

<b>njiric<sup>+</sup></b>	<b>arhitekti</b>
10000 zagreb	petrova 140
tel	+385 1 233 55 51
e-mail	info@njiric.com
web	www.njiric.com
oib	55347561606

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD IVANIĆ GRAD

V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU – 4  
ZA PODRUČJE IVANIĆ GRAD, DONJI ŠARAMPOV I JALŠEVEC BREŠKI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## OBRAZLOŽENJE PLANA

## **SADRŽAJ:**

<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana</b>	<b>7</b>
<b>2. Korištenje i namjena površina</b>	<b>8</b>
<b>3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	<b>10</b>
3.1. Prometna mreža	10
3.2. Pošta i telekomunikacije	10
3.3. Nafta i plin	10
3.4. Elektroenergetski sustav	11
3.5. Vodoopskrbni sustav	11
3.6. Odvodnja otpadnih voda	11
<b>4. Uvjeti korištenja i zaštite površina</b>	<b>11</b>
<b>5. Način i uvjeti gradnje</b>	<b>12</b>
<b>6. Odredbe za provođenje</b>	<b>12</b>

## **Obrazloženje V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški**

### **Uvod**

Urbanistički plan uređenja UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški donesen je 2008. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 13/08.

I. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški donesene su 2009. godine i objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 05/09.

II. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški donesene su 2012. godine i objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 01/12.

III. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški donesene su 2014. godine i objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 06/14.

IV. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški donesene su 2016. godine i objavljene u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 05/16.

U razdoblju od donošenja IV. Izmjena i dopuna UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom. Gradsko Vijeće Grada Ivanić-Grada stoga je na svojoj 36. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2016. godine donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški (u daljnjem tekstu: Plan), objavljenu u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada, broj 9/16.

Na Odluku o izradi Plana, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/16-03/31, URBROJ: 238/1-18-02/6-16-5 od 16. 12. 2016. godine).

Sukladno tome, Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. Izmjena i dopuna UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški na okoliš (KLASA: 022-05/16-01/75, URBROJ: 238/10-02/13-16-1 od 21. 12. 2016. godine).

U postupku ocjene, Grad Ivanić-Grad je uputio Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, a ujedno i svim tijelima iz Odluke poslan je zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je izdalo mišljenje da za planirane V. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su V. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/16-58/424, URBROJ: 517-07-2-2-17-3, od 03. 01. 2017. godine).

Po zaprimljenim mišljenjima tijela iz Odluke, Grad Ivanić-Grad je od nadležnog odjela Zagrebačke županije (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša) ishodio mišljenje da za V. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/16-03/31, URBROJ: 238/1-18-02/6-17-8 od 15. 02. 2017. godine).

Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 09/16) započela je izrada ovog Plana.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi te dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 06/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11)

Prema odluci o izradi Plana, razlozi za njegovu izradu su sljedeći:

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekta uređenja povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada (*definiranje namjena, uvjeta gradnje i rekonstrukcije, rješavanje prometa u mirovanju, komunalne i prometne infrastrukture te definiranje ostalih urbanih pravila prema Arhitektonsko-urbanističkoj studiji uređenja povijesne jezgre Grada Ivanić-Grada-u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu Plana*) čime se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada Ivanić-Grada
- usklađivanje Plana sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- preispitivanje odredbi - omogućavanje uređenja površina javne i društvene namjene sa sportskim i dječjim sadržajima - igralištima, preispitivanje kriterija za utvrđivanje minimalnog broja parkirališnih mjesta, omogućavanje gradnje privremenih građevina i uređenje površina unutar (Z) namjene, omogućavanje postave e-punionica za vozila na području Grada Ivanić-Grada, proširenje mogućnosti izgradnje slijepih prometnica na neizgrađene dijelove naselja i ostalo - usklađivanje Plana sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- preispitivanje mogućnosti izmicanja dalekovoda u javno prometne površine npr. izmicanje dalekovoda sa k.č.br. 2747/1,2748,2744,2741,2740 k.o. Ivanić-Grad i slično), usklađivanje i korekcija planskih oznaka planiranih i postojećih dalekovoda
- preispitivanje zone zaštitne zelene površine Z na k.č.br. 2499 i 2500 k.o. Ivanić-Grad te razmatranje zahtjeva za ukidanjem/brisanjem namjene Z ili smanjenjem zaštitnog koridora na navedenim česticama, koje se nalaze uz rijeku Lonju

