

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), u vezi članka 54. stavaka 1. i 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23) i članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donio je dana 30. prosinca 2025. godine sljedeću

ODLUKU

o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada za 2026. godinu

I.

Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada donosi Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada za 2026. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada i na mrežnim stranicama Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/25-11/145
URBROJ: 238-10-03/1-25-3
Ivanić-Grad, 30. prosinca 2025.

Gradonačelnik:
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.





**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA
ZA 2026. GODINU**

1. UVOD

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada za 2026. godinu.

Godišnjim planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada (dalje u tekstu: Plan).

Obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je člankom 54. stavcima 1. i 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23). Kako se, sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 52/25), na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja državnom imovinom treba dosljedno i u cijelosti primijeniti i na imovinu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Plan treba definirati i predvidjeti ciljeve upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih generacija. Istodobno, cilj Plana je osigurati da nekretnine i pokretnine u vlasništvu Grada budu u službi gospodarskog rasta te zaštite interesa Grada Ivanić-Grada.

Upravljanje imovinom, odnosno nekretninama i pokretninama podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno čuvati istu tu imovinu, kao i čuvati interese Grada Ivanić-Grada te generirati gospodarski rast. Vlasništvo nad nekretninama i pokretninama osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom te drugim resursima Grada Ivanić-Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo nad imovinom važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada Ivanić-Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Tijekom sljedećih godina struktura ovoga Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno otkloniti razvijanjem metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj Plan predstavlja iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

U članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je kako odluke o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u prethodnoj godini, donosi gradonačelnik, a odluke o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina pojedinačne vrijednosti iznad 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka Grada ostvarenih u prethodnoj godini, donosi Gradsko vijeće.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Ivanić-Gradu, čine imovinu Grada.

Imovinom Grada upravljaju gradonačelnik i Gradsko vijeće u skladu sa zakonom i odredbama Statuta Grada Ivanić-Grada, pažnjom dobrog gospodara.

Gradonačelnik u postupcima upravljanja imovinom Grada donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općih akata Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupcima upravljanja imovinom u vlasništvu Grada.

Tablica 1 - Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Ivanić-Grada

Opis	Proračun	Projekcija	Projekcija
	2026.	2027.	2028.
Prihodi od imovine	289.200,00	305.250,00	305.250,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.545.450,00	550.850,00	550.850,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	1.526.870,00	532.350,00	532.350,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	18.580,00	18.500,00	18.500,00
UKUPNO	1.834.650,00	856.100,00	856.100,00

Izvor: Proračun Grada Ivanić-Grada za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu

2. PLAN UPRAVLJANJA POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Službena vozila Grada Ivanić-Grada su osobna vozila koja su u vlasništvu Grada ili koja na temelju ugovora o leasingu ili ugovora o dugotrajnom najmu koriste službene osobe Grada za obavljanje službenih poslova i putovanja unutar i izvan područja Grada Ivanić-Grada.

Grad Ivanić-Grad nema u svom vlasništvu službenih vozila.

3. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje svih upravljačkih i imovinskih prava koja pripadaju dioničarima ili članovima društva sukladno propisima koji uređuju trgovačka društva.

❖ Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ivanić-Grada

Grad ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. (100,00%);
2. Razvojna agencija IGRA d.o.o. (100,00%);
3. Poduzetnički centar Ivanić-Grad d.o.o. (100,00%);
4. Ivakop d.o.o. (52,73%);
5. Ivaplin d.o.o. (50,00%);
6. Obiteljski radio Ivanić d.o.o. (27,50%);
7. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. (13,79%).

❖ Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave

Tablica 2 - Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba ovlaštena za zastupanje
Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o.	Željko Pongrac	Dražen Hlad – direktor
	Irena Fučkar	
	Siniša Jurak	
	Ivica Blažević	
	Danijel Husarić	
Razvojna agencija IGRA d.o.o.	Nema nadzornog odbora	Sanja Mahovlić Vučinić – direktorica
Poduzetnički centar Ivanić-Grad d.o.o.	Nema nadzornog odbora	Valentin Gadža – direktor
Ivakop d.o.o.	Milica Piličić	Sanja Radošević – direktorica
	Valentino Galić	
	Siniša Đura	
Ivaplin d.o.o.	Krešimir Malec	Siniša Halaš – direktor
	Igor Jurec	
	Željko Pongrac	
	Mihael Slunjski	
	Mario Laušin	
Obiteljski radio Ivanić d.o.o.	Nema nadzornog odbora	Ana Tomašić – direktorica
Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.	Anita Findri Ratkajec	Tomislav Masten – direktor
	Ivan Kuljko	
	Mario Jelent	
	Ivan Gereci	

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr>

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Ivanić-Grad ima poslovni udio, a kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- na internetskim stranicama Grada objavljivati podatke o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ivanić-Grada,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Grad Ivanić-Grad treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Stanom se, prema Zakonu o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20, 36/24), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje sa prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje plaća se posebna naknada.

