

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000121

URBROJ: 238-18-04/4-25-0013

Ivanić-Grad, 02.01.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, HR-10000 Zagreb, SAVSKA CESTA 41, OIB 69331375926 zastupana po opunomoćeniku LOVORKA KAIĆ MATEŠIĆ, HR-10000 Zagreb, Stonska 1, OIB 56775308422, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, HR-10000 Zagreb, SAVSKA CESTA 41, OIB 69331375926:

- građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, višestambena zgrada s 18 stambenih jedinica

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1148/4 (formirana od dijela k.č.br. 1148/1) k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Milke Trnine),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake APN-IG-228/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Lovorka Kaić Matešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3057, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt i prikaz mjera zaštite od požara, oznake 228/24 od 11.2024. godine

- projektant: Lovorka Kaić Matešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3057
- projektantski ured: STUDIO OBRIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Stonska ulica 1, OIB 81273222992

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 140/24 od 11.2024. godine

- projektant: Damir Leskovšek, dipl. ing. građ. , broj ovlaštenja G 4375
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Leskovšek, HR-10000 Zagreb, Malešnica V/22, OIB 19291130860



MAPA 3

građevinski projekt - Projekt instalacija vodovoda i odvodnje, oznake 24222-V od 11.2024. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: PRO-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska ulica 6IV, OIB 52453063319

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 4103 od 11.2024. godine

- projektant: Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 898
- projektantski ured: SHEMA ZS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Julija Knifera 2, OIB 14407431712

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 24222-S od 11.2024. godine

- projektant: Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 610
- projektantski ured: PRO-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trakošćanska ulica 6IV, OIB 52453063319.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama kao i pravilima struke.
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- VI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- VII. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VIII. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti dok tijelo graditeljstva ne izda dozvolu za njezinu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, HR-10000 Zagreb, SAVSKA CESTA 41, OIB 69331375926 zastupana po opunomoćeniku LOVORKA KAIĆ MATEŠIĆ, HR-10000 Zagreb, Stonska 1, OIB 56775308422, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.11.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, višestambena zgrada s 18 stambenih jedinica

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 1148/4 (formirana od dijela k.č.br. 1148/1) k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad, Milke Trnine), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta



– Pero Šarušić G 1220 dipl.ing.građ.

- Revizija 514/2024 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400700102/6771/24VB od 20.12.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/16727, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 18.12.2024. godine**
- IVAKOP d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 530./2024 IZA- 171-2024 UZ20241211-992 od 27.12.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/7509, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 18.12.2024. godine**
- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, gospodarstvo i poljoprivredu, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-02/24-04/31, URBROJ: 238-10-04-01/3-24-2 od 16.12.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, broj zk.ul. 4080, k.o. Ivanić-Grad, od 13.11.2024. godine,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:



- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak Odluke, 1/13-ispravak Odluke, 1/13, 6/14, 10/14-ispravak Odluke, 3/15-pročišćeni tekst, 3/17, 5/17-pročišćeni tekst, 7/19-isprav. greške, 3/20-stavl. van snage isprav. greške, 7/20, 8/20-pročišćeni tekst i 1/24)
- Urbanistički plan uređenja za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (UPU 4) (Službeni glasnik Grada Ivanić Grada broj 13/08, 5/09, 1/12, 6/14, 3/15-pročišćeni tekst, 5/16, 7/16-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 10/18-ispravak greške, 2/21 i 3/21-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u zoni mješovita namjena, pretežito stambena (oznaka M1)
- prema kartografskom prikazu 4.A "Načini i uvjeti gradnje" načini gradnje - mješovita gradnja - obiteljski, višeobiteljski i višestambeni, oblici korištenja - zona niskokonsolidiranog područja 3.4. Etan
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Izradila:

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU:

Janja Jukić, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Ana Laća, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
HR-10000 Zagreb, SAVSKA CESTA 41
 - LOVORKA KAIĆ MATEŠIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Stonska 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Park hrvatskih branitelja 1, 10 310 Ivanić Grad
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1