- preispitivanje zone zaštitne zelene površine Z na k.č.br. 2520/1 k.o. Ivanić-Grad te razmatranje zahtjeva za promjenom namjene iz Z u S na navedenoj čestici, koja se nalazi uz rijeku Lonju
- ucrtavanje planiranog prometnog rješenja na k.č.br. 239/1 i 239/2 k.o. Ivanić-Grad, a koje rješenje je dio projekta HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb i odnosi se na etapu ŽCP „Boltov brijeg - usklađivanje sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- razmatranje zahtjeva za uvrštenjem k.č.br. 511/3 k.o. Ivanić-Grad u izgrađeno građevinsko područje naselja
- razmatranje zahtjeva za k.č.br. 2546 k.o. Ivanić-Grad
- razmatranje zahtjeva za promjenom odredbe o minimalnoj udaljenosti objekata poslovne djelatnosti (*koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša*) od objekata javne i društvene namjene, radi planirane gradnje poslovne djelatnosti na k.č.br. 1117 k.o. Ivanić-Grad
- razmatranje zahtjeva za brisanjem/ukidanjem planiranog pješačkog puta preko k.č.br. 1415/1 k.o. Ivanić-Grad
- razmatranje zahtjeva da se na k.č.br. 2592 k.o. Ivanić-Grad za rekonstrukciju i dogradnju zgrade dopusti izgrađenost 100%
- razmatranje zahtjeva za izmještanjem planirane prometnice sa k.č.br. 3237 k.o. Ivanić-Grad te preispitivanje mogućnosti utvrđivanja drugog prometnog rješenja, kojim bi se omogućila gradnja objekta na navedenoj čestici (poliklinički radpsihoterapija, defektološki rad)
- razmatranje zahtjeva za ucrtavanjem javno-prometne na dijelu k.č.br. 3343/6 k.o. Ivanić-Grad, koja će služiti kao pristup na k.č.br. 3343/4 k.o. Ivanić-Grad
- razmatranje zahtjeva za izmjenom planiranog prometnog rješenja oko k.č.br. 2605 k.o. Ivanić-Grad, kojom bi se omogućila dogradnja i rekonstrukcija "postojećeg skladišta" na parceli
- razmatranje zahtjeva za ukidanjem/brisanjem ucrtanog slijepog odvojka na k.č.br. 1393 k.o. Ivanić-Grad (odvojak Andigoiske Ulice)
- razmatranje zahtjeva za promjenom namjene iz K1, K2, K3 u S namjenu na k.č.br. 2674 k.o. Ivanić-Grad
- razmatranje zahtjeva za proširenjem građevinskog područja naselja na k.č.br. 606/1 k.o. Ivanić-Grad (uključivanje izgrađenih građevina u građevinsko područje naselja)
- razmatranje zahtjeva za ucrtavanjem "postojećeg" prilaznog puta do k.č.br. 1890/2 k.o. Ivanić-Grad kao "javno-prometne" površine, a koji put je izgrađen preko k.č.br. 1889/1 i 1889/2 k.o. Ivanić-Grad, te požarnog puta
- razmatranje zahtjeva za preispitivanjem postojeće namjene M1 na k.č.br. 502 k.o. Ivanić-Grad i promjenom namjene iz M1 u T, s obzirom na planirano proširenje turističkih sadržaja, realiziranih na susjednim parcelama
- razmatranje zahtjeva za preispitivanjem postojeće namjene M1 na k.č.br. 517/2 k.o. Ivanić-Grad i promjenom namjene iz M1 u T, s obzirom na planirano proširenje turističkih sadržaja, realiziranih na susjednim parcelama
- razmatranje zahtjeva za preispitivanjem postojeće namjene M1 na k.č.br. 517/4 i 517/3 k.o. Ivanić-Grad i promjenom namjene iz M1 u T, osim

manjeg dijela koji zauzima prometnica, a sve zbog planiranog proširenja turističkih sadržaja, realiziranih na susjednim parcelama

- razmatranje zahtjeva za preispitivanjem postojeće namjene na k.č.br. 517/3-dio, 517/5, 517/6, 517/7 k.o. Ivanić-Grad i promjenom namjene iz Z3 u T, uz razmatranje i preispitivanje odredbi za koje se odnose na uvjete gradnje unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda, u cilju dopune dodatnim uvjetima
- razmatranje zahtjeva za preispitivanjem postojeće namjene na k.č.br. 475/1 k.o. Ivanić-Grad i promjenom namjene iz M1 u T, prema prijedlogu iz zahtjeva
- razmatranje zahtjeva za preispitivanjem postojeće namjene na k.č.br. 464 k.o. Ivanić-Grad i promjenom namjene iz M2 u T
- korekcija granice/obuhvata zaštite kulturnih dobara na kartografskim prikazima u Planu
- upisivanje planskog znaka za definiranu namjenu na k.č.br. 2182 k.o. Ivanić-Grad
- ispravak planske oznake instalacije kondenzatovoda, na način da se u Planu obriše naziv "kondenzatovod Ivanić-Budrovac (C2+) DN 250" te se instalacija označi planskim znakom kao produktovod
- ukidanje/brisanje ucrtanog produktovoda koji prolazi preko k.č.br. 138/1, 136, 137, 133,132,131,130,128,4000,127,126,3998,125,4021, 124, 122, 121,236, 237,238,3997,249,248,247,246,245,3996,262/1,3995, 586, 585, 581,4003, 495/1, 495/2, 496/1, 496/3, 497/1, 497/2, 488/2, 488/7, 477/4, 468, 476/2 k.o. Ivanić-Grad
- ukidanje/brisanje 10 (20) kV dalekovoda koji je ucrtan preko k.č.br.1194 k.o. Ivanić-Grad) - usklađivanje sa III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- usklađivanje/korekcija planske oznake plinovoda preko k.č.br. 1194 k.o. Ivanić-Grad (DN 250 MRS Ivanić-Grad III (Žeravinec) - SS Iva-i) u skladu sa stvarnim korištenjem - kao lokalni gradski plinovod te proširenje odredbi definiranjem uvjeta za zahvate u prostoru u zaštitnom pojasu za lokalni plinovod, za koji se primjenjuju Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava- usklađivanje s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- preispitivanje odredbi i razmatranje zahtjeva za planiranom dogradnjom postojećeg objekta na k.č.br. 2032/1 k.o. Ivanić-Grad
- razmatranje zahtjeva za promjenom namjene na k.č.br. 310/2 k.o. Opatinec, iz P3 u S, zbog ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na parceli
- preispitivanje zone postojeće namjene D1 na k.č.br. 1899/1 i 1899/2 k.o. Ivanić-Grad s ciljem stvaranja uvjeta za realizaciju i javne i društvene namjene, vezane uz školstvo

te je predviđeno kroz izradu Plana uključivanje i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazu opravdanim u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

U postupku izrade V. Izmjena i dopuna UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji

Šarampov i Jalševac Breški zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije** (KLASA: 350-02/16-02/18, URBROJ: 238/1-126-17-3, od 01. 02. 2017.)
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike** (KLASA: 612-07/17-57/44, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 02. 02. 2017.)
- **Plinacro d.o.o. Zagreb** (KLASA: PL-17/0252, URBROJ: TRN-17-2, od 31. 01. 2017.)
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (KLASA: 350-02/15-01/26, URBROJ: 543-21-01-17-7, od 31. 01. 2017.)
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** (KLASA: 350-05/17-01/42, URBROJ: 376-10/SV-17-2(HP), od 27. 01. 2017.)
- **IVAKOP d.o.o. za komunalne djelatnosti Ivanić Grad** (URBROJ: 151/2017, od 27. 01. 2017. I URBROJ: 1047/2017, od 18. 09. 2017.)
- **INA Industrija nafte d.d.**, SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor za razradu polja (Znak: Re: 50308575/26-01-17/0250-034/BK od 02. 02. 2017.)
- **Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta** (KLASA: 300-01/15-01/40, URBROJ: 526-02-17-5 od 08. 02. 2017.)
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (BROJ: 511-19-25/1-1342/1-2017 od 10. 02. 2017.)
- **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Križ (Broj i znak: 4/07/355/17.RK-1096 od 07. 02. 2017.)
- **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (KLASA: 612-08/17-10/0063, URBROJ: 532-04-02-01/3,17-2, od 09. 02. 2017.)
- **Zagrebačka županija, Ured državne uprave u županiji, Služba za gospodarstvo** (KLASA: 350-01/16-01/04, URBROJ: 238-02/1-17-2, od 04.01.2017.)
- **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Ivanić-Grad** (od 14.11.2017.)

## 1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

V. Izmjene i dopune UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora
- ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih sukladno zahtjevima korisnika prostora
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada
- druge izmjene koje će korisnici prostora i nadležna tijela predložiti tijekom izrade Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški mijenjaju se svi kartografski prikazi. Na svim kartografskim prikazima izmijenjena je granica obuhvata Plana, u skladu s novom granicom utvrđenom III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada.

Također, svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Grafički dio Plana obuhvaća sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
		1 : 2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1 : 5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 5000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 5000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1 : 5000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBNI SUSTAV	1 : 5000
2.6.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I	1 : 5000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA II	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5000



## 2. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva građana, nadležnih javnopravnih tijela, poslovnih subjekata te Grada Ivanić-Grada:

- promjena namjene dijela k.č.br. 475/1 k.o. Ivanić-Grad iz mješovite namjene – pretežito stambene (M1) u ugostiteljsko turističku namjenu (T1),
- k.č.br. 511/3 k.o. Ivanić-Grad označena je kao izgrađena,
- dio kolno-pješačke površine na k.č.br. 2604 k.o. Ivanić-Grad označen je kao nova ulica,
- dio k.č.br. 606/1 k.o. Ivanić Grad uvršten je u stambenu namjenu (usklađenje s III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada),
- dio k.č.br. 310/2 k.o. Opatinec uvršten je stambenu namjenu (usklađenje s III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada),
- brisan je slijepi put na k.č.br. 1408/1 k.o. Ivanić Grad,
- promjena namjene k.č.br. 2674/1 k.o. Ivanić-Grad iz poslovne namjene (K) u stambenu namjenu (usklađenje s III. Izmjenama i dopunama PPUG Ivanić-Grada),
- dio k.č.br. 3343/6 k.o. Ivanić Grad je označen je kao javna prometna površina, kako bi se osigurao pristup do k.č.br. 3343/4,
- brisana je planirana ulica između Donje Poljane i Senčićeve ulice, kako bi se omogućila gradnja na k.č.br. 3237 k.o. Ivanić Grad,
- ukinut je planirani pješački put na k.č. br. 1415/1 k.o. Ivanić Grad,
- dijelovi k.č.br. 3082 i 2263/1 k.o. Ivanić-Grad prenamijenjeni su iz javne i društene namjene - školske (D5) u mješovitu – pretežito stambenu namjenu (M1),
- dio planirane ulice koja prolazi sredinom k.č. br. 668/1 k.o. Ivanić-Grad izmješten je zapadnije, kako bi se omogućila gradnja na navedenoj čestici,
- ucrtan je produžetak Senčićeve ulice do k.č.br. 3225 k.o. Ivanić-Grad, te je označen kao slijepa ulica s okretištem,
- brisan je dio planirane ulice unutar područja omeđenog Ulicom Franje Jurinca, Žitnom ulicom i državnom cestom D-43,
- djelomično je izmještena trasa planirane ulice koja spaja Zajčičevu ulicu s nastavkom Ulice Slobode, u dijelu koji prolazi preko k.č.br. 2270 i 2278/4 k.o. Ivanić-Grad, kako bi se za navedene čestice osigurala minimalna površina potrebna za gradnju,
- izmijenjeno je planirano prometno rješenje oko k.č.br. 2605 k.o. Ivanić-Grad, kojim se omogućuje dogradnja i rekonstrukcija „postojećeg skladišta“ na navedenoj čestici,
- dio k.č.br. 815/2 k.o. Ivanić-Grad koji je bio označen kao površina infrastrukturnih sustava (IS), prenamijenjen je u stambenu namjenu,
- k.č.br. 2598 k.o. Ivanić-Grad koja je važećim Planom označena kao zaštitno zelenilo (Z), prenamijenjena je u mješovitu namjenu – pretežito stambenu (M1),
- za postojeću građevinu na k.č.br. 1177/1 k.o. Ivanić-Grad koja se nalazi unutar javnih zelenih površina utvrđena je poslovna namjena – pretežito uslužna, s oznakom K1, a dio navedene čestice označen je kao