Stanom se, u smislu Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/14), smatra i kuća u vlasništvu Grada Ivanić-Grada te se u najam daje u skladu s odredbama te Odluke.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24);
- Zakon o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20, 36/24);
- Statut Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25);
- Odluka o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19, 03/20, 04/20);
- Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/14).

Odlukom o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19, 03/20, 04/20) određuje se sljedeće:

- uvjeti i način postupka za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada,

- uvjeti i način davanja u zakup drugih prostora za obavljanje djelatnosti od posebnog interesa za Grad,
- uvjeti i način davanja u zakup poslovnih prostora pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada,
- uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora,
- kriteriji za određivanje visine početnih iznosa zakupnine za poslovni prostor,
- dodatni uvjeti zakupa poslovnih prostora,
- uvjeti i način davanja na korištenje ostalih prostora u vlasništvu Grada.

Grad Ivanić-Grad trenutno raspolaže, odnosno ima u vlasništvu poslovne prostore koje daje u zakup. Poslovni prostori Grada, koji su u zakupu, navedeni su u tablici u nastavku.

Tablica 3 - Popis poslovnih prostora danih u zakup

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa poslovnog prostora	Površina (m ²)	Zakupnik	Trajanje zakupa
1.	Kontejner za ugostiteljstvo na Sportskom parku Zelenjak na k.č.br. 2079/1	Pored ulaza na tribine nogometnog terena	12,3 m ²	EXVITIS d.o.o.	1.3.2025.- 1.3.2030.
2.	Sportski park Zelenjak – poslovni prostor	Omladinska ulica 21, Ivanić-Grad	251,74 m ²	BALA TEAM d.o.o.	2.11.2021.- 1.11.2026.
3.	Društveni dom Lonja – poslovni prostor	Ulica Stjepana Gregorka 18, Ivanić-Grad	50,53 m ²	MLIN I PEKARE d.o.o.	2.12.2020.- 1.12.2025.
4.	Društveni dom Caginec – poslovni prostor	Ulica Dragutina Flajpana Caginec	46,00 m ²	JAKOPOVIĆ d.o.o.	1.1.2021.- 1.1.2026.
5.	Vatrogasni dom Deanovec – poslovni prostor	Ulica Josipa Badalića 69, Deanovec na k.č. br. 703 k.o. Širinec	55,78 m ²	Studenac d.o.o.	2.5.2025.- 1.5.2030.
6.	Društveni dom Šumećani – poslovni prostor	Ivanićgradska ulica 117, Šumećani	78,29 m ²	JAKOPOVIĆ d.o.o.	2.2.2023.- 1.2.2028.
7.	Društveni dom Šumećani – poslovni prostor	Ivanićgradska ulica 117, Šumećani	100,00 m ²	JAKOPOVIĆ d.o.o.	1.4.2021.- 31.3.2026.

8.	Društveni dom Posavski Bregi – poslovni prostor	Savska ulica 68A, Posavski Bregi na k.č.br. 675/3 k.o. Posavski Bregi	54,15 m ²	Studenac d.o.o.	2.4.2025.- 1.4.2030.
9.	Društveni dom Posavski Bregi – poslovni prostor	Savska ulica 68A, Posavski Bregi	60,38 m ²	MIKROFONIJA d.o.o.	1.1.2021.- 1.1.2026.
10.	Društveni dom u Trebovcu	Dugoselska ulica 24, Trebovec	87,30 m ²	MLIN I PEKARE d.o.o. (New Mip d.o.o.)	2.9.2023.- 1.9.2028.
11.	Zgrada u Trebovcu (desno od društvenog doma)	Dugoselska ulica 24, Trebovec	16,25 m ²	New Mip d.o.o	1.4.2024.- 31.3.2029.
12.	Spomen dom Alojz Vulinec	Vulinčeva ulica 30	10,56 m ²	UM, obrt za savjetovanje, vl. Kristina Anić Kuhar	2.11.2021.- 1.11.2026.
13.	Lijevi Dubrovčak	Ulica braće Radić bb	40,00 m ²	HRVATSKA POŠTA d.d.	10.7.2023.- 9.7.2026.
14.	Dom hrvatskih branitelja	Omladinska 30	12,93 m ²	Hrvatska narodna stranka - Liberalni demokrati	2.3.2025.- 28.2.2028.
15.	Dom hrvatskih branitelja	Omladinska 30	11,98 m ²	Socijaldemokratska partija Hrvatske	1.10.2024.- 30.9.2029.
16.	Dom hrvatskih branitelja	Omladinska 30	12,93 m ²	Hrvatska socijalno-liberalna stranka	1.10.2024.- 30.9.2029.
17.	Dom hrvatskih branitelja	Omladinska 30	19,29 m ²	Komunalni centar d.o.o.	1.10.2024.- 30.9.2029.

