladišta - 10 PGM na 1000 m2 GBP,
- servisi i obrti - 10 PGM na 1000 m2 GBP,
- poslovni sadržaji (uredi i sl.) - 15 PGM na 1000 m2 GBP,
- trgovački sadržaji - 20 PGM na 1000 m2 GBP,
- restorani i kavane - 20 PGM na 1000 m2 GBP,

(4) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 30.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 31.
(1) Ne određuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 32.
(1) Ne određuje se.

2.1.5. Zračni promet

Članak 33.
(1) Ne određuje se.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 34.
(1) Postojeće i planirane građevine i trase elektroničke komunikacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije.

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem elektroničke komunikacijske mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente elektroničke komunikacijske mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima poslovne namjene (K1, K2) te proizvodne namjene (I1) prema uvjetima za izgradnju koji su za te predjele utvrđeni ovim Planom.

Članak 35.
(1) Planom se omogućava izgradnja kabelske kanalizacije sukladno odredbama ovog Plana i važećih zakonskih propisa.

(2) Kabelska kanalizacija se postavlja u zonama javnih i prometnih (pješačke staze i ostalo) te zelenih površina. Iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja dužine trase, graditi međunarodne i magistralne koridore izvan koridora prometnog sustava i javnih površina, vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Mjesta konekcije kabelske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(4) Za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije koriste se cijevi PVC i PEHD s montažnim zdencima odgovarajućeg tipa za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, a sve u skladu s važećim normama.

(5) Dimenzije rova za polaganje cijevi kabelske kanalizacije elektroničkih komunikacija u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

(6) Dimenzije rova za polaganje cijevi kabelske kanalizacije elektroničkih komunikacija preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje cijevi kabelske kanalizacije preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom ili drugi koji zadovoljavaju važeće norme.

(7) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava eventualno potrebnih nadzemnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

(8) Navedena građevina se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kabelske kanalizacije, gradi na javnim ili privatnim površinama na način da se osnovno korištenje ne ometa i vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 36.

(1) U postupku izdavanja dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne kabelske kanalizacije od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje elektroničke komunikacijske mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera ø 50mm.

(2) U blizini telekomunikacijskih građevina, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika telekomunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju za priključenje građevine na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 37.

(1) Pojedini elementi elektroničke komunikacijske mreže (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

(2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 38.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

(3) Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(4) U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

(5) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 39.

(1) Ne određuje se.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 40.

(1) Unutar područja obuhvaćenog Planom nalaze se dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Kloštar i Ivanić. Za izgradnju građevina koje se nalaze unutar područja eksploatacijskog polja u postupku ishođenja uvjeta za građenje potrebno je zatražiti i posebne uvjete od INA, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

(2) Područjem UPU-a prolaze:

- kaptažni plinovod DN 300 Ivanić – Žutica,
- visokotlačni plinovod DN 150 Žutica – Ivanić,
- visokotlačni plinovod DN 300 Žutica – Ivanić,
- naftovod DN 100 Etan-Čvor Donji Šarampov.

(3) Za sve zahvate u prostoru koji se nalaze u sigurnosnom pojasu od 100 m lijevo i desno od cjevovoda je potrebno zatražiti posebne uvjete. Posebnim uvjetima će se odrediti zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i građevina u kojima žive i borave ljudi.

(4) Generalno, zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi čvrste građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji proizvodne nafte i plina.

(5) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m,
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m,

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m.

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90^0 i 60^0. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama najmanja međusobna udaljenost biti će definirana posebnim propisima.

(10) Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodima.

Članak 41.

(1) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetlačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

(2) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

(3) UPU-om planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz srednjetlačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača.

(4) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

(5) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 42.

(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Članak 43.

(1) Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

(2) Uvjeti gradnje novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV:

- približno svakih 500 m predviđena je načelna lokacija za trafostanicu koju je moguće pomicati unutar radijusa od 300 m, a konačna lokacija se određuje temeljem konkretnog zahtjeva za priključkom,

- uz velikog potrošača moguće je planirati dodatnu lokaciju za trafostanicu čija pozicija načelno nije određena ovim Planom,

- veličina građevne čestice za trafostanicu određuje se u skladu s tipom trafostanice, uz uvjet da udaljenost trafostanice od granica susjednih čestica bude minimalno 1 m,

- trafostanicu je moguće graditi na javnoj površini ili čestici druge namjene i bez formiranja posebne građevne čestice,

- trafostanice se grade kao samostojeći tipski objekti,

- trafostanice je iznimno moguće graditi u sklopu postojećih i planiranih građevina koje nisu namijenjene stanovanju,

- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom,

- gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

(3) Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 44.

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

(3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili

operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Za srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu određeni su sljedeći zaštitni koridori:

- pojas od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i sl.),
- pojas od 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skela i sl.),
- pojas od 1 m za podzemne dijelove građevine,
- pojas od 3 m od temelja trafostanice,
- 10 kV – postojeća trasa – 10 m (5+5),
- 10 kV – planirana trasa – 20 m (10+10),
- 35 kV – postojeća trasa – 30 m (15+15).