- parkiralište,
- promjena namjene k.č.br. 259 k.o. Šarampov u mješovitu namjenu s oznakom M1, a planirana prometnica se ukida u dijelu koji prolazi kroz navedenu česticu. Pristup ostalim česticama koje je ta planirana prometnica opskrbljivala je omogućen s drugih prometnica, te je zato moguće tu planiranu prometnicu ukinuti,
  - promjena namjene dijela k.č.br. 727/2 k.o. Ivanić-Grad koji je bio označen kao javni park u stambenu namjenu,
  - brisanje planirane ulica između Ulice Stjepana Gregorka i Ulice Dolanec, a spoj planirane ulice uz rijeku Lonju s Ulicom Stjepana Gregorka ostvaren je preko k.č.br. 741/3 k.o. Ivanić-Grad,
  - promjena namjene dijela k.č.br. 208 k.o. Ivanić-Grad iz javne zelene površine (javni park s oznakom Z1) u stambenu namjenu,
  - promjena namjene dijelova k.č.br. 2517, 2514/1 i 2511/2 k.o. Ivanić-Grad iz javne zelene površine (javni park s oznakom Z1) u mješovitu namjenu (M1 i M2),
  - promjena namjene dijelova k.č.br. 2079/4 i 2078/1 k.o. Ivanić-Grad iz ugostiteljsko turističke namjene u sportsko rekreacijsku namjenu s oznakom R1 i R2, uz mogućnost gradnje javnih i poslovnih sadržaja,
  - promjena namjene k.č.br. 1191 k.o. Ivanić-Grad iz stambene namjene u sportsko rekreacijsku namjenu s oznakom R2,
  - brisanje oznake zaštitnog zelenila sa dijela k.č.br. 1190/1 k.o. Ivanić-Grad,
  - brisanje šetnice na k.č.br. 1191 i 1192 k.o. Ivanić-Grad,
  - ostvaren je spoj Ulice Zelenjak s Jalševečkom ulicom preko k.č.br. 2275 i 2272/3 k.o. Ivanić-Grad,
  - brisanje planirane ulice koja spaja Ulicu Ive Rastića s Donjom poljanom, kao i planirane slijepe ulice do bušotine Iva-67,
  - na k.č.br. 1898 k.o. Ivanić Grad, koja je predviđena za gradnju javnih i društvenih sadržaja, uz oznake D5 i D7 dodana je i oznaka D6 (visoka škola),
  - korekcija granice proizvodne namjene (područje Etana), na način da se podudara s granicom koridora planirane ulice uz zapadni rub Etana,
  - promjena namjene k.č.br. 2605 k.o. Ivanić-Grad iz mješovite namjene s oznakom M1 u mješovitu namjenu s oznakom M2,
  - promjena namjene dijela k.č.br. 261 k.o. Šarampov iz stambene namjene u mješovitu namjenu s oznakom M1,
  - brisanje planirane ulice koja prelazi preko k.č.br. 458 k.o. Ivanić-Grad,
  - na k.č.br. 1167/1 k.o. Ivanić-Grad, koja je do sada bila u mješovitoj namjeni, utvrđena je površina za parkiralište, a planirana ulica uz južnu granicu navedene čestice izmiještena je desetak metara južnije,
  - na površini sportsko-rekreacijske namjene južno od Etana, na kojoj se nalazi i oznaka Z (zaštitno zelenilo), utvrđena je jasna granica između sportsko-rekreacijske namjene i zaštitnog zelenila,
  - na površini poslovne namjene na k.č.br. 2378/1 i 2378/8 k.o. Ivanić-Grad, uz postojeće oznake K3 i D5 dodana je i oznaka T1, odnosno mogućnost gradnje ugostiteljsko turističkih sadržaja,
  - na površini društvena i javne namjene na k.č.br. 2448 i 2449 k.o. Ivanić-Grad, uz postojeću oznaku D6 dodana je i oznaka D7,

- promjena dijela k.č.br. 497/2, 488/2 i 488/10 k.o. Ivanić-Grad iz mješovite namjene u ugostiteljsko turističku s oznakom T1,
- promjena k.č.br. 517/5, 517/6 i 517/7 i dijela k.č.br. 517/3 k.o. Ivanić-Grad iz zaštitne zelene površine u mješovitu namjenu s oznakom M1,
- za površine za koje nije bila utvrđena namjena u sjevernom dijelu obuhvata plana uz područje Etana, utvrđena je namjena u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada, odnosno uključene su u poljoprivredne površine s oznakom P3 (ostalo obradivo tlo) te šume gospodarske namjene s oznakom Š1.

Uz gore navedene izmjene, izvršene su i ostale izmjene kartografskog prikaza “1. Korištenje i namjena površina” proizašle iz ciljeva i programskih polazišta utvrđenih u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

### **3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**

#### **3.1. Prometna mreža**

Na kartografskom prikazu “2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet” vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmještanje ulica, brisanje ulica te planiranje novih ulica, a vidljive su i na kartografskom prikazu namjene površina.

Na području uže povijesne jezgre Ivanić-Grada, pješačka površina glavnog gradskog trga proširena je na preostali dio k.č.br. 2025/3 k.o. Ivanić-Grad. Ispod cijele površine glavnog gradskog trga omogućena je gradnja podzemne garaže na više etaža te je na kartografskom prikazu namjene površine ucrtana oznaka G za garažu.

#### **3.2. Pošta i telekomunikacije**

Kartografski prikaz “2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije” usklađen je s III. Izmjenama PPUG Ivanić-Grada na način da su ucrtani radijski koridori i elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Također, u skladu s izmjenama na kartografskom prikazu prometne mreže, korigirane su novoplanirane trase telekomunikacijskih vodova.