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Uz navedene poslovne prostore, Grad Ivanić-Grad daje u zakup poslovne prostore u Modularno drvo-tehnološkom inkubatoru Ivanić-Grad (MDTI) koji se nalazi u Poduzetničkoj zoni Sjever – Zoni 6 u Ivanić-Gradu na adresi Poduzetnička ulica 11, Ivanić-Grad, na k.č.br. 242/3, k.o. Šarampov. Poslovni prostori Grada koji se nalaze u MDTI-u, a koji su u zakupu, navedeni su u tablici u nastavku.

Tablica 4 - Popis poslovnih prostora danih u zakup u MDTI-u

Redni broj	ZAKUPNIK	PROSTOR	DJELATNOST prema NKD-u	RAZDOBLJE
1.	RAZVOJNA AGENCIJA IGRA d.o.o.	URED 2 (32,00 m ²)	Za obavljanje djelatnosti pripreme i	15.11.2025.- 14.11.2028.

		*I. kat zgrade	provedbe razvojnih projekata te pružanja usluga poslovnog savjetovanja poslovnim subjektima s područja Grada Ivanić-Grada	
2.	GREEN STORIES j.d.o.o.	"UPRAVA" (20,81 m ²) *I. kat zgrade	istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima	15.11.2025.- 14.11.2028.
3.	STROJARSKE KONSTRUKCIJE VUKSAN d.o.o.	Coworking prostor (11,11 m ²) *I. kat zgrade	Djelatnost: 29.20 - proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica	1.2.2025.- 31.1.2028.
4.	STROJARSKE KONSTRUKCIJE VUKSAN d.o.o.	Radionica 5a (34,25 m ²) *prizemlje zgrade	Djelatnost: 29.20 - proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica	1.12.2023.- 30.11.2026.
5.	CELIAS d.o.o.	Ured 1 (26,70 m ²) *I. kat zgrade	Djelatnost: 16.29 - proizvodnja ostalih proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala	1.9.2025.- 31.8.2027.
6.	SIGURNE RUKE, obrt za usluge, vl. Bernarda Krnić	Ured 5 (20m ²) *I. kat zgrade	Djelatnost: 86.90 – djelatnost psihoterapije, 85.59 – poduka	1.5.2023.- 30.4.2026.
7.	CELIAS WOOD d.o.o.	Ured 3 (22,80 m ²) *I. kat zgrade	Djelatnost: 16.29 - proizvodnja ostalih proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala	1.9.2023.- 31.8.2026.
8.	DIA Pharm Lab d.o.o.	Dio Radionice 1 (41,30 m ²) *prizemlje zgrade	Djelatnost: 20.53 - proizvodnja eteričnih ulja	1.10.2023.- 30.9.2026.
9.	„DA BAR UNIQUE DIZAJN“, j.d.o.o.	Radionica 2 (31,90 m ²)	Djelatnost: 31.09 - proizvodnja	1.12.2023.- 30.11.2026.

		Radionica 3 (24,14m ²)	ostalog namještaja	
		Radionica 4 (30,90m ²) *prizemlje zgrade		
10.	SWIM 2 POOL d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge	Radionica 5 b *prizemlje zgrade	Djelatnost: 41.20 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada	1.12.2023.- 30.11.2026.
11.	ŽELIM BITI j.d.o.o.	Ured 4 (32m ²) *I. kat zgrade	Djelatnost: 85.59 - ostalo obrazovanje i poučavanje	15.7.2024.- 14.7.2027.
12.	ČEŠKOVIĆ, obrt za usluge, vl. Miran Češković	Dio Radionice 1 *prizemlje zgrade	Djelatnost: 43.32 - ugradnja stolarije, montaža ugradbenog namještaja	15.11.2025.- 14.11.2028.
13.	RD kop, obrt za građevinske usluge, vl. Danijel Rašić	Ured 5 *I. kat zgrade	Djelatnost: 43.12 - pripremni radovi na gradilištu	19.11.2024.- 18.11.2027.

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Grad Ivanić-Grad trenutno raspolaže, odnosno ima u vlasništvu poslovne prostore koje daje na korištenje. Poslovni prostori Grada, za koje su sklopljeni ugovori o korištenju, navedeni u tablici u nastavku.

