

1. POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Plana započeta je **Odlukom o izradi** izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (UPU 6) - Službeni glasnik grada Ivanić-Grada br. 7/25. Nositelj izrade je Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, a izrađivač je tvrtka INTERDIS d.o.o. iz Zagreba, ovlaštena za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

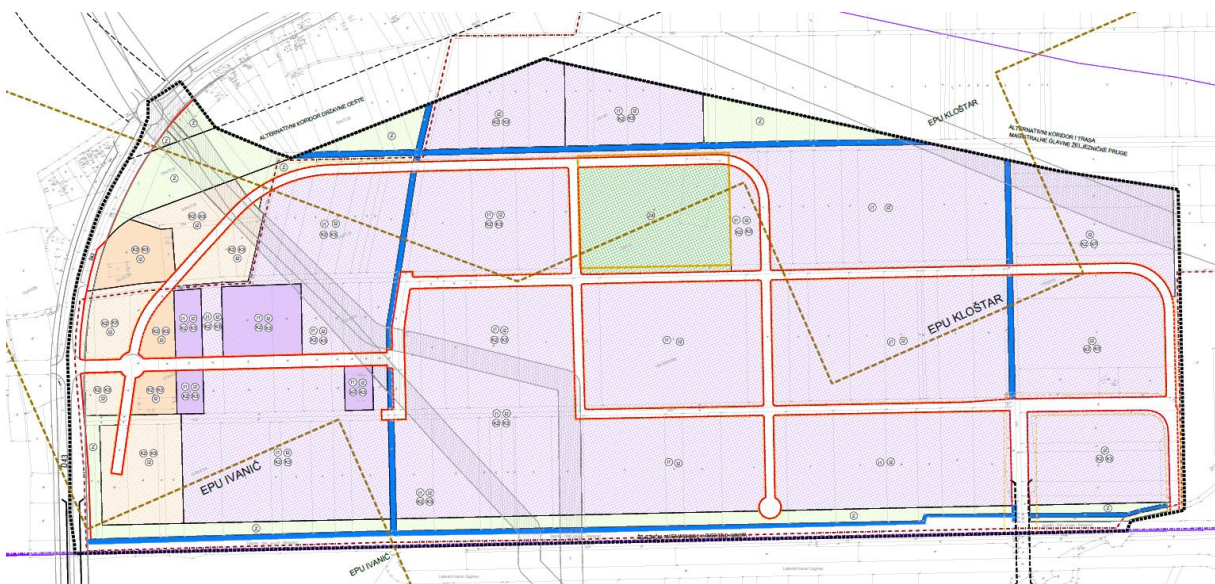
Sukladno Odluci o izradi, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom i Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti s planom više razine – Prostornim planom Zagrebačke županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti s planom šireg područja iste razine – Prostornim planom uređenja Grada Ivanić- Grada

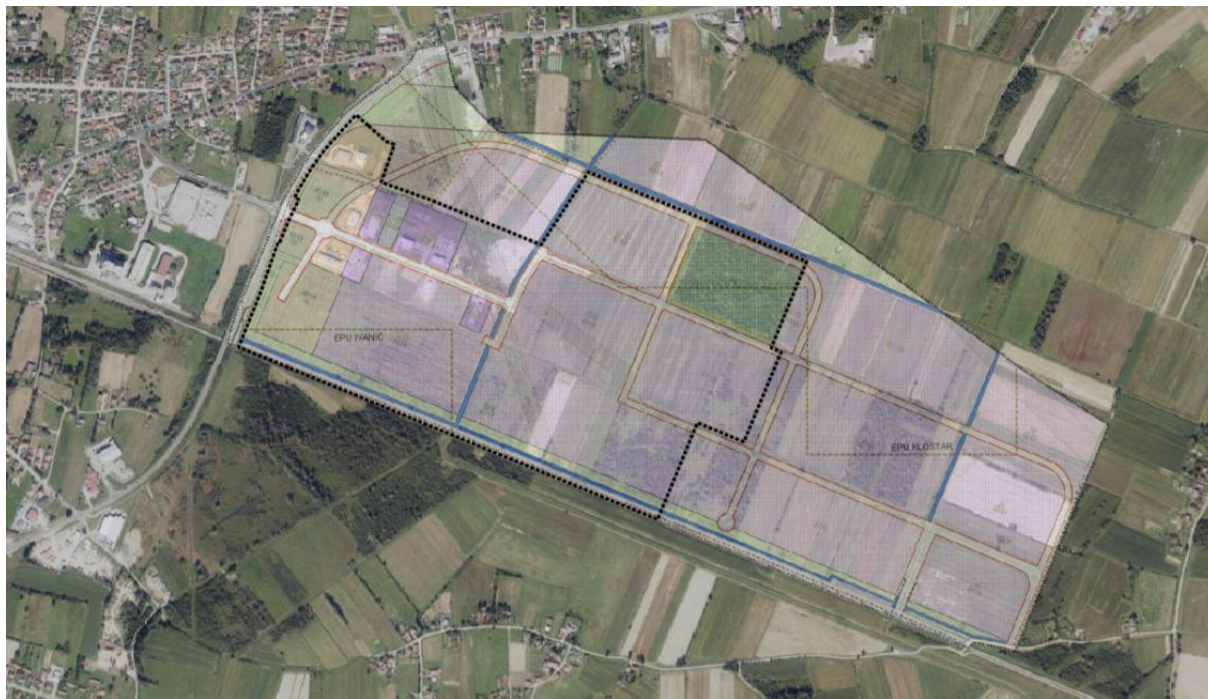
B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i Zakonom, kojim je propisana obveza vođenja svih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav) kroz **elektronički sustav „ePlanovi“**, čime je **UPU 6 postao prostorni plan nove generacije**.