#### **3.3. Nafta i plin**

Na Kartografskom prikazu “2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina” izvršene su sljedeće izmjene koje se odnose na usklađenje s III. Izmjenama PPUG Ivanić-Grada:

- brisanje produktovoda
- brisanje planiranog magistralnog plinovoda, koji je brisan i u Prostornom planu uređenja Grada Ivanić-Grada tijekom izrade njegovih III. Izmjena i dopuna, a na temelju podataka Plinacro d.o.o.,
- promjena naziva voda „(kondenzatovod (C2+) Ivanić-Grad - Budrovac DN 250“ u „magistralni produktovod Ivanić-Grad (Etan) - Kalinovac DN 250“,

- brisanje lokalnih plinovoda (postojećih i predviđenih za ukidanje) koje je omogućeno očitovanjem INA d.d. u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada,
- ažurirani su podaci o postojećim i planiranim vodovima (naftovodi, plinovodi, etanovodi, slanovodi i dr.) u skladu s podacima dobivenim od INA d.d.,
- suženje zaštitnog koridora magistralnog plinovoda za 15m u dijelu koji prolazi preko k.č.br. 497/1, 497/2, 488/2 i 488/7 k.o. Ivanić-Grad.

Također, u skladu s izmjenama na kartografskom prikazu prometne mreže, korigirane su planirane trase lokalnog plinovoda.

### **3.4. Elektroenergetski sustav**

Kartografski prikaz “2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetski sustav” izmijenjen je u skladu sa zahtjevom HEP-a, Elektre Križ (korekcija trasa postojećih i planiranih dalekovoda i trafostanica, prema ažuriranim podacima za 10(20) kV i 35 kV mreže).

### **3.5. Vodoopskrbni sustav**

Kartografski prikaz “2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrbni sustav” izmijenjen je na način da su korigirane trase vodoopskrbnih cjevovoda, u skladu s izmjenama na kartografskom prikazu prometne mreže.

### **3.6. Odvodnja otpadnih voda**

Kartografski prikaz “2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda” usklađen je s III. Izmjenama PPUG Ivanić-Grada na način da su ucrtane trase postojećih odvodnih kanala kao i planiranih odvodnih kanala i crpnih stanica predviđenih Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad.

Također, trase odvodnih kanala korigirane su u skladu s izmjenama na kartografskom prikazu prometne mreže.

## **4. Uvjeti korištenja i zaštite površina**

Na kartografskom prikazu “3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina I” korigirana je granica Podgrađa, odnosno uže povijesne jezgre Ivanić-Grada te su izmijenjeni uvjeti gradnje unutar zone zaštite B. Korigirana je i granica zone zaštite Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad na način da je usklađena s Rješenjem o upisu kulturnog dobra Z-2709.

Također, korigirana je i lista objekata evidentiranih kao kulturno-povijesna vrijednost, te su neki objekti sada označeni na kartografskom prikazu “3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina I” ljubičastom bojom, maknuti s liste. Ostali evidentirani objekti su podijeljeni u dvije grupe, te su za njih definirani novi uvjeti gradnje.

Korekcija granice Podgrađa vidljiva je i na kartografskom prikazu “3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina II”.

Kartografski prikaz “3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina II” usklađen je s izmjenama na kartografskom prikazu prometne mreže na način da su korigirani

zeleni pojasevi na građevnim česticama uz prometne površine.

U skladu s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada, k.č.br. 3068 k.o. Ivanić-Grad na kojoj se nalazi crkva i groblje, označena je kao povijesna graditeljska cjelina, unutar koje je gradnja moguća prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

Također, korigirana je i širina zaštitnog koridora plinovoda koja je smanjena za 15m, a vezano za proširenje i dogradnju hotelskog i sportskog centra.

## 5. Način i uvjeti gradnje

Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" korigirane su granice zone visokokonsolidiranog područja, zone konsolidiranog područja i zone niskokonsolidiranog područja. Pri tome je zona visokokonsolidiranog područja raščlanjena na užu povijesnu jezgru Ivanić-Grada, širu povijesnu jezgru Ivanić-Grada i uže gradsko područje Ivanić-Grada.

## 6. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada te sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški, kao i programskim polazištima iz Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna UPU 4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- pojmovnik u članku 4. usklađen je s novim propisima te je dopunjen definicijama dodatnih pojmova,
- u članku 5., stavku 4., zona visokokonsolidiranog područja raščlanjena je na užu povijesnu jezgru Ivanić-Grada, širu povijesnu jezgru Ivanić-Grada te uže gradsko područje Ivanić-Grada,
- u članku 6., stavku 1., riječi "s javne prometnice" zamijenjene su riječima "na javno prometnu površinu", te su brisane riječi "iste namjene",
- u članku 7., stavku 1., uz postojeće javne i društvene namjene dodana je i visokoškolska namjena s oznakom D6; u istom članku dodan je stavak 3. kojim se regulira mogućnost gradnje, održavanja i rekonstrukcije građevina druge namjene od osnovne namjene,
- u članku 8. dodana je mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na površinama stambene namjene,
- u članku 10., stavku 1., dodana je mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na površinama mješovite namjene s oznakom M1,
- u članku 11., stavku 1., dodana je mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na površinama mješovite namjene s oznakom M2,
- u članku 12., stavku 2. ispred riječi "društvenih" dodane su riječi "javnih i" te su na popis društvenih djelatnosti po namjenama dodana visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i sl., s oznakom D6; u istom članku u stavku 4. dodana je i mogućnost uređenja sportskih igrališta,
- u članku 15., stavku 1., riječi "proizvodne" zamijenjene su riječima "poslovne", a u stavku 2. ispred riječi "djelatnosti" dodana je riječ