Tablica 5 - Popis prostora danih na korištenje

	Naziv prostora	Oznaka prostora	Površina (m ²)
1.	Soba br. 1 u Spomen domu Alojz Vulinec	k.č.br. 1116, k.o. Ivanić-Grad	
2.	Ured na 1. katu Doma hrvatskih branitelja	k.č.br. 1866/5, k.o. Ivanić-Grad	13,60 m ²
3.	Tri prostorije u zgradi Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad	k.č.br. 1898, k.o. Ivanić-Grad	241,45 m ²
4.	Sala Društvenog doma na Lonji	k.č.br. 777, k.o. Ivanić-Grad	
5.	Društveni dom u Graberju Ivanićkom	k.č.br. 2286, k.o. Caginec	
6.	Zgrada Veleučilišta u Ivanić-Gradu	k.č.br. 1899/2, k.o. Ivanić-Grad	264 m ²
7.	Prostor u prizemlju Društvenog doma na Lonji	k.č.br. 777, k.o. Ivanić-Grad	28,40 m ²

8.	Zgrada u Lijevom Dubrovčaku	k.č.br. 381/1, k.o. Lijevi Dubrovčak	134,08 m ²
9.	Prostor u Staroj školi u Opatincu	k.č.br. 16, k.o. Opatinec	75 m ²
10.	Ured u prizemlju Doma hrvatskih branitelja	k.č.br. 1866/5, k.o. Ivanić-Grad	13,55 m ²
11.	Tri uredske prostorije i jedna podrumka prostorija u Domu hrvatskih branitelja	k.č.br. 1866/5, k.o. Ivanić-Grad	80 m ²
12.	Prostor u prizemlju Društvenog doma u Donjem Šarampovu	k.č.br. 2847, k.o. Ivanić-Grad	15 m ²
13.	Društveni dom u Šumećanima	k.č.br. 379, k.o. Šumećani	
14.	Društveni dom u Jaševcu	k.č.br. 2182, k.o. Ivanić-Grad	1101 m ²
15.	Prostor u prizemlju Društvenog doma na Lonji	k.č.br. 777, k.o. Ivanić-Grad	32 m ²
16.	Društveni dom Poljana	k.č.br. 2448, k.o. Ivanić-Grad	70,62 m ²
17.	Zgrada mljekare u Trebovcu	k.č.br. 544, k.o. Trebovec	28,43 m ²
18.	Prostor u prizemlju Društvenog doma Lonja	k.č.br. 777/1, k.o. Ivanić-Grad	16 m ²
19.	Zgrada starog Doma zdravlja u Posavskim Bregima	k.č.br. 813, k.o. Posavski Bregi	97,44 m ²
20.	Prostor toplane	k.č.br. 1177/1, k.o. Ivanić-Grad	146,53 m ²
21.	Prostor u Društvenom domu u Posavskim Bregima	k.č.br. 675/3, k.o. Posavski Bregi	60 m ²
22.	Dvije prostorije u podrumu Doma hrvatskih branitelja	k.č.br. 1866/5, k.o. Ivanić-Grad	28 m ²
23.	Prostorije br. 1, br. 4, br. 5 i br. 6, arhiva i sala za sastanke u Spomen domu Alojz Vulinec	k.č.br. 1116, k.o. Ivanić-Grad	
24.	Zgrada Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad	k.č.br. 1898, k.o. Ivanić-Grad	3801 m ²
25.	Prostor zgrade Učeničkog doma	k.č.br. 2295/3, k.o. Ivanić-Grad	2388 m ²
26.	Planinarska kuća u Graberskom brdu	k.č.br. 709, k.o. Caginec	1306 m ²

27.	Kundekova kuća	k.č.br. 2591/1, k.o. Ivanić-Grad	792 m ²
28.	Stara škola u Lijevoj Dubrovčaku	k.č.br. 330/1, k.o. Lijevi Dubrovčak	1445 m ²
29.	Zgrada u Ivanić-Gradu	k.č.br. 1885/2, k.o. Ivanić-Grad	393 m ²
30.	Prostor u prizemlju Doma hrvatskih branitelja	k.č.br. 1866/5, k.o. Ivanić-Grad	199,58 m ²
31.	Suhi bazen na Sportskom parku Zelenjak	k.č.br. 2292, k.o. Ivanić-Grad	

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Odlukom o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/14) propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana u vlasništvu Grada Ivanić-Grada u najam, najamnina te prava i obveze ugovornih strana u svezi s najmom stana ili njegovog dijela. Poslove davanja u najam stanova obavlja upravni odjel Grada u čijoj nadležnosti je raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, odnosno Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti, Odsjek za upravljanje imovinom Grada.

Tablica 6 - Stanovi dani u najam

Red. br.	Adresa	Površina
1.	Savska ulica 80, Posavski Bregi	106,45 m ²
2.	Ulica Ljudevita Gaja 6/I, Ivanić-Grad	67,02 m ²
3.	Ulica ruža 37/III, Ivanić-Grad	40,94 m ²
4.	Ulica kralja Tomislava 10, Ivanić-Grad	82,50 m ²
5.	Tvrđavska ulica 4, Ivanić-Grad	56,73 m ²
6.	Savska ulica 1, Lijevi Dubrovčak	297 m ²
7.	Savska ulica 8, Lijevi Dubrovčak	68,00 m ²
8.	Naftaplinska ulica 17, Trebovec	37 m ²
9.	Ulica Dragutina Flajpana 16, Caginec	40 m ²
10.	Prerovec 6, Prerovec	97 m ²
11.	Savska ulica 67, Ivanić-Grad	
12.	Kundekova ulica 4, Ivanić-Grad	12 m ²
13.	Kundekova ulica 4, Ivanić-Grad	28,80 m ²