II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec – UPU 6 (važeći plan)

Područje obuhvata ove izmjene i dopune Plana smanjeno je u odnosu na obuhvat određen II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU-6, koji je usvojen na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada, održanoj dana 13. veljače 2020. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada broj 01/20 od 14. veljače 2020. godine.



Preklop važećeg plana (UPU 6) i novog smanjenog obuhvata koji je definiran granicama građevinskog područja na temelju V. ID Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, te koji je određen Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana (izvor: ISPU)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi izmjena i dopuna UPU 6 sukladno odluci o izradi su:

- revizija i redefiniranje prostornih, prometnih i ostalih rješenja (namjena površina i drugo) u obuhvatu izmjene i dopune Plana, kao i odredbi za provođenje, prema potrebama Grada Ivanić-Grada,
- usklađivanje izmjene i dopune Plana s zahtjevima javnopravnih tijela, koji su u skladu s razlozima izrade Grada Ivanić-Grada,
- revizija izgrađenih površina u obuhvatu izmjene i dopune Plana, u skladu sa stvarnim stanjem i vlasništvom,
- provjera te prema potrebi usklađivanje rubova namjene i načina korištenja prema katastarskim česticama u grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana,
- revizija infrastrukturnih sustava prema podacima vlasnika vodova i distributera,
- preispitivanje mogućnosti s ciljem utvrđivanja optimalne lokacije za planiranje željezničke pruge za posebni promet (željeznički industrijski kolosijek) na južnom dijelu obuhvata izmjene i dopune Plana,
- ispravak grešaka i neusklađenosti u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana,
- razmatranje i drugih zahtjeva kroz postupak izrade ove izmjene i dopune Plana.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno odluci o izradi, ove izmjene i dopune Plana izrađene su u ISPU sustavu primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije.

Granica obuhvata Plana usklađena je s redefiniranim izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske zone, koje je značajno reducirano u zadnjim V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada. Novim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada (koje se provode paralelno s ovim izmjenama i dopunama) zadržava se navedena površina, uz izmjenu da se uvjeti neposredne provedbe za područja gospodarske namjene više ne primjenjuju na područje ovog Plana.

S obzirom na to da VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije nisu donesene u trenutku izrade ovih izmjena i dopuna, nije bilo potrebe za usklađivanjem s istima odnosno izmjenom planskih rješenja na temelju PPŽ-a.



Prikaz Izmjena i dopuna UPU 6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec (1. Namjena prostora)

Na temelju stavova Nositelja izrade, stručnih podloga i prostornih podataka te sagledavanja šire prometne i infrastrukturne mreže redefinirano je prometno rješenje kako bi se osigurao fazni razvoj namjena unutar obuhvata, te kako bi se istovremeno omogućilo daljnje širenje zone prema istoku i sjeveru uz smisleno povezivanje s okolnim prometnim pravcima. Osigurana je i osnova za mrežu zelene infrastrukture unutar obuhvata, kao i mjere smanjenja toplinskih otoka. Rješenja infrastrukturnih sustava revidirana su sukladno podacima vlasnika vodova te sukladno novom prometnom konceptu i mogućnostima širenja gospodarske zone. Eventualne greške i neusklađenosti u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana ispravljene su kako bi se osigurala jasna i nedvosmislena provedba plana.