- “poslovne”; u stavku 3. istog članka izmijenjeni su uvjeti za prateću djelatnost na površinama poslovne namjene; u istom članku dodan je stavak 4. kojim se omogućuje gradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja na površinama i građevnim česticama za poslovnu namjenu,
- u članku 16., stavku 1., u okviru površina ugostiteljsko-turističke namjene dodana je mogućnost gradnje hostela, pansiona i sl.; u istom članku, u stavku 2., navedena je mogućnost gradnje i uređenja ugostiteljskih i turističkih sadržaja i objekata na površinama ugostiteljsko-turističke namjene,
  - članak 17. izmijenjen je na način da je sportsko-rekreacijska namjena jasno raščlanjena na sport s gradnjom (R1) i rekreaciju bez gradnje (R2); Dodani su stavci u kojima su utvrđeni uvjeti gradnje na površinama s oznakom R2 te sportske zone Zelenjak, a izmijenjeni su i uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta za potrebe sportsko-rekreacijske namjene,
  - u članku 23., uspred riječi “grobља” dodana je riječ “postojeća”, a riječi “utvrđene su i planirane Prostornim planom uređenja Grada Ivanić-Grada” zamijenjene su riječima “nalaze se”, te je dodana odredba kojom se na grobljima omogućuje gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, pomoćne građevine i slično, te komunalne i druge infrastrukture,
  - članak 26. usklađen je s Prostornim planom Grada Ivanić-Grada na način da je dodana mogućnost gradnje različitih vrsta ugostiteljsko turističkih građevina (hotel, hostel, pansion i sl.),
  - u članku 27. brisana je odredba kojom se propisuje minimalna izgrađenost građevne čestice, te je izjednačena visina proizvodnih i poslovnih građevina koja može biti najviše tri etaže (P+2), odnosno do 15,0 m.; u stavku 15. izmijenjeni su uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta za potrebe gospodarske namjene,
  - u članku 29., stavku 1., briše se riječ “neizgrađenih” te se dodaje odredba kojom se propisuje minimalna površina čestice od 2000 m<sup>2</sup> za ostale objekte koji ne spadaju u skupinu 'Hoteli' prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, a oznake su T1; u istom članku, u stavku 5., utvrđena je maksimalna katnost građevina ugostiteljsko turističke namjene (Po)+P+4 i visina vijenca 18 m; u istom članku izmijenjeni su i uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta za potrebe ugostiteljsko turističke namjene; u istom članku dodan je stavak 12. kojim se utvrđuje smještajni kapacitet građevina ugostiteljsko turističke namjene, te stavak 13. kojim se omogućuje rekonstrukcija postojećih građevina i površina unutar ugostiteljsko-turističkih zona,
  - u članku 30., u stavku 5. utvrđeno je da se sanacija eksploatacijskog polja provodi u skladu sa zakonom koji regulira djelatnost istraživanja i eksploatacije nafte i plina,
  - u naslovu ispred članka 31. riječ “smještaja” zamijenjena je riječju “gradnje”; u članku 31., stavku 1., dodana je mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama stambene i mješovite namjene; u istom članku, stavku 2., dodana je odredba kojom se utvrđuje da građevine koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu na građevnoj čestici unutar zone stambene ili mješovite namjene ne moraju biti međusobno povezane,

- u članku 32. stavku 1., dodana je odredba kojom se utvrđuje minimalna površina čestice za građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni bez posebne oznake planske namjene, sukladno uvjetima gradnje u zonama stambene i mješovite namjene; u istom članku, stavak 11. je izmijenjen na način da se potreban broj parkirališnih mjesta treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici; stavak 14. istog članka briše se,
- u članku 33., stavku 1., utvrđeni su uvjeti za gradnju zamjenske gospodarske građevine na k.č.br 1871/1 k.o. Ivanić-Grad u Školskoj ulici; u istom članku dodan je stavak 2. kojim se utvrđuju uvjeti za gradnju poslovnih građevina kao samostalnih građevina na građevnoj čestici (bez građevine stambene namjene) sa djelatnosti - predškolski odgoj; u istom članku, u dosadašnjem stavku 2., koji je postao stavak 3., izmijenjeni su uvjeti rekonstrukcije legalno izgrađenih postojećih proizvodno-poslovnih građevina,
- u članku 34., stavku 3., alineji 1., povećana je maksimalna dužina pristupne ulice sa 50 na 70 m, a u alineji 2. brisane su riječi "javni ili",
- članak 36., stavak 1. izmijenjen je na način da su na popis društvenih djelatnosti po namjenama umjesto lokalnog društvenog centra (D6) dodana visoka učilišta i znanost, veleučilišta, centar kompetencija, znanstveno-istraživačke ustanove i sl., s oznakom D6;
- u članku 37., stavku 10., dodana je odredba prema kojoj se u ozelenjeni dio površine čestice računa i površina uređena betonsko travnatim kockama; u istom članku u stavku 11. dodana je i mogućnost uređenja sportskih igrališta na česticama javne i društvene namjene; u istom članku u stavku 13. izmijenjeni su uvjeti za osiguravanje parkirališnih površina; u istom članku stavak 14. je izmijenjen na način da se njegove odredbe odnose na zonu visokokonsolidiranog područja; u istom članku stavak 20 izmijenjen je na način da na k.č.br. 2448 i 2449 k.o. Ivanić-Grad – namjene D7 (kultura) omogućuje gradnju društvenog centra, te građevine upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske i kuturne namjene; u istom članku dodani su stavci 21. i 22. kojim se na česticama javne i društvene namjene omogućuje uređenje sportskih i rekreacijskih površina, parkova, dječjih igrališta, vježbališta i sl. te unutar višenamjenske zone T1 i D3, izgradnja odgovarajućeg tehnološkog pogona na zasebnoj parceli, kao pratećeg sadržaja postojećeg zdravstvenog objekta Naftalana,
- u članku 40., stavku 2., riječ "građevnoj" zamijenjena je riječju "regulacijskoj", riječi "minimalna tlocrtna bruto veličina građevine" brisane su, a tablica kojom su propisani uvjeti gradnje za stambene, stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine usklađena je s III. Izmjenama PPUG Ivanić-Grada; stavak 3. istog članka također je usklađen s PPUG na način da koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0.9 ako se uz stambenu građevinu grade staklenici (uz uvjet da stambena građevina zauzima najviše 50% površine čestice). Također, unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada iznimno je omogućena gradnja građevine na regulacijskoj liniji,
- u članku 40.a., u stavcima 2. i 3., broj "1.2." zamjenjuje se brojem "1.3.", a stavak 5. mijenja se tako da minimalna površina čestice za individualnu građevinu iznosi 600 m<sup>2</sup> ako se gradi kao samostojeća, a ako se gradi kao poluugrađena (dvojna) ili skupna minimalna površina iznosi 300 m<sup>2</sup>,