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljani u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju Grada, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi zakupa, bilo u formi prodaje istih javnim natječajem,
- poduzimati aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih za zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka sklopljenih ugovora o zakupu i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbom natječaja za zakup,
- pri davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javni natječaj u skladu s odredbama Zakona o udrugama (Narodne novine, broj 74/14, 70/17, 98/19, 151/22) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine, broj 26/15, 37/21),
- sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova u vlasništvu Grada koristiti za gradnju, odnosno kupnju stanova, investicijsko i tekuće održavanje stanova te podmirivanje obveza Grada u svezi s vlasništvom i korištenjem stanova i nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju i to prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva za razvrgnuće suvlasničke zajednice na zemljištu u suvlasništvu Republike Hrvatske, Grada i trećih osoba, zatim provođenje postupaka osnivanja založnog prava, davanje u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njime nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Građevinska i poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada prodaju se raspisivanjem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno javnom dražbom sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21).

Neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Ivanić-Grada može se dati u zakup radi poljoprivredne obrade, raspisivanjem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/13).

Tablica 7 - Poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada dana u zakup

Red. br.	Oznaka zemljišta	Površina (m ²)	Trajanje zakupa
1.	k.č. br. 177 k.o. Lijevi Dubrovčak	17491	1.1.2025.-31.12.2027.
2.	k.č. br. 2676 k.o. Caginec	22520	1.1.2025.-31.12.2027.
3.	k.č. br. 2681 k.o. Caginec	24155	1.1.2025.-31.12.2027.
4.	k.č.br. 1181, k.o. Trebovec	3575	15.3.2025.-14.3.2028.

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada mogu se opteretiti pravom zalogu u korist vjerovnika (hipoteka) u sljedećim slučajevima:

- ako je to nužno radi dobivanja kredita,
- u slučaju kada, radi osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu, to zahtijeva prodavatelj jer mu nije u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena,
- iznimno, u ostalim slučajevima ako je to u interesu Grada.

Na zemljištu u vlasništvu Grada Ivanić-Grada mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe kada je to potrebno radi izgradnje ili održavanja kanalizacijskih, električnih, vodovodnih, telekomunikacijskih i drugih vodova i uređaja te u slučaju poljskih, kućnih i drugih stvarnih služnosti sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 52/25).

Nadležno tijelo Grada Ivanić-Grada može na nekretnini u vlasništvu Grada osnovati pravo građenja, trajno ili na određeno vrijeme, uz obvezu nositelja prava građenja da Gradu Ivanić-Gradu plaća mjesečnu naknadu u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište. Nadležno tijelo Grada Ivanić-Grada može odrediti i drugačiji način plaćanja ako ocijeni da bi to bilo povoljnije u konkretnoj situaciji.

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Grada,
- voditi brigu o interesima Grada kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- provoditi javne natječaje za prodaju i/ili zakup građevinskog i poljoprivrednog zemljišta,
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Prema Zakonu o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/18) uređuje se upravljanje, održavanje, građenje i rekonstrukcija, korištenje, zaštita i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Grada Ivanić-Grada.

Nerazvrstanim cestama upravlja Grad. Pod upravljanjem nerazvrstanim cestama smatra se osobito:

- građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta kod nadležnog ureda za katastar i upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Grada Ivanić-Grada u nadležnosti su Grada, a poslovi održavanja nerazvrstanih cesta u pravilu se ustupaju trgovačkom društvu Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. čiji je osnivač Grad Ivanić-Grad.

Nerazvrstane ceste se održavaju prema Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanić-Grada kojeg, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), donosi Gradsko vijeće zajedno s proračunom za svaku proračunsku godinu. Program održavanja komunalne infrastrukture obuhvaća radove redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada.

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- poduzimanje aktivnosti za upis svih nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivog vlasništva Grada Ivanić-Grada.

Grad Ivanić-Grad u 2026. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/18).

7. PLAN UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA OBJEKATA U JAVNOJ FUNKCIJI

Grad Ivanić-Grad kao jedinica lokalne samouprave ima u svojem vlasništvu upisanu imovinu o kojoj je dužan voditi brigu u smislu tekućeg i investicijskog održavanja.

Odlukom o načinu upravljanja i održavanja objekata u javnoj funkciji (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14) uređuje se način upravljanja i održavanja objekata u javnoj funkciji koji se nalaze na području Grada Ivanić-Grada te se utvrđuju objekti u javnoj funkciji na području Grada Ivanić-Grada.