(6) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iz prethodnog stavka iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje odredbi propisa o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV i propisa o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1 kV) na temelju izrađene projektne dokumentacije planiranog zahvata u prostoru u skladu s posebnim uvjetima i suglasnosti nadležne službe - Elektra Križ.

Članak 45.

(1) Planom se omogućava postavljanje solarnih i fotonaponskih panela za vlastite elektroenergetske potrebe na građevinskim česticama neovisno o namjeni (osim na prometnim i javnim zelenim površinama) sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova/dalekovoda za njihovo povezivanje s postojećom i/ili planiranom elektroenergetskom mrežom.

(3) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja se koristi za vlastite potrebe, a koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevinskim česticama i građevinama svih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(4) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postaviti na tlo, krovne površine i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ne ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti građevinske čestice.

(5) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu prostora proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije bit će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana, po

dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (OV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine – elektrane.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 46.

(1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(2) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 47.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od 100 mm.

(2) Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od 100 mm.

(3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice.

Članak 48.

(1) Za glavne magistralne cjevovode (veći promjer) preporuča se upotreba cijevi od nodularnog lijeva odnosno alternativno čeličnih cijevi adekvatno zaštićenih od korozije.

(2) Za sekundarnu vodoopskrbnu mrežu predlaže se upotreba plastičnih cijevi (posebice PEHD) te eventualno cijevi od nodularnog lijeva.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 49.

(1) Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

(2) Sustav javne odvodnje predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

(3) Otpadne vode pročišćavaju se na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

(4) Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge odvodnje.

(5) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(6) Oborinske vode iz zone gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske odvodnje i upuštaju u recipijent (lokalni vodotok). Odvodnju oborinskih voda s prometnica treba riješiti uzdužnim i poprečnim padovima nivelete te prikupiti u slivnike s taložnikom, odvesti u sustav oborinske odvodnje te upustiti u recipijent.

(7) Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti, putem taložnika te separatora ulja i masti upustiti u sustav oborinske odvodnje ili voditi tako da se pri upuštanju u recipijent adekvatno pročiste.

(8) Tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz gospodarskih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda. Uvjeti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda vrijede i za otpadne vode koje nisu tehnološke, a koje nastaju obavljanjem gospodarske djelatnosti i ispuštaju se u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m3 dnevno.

(9) Za tehnološke otpadne vode treba predvidjeti njihovo prethodno pročišćavanje prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Prethodno pročišćavanje je predobrada otpadnih voda (tehnoloških, rashladnih, procjednih, oborinskih onečišćenih voda i ostalih otpadnih voda) sukladno zakonskim propisima i vodopravnim uvjetima.

(10) Čiste oborinske vode s krovova i ostalih površina odvesti u teren.

Članak 50.

(1) Ukoliko sustav javne odvodnje ne bude izgrađen do početka izgradnje gospodarskog predjela dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih koji propisuje javni isporučitelj vodne usluge odvodnje. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1 metar, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5 metara, a od poslovnih zgrada najmanje 5 metara.

(2) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne čestice moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

(3) Priključenje na sustav javne odvodnje se izvodi putem priključnih okana, dubine prema općim uvjetima isporučitelja vodne usluge odvodnje. Točne pozicije crpnih stanica definirati će se glavnim ili izvedbenim projektom pojedine dionice sustava javne odvodnje.

(4) Vrsta cijevnog materijala, trase, dimenzije i položaj kolektora određuju se projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim mogućnostima i uvjetima nadležnih službi.

(5) Za ispuštanje otpadnih voda i za korištenje voda potrebno je zatražiti vodopravnu dozvolu od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima («Hrvatske vode») te posebne uvjete građenja od ovlaštenog pružatelja usluge javne odvodnje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 51.

(1) Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko zemljište tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

(2) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 52.

(1) Ne određuje se.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 53.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se NOB spomenik na Tandarićevoj livadi, kojeg je potrebno zadržati te uklopiti u buduće rješenje parka.

3.1.3. Krajobraz

Članak 55.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 56.

(1) Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 57.
(1) Mjere zaštite tla određene su poglavljem 1.4.2.

3.2.2. Vode i more

Članak 58.
(1) Mjere zaštite voda određene su poglavljem 1.4.2.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 59.
(1) Kod izdavanja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste - D43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3) treba zatražiti posebne uvjete pravne osobe određene posebnim propisima o cestama.

Članak 60.
(1) Sukladno zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 61.
(1) Uvjeti unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova određeni su poglavljem 2.3.2.

Članak 62.
(1) U području koridora visokotlačnih plinovoda nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

(2) U slučaju izmještanja trase plinovoda prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova mogu se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu.

(3) Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno od navedenog pojasa 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, moguće je zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi graditi u užem pojasu ako je gradnja već bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i uz posebnih mjera zaštite pri projektiranju i izvođenju radova.

3.2.4. Zrak

Članak 63.

(1) Mjere zaštite zraka određene su poglavljem 1.4.2.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 64.

(1) Na području obuhvata ovog Plana prikazane su površine eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) te površina za istraživanje i iskorištavanje gline.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 65.

(1) Ne određuje se.