- u članku 42., stavku 2., iza riječi "građevinama" dodane su riječi "ako ovim Planom nije drugačije određeno"; u istom članku brisan je stavak 3.,
- u članku 44., stavku 1., brisana je riječ "minimalnog", a na kraj rečenice dodane su riječi "iz članka 45. stavka (1)"; u istom članku, u stavku 4. izmijenjeni su uvjeti gradnje zamjenskih građevina, te je dodan stavak 6. kojim se utvrđuje da se odredbe ovog članka ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad,
- u članku 45., stavku 1., brisane su riječi "za neizgrađene zone", a u stavku 3. brisane su riječi "veličine 30x30 cm",
- u članku 46., stavku 1., alineji 1., iza riječi "ugostiteljske" dodane su riječi "i turističke",
- u članku 47., stavku 1., alineji 1., na kraju rečenice dodane su riječi "(uz individualnu stambenu građevinu)"; u istom članku, stavku 3., riječ "smještaja" zamijenjena je riječju "gradnje" te je dodana rečenica kojom se utvrđuje da se ovaj stavak ne odnosi na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad; u istom članku dodan je stavak 4. kojim su utvrđeni uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta za potrebe poslovnih sadržaja unutar zona stambene i mješovite namjene,
- u članku 48. dodan je stavak 3. kojim se utvrđuje da se odredbe ovog članka ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad,
- u članku 49., stavku 9., oznaka "1.2." zamijenjena je oznakom "1.3.", a broj članka 41.a. zamijenjen je brojem članka 40.a.; u istom članku dodan je stavak 13. kojim se utvrđuje da se odredbe ovog članka ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad, te članak 14. kojim su utvrđeni uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta za potrebe zasebne poslovne građevine na čestici uz stambenu građevinu,
- u članku 50., stavku 2., brisane su riječi "s kosim krovom", a u stavku 4. na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst "osim ako ovim Planom nije drugačije određeno"; u istom članku dodan je stavak 11. kojim se utvrđuje da se odredbe ovog članka ne odnose na zone konsolidiranosti 1.1. i 1.2. unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Ivanić-Grad,
- u članku 51., stavku 2., prije riječi "skupnu", na početak rečenice dodana je riječ "Nadzemnu"; u istom članku dodan je stavak 4. s uvjetima za smještaj skupne garaže,
- u članku 54., stavku 2. brisana je odredba kojom je propisano da se parkirališna mjesta unutar povijesne jezgre Ivanić-Grada mogu osigurati najmom ili kupnjom garažno-parkirnih mjesta u široj kontaktnoj zoni povijesne jezgre; stavak 3. istog članka brisan je,
- na kraju rečenica u stavcima 2. i 3. članka 55. dodane su riječi "osim ako ovim Planom nije određeno drugačije",
- u članku 56., stavak 2. izmijenjen je na način da se odnosi na zonu 1.1 i 1.2 kartografskog prikaza br. 4. Način i uvjeti gradnje,
- u članku 57., stavku 4., brisana je zadnja rečenica,
- u članku 59., stavak 2. izmijenjen je na način da minimalna razina



- komunalne opremljenosti građevne čestice obuhvaća i mrežu telekomunikacija; u stavku 3. istog članka iznimno je omogućena niža razina komunalne opremljenosti uz opskrbu vlastito proizvedenom električnom energijom pomoću postavljenih solarnih, fotonaponskih ili sličnih panela, a stavak 4. brisan je,
- u članku 70., stavku 2., omogućena je gradnja prometnih i pratećih površina i u zonama druge namjene, osim na prostorima za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture; u stavku 3. istog članka utvrđeni su uvjeti za uređenje parkirališta kao prometne površine koja nije javne namjene,
  - U članku 71., stavku 1., brisan je broj Narodnih novina u kojem je objavljen Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  - u članku 73., stavku 2. izmijenjeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih prometnica,
  - u članku 74. brisani su stavci 1., 2. i 3., a stavkom 4. koji postaje stavak 1. omogućuje se zadržavanje koridora prometnice u postojećoj širini u slučaju da nema prostornih mogućnosti za proširenje,
  - u članku 75., za glavne i sabirne brisano je obavezno uređenje obostranih pješačkih hodnika, ali je njegova minimalna širina povećana na 1,2 m; za ostale ulice širina kolnika je smanjena na 3 m, a širina pješačkog hodnika povećana na 1,2 m, dok je za jednosmjerni promet omogućena minimalna širina koridora od 4,5 m,
  - u članku 76., stavku 2. dodana je mogućnost pristupa građevne čestice na javnu prometnu površinu i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza; u stavku 3. utvrđeni su uvjeti za pristupni put, a stavak 4. brisan je; stavak 6. istog članka izmijenjen je na način da je za slijepe ulice obavezno izvođenje okretišta samo ako to prostorne mogućnosti dopuštaju,
  - u članku 77. brisan je broj Narodnih novina za Pravilnik o autobusnim stajalištima,
  - u članku 78., stavku 1., dodano je da se javna parkirališta grade u širini postojećih ili planiranih prometnih koridora; u istom članku, u stavku 2., dodana je mogućnost da se parkirališna mjesta mogu planirati u širini postojećih ili planiranih prometnih koridora bez da je za to potrebna posebna oznaka na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina; u stavku 3. istog članka definirane su planirane i postojeće pozicije koje imaju funkciju javnog parkirališta ili garaže, a u stavku 4. iza riječi "parkirališta" dodane su riječi "i javnih garaža"; stavak 5. istog članka izmijenjen je tako da omogućuje iznimku ako se daljnjom razradom projektne dokumentacije za izvođenje pojedine prometnice uspostavi bolje rješenje u odnosu na planirano unutar ovog Plana,
  - ispred članka 79. dodan je naslov "6.1.3.2. Javne garaže kao osnovna namjena"; u članku 79., stavku 1., dodano je da se građevine javnih garaža označavaju oznakom G; stavak 3. istog članka izmijenjen je na način da omogućuje planiranje potrebnih ulaza te evakuacijskih izlaza kao dijela samostojeće podzemne garaže; stavak 4. istog članka brisan je,
  - u članku 80., pod točkom 1.3. izmijenjeni su uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici, a točka 1.4. briše se,
  - u članku 81., stavku 1., dodana je mogućnost da se podzemni dio