Objektima u javnoj funkciji, u smislu Odluke o načinu upravljanja i održavanja objekata u javnoj funkciji (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14), smatraju se:

- nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada koje se koriste za obavljanje općih javnih poslova Grada Ivanić-Grada, trgovačkih društava u kojima Grad Ivanić-Grad ima udjele, ustanova kojih je Grad Ivanić-Grad osnivač i po svojoj naravi su u službi građanima,
- društveni domovi koji su nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada namijenjene prvenstveno za potrebe održavanja zborova građana mjesnih odbora, za provedbu

- izbora, referenduma, organiziranje izbornih mjesta, sastanaka i skupova političkih stranaka, udruga građana, probe i vježbe KUD-ova, za ostale potrebe mjesnih odbora na čijem području se nalaze te za ostale kulturne, društvene, rekreativne, sportske i ostale potrebe koje su od značaja za mjesni odbor i Grad Ivanić-Grad u cjelini te objekti koji se nalaze uz društvene domove i izjednačeni su s istima,
- sportski objekti koji su nekretnine (građevine) u vlasništvu Grada Ivanić-Grada te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu, a sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti.

Poslove vezane za upravljanje i održavanje objekata u javnoj funkciji obavljaju nadležni upravni odjeli Grada.

8. PLAN UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Planiranje upravljanja i održavanja sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će predmetne građevine dugoročno očuvati te generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu na području Grada Ivanić-Grada. Korištenje sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada ima za cilj poticanje i promicanje sporta te uključivanje građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje sportom. Za krajnji cilj, ovaj oblik raspolaganja ima osigurati zdrav život, poticati kretanje i bolju kvalitetu života svih građana Grada Ivanić-Grada.

Prema Zakonu o sportu (Narodne novine, broj 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene građevine i površine na kojima se provode sportske djelatnosti, a koje zadovoljavaju opće uvjete definirane propisima kojima se uređuje graditeljstvo i prostorno uređenje.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 09/21) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Javne sportske građevine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada su:

1. Sportska dvorana Žeravinec (u dijelu 54/100)

Lokacija: Ulica Milke Trnine 14, Ivanić-Grad
k.č.br. 1190/1, zk.ul.br. 3319, k.o. Ivanić Grad

2. Sportski park Zelenjak (u dijelu 1/1)

Lokacija: Omladinska ulica 21, Ivanić-Grad

k.č.br. 2079/1, 2079/3, 2079/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, 2292, 2293, 2294,
zk.ul.br. 2777, k.o. Ivanić Grad

Lokacija: Jalševečka ulica 4, Ivanić-Grad
k.č.br. 2290/1, zk.ul.br. 2777, k.o. Ivanić Grad
k.č.br. 2181/5, zk.ul.br. 2792, k.o. Ivanić Grad.

Tablica 8 - Nogometna igrališta u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Evidencija o nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ivanić-Grada				
k.č.br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija
2079/1	Ivanić-Grad	34.149	Zemljište za sport i rekreaciju i stadion	Omladinska ulica 21, Ivanić-Grad
585	Šarampov	11.208	Nogometno igralište	Žutička ulica, Ivanić-Grad

Izvor: Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 09/21) upravljanje javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada povjereno je Gradskoj zajednici športskih udruga Grada Ivanić-Grada.

Pod upravljanjem sportskim građevinama smatra se osobito:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu na području Grada,
- davanje na korištenje dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
- primjerena zaštita sportske građevine,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
- primjereno osiguranje sportske građevine,
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
- drugi poslovi koji se, prema posebnim propisima, smatraju upravljanjem sportskom građevinom.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i održavanje sportskim građevinama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- nadalje pratiti koriste li se sportske građevine u skladu s propisima, kao i ekonomske i financijske učinke upravljanja i korištenja istima,

- pratiti efikasnost sustava unutarnje kontrole pri upravljanju i raspolaganju sportskim građevinama te izrađivati izvješća koja će analizirati i vrednovati učinak upravljanja i korištenja sportskim građevinama u vlasništvu Grada.

9. PLAN UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA GROBLJA NA PODRUČJU GRADA IVANIĆ-GRADA

Groblje, u smislu Zakona o grobljima (Narodne novine, broj 78/25, 80/25), je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama, u smislu Zakona, smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl. Prateće građevine se grade unutar ograđenog prostora zemljišta koje čini groblje, odnosno izvan toga prostora ako je to planirano prostornim planom jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o načinu, uvjetima i organizaciji upravljanja i održavanja groblja na području Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 02/14, 08/24) uređuje se način, uvjeti i organizacija upravljanja i održavanja groblja na području Grada Ivanić-Grada, a posebice odredbe glede:

- uvjeta i mjerila upravljanja grobljima od strane pravne osobe koja upravlja grobljima,
- održavanja groblja,
- upravljanja i održavanja mrtvačnica,
- mjerila i načina dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenskim razmacima ukopa u popunjena grobna mjesta te načina ukopa nepoznatih osoba,
- uvjeta i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.

Grobljima na području Grada Ivanić-Grada upravlja trgovačko društvo Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., Uprava groblja (u nastavku teksta: Uprava groblja).

Uprava groblja obavlja sljedeće poslove:

- dodjela grobnih mjesta korisnicima na korištenje,
- uređenje, održavanje i rekonstrukcija groblja,
- naplaćuje godišnje grobne naknade od korisnika,
- nadzire korištenje objekata na grobljima, obavljanje ukopa, premještanja posmrtnih ostataka i sl.,
- izdaje potrebna uvjerenja o korištenju grobnih mjesta,
- propisuje uvjete i izdaje dozvole korisnicima za zahvate na izgradnji i rekonstrukciji nadgrobničkih spomenika ili grobnica,
- vodi propisane evidencije o ukopanim osobama sa svim potrebnim podacima,
- izrađuje i vodi katastar groblja i vodi evidencije o korisnicima grobnih mjesta,
- predlaže i planira razvoj i uređenje groblja na području Grada Ivanić-Grada.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), groblja i krematoriji na grobljima, kao vrsta komunalne infrastrukture, su ograđeni

prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima, te se upisuju u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina kao komunalna infrastruktura sa pravnim statusom javnog dobra u općoj uporabi.

Na području Grada Ivanić-Grada nalaze se sljedeća groblja:

- **gradska groblja:** Ivanić-Grad Centar, Poljana i Gornji Šarampov;
- **mjesna groblja:** Caginec, Graberje Ivaničko, Posavski Bregi, Lijevi Dubrovčak, Trebovec i Lepšić.

Tablica 9 - Groblja na području Grada Ivanić-Grada

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska čestica	Katastarska općina
1.	Groblje Ivanić-Grad Centar	Groblja i krematoriji na grobljima	1869/2	Ivanić-Grad
2.	Groblje Poljana	Groblja i krematoriji na grobljima	3068	Ivanić-Grad
3.	Groblje Gornji Šarampov	Groblja i krematoriji na grobljima	575	Ivanić-Grad
4.	Groblje Caginec	Groblja i krematoriji na grobljima	1547	Caginec
5.	Groblje Graberje Ivaničko	Groblja i krematoriji na grobljima	2149	Caginec
6.	Groblje Posavski Bregi	Groblja i krematoriji na grobljima	629/2, 630	Posavski Bregi
7.	Groblje Lijevi Dubrovčak	Groblja i krematoriji na grobljima	331	Lijevi Dubrovčak
8.	Groblje Trebovec	Groblja i krematoriji na grobljima	1172	Trebovec
9.	Groblje Lepšić	Groblja i krematoriji na grobljima	129	Lepšić

Izvor: Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
(Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada br. 11/2023.)

10. PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) uređuje se postupanje tijela Grada Ivanić-Grada nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima.

Predmetnom Odlukom uređuje se postupak, uvjeti i mjerila za otuđenje i stjecanje nekretnina, a posebice za sljedeće:

- prodaju i zamjenu nekretnina,
- zasnivanje prava zaloge,
- zasnivanje služnosti i prava građenja na nekretninama,
- osnivanje i prestanak svojstva javnog dobra na nekretninama,
- davanje u zakup i na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata.

Grad Ivanić-Grad nekretnine u svom vlasništvu može otuđiti prodajom ili zamjenom, o čemu odluku donosi nadležno tijelo Grada Ivanić-Grada, sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Statutu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25), uvažavajući poseban interes Grada i tržišnu vrijednost nekretnine. Nadležno tijelo Grada Ivanić-Grada može donijeti odluku o ustupanju ili darovanju nekretnine određenim kategorijama stradalnika Domovinskog rata te državnim tijelima, kada se radi o posebnom interesu Republike Hrvatske i u ostalim slučajevima određenim zakonom.

Grad može nekretninu prodati izravnom pogodbom samo kada nekretninu stječe Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, Republike Hrvatske te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana i kada je to zakonom ili Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) propisano.

Tijekom 2025. godine Grad Ivanić-Grad raspisao je nekoliko javnih natječaja za prodaju nekretnina u svom vlasništvu, i to:

- Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/25-03/1, URBROJ: 238-10-03-03/2-25-2 od 11. veljače 2025.),
- Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/8, URBROJ: 238-10-01/25-2 od 21. ožujka 2025.),
- Javni natječaj za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 942/1, k.o. Ivanić-Grad u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/25-03/9, URBROJ: 238-10-01/25-2 od 21. ožujka 2025.),
- Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada – Poljana C (KLASA: 940-01/25-03/4, URBROJ: 238-10-03-03/2-25-2 od 24. lipnja 2025.),
- Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/25-03/10, URBROJ: 238-10-03-03/2-25-2 od 24. lipnja 2025.),
- Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Jug – Zona 3 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/13, URBROJ: 238-10-01/25-2 od 16. srpnja 2025.),
- Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/12, URBROJ: 238-10-01/25-2 od 16. srpnja 2025.),
- Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (KLASA: 940-01/25-03/24, URBROJ: 238-10-03-03/2-25-2 od dana 24. studenoga 2025.).