građevine javne garaže može izvesti i ispod prometnih i zelenih površina odnosno pješačkih trgova bez da je za to potrebna posebna oznaka na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina; u istom članku, brisan je stavak 2.,

- u članku 82., stavak 1. se briše, a tablica dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 1. dopunjuje se minimalno potrebnim brojem parkirališno-garažnih mjesta za staračke domove te ugostiteljske objekte iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- u članku 83. brišu se stavci 2. i 6., a u stavku 3. ispred riječi “parkirališne” na početak rečenice dodaje se riječ “Javne”
- iza članka 83. dodaje se članak 83a. kojim se utvrđuju uvjeti parkiranja kod rekonstrukcije, zamjenske gradnje, nove gradnje ili prenamjene prostora u zoni visokokonsolidiranog područja 1.1. i 1.2.,
- u članku 84., stavku 1., riječ “odgovarajuću” i riječ “predmetnu” zamjenjuju se riječima “planom definiranu”,
- stavak 1. članka 86. dopunjen je tako da omogućuje gradnju podzemne garaže na više etaža ispod cijele površine Trga V. Nazora,
- u naslovu ispred članka 88. dodane su riječi “i e-punionice”, a članak 88. dopunjen je uvjetima za gradnju e-punionica,
- poglavlje “6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže” usklađeno je s uvjetima koje je dostavila Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/17-01/42, URBROJ: 376-10/SV-17-2(HP), od 27. 01. 2017.), na način da je u članku 90. dodan stavak 3.,
- članak 93., stavak 1. i 2. usklađeni su s uvjetima koje je dostavilo poduzeće Plinacro d.o.o. (KLASA: PL-17/0252, URBROJ: TRN-17-2, od 31. 01. 2017.); stavak 5. istog članka usklađen je s PPUG Ivanić-Grada tako da se za lokalnu plinovodnu mrežu propisuje primjena Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN155/14),
- članak 94.a usklađen je s uvjetima koje je dostavilo poduzeće INA Industrija nafte d.d. (Znak: Re: 50308575/26-01-17/0250-034/BK od 02. 02. 2017.),
- članci 96. i 99.a usklađeni su s uvjetima koje je dostavio HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ (Broj i znak: 4/07/355/17.RK-1096 od 07. 02. 2017.); stavkom 4. članka 99.a omogućuje se postavljanje solarnih i fotonaponskih panela na krovne površine i pročelja zgrada prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela,
- u članku 105., stavku 1., opisano je rješenje sustava odvodnje na području Grada Ivanić-Grada utvrđeno je Studijom izvedivosti sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad,
- u članku 110., stavci 1., 2. i 4. dopunjeni su dodatnim uvjetima za uređenje javnih zelenih površina,
- u članku 111., stavku 2., omogućuje se uređenje korita rijeke Lonje s pripadajućom šetnicom; isti članak usklađen je s uvjetima koje je dostavilo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-57/44, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 02. 02. 2017.) dodavanjem stavka 3.,
- u članku 112., u tablici pod nazivom “I. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA” dodana je povijesna graditeljska cjelina Ivanić-Grad, dio naselja Poljana Breška, a u tablici “III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA”,

pojedine građevine su brisane sa popisa kulturno povijesnih vrijednosti koje se štite ovim planom,

- u naslovu ispred članka 113. brisane su riječi "kulturno-povijesnih cjelina i građevina", a u članku 113. redefinirani su uvjeti zaštite povijesne urbane cjeline Ivanić-Grada,
- članci 113a. i 113b. brisani su,
- u članku 115., stavku 1. briše se zadnji dio rečenice, odnosno riječi "a na susjednim parcelama gradnja podliježe konzervatorskoj kontroli"; stavak 2. i 3. istog članka brišu se; u stavku 6. brišu se riječi "(vidi tablicu na str. 35)", a u stavku 8. brišu se riječi "prvenstveno onih koje su predložene za upis u Registar kulturnih dobara RH (drvene katnice u Ulici Franje Jurinca k. br. 20)"; stavak 10. istog članka briše se, a u stavku 11. briše se zadnja rečenica,
- naslov "8.2.5. Smjernice i preporuke za stručne službe" i članak 116. brisani su,
- članak 117., stavak 1., dopunjen je navođenjem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; u stavku 2. istog članka iza riječi "zahvata" dodaje se tekst "na građevinama kulturnog dobra i evidentiranim kulturno-povijesnim vrijednostima i građevinama iz članka 112. ovih Odredbi", u stavku 3. istog članka iza riječi "područjima" dodaje se tekst "iz članka 112. ovih Odredbi"; stavci 7. – 10. istog članka brisani su,
- u članku 123., alineji 7., iza riječi "poluugrađene" u zagradi se dodaje riječ "dvojne",
- u članku 125., stavci 2., 3. i 4. brisani su.