Temeljem prethodno navedenih provedenih javnih natječaja u 2025. godini prodano je ukupno 26 (dvadesetšest) nekretnina.

Tablica 10 - Nekretnine prodane u 2025. godini

Broj katastarske čestice	Katastarska općina
3343/113	Ivanić-Grad
3343/78	Ivanić-Grad
3343/111	Ivanić-Grad
957/2	Ivanić-Grad
957/3	Ivanić-Grad
957/4	Ivanić-Grad
957/5	Ivanić-Grad
3648	Ivanić-Grad
3666	Ivanić-Grad
957/13	Ivanić-Grad
2749/5	Ivanić-Grad
2749/6	Ivanić-Grad
736	Šumećani
625	Šumećani
626	Šumećani
628	Šumećani
248/5	Šarampov
249/2	Šarampov
690	Širinec
249/3	Šarampov
248/4	Šarampov
247/3	Šarampov
246/4	Šarampov
1064/1 u ½ dijela	Trebovec
835 u ½ dijela	Prečno
211	Lijevi Dubrovčak

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Tablica 11 - Nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada koje su za prodaju

Broj katastarske čestice	Katastarska općina
632	Širinec
3648	Ivanić-Grad
690	Širinec
1064/1	Trebovec
1195	Posavski Bregi
261	Posavski Bregi
687	Posavski Bregi
693	Posavski Bregi
751	Šumećani
835	Prečno
686	Lijevi Dubrovčak
443	Lijevi Dubrovčak
211	Lijevi Dubrovčak
430	Lijevi Dubrovčak
431	Lijevi Dubrovčak
957/13	Ivanić-Grad
2749/5	Ivanić-Grad
2749/6	Ivanić-Grad
1022	Trebovec

3216/3	Ivanić-Grad
3491/4	Ivanić-Grad

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Tablica 12 - Nekretnine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada - prijedlog za darovanje

Broj čestice	Katastarska općina	Napomene
1593	Širinec	Čardak bez zemljišta za darovanje Muzeju Ivanić-Grada

Izvor: Grad Ivanić-Grad

Grad stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom. Kupnjom ili zamjenom Grad nekretninu može stjecati prihvaćanjem ponude prodavatelja, sudjelovanjem na javnom natječaju ili izravnom pogodbom.

Odluku o stjecanju nekretnine donosi nadležno tijelo Grada Ivanić-Grada, sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Statutu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22, 05/25), uvažavajući posebne interese Grada i tržišnu vrijednost nekretnine.

11. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednošću nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, iste podatke potom evaluiraju i dalje koriste pri izradi konačne procjene. Procjenu vrijednosti nekretnina mogu vršiti jedino ovlaštene osobe, a to su stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata izrađenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Ivanić-Grad će prije svakog raspolaganja nekretninama u svom vlasništvu utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina putem ovlaštenog procjenitelja odabranog u skladu sa zakonom.

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ivanić-Grada:

- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Grada,

- procjenu potencijala imovine Grada zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

12. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa, za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega obuhvaćeni su:

1. projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa,
2. projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona,
3. infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
4. projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11, 144/21), u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinskopravnih odnosa:

- provoditi mjere radi usklađivanja podataka u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji vlasništvo/suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinskopravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinskopravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima ovlaštenog procjenitelja.

Tijekom 2026. godine, ukoliko bude potrebno, Grad Ivanić-Grad planira nastaviti započete i pokrenuti nove postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa. Prema potrebi, provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u katastru i zemljišnim knjigama. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvacima u katastru, tako i u izvacima u zemljišnim knjigama, u cilju utvrđivanja vlasništva na pojedinim katastarskim česticama.

13. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja pokretninama i nekretninama na internet stranici Grada Ivanić-Grada i u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad gradske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- nastaviti s redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na službenoj internetskoj stranici Grada,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

14. ZAKLJUČAK

Vizija Grada Ivanić-Grada je sustavno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Grada Ivanić-Grada, sa svrhom uspostave još boljeg sustava gospodarenja i očuvanja imovine, kao i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Dužnost upravnih tijela Grada Ivanić-Grada je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte, a radi što učinkovitijeg i što transparentnijeg raspolaganja i upravljanja nekretninama i pokretninama Grada.

Grad Ivanić-Grad, s izrađenom Strategijom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada za razdoblje 2020.-2026. godine te ovim Planom upravljanja imovinom Grada Ivanić-Grada, ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje imovinom i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom, a temeljem kojih će se tijekom godina metodom usporedbe utvrditi rezultati provedbe strateških dokumenata u području upravljanja imovinom i na taj način otkloniti nedostaci u daljnjem upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.



GRADONAČELNIK:
Javor Bojan Leš, dr.vet.med.